



**GROUPE
CONSEIL
UDA**

DÉVELOPPER, DANS LE RESPECT DES MILIEUX

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE
PHASE I - SOMMAIRE

Projet éolien Les Jardins

MARS 2025

DIVISIONS DU GROUPE CONSEIL UDA



AKIFER



GREBE





Kruger Énergie Les Jardins S.E.C.

Projet éolien Les Jardins

MARS 2025

Chargée de projets : Lucie Royer, CPI

Chargé de projets : Issa Yassine, géographe, M. Sc. A.

Directrice de projet : Marie-Claude Lajoie, ing. (5009449)

Date : 28 mars 2025

N° dossier UDA : 2881-402

Table des matières

1 INTRODUCTION	1-1
1.1 Mise en contexte	1-1
1.2 Objectifs	1-1
1.3 Zone d'étude	1-1
2 APPROCHE MÉTHODOLOGIQUE	2-1
2.1 Revue documentaire	2-1
3 RÉSULTATS	3-1
3.1 Sites contaminés connus	3-1
3.2 Analyse des photographies antérieures	3-1
4 CONCLUSION.....	4-1
5 RÉFÉRENCES	5-1

Tableau

Tableau 3-1	Comparaison de l'utilisation des terrains de 1976 à 2020	3-3
Tableau 4-1	Lots présentant des risques de contamination dans l'aire d'implantation du projet, identifiés sur les photographies aériennes	4-1

Annexe

Annexe A	Utilisation du sol de 1976 à 2004 selon les photographies aériennes
Annexe B	Utilisation du sol de 2020 selon les photographies aériennes et risques de contamination (1976 à 2020)

Abréviations et sigles

ECCC	.....	Environnement et Changement Climatique Canada
EIE	.....	Étude d'impact sur l'environnement
EES phase I	.....	Évaluation environnementale de site de Phase I
EES phase II	.....	Évaluation environnementale de site de Phase II
HQ	.....	Hydro-Québec
HQD	.....	Hydro-Québec, dans ses activités de distribution d'électricité
JDN	.....	Jardins-de-Napierville
LEDCE	.....	Lieu d'enfouissement de débris de construction ou de démolition
LES	.....	Lieu d'enfouissement sanitaire
LET	.....	Lieu d'enfouissement technique
KE	.....	Kruger Énergie S.E.C.
KELJ	.....	Kruger Énergie Les Jardins S.E.C.
MELCCFP	.....	Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques
	.....	de la Faune et des Parcs
MRC	.....	Municipalité régionale de comté
PEEIE	.....	Procédure d'évaluation et d'examen des impacts sur l'environnement
SCTC	.....	Secrétariat du Conseil du Trésor du Canada
UDA	.....	Groupe Conseil UDA inc.

1 INTRODUCTION

1.1 Mise en contexte

À la suite du décret n° 285-2023, adopté par le gouvernement du Québec édictant le *Règlement sur un bloc de 1 500 mégawatts d'énergie éolienne*, et du décret n° 214-2023, adopté par le gouvernement du Québec, *Concernant les préoccupations économiques, sociales et environnementales indiquées à la Régie de l'énergie à l'égard d'un bloc de 1 500 mégawatts d'énergie éolienne*, HQD a lancé un appel d'offres en mars 2023 (A/O 2023-01) pour acquérir des réserves d'énergie éolienne afin de répondre aux besoins énergétiques croissants du Québec. Dans le cadre de cet appel d'offres, HQD désirait obtenir une ou plusieurs ententes d'approvisionnement en énergie éolienne à long terme à partir de nouveaux projets. Les projets doivent faire l'objet d'une approbation contractuelle par la Régie de l'énergie du Québec. Kruger Énergie Les Jardins S.E.C. (KELJ), a déposé une proposition qui a été retenue par HQD pour son projet éolien Les Jardins (ci-après « Projet ») dans les municipalités de Saint-Édouard, Saint-Michel, Saint-Patrice-de-Sherrington et le canton de Hemmingford, sur le territoire de la MRC JDN. Le Projet sera réalisé par KELJ une société en commandite dont le commandité est Commandité Kruger Énergie Les Jardins inc. et dont les commanditaires sont Énergie renouvelable Jardins-de-Napierville inc., Énergies Durables Kahnawà:ke 2 inc. et Kruger Energy Les Jardins Holding L.P.

KELJ projette le développement du Projet, dont la date garantie de début des livraisons est établie au 1^{er} décembre 2028. Selon l'entente contractuelle avec HQD, la puissance installée sera de 147 MW. Il est envisagé de construire jusqu'à 21 éoliennes (selon le modèle retenu), réparties sur le territoire des municipalités de Saint-Édouard, Saint-Michel et Saint-Patrice-de-Sherrington. Outre les éoliennes et des chemins d'accès, un réseau collecteur enfoui acheminera l'énergie produite à un poste de transformation qui sera relié à la ligne L1270 appartenant à HQ et situé dans le canton de Hemmingford.

Dans ce contexte, UDA a été mandaté par KELJ pour réaliser diverses études environnementales dans le cadre du Projet, notamment l'EIE qui sera déposée auprès du MELCCFP. Par ailleurs, dans sa Directive (2024) émise pour le Projet, le MELCCFP demande d'inclure une Évaluation environnementale de site (EES) Phase I sommaire, l'objet du présent document.

1.2 Objectifs

Une EES Phase I sommaire est réalisée afin d'établir l'historique environnemental d'un site à l'aide de certaines recherches restreintes. Le but est d'évaluer si les activités sur le site et dans le voisinage immédiat constituent ou ont déjà constitué un risque de contamination à l'endroit de la zone d'étude.

Les objectifs de cette EES Phase I sommaire sont :

- ▷ D'identifier, préalablement à la construction, les terrains susceptibles d'être contaminés;
- ▷ D'identifier les sites où la réalisation d'une EES Phase II pourrait être envisagée.

1.3 Zone d'étude

La zone concernée par l'EES Phase I sommaire (ci-après nommé « zone d'étude ») représente une superficie d'environ 18 932 ha.

La zone d'étude comprend également l'aire d'implantation du Projet (soit l'emprise où les infrastructures du projet seront présentes), dans laquelle les éoliennes et ses infrastructures

connexes seront implantées. Les limites de cette aire d'implantation peuvent être visualisées sur les diverses cartes disponibles à l'annexe A.

2 APPROCHE MÉTHODOLOGIQUE

La démarche générale s'inspire du *Guide de caractérisation des terrains* du ministère de l'Environnement (2003) et la norme CSA-Z768. Elle comprend la revue documentaire des informations historiques pertinentes de la zone d'étude, obtenues auprès des organismes gouvernementaux.

Il est à noter que certains éléments habituellement inclus dans une EES Phase I n'ont pas été considérés :

- ▷ Entrevue et visite terrain avec les divers propriétaires concernés;
- ▷ Consultation du registre de la Régie du bâtiment du Québec;
- ▷ Consultation du Registre foncier des diverses propriétés présentes dans la zone d'étude;
- ▷ Demande d'accès à l'information aux autorités règlementaires compétentes (ECCC, MELCCFP et municipalités);
- ▷ Consultation des cartes topographiques;
- ▷ Consultation du système d'information hydrogéologique (SIH) (MELCCFP);
- ▷ Consultation du Programme d'acquisition des connaissances sur les eaux souterraines (PACES) (MELCCFP);
- ▷ Consultation du Système d'information géomineière (SIGÉOM) (MRNF);
- ▷ Consultation des plans d'urbanisme et/ou des schémas d'aménagement du territoire et des plans de zonage;
- ▷ Recherche auprès du service urbain de la présence ou non de puits d'alimentation en eau potable (privés ou publics) aux environs du site et des aires de protection;
- ▷ Consultation des plans d'assurance incendie;
- ▷ Consultation des études antérieures (environnementales, géotechniques, écologiques ou archéologique).

Notons qu'une demande d'accès à l'information aux autorités règlementaires compétentes (ECCC, MELCCFP et municipalités) est en cours pour les lots où se trouve une voie ferrée désaffectée pour une investigation plus approfondie. Ces lots appartiennent au MTMD, au gouvernement du Québec, à la municipalité du canton de Hemmingford, à la MRC Les Jardins-de-Napierville et à la municipalité de Saint-Patrice-de-Sherrington. Les autres lots concernés par le Projet n'ont pas fait l'objet de demandes d'accès à l'information aux autorités règlementaires pour obtenir des dossiers environnementaux.

Des visites terrain sont prévues au printemps 2025 pour valider les risques identifiés avec l'analyse des photographies aériennes.

Les informations obtenues via les demandes d'accès à l'information et les visites terrain seront incluses dans un rapport complémentaire qui sera déposé au MELCCFP une fois réalisé.

2.1 Revue documentaire

Puisque la contamination des terrains peut varier selon leur utilisation passée, la consultation de plusieurs sources d'information s'avère cruciale pour connaître l'historique et identifier d'éventuels risques. Ainsi, pour l'ensemble des lots inclus dans l'aire d'implantation du projet, la liste des documents consultés inclut :

- ▷ Le Répertoire des terrains contaminés (MELCCFP);
- ▷ L'inventaire des sites contaminés fédéraux du Secrétariat du Conseil du Trésor du Canada (SCTC);

- ▷ Le Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels (MELCCFP);
- ▷ La liste des lieux d'enfouissement de débris de construction et démolition autorisés et exploités (MELCCFP);
- ▷ La liste des LES et LET autorisés et exploités (MELCCFP);
- ▷ Les photographies aériennes (Géomathèque, ESRI) des cinq dernières décennies retraçant l'utilisation du sol (1976, 1983, 1992 et 2004);
- ▷ Les photographies satellites (Google Earth) retraçant l'utilisation du sol (2013);
- ▷ Les orthophotographies (Géomont) retraçant l'utilisation du sol (2020).

Aucune EES Phase I ou II antérieure n'a été fournie dans le cadre de ce mandat pour l'aire d'implantation du Projet.

3 RÉSULTATS

3.1 Sites contaminés connus

Selon le Répertoire des terrains contaminés du MELCCFP (2023a), aucun terrain contaminé n'est répertorié dans la zone d'étude. Cependant, deux terrains contaminés sont répertoriés dans un rayon de 100 m des différents lots de la zone d'étude :

- ▷ Terrain localisé à environ 115 mètres au sud du réseau collecteur présent sur le lot 5 365 815 : les sols sont contaminés en biphényles polychlorés (BPC) et en hydrocarbures pétroliers C10 à C50. La qualité des sols n'est pas connue et la réhabilitation n'a pas débuté (dossier 3747);
- ▷ Terrain localisé respectivement à environ 57 mètres et 61 mètres du réseau collecteur présent sur les lots 5 453 860 (côté sud-est) et 5 453 873 (côté sud-ouest) : les sols sont contaminés en xylènes (o,m,p). La réhabilitation des sols (« >C ») a été réalisée en 2005 et la qualité des sols en place est inférieure aux critères « B » du Guide d'intervention du MELCCFP (dossier 6665).

Selon la liste des LES et des LET autorisés et en exploitation (MELCCFP, 2023b), aucun LET ou LES n'est répertorié dans l'aire d'implantation du projet. Aussi, selon la liste des LEDCD autorisés et en exploitation (MELCCFP, 2023c), aucun LEDCD n'est répertorié dans l'aire d'implantation du projet.

Selon le Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels (MELCCFP, 2023d), aucun enregistrement n'est répertorié pour les municipalités de Saint-Édouard, Saint-Michel, Saint-Patrice-de-Sherrington et le canton de Hemmingford.

Selon l'inventaire des sites contaminés fédéraux (ECCC, 2023), aucun site contaminé n'est répertorié dans cette base de données dans un rayon de 4 km de la zone d'étude.

3.2 Analyse des photographies antérieures

Les photographies aériennes des années 1976, 1983, 1992 et 2004, les images satellites de 2013 et les orthophotographies de 2020 ont été consultées.

Certains risques ont été identifiés et sont définis de la façon suivante :



- ▷ Machinerie : entreposage de machinerie hydraulique à l'intérieur d'un bâtiment ou à l'extérieur de celui-ci. L'utilisation de la machinerie sur les terrains agricoles n'est pas considérée comme un risque;
- ▷ Pile de sols : présence d'une ou de plusieurs piles composées d'une matrice dont la texture est comparable à du sol et ce matériel est d'origine et de qualité environnementale inconnues;
- ▷ Remblai : présence d'une zone composée d'un mélange de matériel, dont la texture n'est pas comparable au site, et laisse présager la mise en place de remblai dont l'origine et la qualité environnementale sont inconnues;
- ▷ Entreposage de produits divers : présence d'une aire d'entreposage de produits de différentes natures et/ou d'équipements d'agriculture, pouvant impliquer des produits chimiques et/ou pétroliers;
- ▷ Ancien chemin de fer : ancienne voie ferrée qui était composée de traverses de bois traités, dont leur présence ou leur absence actuelle est inconnue, entre Hemmingford et Saint-Rémi;
- ▷ Poste de distribution de carburant : présence de réservoir(s) de produits pétroliers avec pompe(s) distributrice(s);
- ▷ Réservoir de produits pétroliers : présence de réservoir(s) de produits pétroliers.


L'analyse réalisée laisse supposer la présence de sites potentiellement contaminés ou présentant des activités à risque.




Le montage cartographique utilisé à cette fin est présenté à l'annexe A pour chacune des années (excluant 2013, puisque les droits d'auteur n'ont pas été obtenus). Le Tableau 3-1 ci-après brosse un portrait sommaire de l'utilisation des terrains et des risques identifiés sur l'ensemble des lots sur lesquelles sera présente l'aire d'implantation du Projet, selon l'interprétation des photographies.

Tableau 3-1 Comparaison de l’utilisation des terrains de 1976 à 2020

Lots	1976	1983	1992	2004	2013	2020
3 847 290	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiment, de sentiers et de fossés. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiment, de sentiers et de fossés. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiment, de sentiers et de fossés. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiment, de sentiers et de fossés. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de sentiers et de fossés.	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiment, de sentiers et de fossés. Entreposage intérieur présumé de machinerie.
3 848 200	Résidentiel et Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers et de fossés.	Résidentiel et Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers, de fossés et d'une aire d'entreposage extérieur de résidus agricoles/ fumier.	Résidentiel et Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers, de fossés et d'une aire d'entreposage extérieur de résidus agricoles/ fumier. Présence d'une zone remblayée.	Agricole avec portion boisée et route secondaire. Présence d'un bâtiment, de sentiers, d'un plan d'eau et de fossés. Présence d'une zone remblayée.	Agricole avec portion boisée. Présence d'une route secondaire, de sentiers, d'une aire d'entreposage, de sols remaniés, d'un plan d'eau et de fossés.	Agricole avec portion boisée. Présence d'une route secondaire, de sentiers, d'un chantier avec machinerie, de monticules de matières granulaires, d'un plan d'eau et de fossés. Présence d'une zone remblayée
3 990 893	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers et d'une aire d'entreposage extérieur de fumier. Présence de piles de sol.	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers, et d'une aire d'entreposage extérieur de fumier.	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers, et d'une aire d'entreposage extérieur de fumier.	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers, d'une aire entreposage de matériaux divers et d'un bassin agricole. Présence d'une aire d'entreposage de machinerie et de piles de sol.	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers, d'une aire d'entreposage de matériaux divers et d'un bassin agricole. Présence d'une aire d'entreposage de machinerie et de zone de remblai (bassin agricole).	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers, de résidus de culture, d'une aire d'entreposage de matériaux divers et d'un bassin agricole. Présence d'une aire d'entreposage de machinerie.
3 990 894	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, d'une aire d'entreposage extérieur de fumier et d'un bassin agricole. Présence de piles de sol.	Agricole. Présence de bâtiments et de fossés. Présence d'une zone de remblai (bassin agricole)	Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers, et d'une aire d'entreposage de matériaux divers. Présence de piles de sol.	Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers, d'une aire d'entreposage.	Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers et d'une aire d'entreposage extérieure. Présence de piles de sol et de zones de remblai.	Agricole. Présence de bâtiments, de zone d'entreposage (conteneurs, remorques) et de fossés. Présence de zones d'entreposage (barils), de piles de sol, de zones de remblai et d'un poste de distribution de produits pétroliers.
3 992 500	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.
3 992 501	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.
3 992 504	Route et bordures de route. Traces d'une ancienne voie ferrée.	Route et bordures de route. Traces d'une ancienne voie ferrée.	Route et bordures de route. Traces d'une ancienne voie ferrée.	Route et bordures de route. Traces d'une ancienne voie ferrée.	Route et bordures de route. Présence d'une portion d'un chemin de terre. Traces d'une ancienne voie ferrée.	Route et bordures de route. Présence d'une portion d'un chemin de terre. Traces d'une ancienne voie ferrée.
3 992 518	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.
3 992 523	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.
3 992 525	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.
3 992 531	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.
3 992 532	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.
3 992 533	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.
3 992 555	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.
3 992 558	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.
3 992 559	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.
3 992 574	Herbacé. Présence de fossés.	Agricole. Présence de fossés.	Agricole. Présence de fossés.	Agricole avec présence d'arbres et de fossés.	Agricole avec présence d'arbres et de fossés.	Agricole avec présence d'arbres et de fossés.
3 992 579	Résidentiel et agricole. Présence de bâtiments, d'une aire d'entreposage de produits divers et de fossés.	Résidentiel et agricole. Présence de bâtiments, d'une aire d'entreposage de produits divers et de fossés.	Résidentiel et agricole. Présence de bâtiments, d'une aire d'entreposage de produits divers avec stationnement de véhicule, de résidus d'agriculture et de fossés.	Résidentiel et agricole. Présence de bâtiments, d'une aire d'entreposage de produits divers avec stationnement de véhicule, d'une pile de résidus d'agriculture et de fossés.	Résidentiel et agricole. Présence de bâtiments, d'une aire d'entreposage de produits divers avec stationnement de véhicule et de fossés. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Résidentiel et agricole. Présence de bâtiments, d'une aire d'entreposage de produits divers avec stationnement de véhicule et de fossés. Entreposage intérieur présumé de machinerie.
3 992 682	Agricole. Présence de fossés et de sentiers.	Agricole. Présence de fossés et de sentiers.	Agricole. Présence de fossés et de sentiers.	Agricole. Présence de fossés et de sentiers.	Agricole. Présence de fossés et de sentiers.	Agricole. Présence de fossés et de sentiers.
3 992 683	Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers, de fossés et d'une aire d'entreposage extérieur de fumier.	Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers, de fossés et d'une aire d'entreposage extérieur de fumier.	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés et de sentiers.	Agricole. Présence de fossés et de sentiers.	Agricole. Présence de fossés et de sentiers.	Agricole. Présence de fossés et de sentiers.
3 992 847	Agricole.	Agricole.	Agricole.	Agricole.	Agricole.	Agricole.
3 992 875	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de sentiers et d'une aire d'entreposage extérieur de fumier.	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de sentiers et d'une aire d'entreposage extérieur de fumier.	Terrain agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments agricoles, de sentiers, d'une aire d'entreposage extérieur de fumier et d'une aire d'entreposage extérieur de matériaux divers et de véhicules.	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments agricoles et de sentiers.	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments agricoles et de sentiers.	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments agricoles et de sentiers.
3 992 890	Agricole. Présence d'arbres, de sentiers, et de fossés.	Agricole. Présence d'arbres, de sentiers et de fossés.	Agricole. Présence d'arbres, de sentiers et de fossés.	Agricole. Présence d'arbres, de sentiers, et de fossés.	Cultivé – Boisé. Présence de fossés. Présence d'une zone remblayée.	Agricole. Présence d'arbres, de sentiers, de fossés et d'un poteau électrique.
3 992 943	Résidentiel - Agricole. Présence d'un sentier, d'arbres, d'une aire d'entreposage de produits divers (équipements agricoles) et de fossés.	Résidentiel - Agricole. Présence d'un sentier, d'arbres, d'une aire d'entreposage de produits divers (équipements agricoles) et de fossés.	Résidentiel - Agricole. Présence d'un sentier, d'arbres, d'une aire d'entreposage de produits divers (carcasse de	Résidentiel - Agricole. Présence d'un sentier, d'arbres, d'une aire d'entreposage de produits divers (carcasse de	Résidentiel - Agricole. Présence d'un sentier, d'arbres, d'une aire d'entreposage de produits divers (carcasse de	Résidentiel - Agricole. Présence d'un sentier, d'arbres, d'une aire d'entreposage de produits divers (carcasse de

		Évaluation environnementale de site Phase I - Sommaire				
		Projet éolien Les Jardins				
Lots	1976	1983	1992	2004	2013	2020
		Présence d'une zone remblayée.	voiture, équipements agricoles) et de fossés. Présence d'une zone remblayée.	voiture, d'équipements agricole) et de fossés. Présence d'une zone remblayée.	voiture, d'équipements agricole) et de fossés. Présence d'une zone remblayée.	voiture, d'équipements agricole) et de fossés. Présence d'une zone remblayée.
3 993 013	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.
3 993 029	Agricole. Présence d'arbres, d'une portion d'une route, d'un sentier et fossés. Traces d'ancien chemin de fer.	Agricole. Présence d'arbres, d'une portion d'une route et d'un étang et de fossés. Traces d'ancien chemin de fer.	Agricole. Présence d'arbres, d'une portion d'une route et d'un étang. Présence d'une zone de remblai et traces d'ancien chemin de fer.	Agricole. Présence d'arbres, d'une portion d'une route et d'un étang. Présence d'une zone de remblai et traces d'ancien chemin de fer.	Agricole avec portion boisée. Présence d'arbres, d'une portion d'une route et d'un étang. Présence d'une zone de remblai et traces d'ancien chemin de fer.	Agricole avec portion boisée. Présence d'arbres, d'une portion d'une route et d'un étang. Présence d'une zone de remblai et traces d'ancien chemin de fer.
3 993 073	Agricole. Présence d'arbres, de sentiers et de fossés. Présence de zones remblayées.	Agricole avec portion boisée. Présence d'arbres, de sentiers et de fossés. Présence de zones remblayées.	Agricole. Présence de sentiers, de fossés et d'une zone de résidus agricole.	Agricole. Présence d'arbres, de sentiers et de fossés.	Agricole. Présence d'arbres et de fossés.	Agricole. Présence d'arbres et de fossés.
3 993 081	Agricole avec portion boisée. Présence d'un sentier et de fossés.	Agricole avec portion boisée. Présence d'un sentier, d'une aire d'entreposage de produits divers (équipements d'agriculture) et de fossés.	Agricole avec portion boisée. Présence d'un sentier, d'un plan d'eau et de fossés.	Agricole avec portion boisée. Présence d'un sentier, d'un plan d'eau et de fossés. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole. Présence d'arbres, d'un sentier et de fossés.	Agricole. Présence d'arbres, d'un sentier et de fossés.
3 993 126	Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers et de fossés. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers et de fossés. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers, de fossés et de machinerie. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole. Présence de sentiers, de fossés et d'une zone d'entreposage.	Agricole. Présence de sentiers, de fossés, d'une zone d'entreposage et d'un étang.	Agricole. Présence de sentiers, de fossés, d'une zone d'entreposage et d'un étang. Présence d'une zone de remblai.
3 993 129	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de fossés et de sentiers. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de fossés et de sentiers. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de fossés et de sentiers. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de fossés et de sentiers. Poste de distribution de produits pétroliers et entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers et d'entreposage. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers, de véhicules et d'aires d'entreposage extérieur de fumier et de matériaux divers. Présence de piles de sol et entreposage intérieur présumé de machinerie.
3 993 130	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés, de ruches et de sentiers.	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés, de ruches et de sentiers.	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés et de sentiers.	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés et de sentiers.	Agricole avec partie boisée. Présence d'un bâtiment, de fossés et de sentiers.	Agricole avec partie boisée. Présence d'un bâtiment, de fossés et de sentiers.
3 993 155	Résidentiel et Agricole. Présence de bâtiments et de fossés. Présence de piles de sols.	Résidentiel et Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers et de fossés. Présence de piles de sols, et d'un entreposage intérieur présumé de machinerie.	Résidentiel et Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers et de fossés. Présence de piles de sols, et d'un entreposage intérieur présumé de machinerie.	Résidentiel et Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers, d'un bassin agricole et une aire d'entreposage de remorque. Présence de piles de sols, d'une zone de remblai et d'un entreposage intérieur présumé de machinerie.	Résidentiel et Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers et entreposage de produits divers (palettes, conteneurs) Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Résidentiel et Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers, d'un entreposage de produits divers (palettes, conteneurs), de résidus d'agriculture et de fossés. Entreposage intérieur présumé de machinerie.
3 993 156	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers et de résidus d'agriculture.	Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers et de fossés. Présence de piles de sols et d'une zone de remblai.	Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers et de fossés. Présence de piles de sols, d'une zone de remblai, et d'un entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole (industriel) et résidentiel. Présence de bâtiments, de sentiers, d'une aire d'entreposage extérieur de produits divers et de véhicules ainsi que de fossés. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole (industriel) et résidentiel. Présence de bâtiments, de sentiers, une aire d'entreposage extérieur de produits divers (conteneur, pièces métalliques, palette de bois) et de véhicules, ainsi que de fossés. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole (industriel) et résidentiel. Présence de bâtiments, de sentiers, de sols remaniés (traces de passage d'un véhicule sur le terrain agricole), une aire d'entreposage extérieur de produits divers (conteneur, pièces métalliques, palette de bois) et de véhicules ainsi que de fossés. Entreposage intérieur présumé de machinerie.
3 993 254	Route longée d'un fossé et terrain agricole.	Route longée d'un fossé et terrain agricole.	Route longée d'un fossé et terrain agricole.	Route longée d'un fossé et terrain agricole.	Route longée d'un fossé et terrain agricole.	Route longée d'un fossé et terrain agricole.
3 993 256	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.	Route et bordures de route.
4 302 257	Agricole	Agricole	Agricole	Agricole	Agricole	Agricole
4 302 258	Résidentiel et agricole.	Résidentiel et agricole.	Résidentiel et agricole.	Résidentiel et agricole. Présence d'arbres.	Résidentiel et agricole. Présence d'arbres.	Résidentiel et agricole. Présence d'arbres et d'une roulotte.
4 302 263	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés, d'un chemin de terre et d'un bâtiment.	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés, d'un chemin de terre et d'un bâtiment.	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés, d'un chemin de terre et d'un bâtiment.	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés, d'un chemin de terre et d'un bâtiment.	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés, d'un chemin de terre et d'un bâtiment.	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés et d'un chemin de terre.
4 425 210	Agricole	Agricole	Agricole	Agricole	Agricole	Agricole
4 426 054	Résidentiel et agricole. Présence d'arbres, de bâtiments, de sentiers et de fossés. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Résidentiel et agricole. Présence d'arbres, de bâtiments, de sentiers et de fossés. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Résidentiel et agricole. Présence d'arbres, de bâtiments, de sentiers, d'un plan d'eau, de résidus d'agriculture et de fossés. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Résidentiel et agricole avec portion boisée. Présence d'arbres, de bâtiments, de sentiers, d'un plan d'eau, de résidus d'agriculture et de fossés. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Résidentiel et agricole avec portion boisée. Présence d'arbre, de bâtiments, de sentiers, d'un plan d'eau, de débris de bâtiment (grange), d'une aire d'entreposage de produits divers (bois, métal, plastique) et de fossés.	Résidentiel et agricole avec portion boisée. Présence de bâtiments, d'une route secondaire, de sentiers et de fossés.
4 811 032	Agricole	Agricole	Agricole	Agricole. Présence d'un chemin de terre.	Agricole. Présence d'un chemin de terre.	Agricole. Présence d'un chemin de terre, de fossés et des résidus de culture.
5 158 161	Agricole. Présence de fossés, de sentiers et de bâtiments.	Agricole. Présence de fossés, de sentiers et de bâtiments.	Agricole. Présence de fossés et de sentiers. Les bâtiments ne sont plus visibles. Piles de sol.	Terrain agricole. Présence de fossés et de sentiers.	Terrain agricole avec petite partie boisée. Présence de fossés et de sentiers.	Terrain agricole avec petite partie boisée. Présence de fossés et de sentiers.
Mars 2025			3-4	DIVISIONS DU GROUPE CONSEIL UDA		
				 		

Évaluation environnementale de site Phase I - Sommaire						
Projet éolien Les Jardins						
Lots	1976	1983	1992	2004	2013	2020
5 158 167	Agricole. Présence d'un bâtiment, de fossés et de sentiers.	Agricole. Présence d'un bâtiment, de fossés et de sentiers.	Agricole. Présence de fossés et de sentiers. Le bâtiment n'est plus visible.	Agricole. Présence de fossés et de sentiers.	Agricole. Présence de fossés et de sentiers.	Agricole. Présence de fossés et de sentiers.
5 158 168	Agricole. Présence de fossés et de sentiers.	Agricole. Présence de fossés et de sentiers.	Agricole. Présence de fossés et de sentiers.	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés et de sentiers.	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés et de sentiers.	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés et de sentiers.
5 158 171	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers et d'entreposage extérieur de fumier.	Agricole. Présence de fossés, de sentiers, d'entreposage extérieur de fumier et d'un bassin agricole.	Agricole. Présence de fossés, de sentiers, d'entreposage extérieur de fumier et d'un bassin agricole.	Agricole. Présence de fossés, de sentiers et d'un bassin agricole.	Agricole. Présence de fossés, de sentiers et de piles de résidus agricoles. Zone de remblai (bassin agricole).	Agricole. Présence de fossés, de sentiers. Zone de remblai.
5 158 172	Agricole et résidentiel avec partie boisée. Présence de bâtiments, de fossés et de sentiers.	Agricole et résidentiel avec partie boisée. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers et d'une piscine.	Agricole et résidentiel avec partie boisée. Présence de bâtiments, de fossés et de sentiers. La piscine n'est plus visible.	Agricole et résidentiel avec partie boisée. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers et d'une aire d'entreposage d'équipements. Présence d'un réservoir.	Agricole et résidentiel avec partie boisée. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers et d'une aire d'entreposage d'équipements. Aire d'entreposage de machinerie.	Agricole et résidentiel avec partie boisée. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers et d'aires d'entreposage d'équipements. Aire d'entreposage de machinerie.
5 158 174	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés et d'un bassin agricole.	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés et d'un bassin agricole.	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés et d'un bassin agricole.	Agricole. Les bâtiments et le bassin agricoles ne sont plus visibles. Présence de fossés.	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés.	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés.
5 158 178	Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers et de fossés.	Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers et de fossés.	Agricole. Présence de bâtiments, de sentiers et de fossés.	Agricole avec partie boisée. Les bâtiments ont été démolis. Présence de sentiers et de fossés.	Agricole avec partie boisée. Présence de sentiers et de fossés.	Agricole avec partie boisée. Présence de sentiers, de fossés et d'entreposage de matériaux divers.
5 158 180	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés et de sentiers.	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers et de résidus agricoles.	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers et d'une aire d'entreposage de véhicules et d'équipements.	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers et d'une aire d'entreposage d'équipements et de machinerie.	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers, de réservoirs et d'une aire d'entreposage d'équipements et de machinerie.	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers, de réservoirs et d'une aire d'entreposage d'équipements et de machinerie.
5 158 196	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de véhicules, de sentiers et de fossés. Aire d'entreposage de machinerie.	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de véhicules, de sentiers et de fossés. Aire d'entreposage de machinerie.	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de véhicules, de sentiers et de fossés. Aire d'entreposage de machinerie.	Agricole et résidentiel avec partie boisée. De nouveaux bâtiments ont remplacé les anciens. Présence d'une piscine, de sentiers, de fossés.	Agricole et résidentiel avec partie boisée. De nouveaux bâtiments ont remplacé les anciens. Présence d'une piscine, de sentiers, de fossés.	Agricole et résidentiel avec partie boisée. De nouveaux bâtiments ont remplacé les anciens. Présence d'une piscine, de sentiers, de fossés et d'entreposage.
5 158 197	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de sentiers et de fossés. Présence d'une aire d'entreposage de machinerie.	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de sentiers, de fossés. Présence d'une aire d'entreposage de machinerie.	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de sentiers, de fossés et de ruches.	Agricole avec partie boisée. Les bâtiments ont été démolis sauf pour un. Présence de sentiers, de fossés.	Agricole avec partie boisée. Présence d'un bâtiment, de sentiers, de fossés.	Agricole avec partie boisée. Présence d'un bâtiment, de sentiers, de fossés.
5 158 198	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de sentiers et de fossés.	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de sentiers, de fossés et de véhicules. .	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de sentiers, de fossés et de piles de sols.	Agricole avec partie boisée. Présence d'un bâtiment, de sentiers et de fossés.	Agricole avec partie boisée. Présence d'un bâtiment, de sentiers et de fossés.	Agricole avec partie boisée. Présence d'un bâtiment, de sentiers et de fossés.
5 158 199	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de sentiers et de fossés.	Agricole avec partie boisée. Présence d'un bâtiment, de sentiers et de fossés.	Agricole avec partie boisée. Présence d'un bâtiment, de sentiers, de fossés et d'entreposage de matériaux divers.	Agricole avec partie boisée. Présence d'un bâtiment, de sentiers, de fossés, de véhicules et d'entreposage de matériaux divers.	Cultivé - Boisé. Présence d'un chemin secondaire et d'un fossé.	Cultivé - Boisé. Présence d'un chemin secondaire et d'un fossé.
5 158 215	Agricole. Présence d'arbre, d'un sentier, de fossés, d'un plan d'eau et de résidus d'agriculture.	Agricole. Présence d'arbre, d'un sentier, de fossés, d'un plan d'eau et de résidus d'agriculture. Présence de remblai.	Agricole. Présence d'arbre, d'un sentier et de fossés.	Agricole. Présence d'arbre, d'un sentier et de fossés.	Agricole. Présence d'arbre, d'un sentier et de fossés.	Agricole. Présence d'arbre, d'un sentier et de fossés.
5 158 225	Agricole. Présence d'arbres, de bâtiments, de sentiers, de fossés, d'une zone de résidus agricole (fumier) et d'une aire d'entreposage (équipements agricoles). Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole. Présence d'arbre, de bâtiments, de silos, de sentiers, de fossés, d'une zone de résidus agricole (fumier) et d'une aire d'entreposage (équipements agricoles). Présence d'une zone remblayée et d'un entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole. Présence d'arbre, de bâtiments, de silos, de sentiers, de fossés, d'un bassin agricole et d'une aire d'entreposage (équipements agricoles). Présences de réservoirs de produits pétroliers et d'un entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole. Présence d'arbre, de bâtiments, de silos, de sentiers, de fossés, d'un bassin agricole et d'une aire d'entreposage (équipements agricoles). Présences de réservoirs de produits pétroliers et d'un entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole. Présence d'arbre, de bâtiments, de silos, de sentiers, de fossés, d'un bassin agricole et d'une aire d'entreposage (équipements agricoles). Présences de réservoirs de produits pétroliers et d'un entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole. Présence d'arbre, de bâtiments, de silos, de sentiers, de fossés, d'un bassin agricole et d'une aire d'entreposage (équipements agricoles). Présences de réservoirs de produits pétroliers et d'un entreposage intérieur présumé de machinerie.
5 158 314	Terrain avec portion boisée. Présence d'un bâtiment (cabanon) et d'une aire d'entreposage de produits divers.	Résidentiel avec portion boisée. Présence de bâtiments et d'une aire d'entreposage de produits divers.	Résidentiel avec portion boisée. Présence de bâtiments et d'une aire d'entreposage de produits divers.	Terrain avec portion boisée. Présence de bâtiments (cabanons) et d'une aire d'entreposage de produits divers. Présence d'une zone remblayée.	Terrain avec portion boisé. Présence de bâtiments (cabanons) et d'une aire d'entreposage de produits divers. Présence d'une zone remblayée.	Terrain avec portion boisé. Présence de bâtiments (cabanons) et d'une aire d'entreposage de produits divers. Présence d'une zone remblayée.
5 158 387	Agricole avec portion boisée. Présence de bâtiments, de sentiers, d'aires d'entreposage de produits divers (produits et équipements agricoles), de résidus d'agriculture et de fossés.	Agricole avec portion boisée. Présence de bâtiments, de sentiers, d'aires d'entreposage de produits divers (produits et équipements agricoles), d'un plan d'eau, de résidus d'agriculture et de fossés.	Agricole avec portion boisée. Présence de bâtiments, de sentiers, d'aires d'entreposage de produits divers (produits et équipements agricoles), d'un plan d'eau, de résidus d'agriculture et de fossés. Présence d'une pile de sols.	Agricole avec portion boisée. Présence de bâtiments, de sentiers, d'aires d'entreposage de produits divers (produits et équipements agricoles), d'un plan d'eau, de résidus d'agriculture et de fossés. Présence d'une pile de sols et d'une zone remblayée.	Agricole avec portion boisée. Présence de bâtiments, de sentiers, d'aires d'entreposage de produits divers (produits, équipements agricoles, conteneur), d'un plan d'eau, de résidus d'agriculture et de fossés. Présence d'une pile de sols et d'un entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole avec portion boisée. Présence de bâtiments, de sentiers, d'aires d'entreposage de produits divers (produits, équipements agricoles, conteneur), d'un plan d'eau, de résidus d'agriculture et de fossés. Présence de zones remblayées et d'un entreposage intérieur présumé de machinerie.
5 158 388	Résidentiel et agricole. Présence d'arbres, de bâtiments, de sentiers, d'un plan d'eau, d'aires d'entreposage de produits divers (produits et équipements agricoles),	Résidentiel et agricole. Présence d'arbres, de bâtiments, de sentiers, d'un plan d'eau, d'aires d'entreposage de produits divers (produits et équipements agricoles),	Résidentiel et agricole. Présence d'arbres, de bâtiments, de sentiers, d'un plan d'eau, d'aires d'entreposage de produits divers (produits et équipements agricoles),	Résidentiel et agricole avec portion boisée. Présence d'arbres, de bâtiments, de sentiers, d'aires d'entreposage de produits divers (produits et équipements	Résidentiel et agricole avec portion boisée. Présence d'arbres, de bâtiments, de sentiers, d'aires d'entreposage de produits divers (produits et équipements	Résidentiel et agricole avec portion boisée. Présence d'arbres, de bâtiments, de sentiers, d'aires d'entreposage de produits divers (produits et équipements
Mars 2025			3-5		DIVISIONS DU GROUPE CONSEIL UDA  	

		Évaluation environnementale de site Phase I - Sommaire				
		Projet éolien Les Jardins				
Lots	1976	1983	1992	2004	2013	2020
	de résidus d’agriculture et de fossés.	de résidus d’agriculture et de fossés. Présence d'une pile de sols.	de résidus d’agriculture et de fossés. Présence d'une pile de sols.	agricoles), résidus d’agriculture et de fossés. Présence d'une pile de sols.	agricoles), de résidus d’agriculture et de fossés.	agricoles), de résidus d’agriculture et de fossés.
5 158 390	Agricole avec portion boisée. Présence d’arbres, de bâtiment, de sentiers, de fossés, d’un plan d’eau, de zones de résidus d’agriculture et de fossés.	Agricole avec portion boisée. Présence d’arbres, de bâtiment, de sentiers, d’un plan d’eau, d’une aire d’entreposage de produits divers (produits et équipements agricoles), de zones de résidus d’agriculture et de fossés.	Agricole avec portion boisée. Présence d’arbres, de bâtiment, de sentiers, d’un plan d’eau, d’une aire d’entreposage de produits divers (produits et équipements agricoles), de zones de résidus d’agriculture et de fossés.	Agricole avec portion boisée. Présence d’arbres, de sentiers, d’un plan d’eau, d’une aire d’entreposage de produits divers (produits et équipements agricoles), de débris de démolition (bâtiment agricole détruit), de zones de résidus d’agriculture et de fossés.	Agricole avec portion boisée. Présence d’arbres, de sentiers, d’un plan d’eau, d’une aire d’entreposage de produits divers (produits et équipements agricoles), de piles de résidus de défrichage de boisée, de zones de résidus d’agriculture et de fossés.	Agricole avec portion boisée. Présence d’arbres, de sentiers, d’une aire graveleuse, de piles de résidus de défrichage de boisée, de zones de résidus d’agriculture et de fossés.
5 158 391	Agricole avec portion boisée. Présence d’arbres, de bâtiment, de sentiers, de fossés et de zones de résidus d’agriculture.	Agricole avec portion boisée. Présence d’arbres, de bâtiment, de silos, d’une zone de récupération de fumier, d’une aire d’entreposage de produits divers (produits et équipements agricoles), de sentiers, de fossés et de zones de résidus d’agriculture.	Agricole avec portion boisée. Présence d’arbres, de bâtiment, de silos, d’une zone de récupération de fumier, d’une aire d’entreposage de produits divers (produits et équipements agricoles), de sentiers, de fossés et de zones de résidus d’agriculture.	Agricole avec portion boisée. Présence d’arbres, de bâtiment, de silos, d’une zone de récupération de fumier, de sentiers, de fossés et de zones de résidus d’agriculture.	Agricole avec portion boisée. Présence d’arbres, de bâtiment, de silos, d’une pile de sols (ancien fumier), de sentiers et de fossés.	Agricole avec portion boisée. Présence d’arbres, de bâtiment, de silos, d’une pile de sols (ancien fumier), de sentiers et de fossés.
5 158 395	Agricole avec portion boisée. Présence de sentiers, de zones de résidus d’agriculture et de fossés.	Agricole. Présence d’arbres, de sentiers, d’un potager, d’une pile de résidus de défrichage de boisé, de zones de résidus d’agriculture et de fossés.	Agricole. Présence d’arbres, de sentiers, de zones de résidus d’agriculture et de fossés. Présence d’une pile de remblai.	Agricole. Présence d’arbres, de sentiers, de zones de résidus d’agriculture et de fossés. Présence d’une pile de remblai.	Agricole. Présence d’arbres, de sentiers, d’une aire d’entreposage de produits divers (produits agricoles) et de fossés.	Agricole. Présence d’arbres, de sentiers, de machinerie et une aire d’entreposage de produits divers (produits agricoles) et de fossés.
5 158 417	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés, de sentiers et d’un étang.	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés, de sentiers et d’un étang.	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés, de sentiers et d’un étang.	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés, de sentiers et d’un étang.	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés, de sentiers et d’un étang.	Agricole avec partie boisée. Présence de fossés, de sentiers et d’un étang.
5 158 435	Agricole. Présence de sentiers, de zones de résidus d’agriculture et de fossés. Présence de piles de sols.	Agricole. Présence de sentiers, de zones de résidus d’agriculture et de fossés. Présence de piles de sols.	Agricole. Présence de sentiers, de plans d’eau, de zones de résidus d’agriculture et de fossés. Présence d’une zone de remblai.	Agricole. Présence de sentiers, d’arbres et de fossés. Présence d’une pile de sols.	Agricole. Présence de sentiers, d’une aire d’entreposage (équipements d’agriculture), d’arbres, de résidus d’agriculture et de fossés. Présence d’une pile de sols.	Agricole. Présence de sentiers, d’une aire d’entreposage (équipements d’agriculture), d’arbres, de résidus d’agriculture, de résidus de défrichage de boisé et de fossés. Présence d’une pile de sols.
5 158 701	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers. Présence d’une zone de remblai.	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers, d’une zone de remblai, de véhicules, et d’entreposage intérieur probable de machinerie. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers et de véhicules. Entreposage intérieur présumé de machinerie.	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers, de véhicules et d’une piscine. Entreposage intérieur probable de machinerie.	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers, de véhicules et d’une piscine. Entreposage intérieur probable de machinerie.	Agricole. Présence de bâtiments, de fossés, de sentiers, de véhicules, d’une piscine et de piles de sol. Entreposage intérieur probable de machinerie et piles de sol.
5 158 707	Agricole avec partie boisée. Présence de bâtiments, de sentiers et de fossés.	Agricole avec partie boisée. Un des bâtiments n’est plus visible. Présence de bâtiments, de sentiers et de fossés.	Agricole avec partie boisée. Un des bâtiments n’est plus visible. Présence de bâtiments, de sentiers, de fossés et de véhicules.	Agricole avec partie boisée. Aucun des bâtiments n’est visible. Présence d’un abri en métal, de sentiers et de fossés.	Agricole avec partie boisée. Présence d’un abri en métal, de sentiers et de fossés.	Agricole avec partie boisée. Présence de sentiers et de fossés.
5 158 708	Agricole avec partie boisée. Présence de sentiers et de fossés.	Agricole avec partie boisée. Présence de sentiers et de fossés.	Agricole avec partie boisée. Présence de sentiers et de fossés.	Agricole avec partie boisée. Présence de sentiers et de fossés.	Agricole avec partie boisée. Présence de sentiers et de fossés.	Agricole avec partie boisée. Présence de sentiers et de fossés.
5 158 925	Agricole. Présence d’un sentier et d’un fossé.	Agricole. Présence d’un sentier et d’un fossé.	Agricole. Présence d’un sentier et d’un fossé.	Agricole. Présence d’un sentier et d’un fossé.	Agricole. Présence d’un sentier et d’un fossé.	Agricole. Présence d’un sentier et d’un fossé.
5 158 926	Agricole. Présence d’un sentier.	Agricole. Présence d’un sentier.	Agricole. Présence d’un sentier.	Agricole. Présence d’un sentier.	Agricole. Présence d’un sentier.	Agricole. Présence d’un sentier.
5 158 980	Commercial. Présence d'un bâtiment, d'une aire de stationnement et de sols remaniés. Présence d’une cheminée sur le bâtiment principal (potentiellement un système de chauffage à l’huile).	Commercial. Présence d'un bâtiment, d'une aire de stationnement, de sols remaniés et d'une aire d'entreposage de produits divers. Présence d’une cheminée sur le bâtiment principal (potentiellement un système de chauffage à l’huile).	Commercial. Présence d'un bâtiment, d'une aire de stationnement, de sols remaniés, d'une aire d’entreposage de produits divers et d’un réservoir de propane.	Commercial et agricole. Présence d'un bâtiment, d'une aire de stationnement, d’une aire d’entreposage de produits divers et d’un réservoir de propane.	Commercial (inactif). Présence d'un bâtiment, d'une aire de stationnement, de zone agricole délaissée et d’une écurie. Présence d’une pile de sols.	Commercial (inactif). Présence d'un bâtiment, d'une aire de stationnement, de zone agricole délaissée et d’une écurie. Présence d’une pile de sols.
5 159 213	Résidentiel et commercial (Centre de tri). Présence de bâtiments, d’aires d’entreposage de produits divers et de véhicules.	Résidentiel et commercial (Centre de tri). Présence de bâtiments, d’aires d’entreposage de produits divers et de véhicules.	Résidentiel et commercial (Centre de tri). Présence de bâtiments, d’aires d’entreposage de produits divers (métal, plastique, carcasses de véhicules) et de véhicules. Entreposage intérieur probable de machinerie.	Résidentiel et commercial (Centre de tri). Présence de bâtiments, d’aires d’entreposage de produits divers (métal, plastique, carcasses de véhicules) et de véhicules. Présence d’une zone de remblai et entreposage intérieur probable de machinerie.	Résidentiel et commercial (Centre de tri). Présence de bâtiments, d’aires d’entreposage de produits divers (métal, plastique, carcasses de véhicules) et de véhicules. Entreposage intérieur probable de machinerie.	Résidentiel et commercial (Centre de tri). Présence de bâtiments, d’aires d’entreposage de produits divers (matériaux de construction, métal, plastique, bois) et de véhicules. Présence de zones de remblai et entreposage intérieur probable de machinerie.
5 365 815	Terrain vacant avec portion agricole. Présence d’arbres, de sentiers et de fossés.	Terrain vacant avec portion agricole et boisée. Présence de poteaux de lignes électriques, d’arbres, de sentiers, de sols remaniés et de fossés.	Terrain vacant avec portion agricole et boisée. Présence de poteaux de lignes électriques, d’arbres, de sentiers, de sols remaniés et de fossés.	Terrain vacant avec portion agricole et boisée. Présence de poteaux de lignes électriques, d’arbres, de sentiers et de fossés.	Agricole avec portion boisée. Présence de poteaux de lignes électriques, d’arbres, de sentiers et de fossés.	Agricole avec portion boisée. Présence de poteaux de lignes électriques, d’arbres, de sentiers et de fossés.
5 366 331	Résidentiel.	Résidentiel avec portion agricole.	Résidentiel avec portion agricole.	Résidentiel.	Résidentiel.	Résidentiel.
5 367 384	Terrain vacant. Présence d’arbres, de sentiers et de fossés.	Terrain vacant. Présence d’arbres, de sentiers et de fossés.	Terrain vacant. Présence d’arbres, de sentiers et de fossés.	Terrain vacant. Présence d’arbres, de sentiers, et de fossés.	Terrain vacant. Présence d’arbres, de sentiers et de fossés.	Terrain vacant. Présence d’arbres, de sentiers et de fossés.
Mars 2025			3-6		DIVISIONS DU GROUPE CONSEIL UDA	
					 	



Évaluation environnementale de site Phase I - Sommaire

Projet éolien Les Jardins

[illegible]

Mars 2025

3-7

DIVISIONS DU GROUPE CONSEIL UDA



AKIFER



GREBE

[illegible]



Lots	1976	1983	1992	2004	2013	2020
		intérieur probable de machinerie.	entreposage intérieur probable de machinerie.	intérieur probable de machinerie.	entreposage intérieur probable de machinerie.	entreposage intérieur probable de machinerie.

4 CONCLUSION

La présente EES sommaire identifie certains secteurs ayant un risque potentiel de contamination qui nécessiteraient des investigations supplémentaires. Cette conclusion repose exclusivement sur l'analyse comparative des photographies aériennes historiques. Ainsi, sur l'ensemble des lots sur lesquelles sera présente l'aire d'implantation du Projet, un total de 56 lots a présenté des risques de contamination.

Toutefois, un travail de discernement a permis de localiser des sources potentielles de contamination au sein des lots concernés, afin de déterminer si ces risques se situent dans l'aire d'implantation du Projet. Ainsi, le Tableau 4-1 ci-après, présente les 24 lots sur les 56 identifiés précédemment dans le tableau 3.1, pour lesquelles des sources potentielles de contamination sont identifiées dans l'aire d'implantation du Projet. Ces risques ont été localisés sur les photographies aériennes de 2020, à l'annexe B.

Tableau 4-1 Lots présentant des risques de contamination dans l'aire d'implantation du projet, identifiés sur les photographies aériennes

Lots	Risques
3 990 894	Poste de distribution de carburant Piles de sols Remblai Zone d'entreposage (barils)
3 993 029	Ancienne voie ferrée
4 426 054	Machinerie hydraulique
5 158 197	Machinerie hydraulique
5 158 314	Remblai
5 158 387	Machinerie hydraulique
5 158 388	Pile de sols
5 158 701	Piles de sols Remblai
5 158 980	Pile de sols Réservoir de produits pétroliers
5 159 213	Machinerie hydraulique Remblai
5 367 384	Ancienne voie ferrée
5 367 396	Ancienne voie ferrée
5 367 399	Ancienne voie ferrée
5 367 401	Ancienne voie ferrée
5 367 402	Ancienne voie ferrée
5 367 403	Ancienne voie ferrée
5 367 404	Pile de sols
5 367 406	Ancienne voie ferrée
5 367 408	Remblai Ancienne voie ferrée
5 453 652	Ancienne voie ferrée
5 453 672	Ancienne voie ferrée
5 453 873	Remblai

Lots	Risques
5 453 880	Remblai
5 684 557	Pile de sols

Des travaux de caractérisation environnementale phase II sont recommandés dans le cadre de ce mandat, afin de couvrir les différents risques potentiels de contamination, principalement dans l’emprise de la voie ferrée désaffectée. Une visite terrain des lots identifiés au Tableau 4-1 est prévue au printemps 2025 afin d’apporter des précisions au niveau des risques de contamination. Rappelons également qu’une demande d’accès à l’information aux autorités réglementaires compétentes (ECCC, MELCCFP et municipalités) est en cours pour obtenir les dossiers environnementaux liés aux lots où se situe la voie ferrée désaffectée.

5 RÉFÉRENCES

- Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs. 2003. Guide de caractérisation des terrains.
- Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs. (2023a). Répertoire des terrains contaminés.
<https://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/terrains/terrains-contamines/recherche.asp>
- Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques. (2023b). Lieux d'enfouissement technique autorisés et en exploitation.
- Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques. (2023c). Lieux d'enfouissement de débris de construction ou de démolition (LEDCE) autorisés et en exploitation.
- Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs. (2023d). Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels.
https://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/residus_ind/recherche.asp
- Environnement et Changement Climatique Canada (2023). À propos des sites contaminés fédéraux. <https://www.canada.ca/fr/environnement-changement-climatique/services/sites-contamines-federaux.html>

Le 28 mars 2025

24356-101_LesJardins_Kruger_EESphase1_VF2_20250328



Annexe A

Utilisation du sol de 1976 à 2004 selon les photographies aériennes

Annexe B

Utilisation du sol de 2020 selon les photographies aériennes et risques de contamination (1976 à 2020)