

## PR5.7 (9 de 9) Réponses aux questions et commentaires - Volume 3 partie 1 annexes

**From:** [Zojaji, Pourya](#)  
**To:** [Diallo, Aoua](#)  
**Subject:** TR: 699440-Demande d'accès à l'information-5 189 640 du cadastre du Québec  
[DAI\\_Saint-Narcisse\\_699440.pdf;2025\\_07\\_10\\_13\\_35\\_18.pdf;P24-4002-00\\_St-Narcisse - Plan d'intervention\\_V02 \(002\) Copie.pdf;P24-4002-00\\_St-Narcisse - Plan d'intervention\\_V02 \(002\) Égout.pdf;3005\\_001.pdf;3006\\_001.pdf;2025\\_07\\_10\\_13\\_36\\_05.pdf;2025\\_07\\_10\\_13\\_35\\_54.pdf;](#)  
**Attachments:**  
**Sent:** 2025-07-10 16:06:52

---

Bonjour Aoua,

Voici la réponse de la municipalité.

Salutations,

### Pourya Zojaji

Chargé de projets  
Caractérisation et Restauration de Sites  
**AtkinsRéalis**  
**Mob:** 5147913216  
Montréal, Québec, Canada

---

**De :** Stephane Bourassa <[s.bourassa@saint-narcisse.com](mailto:s.bourassa@saint-narcisse.com)>  
**Envoyé :** 10 juillet 2025 14:58  
**À :** Zojaji, Pourya <[Pourya.Zojaji@atkinsrealis.com](mailto:Pourya.Zojaji@atkinsrealis.com)>  
**Objet :** RE: 699440-Demande d'accès à l'information-5 189 640 du cadastre du Québec

Bonjour,

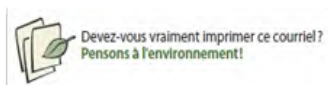
Voici les documents demandés en lien avec votre demande d'accès à l'information.

Salutations,

*Stéphane Bourassa*  
*Directeur général et greffier trésorier*  
[s.bourassa@saint-narcisse.com](mailto:s.bourassa@saint-narcisse.com)  
353, rue Notre-Dame Saint-Narcisse (Québec) G0X 2Y0  
Tél : 418-328-8645 - Télécopieur : 418-328-4348  
[www.saint-narcisse.com](http://www.saint-narcisse.com)



« Une ville est une grande communauté où les gens sont solitaires ensemble. »  
*Robert Frost*



---

**De :** Lucie Desaulniers <[municipalite@saint-narcisse.com](mailto:municipalite@saint-narcisse.com)>  
**Envoyé :** 2 juillet 2025 07:47  
**À :** Stephane Bourassa <[s.bourassa@saint-narcisse.com](mailto:s.bourassa@saint-narcisse.com)>  
**Objet :** TR: 699440-Demande d'accès à l'information-5 189 640 du cadastre du Québec

MUNICIPALITÉ  
**Saint-Narcisse**



*Lucie Desaulniers*

*Technicienne administrative*  
[municipalite@saint-narcisse.com](mailto:municipalite@saint-narcisse.com)  
353, rue Notre-Dame Saint-Narcisse (Québec) G0X 2Y0  
Tél : 418-328-8645 poste 2221- Télécopieur : 418-328-4348  
[www.saint-narcisse.com](http://www.saint-narcisse.com)

**AVERTISSEMENT SUR LA CONFIDENTIALITÉ, relatif à la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (L.R.Q., C.A-2.1).** Ce courriel, y compris les pièces jointes, est confidentiel. Cette information est exclusivement réservée à l'usage du destinataire. À l'exception de ce qui est expressément indiqué précédemment, il est interdit à toute autre personne ou entité que le destinataire voulu d'en prendre connaissance, de le retransmettre, de le diffuser ou d'agir en fonction des renseignements qu'il contient. Si ce courriel vous a été adressé par erreur, veuillez contacter l'expéditeur, supprimer ce matériel de tout média et détruire les imprimés ou photocopies.

***Horaire du bureau municipal***

*Lundi au mercredi : 7 h à 12 h / 13 h à 17 h*

*Jeudi : 7 h à 12 h / 13 h à 16 h*

*Vendredi : FERMÉ*

---

**De :** Zojaji, Pourya <[Pourya.Zojaji@atkinsrealis.com](mailto:Pourya.Zojaji@atkinsrealis.com)>

**Envoyé :** 30 juin 2025 15:46

**À :** Lucie Desaulniers <[municipalite@saint-narcisse.com](mailto:municipalite@saint-narcisse.com)>

**Cc :** Ness, Katherine <[Katherine.Ness@atkinsrealis.com](mailto:Katherine.Ness@atkinsrealis.com)>

**Objet :** RE: 699440-Demande d'accès à l'information-5 189 640 du cadastre du Québec

Bonjour,

J'ai remarqué quelques coquilles dans la demande jointe à mon précédent courriel. Je vous envoie donc la version corrigée en pièce jointe.

Merci et bonne fin de journée,

Salutations,

**Pourya Zojaji**, CPI, M.Sc.

Chargé de projets  
Caractérisation et Restauration de Sites  
**AtkinsRéalis**

**Mob:** 5147913216  
Montréal, Québec, Canada

---

**De :** Zojaji, Pourya

**Envoyé :** 30 juin 2025 14:43

**À :** [municipalite@saint-narcisse.com](mailto:municipalite@saint-narcisse.com)

**Cc :** Ness, Katherine <[Katherine.Ness@atkinsrealis.com](mailto:Katherine.Ness@atkinsrealis.com)>

**Objet :** 699440-Demande d'accès à l'information-5 189 640 du cadastre du Québec

Bonjour,

Vous trouverez ci-joint une demande d'accès à l'information pour le lot en objet.

La procuration du propriétaire est aussi en pièce jointe.

Salutations,

**Pourya Zojaji**, CPI, M.Sc.

Chargé de projets  
Caractérisation et Restauration de Sites  
**AtkinsRéalis**

**Mob:** 5147913216  
Montréal, Québec, Canada

NOTICE – This email message and any attachments may contain information or material that is confidential, privileged, and/or subject to copyright or other rights. Any unauthorized viewing, disclosure, retransmission, dissemination, or other use of or reliance on this message or anything contained therein is strictly prohibited and may be unlawful. If you believe you may have received this message in error, kindly inform the sender by return email and delete this message from your system. Thank you.



À :	Responsable de l'accès à l'information	Courriel :	<a href="mailto:municipalite@saint-narcisse.com">municipalite@saint-narcisse.com</a>
Destinataire :	<a href="#">Municipalité de Saint-Narcisse</a>	De :	<a href="#">Pourya Zojaji, CPI</a>
Date :	<a href="#">30 juin 2025</a>	Page(s) :	1 de 1
Objet :	Dossier n° 699440 <b>Demande d'accès à l'information / Consultation de dossiers</b>		

Lots 5 189 640 du cadastre du Québec

---

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la réalisation d'une étude de caractérisation environnementale de site - Phase I, nous vous adressons une demande d'accès à l'information pour consulter les dossiers concernant les propriétés mentionnées en objet. Les documents étant habituellement les plus pertinents pour ce type de recherche sont, sans s'y limiter, les suivants :

- Rapports d'études environnementales ou géotechniques précédentes; [Rien](#)
- Rapports de plaintes, infractions, poursuites ou actions correctives; [Rien](#)
- Registres ou rapports d'incidents environnementaux; [Rien](#)
- Informations relatives au dépôt, à l'entreposage, à la manipulation ou à la gestion actuelle ou passé de toute substance susceptible de porter atteinte à la qualité de l'environnement (ex. : sols contaminés, résidus industriels, radon, débris de construction et autres matières résiduelles); [Rien](#)
- Documents relatifs à la qualité des sols et de l'eau souterraine du site à l'étude, incluant les informations associées au répertoire des terrains contaminés, le cas échéant (ex. : fiche GTC, avis de contamination, plans de réhabilitation, programmes d'assainissement, etc.); [Rien](#)
- Documents relatifs à la présence et à la gestion des matières dangereuses et des biogaz; [Rien](#)
- Certificats, permis ou tout autre type d'autorisation ou attestation de nature environnementale émis par l'organisation concernée par la demande; [Voir document transmis](#)
- Présence de réservoirs actuels ou antérieurs de produits pétroliers; [Rien](#)
- Permis d'installation de réservoirs de produits pétroliers ou de toute autre substance; [Rien](#)
- Rapports d'inspection; [Rien](#)
- Plans ou description des installations sur le site (réseau de drainage, système de traitement des eaux de lixiviation, système de contrôle des biogaz, aménagement du site, réservoirs hors sols ou souterrains, chaufferie, etc.); [Rien](#)
- Permis de construction, de rénovation, ou de démolition de bâtiments; [Rien](#)
- Tout autre document relatif à la qualité de l'environnement; [Rien](#)
- Carte et documents de localisation, les prises d'eau municipale, les aqueducs, les égouts et les puits privés; [Voir document transmis, rien concernant puits privé](#)
- Zonage et usages du terrain à l'étude et des terrains voisins. [Agro-Forestier](#)  
[Terrain voisin: Agro-forestier et agricole](#)

Vous trouverez en pièce jointe l'autorisation du propriétaire du terrain pour la consultation des documents.

N'hésitez pas à communiquer avec nous si de plus amples renseignements sont requis. Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

→ 8256-47-2086  
7855-64-3070

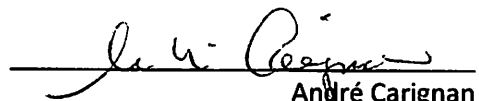
Saint-Narcisse, le 16 décembre 2011

Madame Marianne Lemieux, agronome  
Cap Excavation Inc.  
1920 Voie de Desserte (Autoroute40)  
Saint-Maurice, Québec  
G0X 2X0

**Objet : Certificat municipal pour la valorisation agricole de matières résiduelles fertilisantes  
Biosolides papetiers (Laurentides) et matières fertilisantes (Compostage Mauricie)**

Pour faire suite à votre demande adressée le 12 décembre 2011 concernant un projet d'épandage et d'entreposage de matières résiduelles fertilisantes pour la Ferme Norlou (M. Normand Cossette) sur les terres appartenant à Monsieur Denis Nobert, située sur les lots **P-435-436-506-507-508**; sur les terres appartenant à Madame Laurette Lebel, situé sur les lots **796 et 795**; et sur les terres de M. Normand Cosette situé sur les lots **441-443 & 444**, du cadastre de la paroisse de Saint-Narcisse, dans la municipalité de Saint-Narcisse, nous vous confirmons que nous ne possédons aucun règlement concernant l'épandage et l'entreposage de matières résiduelles fertilisantes.

Nous vous rappelons que vous devez obtenir au préalable un certificat d'autorisation auprès du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs. C'est à ce dernier qu'incombe la responsabilité de s'assurer de la conformité environnementale de votre projet. La Municipalité de Saint-Narcisse n'a donc pas à attester de la conformité environnementale de votre projet.

  
André Carignan  
Directeur général & greffier





Saint-Maurice, le 12 décembre 2011

Monsieur André Carignan  
Secrétaire-trésorier  
Municipalité de Saint-Narcisse  
353, rue Notre-Dame  
Saint-Narcisse (Québec)  
G0X 2Y0

**Objet : Demande d'attestation municipale**

*Biosolides papetiers (Laurentide) et matières fertilisantes C2-P2-O2 (Compostage  
Mauricie)*

*Dossier de M. Normand Cossette (Ferme Norlou)*

Monsieur,

Comme vous le savez, le ministère de l'Environnement du Québec exige une attestation de conformité aux règlements municipaux pour les demandes de certificats d'autorisation pour la valorisation des MRF (boues de papetières et matières fertilisantes). Nous aimerions donc qu'une attestation soit émise par votre municipalité.

Vous trouverez ci-joint un exemple d'attestation de conformité ainsi que le dossier de l'exploitation agricole de Monsieur Cossette. Le projet de valorisation aurait lieu sur les lots **435-436-506-507-508 (Denis Nobert), 796-795 (Laurette Lebel) et 441-443-444 (M. Cossette)** du cadastre de la Paroisse de St-Narcisse et de St-Maurice. Le projet se déroulerait de l'hiver 2012 pour se terminer à l'automne 2012.

Nous vous invitons à consulter les plans de ferme afin de nous assurer que la localisation des puits, et que le respect des distances d'épandage virologiques et bactériologiques de votre municipalité, s'il y a lieu, sont exactes.

Pour votre information, les aires de protection bactériologique et virologique des lieux de captage d'eau, destinés à l'alimentation en eau potable, dont le débit est plus grand que 75 m<sup>3</sup>/jour, doivent être préalablement définies par un ingénieur ou un géologue. Cependant, pour les lieux de captage d'eau à des fins potables, dont le débit est inférieur à 75 m<sup>3</sup>/jour et alimentant plus de 20 personnes, l'aire de protection bactériologique est fixée à 100 mètres et l'aire de protection virologique est fixée à 200 mètres.<sup>1</sup>

...2

---

<sup>1</sup> Les informations de ce paragraphe ont été tirées du règlement sur le captage des eaux souterraines (RCES), version du 1<sup>er</sup> janvier 2010, en provenance de la Loi sur la qualité de l'environnement.

Veillez noter que la valorisation des MRF est une pratique encadrée par le ministère de l'Environnement du Québec.

**Pourquoi les agriculteurs épandent-ils des boues de papetières sur les terres agricoles ?**

- ❖ Pour la conservation des sols
- ❖ Pour des rendements agricoles supérieurs
- ❖ Pour un développement durable

« la valorisation des résidus des papetières à l'état frais ou composté, est une façon efficace d'augmenter la fertilité des sols. Il a été démontré que l'ajout de ce matériau augmentait les rendements des cultures et que leur effet était additif à celui des engrais minéraux. La disponibilité de l'azote et des autres éléments nutritifs est accrue sans pour autant contaminer les sols en métaux lourds. »

Régis Simard, Ph. D. chercheur en sols, Agriculture et Agroalimentaire Canada.

Tiré du dépliant de l'Association des industries forestières du Québec, « De l'arbre au champ », 2000.

La matière fertilisante de la plate-forme de Compostage Mauricie s'apparente au fumier de vaches. Il constitue une bonne source d'azote, de phosphore et de potassium. Cette MRF a des propriétés agronomiques bénéfiques pour les sols et les cultures.

Veillez noter que le ministère de l'Environnement exige dorénavant que la couleur de la signature apposée au bas de l'attestation municipale originale ne soit pas noire, afin de s'assurer qu'il s'agit bien de l'original (cette exigence est valide seulement lorsque le sceau de la municipalité n'est pas apposé sur le document.). Il exige également que celle-ci soit signée par le secrétaire trésorier(ère) ou par le greffier(ère) et non par le directeur(trice) général(e).

Si vous désirez obtenir plus d'information ou avez des commentaires à nous transmettre communiquez avec la soussignée au numéro (819) 376-4681.

Vous pouvez nous transmettre l'attestation municipale par télécopieur au (819) 376-5772 et nous envoyer l'original par la poste. Nous vous remercions de votre collaboration.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.



Ghislaine Biron, adjointe de l'agronome  
Cap Excavation

# Exemple d'attestation municipale

Lieu, date,

Madame Marianne Lemieux, agronome  
Cap Excavation  
1920 Voie de Desserte  
Saint-Maurice, G0X 2X0

Sujet : Attestation de conformité

Nous confirmons que le projet de valorisation des biosolides (boues de papetières) et de la matières fertilisantes de Compostage Mauricie ayant lieu sur les lots xxxx du cadastre de la paroisse de XXX ne contrevient à aucun règlement municipal.

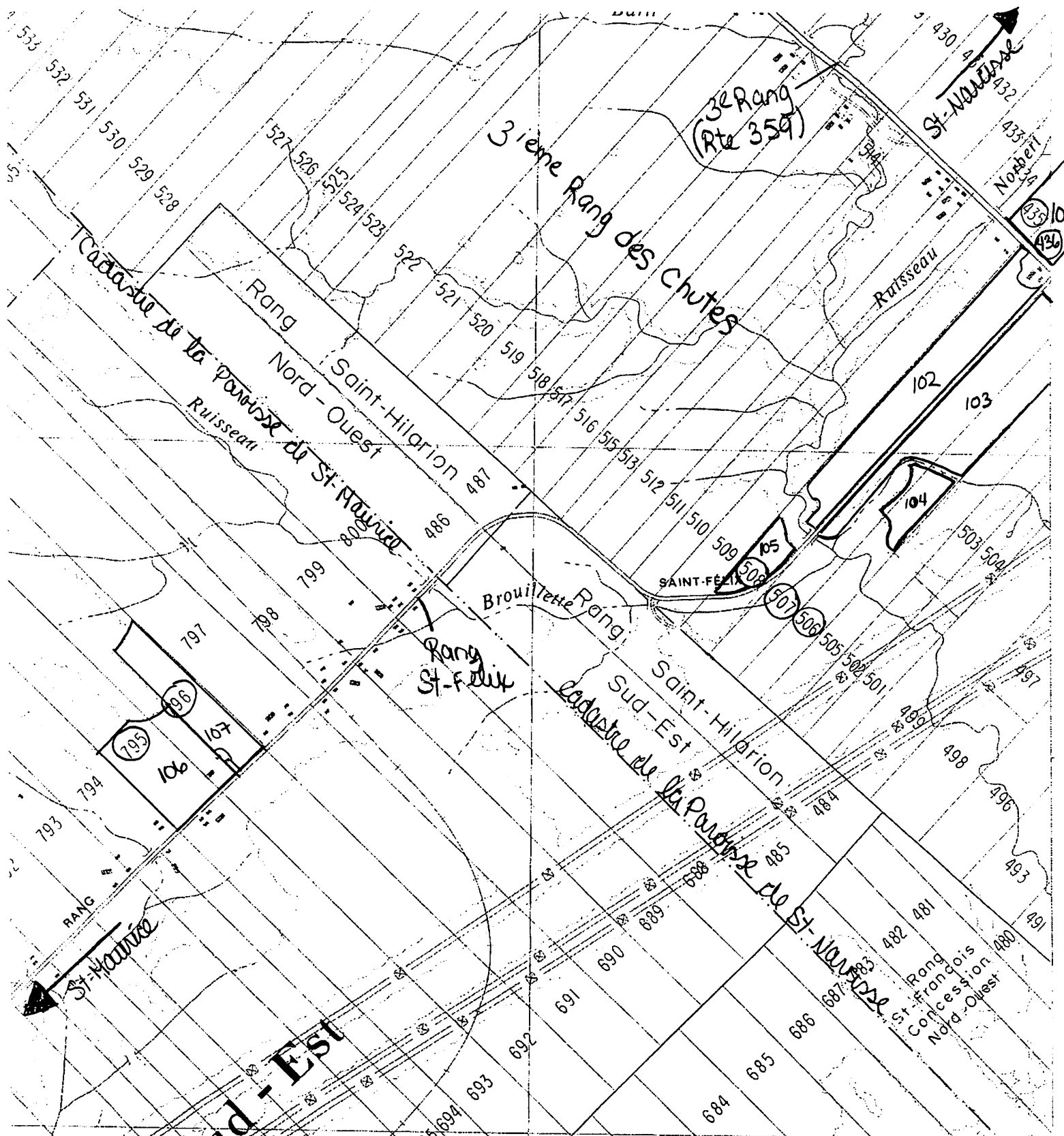
---

Signature du greffier ou du secrétaire-trésorier

Sceau de la municipalité

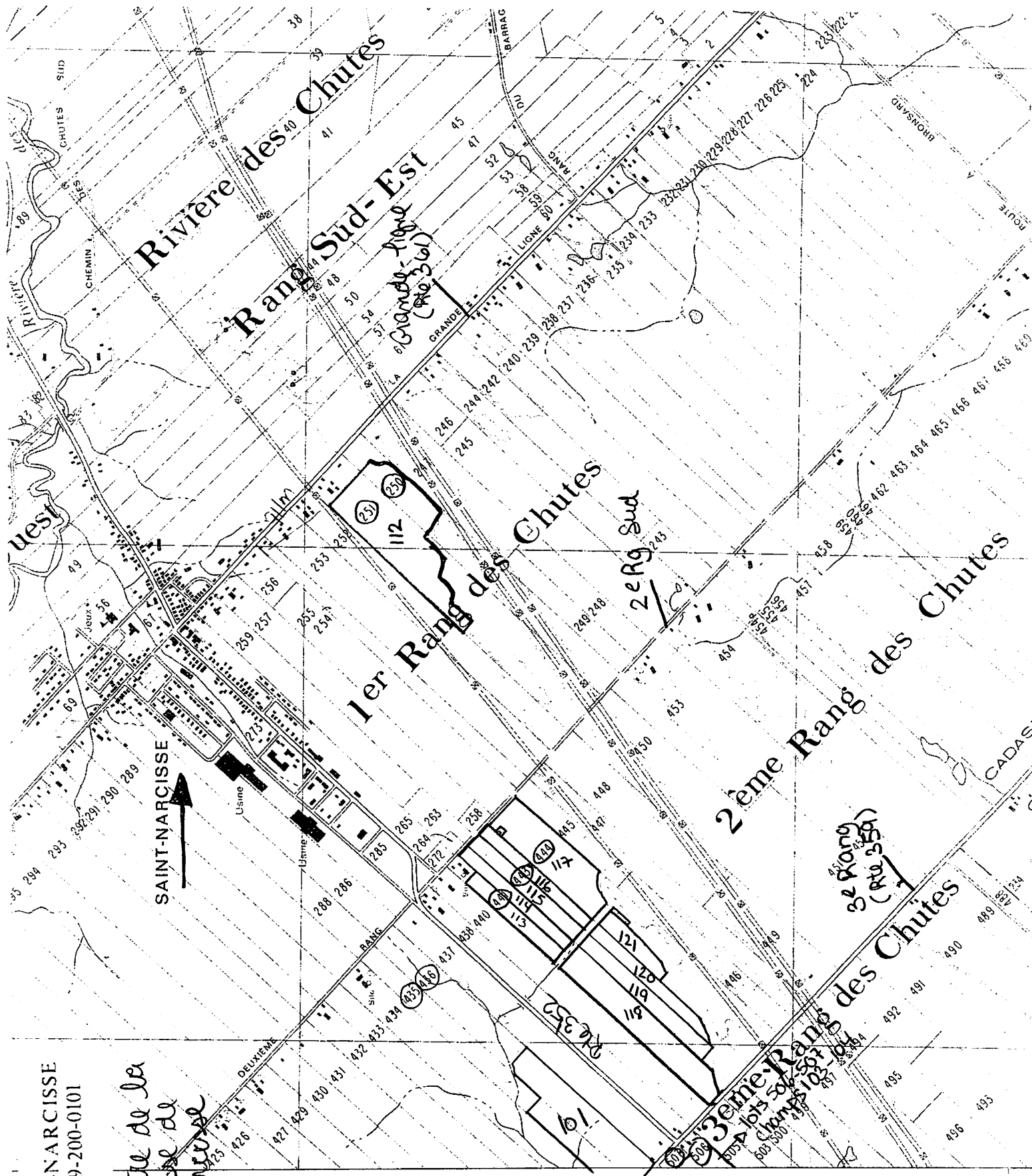


# Ensemble des champs.

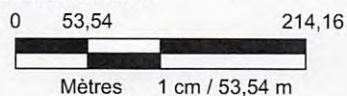


SAINT-NARCISSE  
311 09-200-0101

Cadastre de la  
Paroisse de  
St-Narcisse

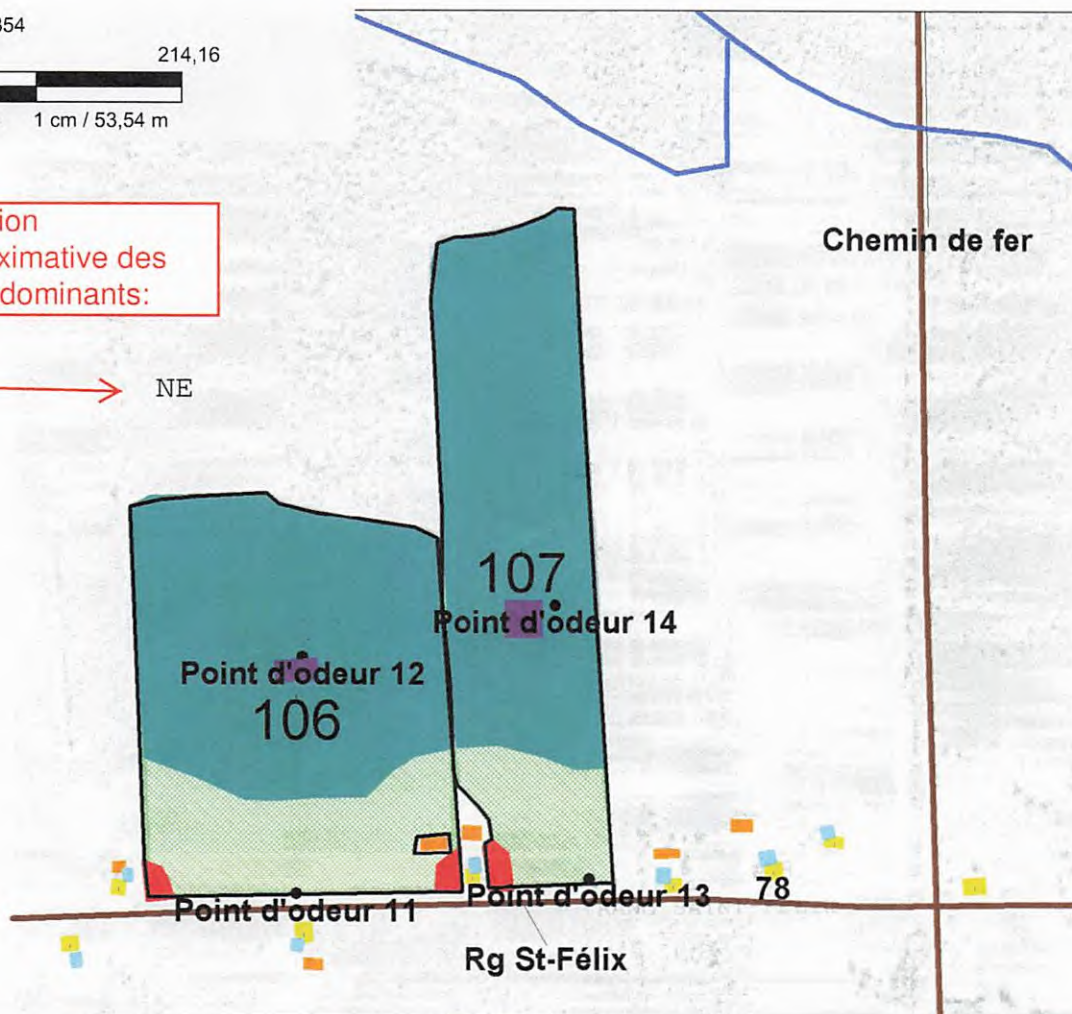


Échelle: 1 : 5354



Direction  
approximative des  
vents dominants:

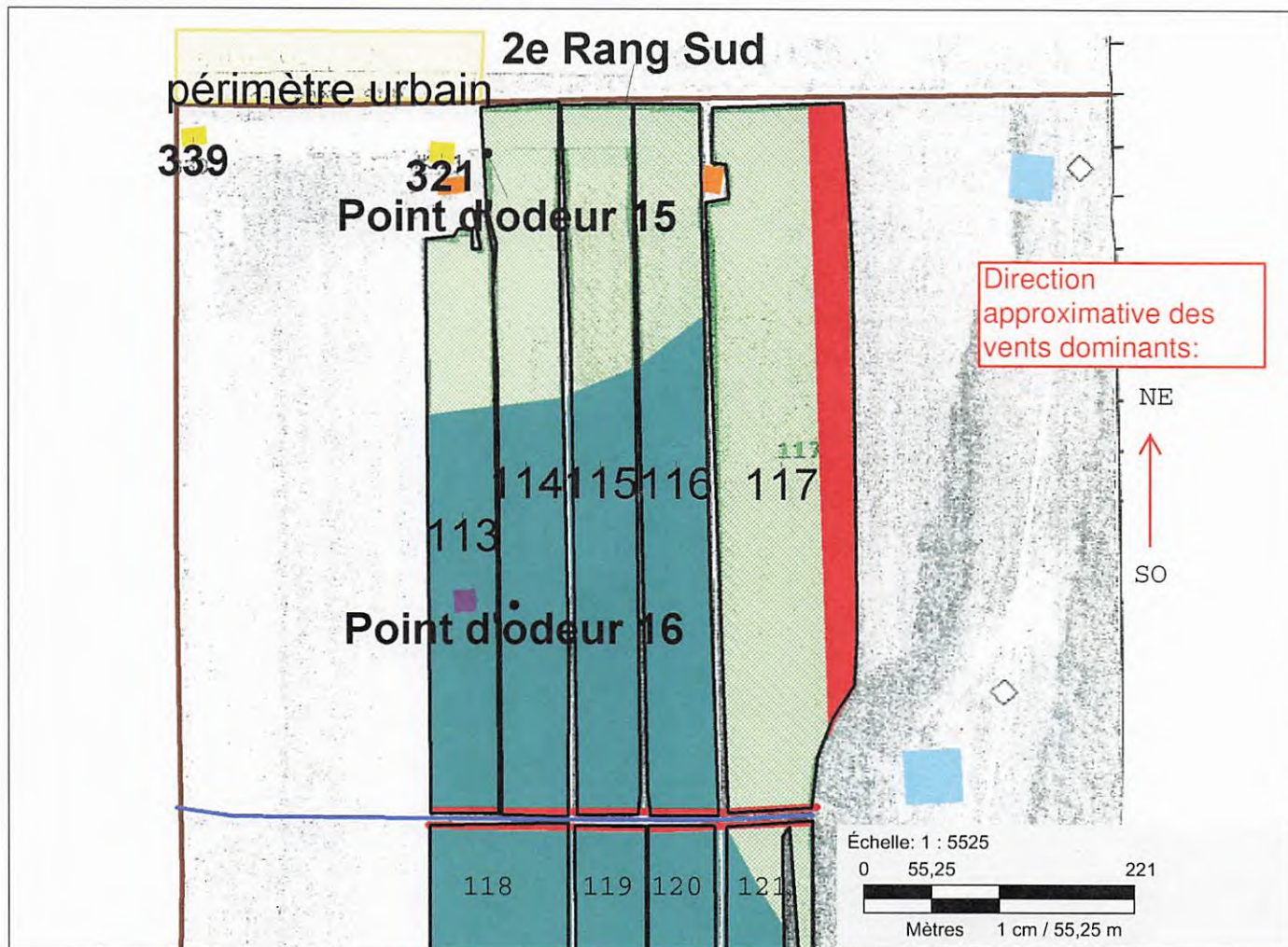
SO → NE



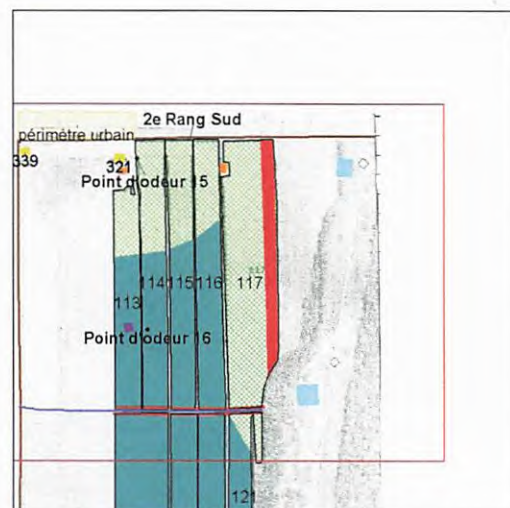
- MRF P1
- MRF P2
- Routes
- Bâtiments
- Ruisseaux
- Contrôle des odeurs
- Entreposage P1 slmt
- Maison
- entreposage
- Interdiction P2 slmt
- Interdiction d'épandage
- Zone d'habitations
- Puits







- MRF P1
- MRF P2
- Routes
- Bâtiments
- Ruisseaux
- Contrôle des odeurs
- Entreposage P1 slmt
- Maison
- entreposage
- Interdiction P2 slmt
- Interdiction d'épandage
- Zone d'habitations
- Puits



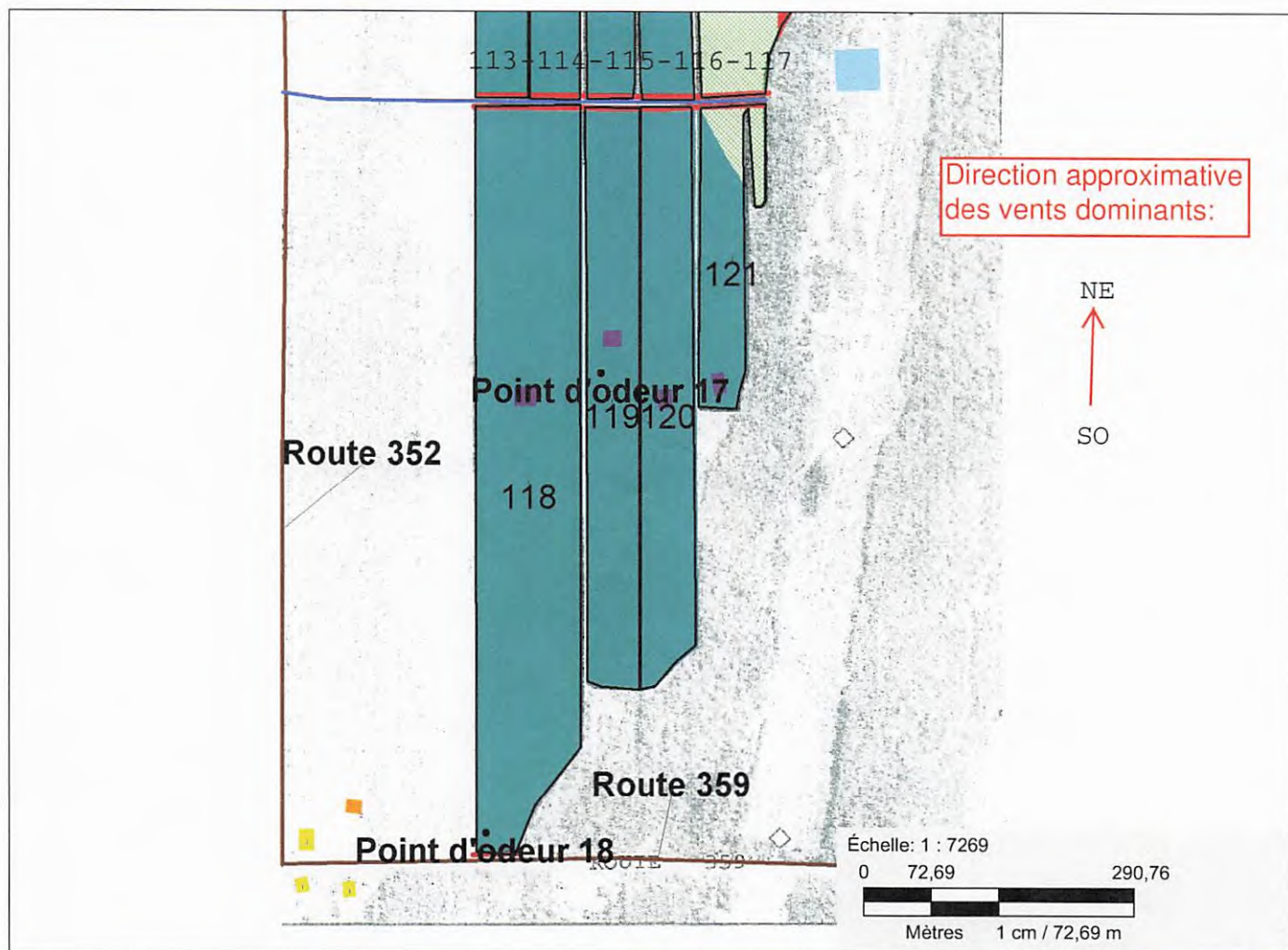


2011-12-12  
11:07:18

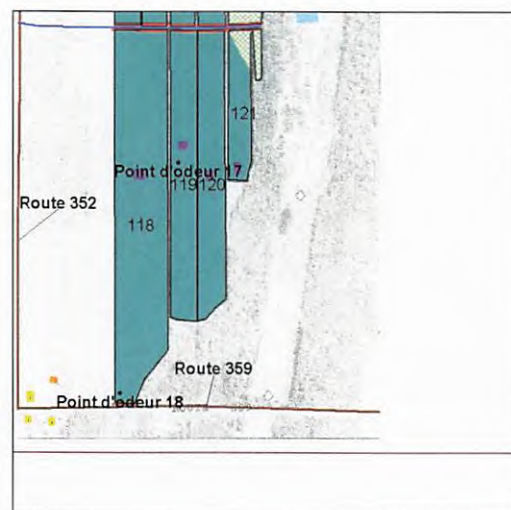
Plan de ferme  
**Normand Cossette (Ferme Norlou inc.)**  
Marianne Lemieux, agr.

Page: 1 de 1

SigaChamp  
V.7.316.54



- MRF P1
- MRF P2
- Routes
- Bâtiments
- Ruisseaux
- Contrôle des odeurs
- Maison
- entreposage
- Interdiction P2 slmt
- Interdiction d'épandage
- Zone d'habitations
- Puits





8256-47-2096

H. Lussier

Saint-Narcisse, le 18 février 2011

Madame Marianne Lemieux, agronome  
Cap Excavation Inc.  
1920 Voie de Desserte (Autoroute 40)  
Saint-Maurice, Québec  
G0X 2X0

**Objet : Certificat municipal pour la valorisation agricole de matières résiduelles fertilisantes  
Biosolides papetiers (Laurentides) et matières fertilisantes (Compostage Mauricie)**

Pour faire suite à votre demande adressée le 15 février 2011 concernant un projet d'épandage et d'entreposage de matières résiduelles fertilisantes sur les terres appartenant à Ferme Norlou Inc., située sur les P-441; P-442; P-443; (M. Denis Nobert) du 2<sup>e</sup> Rang des Chutes, du cadastre de la paroisse de Saint-Narcisse, dans la municipalité de Saint-Narcisse, nous vous confirmons que nous ne possédons aucun règlement concernant l'épandage et l'entreposage de matières résiduelles fertilisantes.

Nous vous rappelons que vous devez obtenir au préalable un certificat d'autorisation auprès du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs. C'est à ce dernier qu'incombe la responsabilité de s'assurer de la conformité environnementale de votre projet. La Municipalité de Saint-Narcisse n'a donc pas à attester de la conformité environnementale de votre projet.

  
André Carignan  
Directeur général

*\*\* Présence d'une aire de protection. Voir  
Carte ci-jointe. Société d'égout privé.  
Lot : P-445*

1er Rang des Chutes

2ème Rang des Chutes

3ème Rang des Chutes

*Suite d'eau du  
du 2<sup>e</sup> Rang*



637, rue Principale  
Saint-Luc-de-Vincennes, Qc  
J0W 3K0

Téléphone :  
819 840-0711

Télécopieur  
819 295-5117

[www.mrcdeschenaux.ca](http://www.mrcdeschenaux.ca)

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC

Résolution adoptée lors d'une séance ordinaire des membres du conseil de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES CHENAUX tenue le dix-septième jour du mois de février deux mille dix (17 février 2010).

*Sont présents les membres suivants : Monsieur Christian Gendron, maire de Sainte-Geneviève-de-Batiscan, monsieur Jean-Robert Barnes, maire de Champlain, monsieur Guy Veillette, maire de Saint-Narcisse, monsieur Yvon Lafond, maire de Sainte-Anne-de-la-Pérade, monsieur Jean-Claude Milot, maire de Saint-Luc-de-Vincennes, monsieur Christian Fortin, maire de Batiscan, monsieur Alain Guillemette, maire de Saint-Stanislas, monsieur Michel Grosseau, maire de Saint-Prosper et monsieur Pierre Bouchard, maire de Notre-Dame-du-Mont-Carmel.*

*Formant quorum sous la présidence de monsieur Gérard Bruneau, préfet.*

#### RÉSOLUTION NUMÉRO 2010-02-026

#### ÉPANDAGE DES MATIÈRES RÉSIDUELLES FERTILISANTES

Considérant qu'une entreprise qui effectue l'épandage de matières résiduelles fertilisantes doit, au préalable, obtenir une autorisation du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs;

Considérant que dans son processus d'analyse d'une demande d'autorisation, le ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs exige, des autorités municipales, une attestation de conformité à l'effet que l'épandage des matières résiduelles fertilisantes ne contrevient pas à la réglementation municipale;

Considérant que les municipalités n'ont pas la compétence pour évaluer la qualité des matières résiduelles fertilisantes ni pour évaluer les répercussions environnementales résultant de leur épandage sur des terres agricoles ou autres;

Considérant qu'il est de la responsabilité du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs de s'assurer que la provenance des matières résiduelles fertilisantes, leur composition et leur épandage soient faits selon les normes et critères qu'il a établis à cet effet et que cette pratique soit encadrée et suivie par les professionnels du ministère;

Considérant que les municipalités de la MRC des Chenaux n'ont aucun règlement portant sur l'épandage des matières résiduelles fertilisantes et, qu'à cet égard, elles n'ont pas à attester de la conformité d'une demande portant sur cet objet;

Par ces motifs, il est proposé par monsieur Guy Veillette, maire de Saint-Narcisse, appuyé par monsieur Jean-Claude Milot, maire de Saint-Luc-de-Vincennes, et résolu que lors de la réception de toute éventuelle demande pour l'épandage de matières résiduelles fertilisantes :

1. Les municipalités de la MRC des Chenaux puissent exiger du demandeur les renseignements qui leur permet de connaître l'ampleur de ces activités sur leur territoire;

2. Les municipalités de la MRC des Chenaux n'aient pas à attester de la conformité d'une telle demande, ni à répondre à des questions particulières relativement aux normes et critères du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs qui encadrent cette pratique;
3. Les municipalités de la MRC des Chenaux puissent émettre un avis à l'effet qu'aucun règlement municipal ne régit l'épandage des matières résiduelles fertilisantes.

Il est également résolu que la présente résolution soit transmise aux municipalités de la MRC des Chenaux ainsi qu'à la direction régionale du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs.

Adoptée.

/PIERRE ST-ONGE/  
SECRÉTAIRE-TRÉSORIER

/GÉRARD BRUNEAU/  
PRÉFET

COPIE CERTIFIÉE CONFORME du livre des délibérations des membres du conseil de la Municipalité régionale de comté des Chenaux.

DONNÉE à Saint-Luc-de-Vincennes, ce dix-neuvième jour du mois de février deux mille dix (19 février 2010).



Pierre St-Onge  
Secrétaire-trésorier



Saint-Maurice, le 15 février 2011

Monsieur André Carignan  
Secrétaire-trésorier  
Municipalité de Saint-Narcisse  
353, rue Notre-Dame  
Saint-Narcisse (Québec)  
G0X 2Y0

**Objet : Demande d'attestation municipale**

*Biosolides papetiers (Laurentide) et matières fertilisantes (Compostage Mauricie)  
Dossier de Monsieur Normand Cossette (Ferme Norlou)*

Monsieur,

Comme vous le savez, le ministère de l'Environnement du Québec exige une attestation de conformité aux règlements municipaux pour les demandes de certificats d'autorisation pour la valorisation des MRF (boues de papetières et matières fertilisantes). Nous aimerions donc qu'une attestation soit émise par votre municipalité.

Vous trouverez ci-joint un exemple d'attestation de conformité ainsi que le dossier de l'exploitation agricole de Monsieur Cossette. Le projet de valorisation aurait lieu sur les lots **441, 443 et 444** du cadastre de la Paroisse de St-Narcisse.

Nous vous invitons à consulter les plans de ferme afin de nous assurer que la localisation des puits, et que le respect des distances d'épandage virologiques et bactériologiques de votre municipalité, s'il y a lieu, sont exactes.

Pour votre information, les aires de protection bactériologique et virologique des lieux de captage d'eau, destinés à l'alimentation en eau potable, dont le débit est plus grand que 75 m<sup>3</sup>/jour, doivent être préalablement définies par un ingénieur ou un géologue. Cependant, pour les lieux de captage d'eau à des fins potables, dont le débit est inférieur à 75 m<sup>3</sup>/jour et alimentant plus de 20 personnes, l'aire de protection bactériologique est fixée à 100 mètres et l'aire de protection virologique est fixée à 200 mètres.<sup>1</sup>

...2

<sup>1</sup> Les informations de ce paragraphe ont été tirées du règlement sur le captage des eaux souterraines (RCES), version du 1<sup>er</sup> janvier 2010, en provenance de la Loi sur la qualité de l'environnement.

Veillez noter que la valorisation des MRF est une pratique encadrée par le ministère de l'Environnement du Québec.

**Pourquoi les agriculteurs épandent-ils des boues de papetières sur les terres agricoles ?**

- ❖ Pour la conservation des sols
- ❖ Pour des rendements agricoles supérieurs
- ❖ Pour un développement durable

« la valorisation des résidus des papetières à l'état frais ou composté, est une façon efficace d'augmenter la fertilité des sols. Il a été démontré que l'ajout de ce matériau augmentait les rendements des cultures et que leur effet était additif à celui des engrais minéraux. La disponibilité de l'azote et des autres éléments nutritifs est accrue sans pour autant contaminer les sols en métaux lourds. »

Régis Simard, Ph. D. chercheur en sols, Agriculture et Agroalimentaire Canada.

Tiré du dépliant de l'Association des industries forestières du Québec, « De l'arbre au champ », 2000.

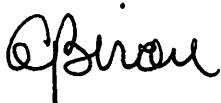
La matière fertilisante de la plate-forme de Compostage Mauricie s'apparente au fumier de vaches. Il constitue une bonne source d'azote, de phosphore et de potassium. Cette MRF a des propriétés agronomiques bénéfiques pour les sols et les cultures.

Veillez noter que le ministère de l'Environnement exige dorénavant que la couleur de la signature apposée au bas de l'attestation municipale originale ne soit pas noire, afin de s'assurer qu'il s'agit bien de l'original (cette exigence est valide seulement lorsque le sceau de la municipalité n'est pas apposé sur le document.). Il exige également que celle-ci soit signée par le secrétaire trésorier(ère) ou par le greffier(ère) et non par le directeur(trice) général(e).

Si vous désirez obtenir plus d'information ou avez des commentaires à nous transmettre communiquez avec la soussignée au numéro (819) 376-4681.

Vous pouvez nous transmettre l'attestation municipale par télécopieur au (819) 376-5772 et nous envoyer l'original par la poste. Nous vous remercions de votre collaboration.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.



Ghislaine Biron, adjointe de l'agronome  
Cap Excavation

MG/gb  
Pièces jointes

# Exemple d'attestation municipale

Lieu, date,

Madame Marianne Lemieux, agronome  
Cap Excavation  
1920 Voie de Desserte  
Saint-Maurice, G0X 2X0

Sujet : Attestation de conformité

Nous confirmons que le projet de valorisation des biosolides (boues de papetières) et de la matières fertilisantes de Compostage Mauricie ayant lieu sur les lots xxxx du cadastre de la paroisse de XXX ne contrevient à aucun règlement municipal.

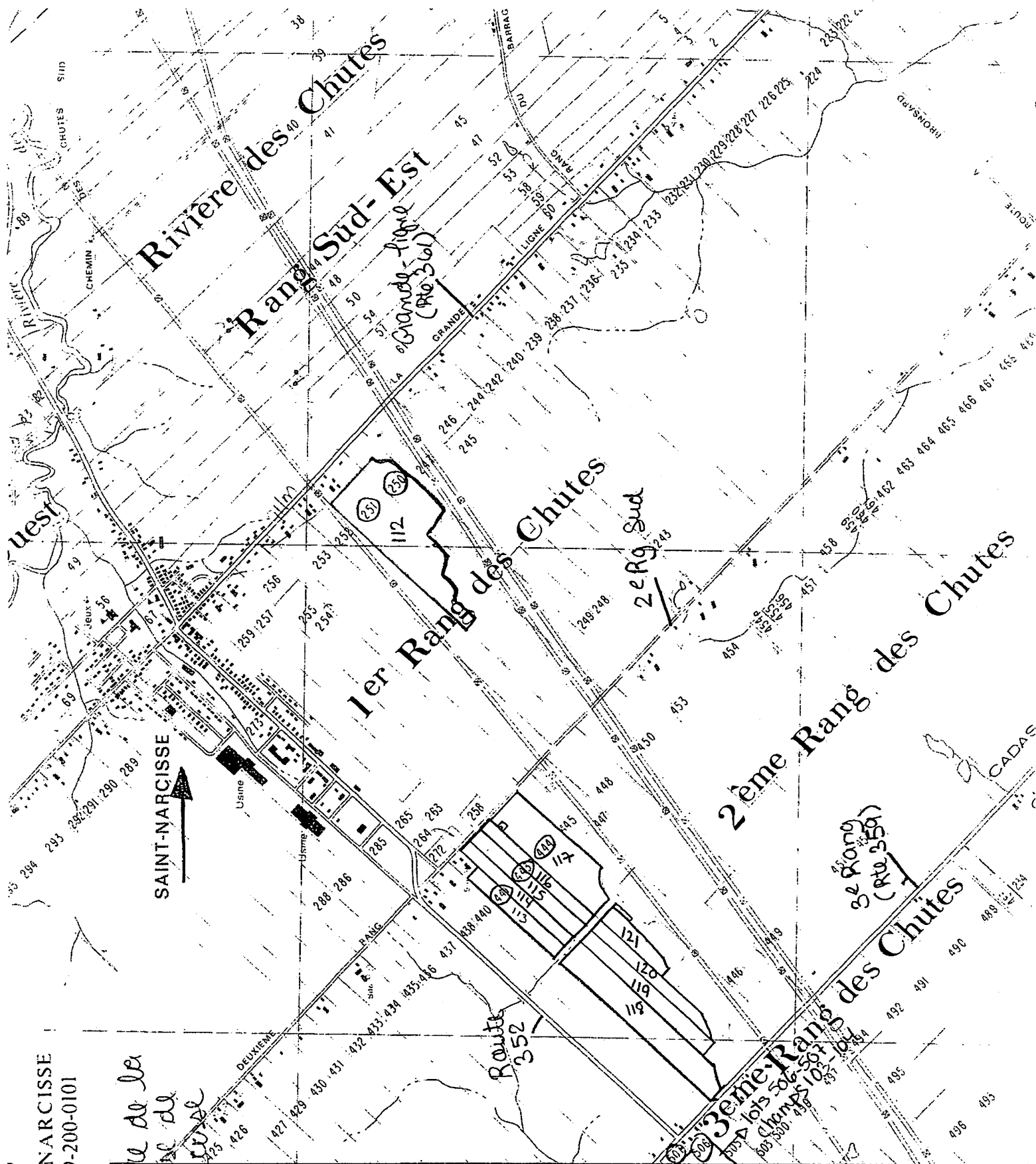
---

Signature du greffier ou du secrétaire-trésorier

Sceau de la municipalité

SAINT-NARCISSE  
311 09-200-0101

Cadastre de la  
Paroisse de  
St-Narcisse



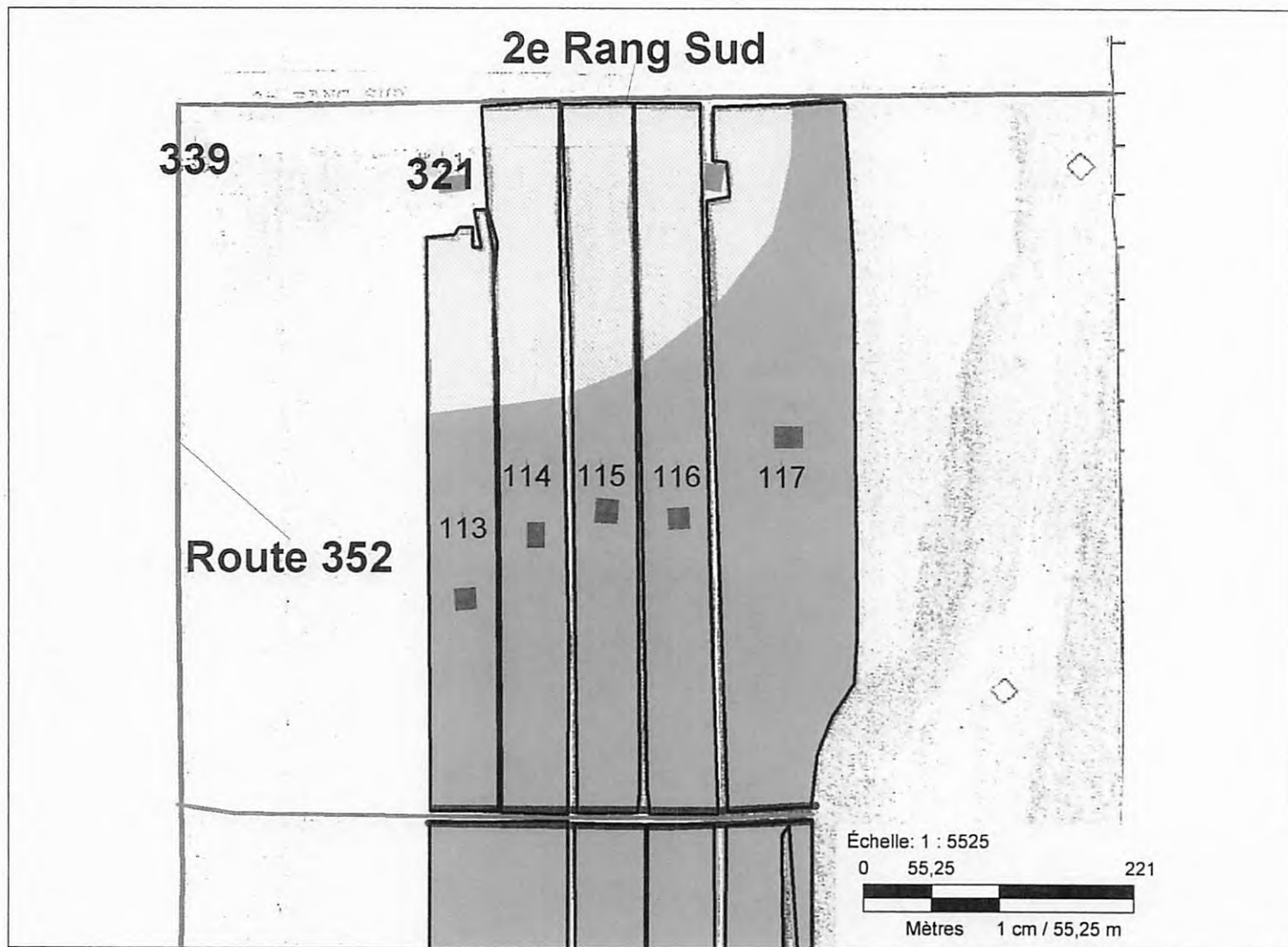


## Normand Cossette (Ferme Norlou inc.)

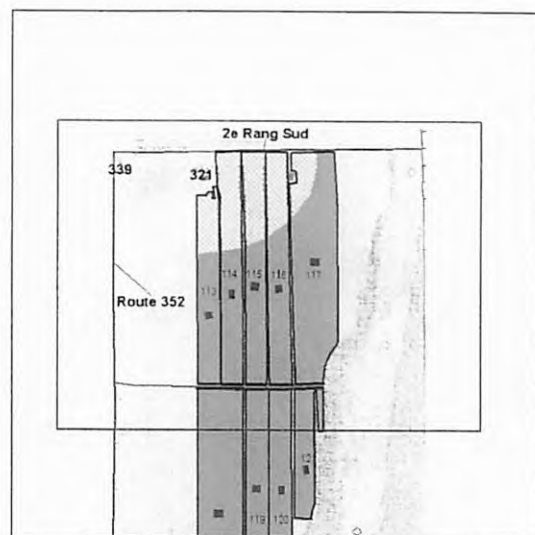
Cap Excavation

SigaChamp

V.7.301.5



- MRF P2
- Routes
- Bâtiments
- Laurentide
- Ruisseaux
- Maison
- entreposage
- Interdiction P2 slmt
- Interdiction d'épandage
- Zone d'habitations
- Puits

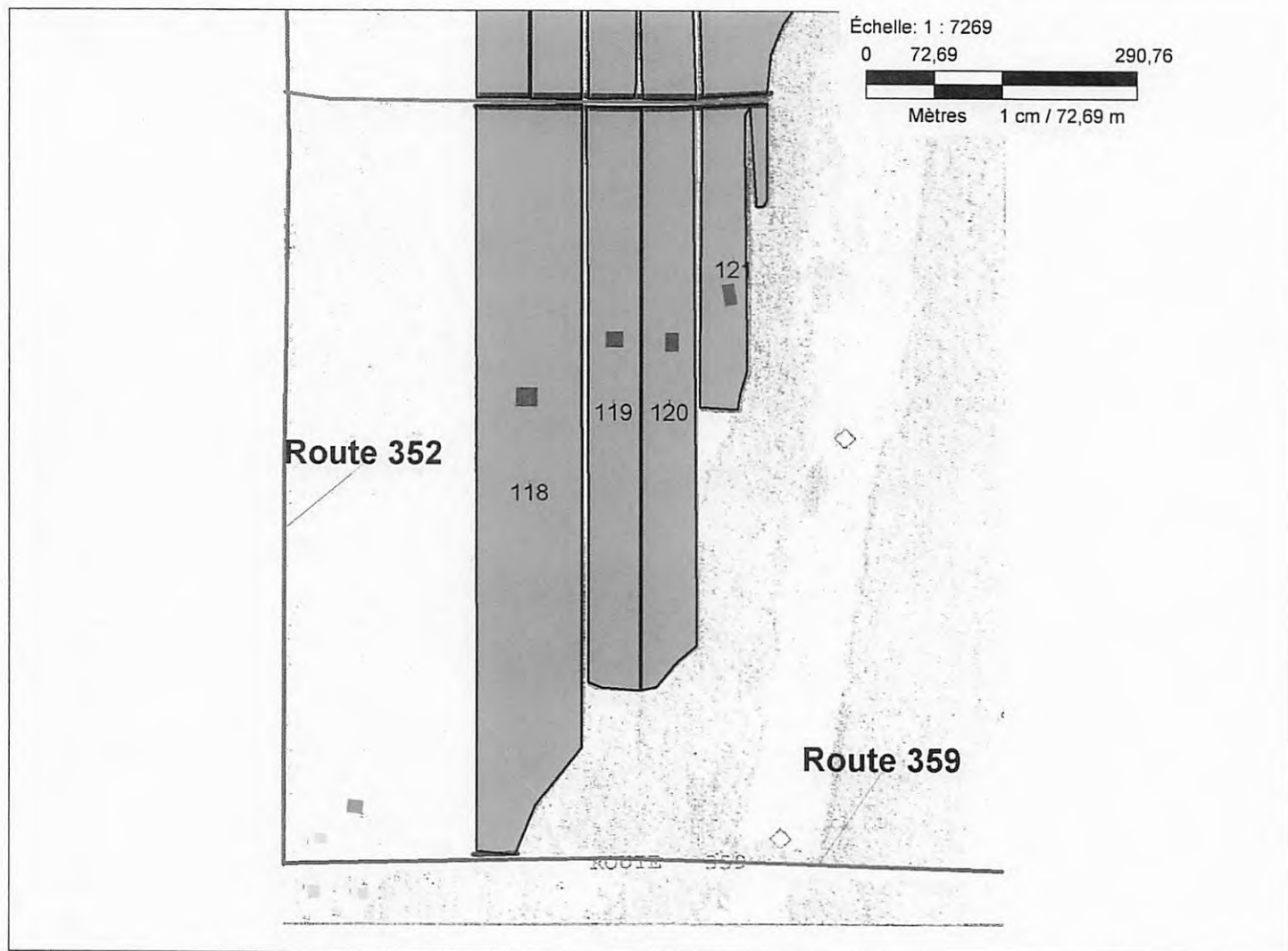


2011-02-15  
11:53:05

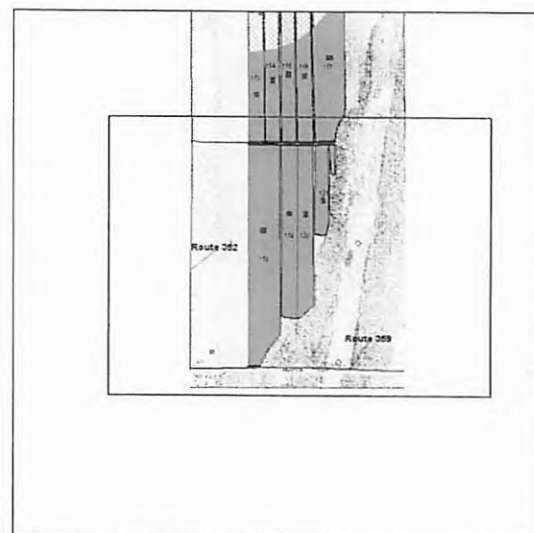
Plan de ferme  
**Normand Cossette (Ferme Norlou inc.)**  
Cap Excavation

Page: 1 de 1

SigaChamp  
V.7.301.5



- MRF P2
- Routes
- Bâtiments
- Laurentide
- Ruisseaux
- Maison
- entreposage
- Interdiction P2 slmt
- Interdiction d'épandage
- Zone d'habitations
- Puits



1920, VOIE DE DESSERTE (AUTOROUTE 40), ST-MAURICE (QUÉBEC) G0X 2X0  
Téléphone: (819) 376-4681 • Télécopieur: (819) 376-5772

8256-47-2096

**MESSAGE PAR TÉLÉCOPIEUR****EXPÉDIER À :***Monsieur André Carignan, Secrétaire-trésorier***DE :***Ghislaine Biron***NOM DE L'ENTREPRISE :***Municipalité de Saint-Narcisse***NO. TÉLÉC. :** (819) 376-5772**NO. TÉLÉC. :** 418-328-4348**NO. TÉL****DATE :** Le 25 février, 2011

**OBJET :** Avis de livraisons de matières résiduelles fertilisantes (AbitibiBowater, Laurentide et/ou Kruger Wayagamack, Trois-Rivières)

**MESSAGE :**

Bonjour,

La présente est pour vous aviser que des livraisons de matières résiduelles fertilisantes (boues de papetière) en provenance d'AbitibiBowater, usine Laurentide de Grand-Mère et / ou de Kruger Wayagamack de Trois-Rivières, pourraient avoir lieu dans les prochaines semaines pour les champs du dossier de M. Normand Cossette (Ferme Norlou inc.). Ces livraisons seront effectuées si la température et l'accès aux champs nous le permettent.

*« la valorisation des résidus des papetières à l'état frais ou composté, est une façon efficace d'augmenter la fertilité des sols. Il a été démontré que l'ajout de ce matériau augmentait les rendements des cultures et que leur effet était additif à celui des engrais minéraux. La disponibilité de l'azote et des autres éléments nutritifs est accrue sans pour autant contaminer les sols en métaux lourds. »*

*Régis Simard, Ph. D. chercheur en sols, Agriculture et Agroalimentaire Canada.*

Si vous avez des commentaires à vous transmettre, n'hésitez pas à communiquer avec nous.

Ghislaine Biron, secrétaire  
Cap Excavation

Tél : (819) 376-4681

Fax : (819) 376-5772

ghislaine@capexcavation.com

Marianne Lemieux  
Agronome

(819) 696-5235

marianne@capexcavation.com

Patrick Longpré

Contremaître transport

(819) 697-6631

patrick@capexcavation.com

Énergie et Ressources  
naturelles

Québec 

**ÉTAT CERTIFIÉ D'INSCRIPTION  
DE DROIT  
AU REGISTRE FONCIER DU QUÉBEC**

*Je certifie que la réquisition présentée le 2016-04-20 à 11:48 a été inscrite au Livre  
foncier de la circonscription foncière de Champlain  
sous le numéro 22 248 548.*

Le fichier de signature électronique ECACL22\_248\_548.sig, qui accompagne ce document, émis par **M<sup>e</sup> Stéphanie Cashman-Pelletier, L'Officier de la publicité foncière du Québec**, atteste que la transmission du document est sans altération et que celui-ci provient du Registre foncier.

Identification de la réquisition

Mode de présentation :	Acte
Forme :	Notariée en minute
Notaire instrumentant :	M <sup>e</sup> Martine Baribeau
Numéro de minute :	4261



Servitude

**L'AN DEUX MILLE SEIZE,**

Le vingt avril

(20-04-2016)

**Devant Me Martine Baribeau**, notaire à Ste-Geneviève-de-Batiscan, province de Québec.

**COMPARAISSENT**

**TERRES NORLOU INC.**, société par actions constituée sous le régime de la Loi sur les sociétés par actions (RLRQ, C. S-31.1), tel qu'il appert du certificat de constitution daté du 19 juin 2014, immatriculée au registre des entreprises (Québec) sous le numéro 1170165105, ayant son siège social au 1561, 3ième Rang, Saint-Luc-de-Vincennes, Québec, G0X 3K0, représentée par **Normand COSSETTE**, président et par **Louise GÉLINAS**, vice-présidente et secrétaire, dûment autorisés aux fins des présentes aux termes d'une résolution du conseil d'administration en date du dix-neuf avril deux mille seize (2016) et dont copie certifiée conforme demeure annexée aux présentes, après avoir été reconnue véritable et signée par les représentants en présence du notaire.

Ci-après appelée «le CÉDANT»

**ET**

**MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-NARCISSE**, corporation légalement constituée en vertu du Code Municipal (RLRQ C. C-27.1), ayant son siège social au 353, Notre-Dame, Saint-Narcisse (Québec) G0X 2Y0, ici représentée par **Guy VEILLETTE**, maire et **Stéphane BOURASSA**, directeur général, dûment autorisés aux termes d'une résolution de son Conseil Municipal adoptée lors d'une séance ordinaire tenue le sept mars deux mille seize (2016), et portant le numéro: 2016-03-17, dont copie certifiée conforme demeure annexée aux présentes après avoir été reconnue véritable et signée pour identification par les représentants en présence du notaire soussigné.

Ci-après appelée «le CESSIONNAIRE»

LESQUELS, conviennent :

**DÉCLARATIONS**

1. Le cessionnaire a procédé à des travaux pour la mise en fonction du puits numéro 14 et la construction d'un bâtiment de chloration ainsi que l'installation d'une conduite d'amenée d'eau potable à partir de ce bâtiment de chloration jusqu'à l'assiette de servitude qu'il détient actuellement pour acheminer l'eau au réservoir de l'aqueduc municipal, et résultant de l'acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Champlain, le 8 juillet 1909, sous le numéro : 50 668.
2. Une entente sous seing privée est intervenue entre la Municipalité de la Paroisse de Saint-Narcisse et FERME NORLOU INC. le 9 mai 2014, pour permettre ces installations; copie de cette entente demeure annexée aux présentes après avoir été reconnue véritable et signée pour identification par les parties en présence du notaire.
3. Pour donner suite à cette convention, les parties entendent procéder à l'établissement des servitudes requises.

**CECI ÉTANT EXPOSÉ**, les parties conviennent de ce qui suit :

**OBJET DU CONTRAT**

**1. SERVITUDES**

**1.1 Établissement de la servitude de passage**

Le cédant constitue par les présentes, sur son immeuble décrit au paragraphe 2.1 comme **FONDS SERVANT** au bénéfice de l'immeuble du cessionnaire décrit au paragraphe 3. comme **FONDS DOMINANT**, une servitude réelle et perpétuelle consistant en un droit de passage à pieds et en véhicule de toute nature comme chemin d'accès au puits et à la bâtisse de chloration.

**1.2 Établissement de la servitude de ligne électrique**

Le cédant constitue par les présentes, sur son immeuble décrit au paragraphe 2.1 comme **FONDS SERVANT** au bénéfice de l'immeuble du cessionnaire décrit au paragraphe 3. comme **FONDS DOMINANT**, une servitude réelle et perpétuelle permettant la pose, le maintien,

l'inspection, l'entretien et la réparation d'une ligne électrique souterraine desservant les installations du puits numéro 14.

### **1.3 Établissement de la servitude pour conduite d'amenée d'eau**

Le cédant constitue par les présentes, sur son immeuble décrit au paragraphe 2.2 et au paragraphe 2.3 comme **FONDS SERVANT** au bénéfice de l'immeuble du cessionnaire décrit au paragraphe 3. comme **FONDS DOMINANT**, une servitude réelle et perpétuelle permettant la pose, le maintien, l'inspection, l'entretien et la réparation des conduites souterraines d'amenée d'eau requises pour le réseau d'aqueduc municipal.

### **1.4 Établissement de la servitude pour le puits**

Le cédant constitue par les présentes, sur son immeuble décrit au paragraphe 2.3 comme **FONDS SERVANT** au bénéfice de l'immeuble du cessionnaire décrit au paragraphe 3. comme **FONDS DOMINANT**, une servitude réelle et perpétuelle permettant de placer, construire, maintenir, faire fonctionner, exploiter, nettoyer, réparer, modifier, remplacer ou ajouter tout ouvrage, infrastructures, équipements ou conduite, notamment un puits et une bâtisse de chloration ainsi qu'une zone de protection autour de ces structures.

## **2. FONDS SERVANT**

**2.1** Un immeuble situé en la Municipalité de Saint-Narcisse, connu et désigné comme étant une partie du lot numéro **CINQ MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE SIX CENT QUARANTE (P. 5 189 640)** du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Champlain, de forme irrégulière, étant la Parcelle **B** au plan ci-après mentionné, borné et décrit comme suit:

vers le Nord-Est, par une partie du lot 5 189 640 étant la Parcelle C au plan ci-après mentionné, et mesurant un mètre et cinquante-huit centièmes (1,58 m) suivant un gisement de 131°52'32";

vers le Sud-Est, par une partie du lot 5 189 640 étant la Parcelle D au plan ci-après mentionné, et mesurant vingt-cinq mètres (25,00 m) suivant un gisement de 221°52'32";

vers le Nord-Est, par une partie du lot 5 189 640 étant la Parcelle D au plan ci-après mentionné, et mesurant huit mètres et quatre-vingt-quatre centièmes (8,84 m) suivant un gisement de 131°52'32";



vers le Sud-Est, par une partie du lot 5 189 640 et mesurant quinze mètres et trente-neuf centièmes (15,39 m) suivant un gisement de 227°51'39", quarante-quatre mètres et quatre-vingt-un centièmes (44,81 m) suivant un gisement de 217°35'36", cinquante-deux mètres et un centième (52,01 m) suivant un arc de cercle de cent cinq mètres (105,00 m) de rayon, dix-huit mètres et soixante-trois centièmes suivant un gisement de 245°58'30", trente-trois mètres et soixante-dix centièmes (33,70 m) suivant un gisement de 233°05'00", soixante-quatorze mètres et quarante-deux centièmes (74,42 m) suivant un gisement de 240°57'43" et quarante-cinq mètres et soixante centièmes (45,60 m) suivant un gisement de 243°57'55";

vers le Sud-Ouest, par le lot 5 190 591(3<sup>ème</sup> Rang), et mesurant dix mètres et soixante-quinze centièmes (10,75 m) suivant un gisement de 312°28'32";

vers le Nord-Ouest, par une partie du lot 5 189 640, et mesurant quarante-neuf mètres et vingt-sept centièmes (49,27 m) suivant un gisement de 63°57'55", soixante-treize mètres et quarante-sept centièmes (73,47 m) suivant un gisement de 60°57'43", trente-quatre mètres et quatorze centièmes (34,14 m) suivant un gisement de 53°05'00", dix-neuf mètres et soixante-seize centièmes (19,76 m) suivant un gisement de 65°58'30", quarante-sept mètres et six centièmes (47,06 m) suivant un arc de cercle de quatre-vingt-quinze mètres (95,00 m) de rayon, cinquante-neuf mètres et vingt-six centièmes (59,26 m) suivant un gisement de 37°35'36" et vingt-six mètres et soixante-quatorze centièmes (26,74 m) suivant un gisement de 46°40'05";

contenant en superficie deux mille neuf cent trente-deux mètres carrés et quatre dixièmes (2 932,4 m.c.).

Le coin Sud de ladite parcelle est situé à une distance de quatre-vingt-quatorze mètres et deux centièmes (94,02 m) suivant un gisement de 132°28'32 du coin Ouest du lot 5 189 641.

**2.2** Un immeuble situé en la Municipalité de Saint-Narcisse, connu et désigné comme étant une partie du lot numéro **CINQ MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE SIX CENT QUARANTE (P. 5 189 640)** du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Champlain, de forme irrégulière, étant la Parcelle C au plan ci-après mentionné, borné et décrit comme suit:

vers le Nord-Est, par le lot 5 788 249 (2<sup>ème</sup> Rang Sud), et mesurant dix mètres (10,00 m) suivant un gisement de 132°08'50";



vers le Sud-Est, par une partie du lot 5 189 640, et mesurant six cent quatre mètres et quatorze centièmes (604,14 m) suivant un gisement de 221°50'51" et cinq cent vingt-six mètres et dix-neuf centièmes (526,19 m) suivant un gisement de 221°52'32";

vers le Nord-Est, par une partie du lot 5 189 640, et mesurant soixante-sept mètres et quatre-vingt-deux centièmes (67,82 m) suivant un gisement de 131°52'32";

vers le Sud-Est, par une partie du lot 5 189 640, étant la Parcelle D au plan ci-après mentionné, et mesurant dix mètres (10,00 m) suivant un gisement de 221°52'32";

vers le Sud-Ouest, par une partie du lot 5 189 640 étant la Parcelle B au plan ci-après mentionné et par une partie du lot 5 189 640, et mesurant soixante-dix-sept mètres et quatre-vingt-un centièmes (77,81 m) suivant un gisement de 311°52'32";

vers le Nord-Ouest, par une partie du lot 5 189 640, et mesurant cinq cent trente-six mètres et vingt-deux centièmes (536,22 m) suivant un gisement de 41°52'32" et six cent quatre mètres et quinze centièmes (604,15 m) suivant un gisement de 41°50'51";

contenant en superficie douze mille quatre-vingt-un mètres carrés et sept dixièmes (12 081,7 m.c.).

Le coin Est de ladite parcelle est situé à une distance de cent neuf mètres et un centièmes (109,01 m) suivant un gisement de 312°08'50" du coin Nord du lot 5 189 641.

**2.3** Un immeuble situé en la Municipalité de Saint-Narcisse, connu et désigné comme étant une partie du lot numéro **CINQ MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE SIX CENT QUARANTE (P. 5 189 640)** du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Champlain, de forme irrégulière, étant la Parcelle D au plan ci-après mentionné, borné et décrit comme suit:

vers le Nord-Est, par une partie du lot 5 189 640 et mesurant quarante mètres et vingt-huit centièmes (40,28 m) suivant un gisement de 131°52'32";

vers le Sud-Est, par une partie du lot 5 189 641 étant à la Parcelle E au plan ci-après mentionné et mesurant soixante mètres (60,00 m) suivant un gisement de 221°54'27";

vers le Sud-Ouest, par une partie du lot 5 189 640 et une autre partie du lot 5 189 640 étant la parcelle B au plan ci-après mentionné et mesurant

quarante mètres et vingt-quatre centièmes (40,24 m) suivant un gisement de 311°52'32";

vers le Nord-Ouest, par trois parties du lot 5 189 640 dont deux étant les Parcelles B et C au plan ci-après mentionné et mesurant soixante mètres (60,00 m) suivant un gisement de 41°52'32";

contenant en superficie deux mille quatre cent quinze mètres carrés et six dixièmes (2 415,6 m.c.).

Le coin Sud de ladite parcelle, est situé à une distance de deux cent soixante-quatorze mètres et trente-quatre centièmes (274,34 m) suivant un gisement de 41°54'27" du coin Ouest du lot 5 189 641.

### **3. FONDS DOMINANT**

**3.1** Un immeuble situé en la Municipalité de Saint-Narcisse, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE NEUF CENT VINGT-NEUF (5 189 929)** du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Champlain.

**3.2** Un réseau de distribution d'eau désigné comme étant la fiche numéro **TRENTE-DEUX - B - SIX MILLE TROIS CENT QUARANTE-CINQ (32-B-6345)**, circonscription foncière de Champlain.

Ledit réseau concorde en tout à la description qui a justifié l'établissement de la fiche et il est situé dans la municipalité de Saint-Narcisse.

### **4. PLAN**

Le FONDS SERVANT est montré sur un plan accompagnant une description technique préparé par Louis Moffet, arpenteur-géomètre, le 1er février 2016 (dossier : K-12250; minute : 408), dont copie demeure annexée à la minute des présentes après avoir été reconnue véritable et signée par les parties en présence du notaire.

### **ORIGINE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ**

TERRES NORLOU INC. est propriétaire du fonds servant ci-avant décrit, pour l'avoir acquis de FERME NORLOU INC., suivant acte de vente reçu devant Me Hugues Germain, notaire, le 16 octobre 2015, publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription

foncière de Champlain, le 19 octobre 2015, sous le numéro : 21 906 417.

### **DÉCLARATIONS DU CÉDANT**

1. Le cédant déclare que l'immeuble est libre de toute priorité, hypothèque, servitude et autre charge, sauf :

- Hypothèque en faveur de Financement agricole Canada, suivant acte reçu devant Me Hugues Germain, notaire, le 19 août 2010, publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Champlain, le 19 août 2010, sous le numéro : 17 481 291;

- Hypothèque en faveur de Financement agricole Canada, suivant acte reçu devant Me Hugues Germain, notaire, le 7 mars 2013, publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Champlain, le 11 mars 2013, sous le numéro : 19 786 773;

- Hypothèque en faveur de Financement agricole Canada, suivant acte reçu devant Me Hugues Germain, notaire, le 19 juillet 2013, publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Champlain, le 24 juillet 2013, sous le numéro : 20 145 512;

- Hypothèque en faveur de Financement agricole Canada, suivant acte reçu devant Me Hugues Germain, notaire, le 16 octobre 2015, publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Champlain, le 19 octobre 2015, sous le numéro : 21 905 509.

2. Le cédant a obtenu l'autorisation de Financement agricole Canada pour consentir aux présentes servitudes, tel qu'il appert d'une lettre en date du 15 mars 2016, dont copie demeure annexée aux présentes, après avoir été reconnue véritable et signée pour identification par les parties en présence du notaire.

### **POSSESSION**

Le cessionnaire peut, dès à présent, mettre en force les servitudes qui viennent d'être créées.

### **CONDITIONS**

Les présentes servitudes sont établies aux conditions suivantes que les parties aux présentes s'engagent expressément à respecter, stipulant pour elles-mêmes ainsi que pour leurs représentants légaux et ayants droits, savoir:

1. Les coûts de la mise en place, maintien, entretien et réparations des conduites souterraines, lignes électriques, puits, bâtisses, structures et autres ouvrages servant au réseau d'aqueduc municipal, seront exclusivement aux frais du cessionnaire.

2. Le cédant renonce au bénéfice de l'accession relativement aux tuyaux, ouvrages, infrastructures, équipements, conduites et autres qui seront installés par le cessionnaire sur et dans le fonds servant, le cessionnaire demeurant propriétaire de tous les tuyaux, ouvrages, infrastructures, équipements, conduites et autres, installés par lui et se trouvant sur ou dans le fonds servant.

3. Les droits de servitudes ci-dessus établies consistent notamment en :

a) celui de placer, construire, maintenir, faire fonctionner, exploiter, nettoyer, réparer, modifier, remplacer ou ajouter tout tuyau, ouvrage, infrastructure, équipement, conduite ou autre installation souterraine, sur ou en-dessous du fonds servant;

b) celui, en tout temps, de circuler sur le fonds servant, à pieds ou en véhicule de tout genre, pour exercer tout droit accordé au cessionnaire par les présentes;

c) un droit de couper tout arbre et arbuste pouvant, le cas échéant, nuire à l'exercice des droits en général accordés par les présentes, sans obligation pour le cessionnaire de replanter d'autres arbres ou arbustes semblables;

d) une prohibition de planter tout arbre ou arbuste sur le fonds servant;

e) une interdiction pour toute personne d'ériger toute construction, obstacle ou structure, sur et/ou au-dessous et/ou au-dessus du fonds servant sauf celles autorisées aux présentes;

f) une interdiction pour toute personne de creuser, forer, installer ou ériger ou de permettre que soit creusé, foré, installé ou érigé sur ou sous le fonds servant tout puits, fosse, fondation, autre structure ou installation quelconque, sauf ce qui est autorisé aux présentes.

4. Le cessionnaire devra, après l'exercice de telles servitudes, remettre le fonds servant, en aussi bon état qu'il pouvait l'être avant l'exercice de tel droit et ce, dans un délai raisonnable.

De plus, le cessionnaire devra supporter tous les frais résultant des dommages causés aux cultures et/ou aux clôtures lors de l'exercice de la servitude et indemniser le cédant à cet effet, pour la perte encourue.

5. Les bornes et piquets pouvant délimiter l'immeuble du cédant devront être bien localisés et respectés en tout temps.

6. Le propriétaire du fonds dominant tiendra le propriétaire du fonds servant indemne de tout dommage, préjudice, responsabilité et dépens résultant de réclamation, poursuite ou recours judiciaire en raison de l'exercice des droits octroyés au propriétaire du fonds dominant par la présente servitude.

7. Le cessionnaire a obtenu le consentement de Hydro-Québec pour l'installation de ses ouvrages dans l'emprise de servitude d'Hydro-Québec, tel qu'il appert de l'entente signée le 4 juillet 2014, dont copie demeure annexée aux présentes, après avoir été reconnue véritable et signée pour identification par les parties en présence du notaire.

8. En cas d'abandon ou de cession d'exploitation des équipements et de renonciation par le cessionnaire aux droits qui lui sont consentis par les présentes, le cessionnaire pourra laisser en place tout ou partie des équipements et/ou ouvrages enfouis sous terre.

9. Le cessionnaire pourra céder, transporter ou autrement aliéner les droits réels et perpétuels qui lui sont consentis aux présentes.

#### **CONSIDÉRATION**

La présente servitude est consentie en considération d'une somme de **QUINZE MILLE DOLLARS (15 000,00 \$)** dont une somme de **DIX MILLE DOLLARS (10 000,00 \$)** a été payée à FERME NORLOU INC. avant ce jour et une somme de **CINQ MILLE DOLLARS (5 000,00 \$)** a été payée ce jour à FERME NORLOU INC., DONT QUITTANCE FINALE par l'intervenante.

#### **FRAIS**

Le cessionnaire supportera seul les frais et honoraires pour l'établissement des présentes servitudes, copies et publication, de même

que les frais et honoraires de l'arpenteur-géomètre, pour la préparation des plans et descriptions techniques.

**DÉCLARATIONS DU VENDEUR RELATIVEMENT  
À LA TAXE SUR LES PRODUITS ET SERVICES  
(TPS) ET À LA TAXE DE VENTE DU QUÉBEC  
(TVQ)**

Le présent acte de servitude constitue une fourniture.

En conséquence, la présente servitude est taxable selon les dispositions de la *Loi sur la taxe d'accise* et de la *Loi sur la taxe de vente du Québec*.

Les parties déclarent que la valeur de la contrepartie est de quinze mille dollars (15 000,00 \$).

La TPS représente la somme de sept cent cinquante dollars (750,00 \$), et la TVQ représente la somme de mille quatre cent quatre-vingt-seize dollars et vingt-cinq cents (1 496,25 \$).

L'intervenante reconnaît avoir reçu du cessionnaire la somme de sept cent cinquante dollars (750,00 \$), représentant la TPS, et la somme de mille quatre cent quatre-vingt-seize dollars et vingt-cinq cents (1 496,25 \$) représentant la TVQ, payables en raison de la signature des présentes, dont quittance totale et finale, et s'engage à les remettre aux autorités concernées.

**LOI SUR LA PROTECTION DU TERRITOIRE ET  
DES ACTIVITÉS AGRICOLES**

Les parties font les déclarations suivantes :

1. Le fonds servant est situé dans la zone agricole de la Municipalité de la Paroisse de Saint-Narcisse.

2. Le fonds servant a fait l'objet d'une décision de la Commission de protection du territoire agricole du Québec en date du 18 juin 2014, et d'une décision en révision en date du 16 octobre 2015 (dossier : 406 880), autorisant l'utilisation à des fins autres que l'agriculture, soit l'exploitation d'un puits incluant l'établissement de servitudes nécessaire à la réparation, l'entretien, le remplacement et l'installation d'équipements et de conduites, ainsi que l'utilisation d'un chemin d'accès.

**INTERVENTION**

Aux présentes intervient :

**FERME NORLOU INC.**, société par actions constituée le 30 janvier 1995 sous le régime de la partie IA de la Loi sur les compagnies (RLRQ, c. C-38), maintenant régie par la Loi sur les sociétés par actions (RLRQ, c. S-31.1) sous l'autorité de son article 716, immatriculée au registre des entreprises (Québec), sous le numéro 1142197269, ayant son siège au 1561, 3ième Rang , Saint-Luc-de-Vincennes (Québec) G0X 3K0, ici **Normand COSSETTE**, président, et représentée par **Louise GÉLINAS**, secrétaire, dûment autorisés aux fins des présentes aux termes d'une résolution du conseil d'administration en date du dix-neuf avril deux mille seize (2016), et dont copie certifiée conforme demeure annexée aux présentes, après avoir été reconnue véritable et signée par les représentants en présence du notaire.

Ci-après appelée l'« INTERVENANTE »

**LAQUELLE**, après avoir pris communication des présentes, déclare les tenir pour agréables, et y donner son consentement à toutes fins que de droit. L'intervenante corrobore toutes les déclarations faites au présent acte.

**DONT ACTE** à Ste-Geneviève-de-Batiscan, sous le numéro quatre mille deux cent soixante et un-----  
( 4261 ) des minutes du notaire soussigné.

**LECTURE FAITE**, les parties signent en présence du notaire soussigné.

**TERRES NORLOU INC.**

  
par Normand COSSETTE

  
par Louise GÉLINAS

**MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-NARCISSE**

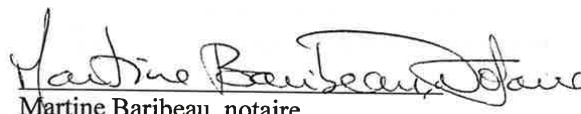
  
par Guy VEILLETTE

  
par Stéphane BOURASSA

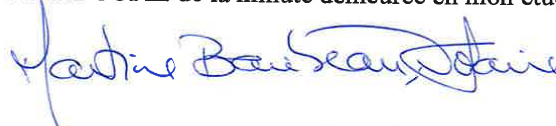
**FERME NORLOU INC.**

  
par Normand COSSETTE

  
par Louise GÉLINAS

  
Martine Baribeau, notaire

VRAIE COPIE de la minute demeurée en mon étude.







353, rue Notre-Dame Saint-Narcisse (Québec) G0X 2Y0  
Tél. 418-328-8645 / Téléc. 418-328-4348

## ENTENTE SOUS SEING PRIVÉ

### ENTRE

La Corporation Municipale de Saint-Narcisse représentée par Messieurs Guy Veillette et Stéphane Bourassa, respectivement maire et directeur général, dûment mandatés en vertu de la résolution numéro 2014-02-11 adoptée le 3 mars 2014, ci-après appelée la municipalité;

### ET

Monsieur Normand Cossette, demeurant au [REDACTED], propriétaire des immeubles connu et désigné comme étant une partie des lots 444 (444-P) et 443 (443-P) du 2<sup>iem</sup> Rang des Chutes, terrains sur lesquels la municipalité projette exécuter des travaux pour la mise en fonction du puits numéro 14 déjà existant, incluant l'installation d'une clôture comme périmètre de protection, la construction d'un bâtiment de chloration et le passage d'une conduite d'amenée d'eau potable en provenance du puits d'alimentation en eau potable numéro 14, pour ensuite emprunter le lot 258, 257-P la servitude existante sur les lots, 259 et 265 jusqu'au réservoir d'aqueduc municipal situé au 359 de la rue Notre-Dame, ci-après appelée le propriétaire;

### LESQUELS CONVIENNENT :

#### *Article 1 : Objet de l'entente*

La municipalité projette exécuter des travaux sur une partie du lot 444 (444-P) pour la mise en fonction du puits numéro 14 déjà existant, incluant l'installation d'une clôture dont le rayon sera de 30 mètres par rapport au puits numéro 14 et dont la superficie sera

de 2 900 mètres carrés, comme périmètre de protection. Aussi, sur ce même lot 444-P, la construction d'un bâtiment de chloration dont la superficie sera de 28 mètres carrés, le passage d'une conduite d'amenée d'eau potable en provenance du puits d'alimentation en eau potable numéro 14 jusqu'à la limite d'une partie du lot 443 (443-P) dont la longueur est de  $\pm 100$  mètres et la mise en place de poteaux électriques entre le 3<sup>iem</sup> rang et le puits numéro 14 incluant un chemin d'accès d'une longueur de  $\pm 350$  mètres. De plus, l'installation d'une conduite d'amenée d'eau potable en provenance du bâtiment de chloration sera installé sur la ligne de lot mitoyenne entre une partie du lot 444-P et 443-P et dont la longueur sera de  $\pm 900$  mètres, pour ensuite traverser le rang 2 Sud et emprunter le lot 258, 257-P la servitude existante sur les lots, 259 et 265 jusqu'au réservoir d'aqueduc municipal situé au 359 de la rue Notre-Dame. Un plan montrant la servitude sera préparé par monsieur Alain Brodeur, arpenteur-géomètre. Un plan conçu par monsieur Olivier Bourque, ingénieur chez WSP Canada inc. indique l'emplacement du puits P-14 et l'emplacement de la future conduite d'eau potable, lequel est annexé aux présentes. Pour ce faire, la municipalité a besoin d'une servitude de passage par acte notarié.

#### ***Article 2 : Autorisation et engagement du propriétaire***

Après discussion entre Stéphane Bourassa, directeur général et le Propriétaire, ce dernier autorise la municipalité à procéder aux travaux requis pour la mise en fonction du puits numéro 14, l'installation d'une clôture, la réfection d'un chemin d'accès, la mise en place de poteaux électrique, la construction d'un bâtiment de chloration et l'installation d'une conduite d'amenée sur une partie de son terrain et consent une servitude à la municipalité d'une superficie de 2 900 mètres à l'emplacement du puits numéro 14, une servitude d'une largeur de 5 mètres de chaque côté de la conduite sur une longueur de  $\pm 1\ 000$  mètres afin que la municipalité procède, lorsque nécessaire, à la réparation, à l'enlèvement ou au remplacement de ladite conduite et une servitude de passage du 3<sup>iem</sup> rang jusqu'au puits numéro 14 à l'intérieur du chemin d'accès existant incluant l'installation de l'alimentation électrique aérienne.

#### **(LE PROPRIÉTAIRE)**

Le propriétaire s'engage également à signer l'acte notarié qui sera éventuellement préparé par le bureau de Me. Martine Baribeau, notaire à Sainte-Geneviève-de-Batiscan, dans un délai de 30 jours de l'avis qui lui sera donné, l'informant que l'acte notarié a été complété et est prêt pour sa signature.

### ***Article 3 : Engagement de la municipalité pour la remise en état des lieux***

La municipalité s'engage à procéder, à ses frais, dès que la conduite d'amenée aura été installée, à remettre les lieux dans leur état initial. Les travaux de remise en état des lieux seront exécutés dans la continuité de ceux pour l'installation de la conduite d'amenée de façon à éviter tout retard et interruption pour la réalisation desdits travaux.

Aussi, l'installation de la conduite d'amenée sur la ligne de lot mitoyenne entre une partie du lot 444-P et 443-P, sera faite avant ou après la période des semences. À défaut de respecter cette période, une compensation monétaire de 900\$/hectare de perte de culture sera alors défrayée au propriétaire selon la perte évaluée.

Il est expressément convenu que les travaux pour la remise en état des lieux sont aux frais de la municipalité et que s'il y a affaissement du terrain dans le corridor de la servitude, la municipalité s'engage à corriger la situation dès qu'elle en aura été informée par le propriétaire.

De plus, la municipalité s'engage à laisser monsieur Normand Cossette, propriétaire à se procurer du gravier naturel sur le lot 444-P à l'extérieur du périmètre de protection du puits-P-14, pour des fins personnel.

### ***Article 4 : Plans, description technique et compensation***

La propriétaire reconnaît avoir reçu de la municipalité une copie du plan préparé par monsieur Olivier Bourque, ingénieur, montrant l'emplacement du puits, de la clôture, du bâtiment de chloration, du chemin d'accès et de la conduite d'amenée ainsi qu'un chèque au montant de 15 000\$ en dédommagement pour les inconvénients et aussi un chèque de 10 000\$ pour compensation de travaux qui seront effectués sur les lots de monsieur Normand Cossette par monsieur Normand Cossette, propriétaire.

Il est expressément convenu que tous les frais pour la préparation de l'acte notarié et son enregistrement au bureau des droits de la Publicité, de même que l'obtention, si nécessaire, d'une main levée et l'autorisation requise de la Commission de Protection du Territoire Agricole du Québec (CPTAQ) seront assumés par la municipalité. Il en est de même pour les frais reliés à la description technique et sur le plan du terrain qui fera l'objet de la servitude qui sera préparée par monsieur Alain Brodeur, arpenteur-géomètre.

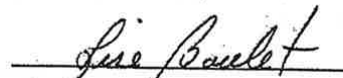
De plus, advenant que la municipalité ait à travailler dans la servitude consentie pour la réparation, le remplacement ou l'enlèvement de sa conduite d'amenée, tous les frais, de même que les dommages causés seront assumés par la municipalité.

#### Article 5 : Signatures

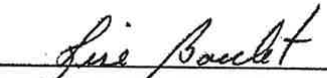
La présente entente prend effet à compter de la date de la signature des présentes et ou à la date d'approbation de la CPTAQ et du MDDEFP, les parties l'ayant lue, déclarent la bien comprendre, ils ont signé à Saint-Narcisse ce 9<sup>e</sup> jour du mois d'avril 2014.

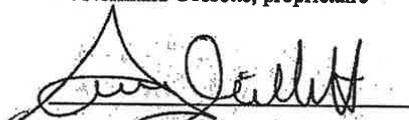
Note : La municipalité devra attendre la signature du Notaire avant le début des travaux.

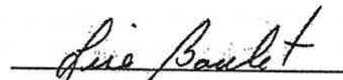
  
Mme Louise Gélinas, propriétaire


  
(témoin)


  
M. Normand Cossette, propriétaire

  
(témoin)

  
M. Guy Veillette, maire

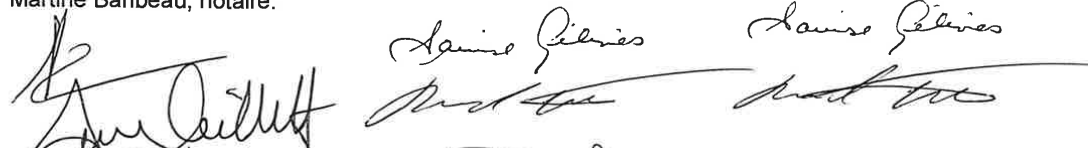
  
(témoin)

  
M. Stéphane Bourassa, directeur général

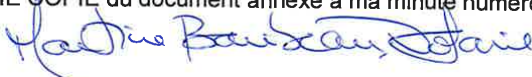
  
(témoin)

G:\ENTENTE Normand Cossette conduite d'amenée.doc

Document reconnu véritable et signé pour identification, puis annexé à la minute numéro 4261 de Me Martine Baribeau, notaire.

  
Martine Baribeau, Notaire

VRAIE COPIE du document annexé à ma minute numéro 4261



Transaction immobilière		N° séquentiel
1402	024	334188

ENTRE

HYDRO-QUÉBEC

Ci-après nommée la « Société »

ET

PERMISSIONNAIRE

Municipalité de Saint-Narcisse

Monsieur Stéphane Bourassa, Directeur Général

353, rue Notre-Dame

Saint-Narcisse (Québec) G0X 2Y0

Ci-après nommé le « Permissionnaire ».

# 1. DESCRIPTION DES LIEUX

Sous réserve de tous les droits existants en faveur de la Société et de tout droit consenti à d'autres compagnies d'utilité publique, la Société permet que le terrain ci-après décrit soit utilisé par le Permissionnaire aux conditions ci-après mentionnées.

Sous réserve de ce qui est permis par les présentes, aucune clause ne doit être interprétée comme restreignant les droits que la Société détient sur les lieux ci-après décrits, qu'elle soit propriétaire ou non dudit terrain.

Lot(s)

444-P, 3<sup>e</sup> Rang

Cadastre(s)

Paroisse de Saint-Narcisse

Circonscription(s) foncière(s)

Champlain

Municipalité(s)

Saint-Narcisse

Plan(s) de référence Hydro-Québec	75-11
Carte(s) de patrouille	225
Circuit(s)	7002
Portée(s)	0215
Acte(s) de servitude ou mise(s) à la disposition	214 319, 214154

S.B.

Initiales du permissionnaire

4/07/14

Date

SA

Initiales du gestionnaire HQ

2014-07-18

Date

## 2. PLAN(S) DE LOCALISATION

Le terrain est montré sur le ou les plans suivants :  
**Carte Gim Graphique**

signé(s) par les parties aux fins d'identification et annexé(s) aux présentes pour en faire partie intégrante.

## 3. UTILISATION DES LIEUX

La **Société** permet l'utilisation des lieux aux fins suivantes **seulement** :  
Permission pour installation d'une conduite souterraine pour amener l'eau d'un puits artésien localisé dans l'emprise de ligne à une station de pompage à venir qui sera localisée à l'extérieur de l'emprise. Le puits artésien sera entouré d'une clôture métallique d'au moins 50 mètres de chaque côté du puits et d'une hauteur maximale de 2,5 mètres.

Tel que montré sur le ou les plans techniques suivants :

**Plan de la firme WSP (vue en plan et chemin d'accès, plan de levée de la firme Brodeur, L'Heureux Durocher dossier K-11393 daté du 5 décembre 2012**

signé(s) par les parties aux fins d'identification et annexé(s) aux présentes pour en faire partie intégrante.

## 4. DURÉE

La présente permission commencera

À la signature des présentes

et durera tant et aussi longtemps que cette utilisation des lieux demeurera inchangée.

### Portée et limite

La présente permission ne constitue pas un droit réel en faveur du **Permissionnaire** et elle ne pourra être cédée sans l'autorisation préalable et écrite de la **Société**.

Le défaut par la **Société** de faire respecter l'une quelconque des dispositions de la présente permission ou le fait de ne pas insister sur leur stricte observance ne constitue pas une renonciation à ces dispositions, lesquelles demeurent toujours en vigueur.

Pour être valide, toute autorisation ou approbation de la **Société** doit être obtenue par écrit.

### Annulation par la Société

Si le **Permissionnaire** ne se conforme pas à sa satisfaction à l'une ou l'autre des dispositions mentionnées aux présentes et après un avis de modification auquel il ne se sera pas conformé dans les trente (30) jours, la **Société** pourra annuler la présente permission sans délai, sur simple avis écrit à cet effet au **Permissionnaire** et ce, sans indemnité ni recours par ce dernier pour quelque dommage que ce soit, et le **Permissionnaire** devra remettre le terrain dans son état original à ses frais si requis par la **Société**.

À défaut, la **Société** pourra exécuter elle-même tous les travaux requis à cette fin et en facturer le coût au **Permissionnaire**.

## 5. UTILISATION PRIORITAIRE

La **Société** a accès en tout temps aux lieux pour construire, inspecter, réparer et entretenir ses installations, ou pour réaliser des études ou des relevés techniques, pour se rendre sur les terrains ou couper les arbres ou arbustes se trouvant sur les lieux ou pour toute autre raison et la **Société** ne saurait, en conséquence, être tenue responsable des dommages résultant des travaux entrepris si ceux-ci sont exécutés selon les règles de l'art et que les dommages ne pouvaient raisonnablement être évités.

Aucune disposition des présentes ne doit être interprétée de façon à imposer à la **Société** une obligation ou une responsabilité quelconque, pour l'entretien ou la réparation des lieux, ou de partie de ceux-ci de même que pour la vérification de la conformité de la présente permission.

Lorsque la **Société** et le **Permissionnaire** veulent tous deux effectuer des travaux au même moment et que les travaux de l'un risquent de nuire à ceux de l'autre, la **Société** aura toujours la priorité d'exécution.

S. B.

Initiales du permissionnaire

4/07/14

Date

ad

Initiales du gestionnaire HQ

2014-07-18

Date

## 6. RESPONSABILITÉ ET ASSURANCE DU PERMISSIONNAIRE

Le **Permissionnaire** sera responsable de tout dommage causé aux équipements de la **Société** durant l'occupation des lieux, pour quelque raison que ce soit, que les dommages aient été causés par lui, ses représentants, entrepreneurs ou ayants droit, et indemniser la **Société** en conséquence.

Sauf en cas de faute de la **Société**, le **Permissionnaire** sera responsable de l'utilisation des lieux, tiendra la **Société** indemne et à couvert, prendra fait et cause pour elle dans toute réclamation, poursuite ou action en dommages intentée par qui que ce soit, par suite de l'exercice des droits accordés par les présentes.

Le **Permissionnaire** doit souscrire à ses frais une police d'assurance responsabilité civile générale d'un montant minimal de 2 millions \$ par événement pour couvrir les dommages personnels et les dommages matériels pouvant être causés à la **Société** et à des tiers et la maintenir en vigueur pendant toute la durée des présentes. De plus, la police devra aussi couvrir la responsabilité de produit et des opérations terminées pour une période minimale de douze (12) mois.

Cette police devra couvrir, entre autres, la responsabilité civile contingente du **Permissionnaire** et la responsabilité assumée par contrat. De plus, la **Société** sera un assuré additionnel nommément désigné sur la police.

Il est fortement recommandé au **Permissionnaire** de communiquer avec son courtier d'assurances générales afin de s'assurer que ses polices sont conformes aux exigences des présentes.

## 7. OBLIGATIONS DU PERMISSIONNAIRE

Le **Permissionnaire** s'engage à :

1. Obtenir du propriétaire des lieux, le cas échéant, l'autorisation écrite d'utiliser le terrain objet de la présente permission.
2. Obtenir à ses frais, s'il le juge pertinent, toute localisation d'assiette de servitude (emprise de ligne).
3. Occuper les lieux uniquement aux fins mentionnées à l'article 3 (Utilisation des lieux) et s'abstenir d'accomplir tout acte pouvant s'avérer préjudiciable aux installations de la **Société** situées sur les lieux ou à proximité.
4. Obtenir tout permis requis de quelque autorité municipale, provinciale ou fédérale que ce soit, et respecter tous les règlements municipaux ou lois en vigueur.
5. Faire approuver au préalable par la **Société** tout projet d'aménagement paysager.
6. Aviser un représentant des services techniques de la **Société** cinq (5) jours ouvrables avant la date du début des travaux, obtenir et respecter les consignes de sécurité et les méthodes de travail concernant les travaux près des lignes électriques.

Nom	Téléphone Télécopieur	Poste
Denis Matteau		
No. de demande de soutien: 2014-00513	( 819 ) 694-2924 ( 819 ) 694-2899	
Pierre St-Laurent	( 450 ) 443-5000 ( 450 ) 443-5080	5076
	( ) -	
	( ) -	

7. Prendre toutes les mesures de sécurité appropriées pour protéger le public de tout incident, et prendre toutes les précautions nécessaires dans l'exécution de tous les travaux à proximité des installations électriques de la **Société** et ce, conformément au règlement numéro 6 intitulé « Code de sécurité pour les travaux de construction » adopté en vertu de la Loi sur la santé et la sécurité du travail (R.R.Q., 1981, C. S-2.1). Ne pas procéder à d'autres manutentions que celles comprises dans les travaux autorisés par les présentes.
8. Remettre une copie de la présente à tous les intervenants, représentants, entrepreneurs et ayants droit.

S.B.

Initiales du permissionnaire

4/07/14

Date

ad

Initiales du gestionnaire HQ

2014-07-18

Date

9. Communiquer avec **Info Excavation** avant tout creusage au numéro (514) 286-9226 ou au 1-800-663-9228.
10. Débuter les travaux requis pour l'utilisation ci-devant permise dans les quatre-vingt-dix (90) jours suivant la signature de la permission. À défaut, celle-ci devient nulle sans aucun délai, avis ou indemnité.
11. Aviser un représentant de la **Société** dans les plus brefs délais advenant que le fil de contrepoids (fil enfoui) soit endommagé lors de travaux de creusage dans les emprises de lignes et le localiser de façon adéquate.
12. Enlever et transporter, hors des emprises de lignes tout surplus de terre d'excavation ou autre matériau quelconque.
13. Ne pas ériger ni maintenir de plan d'eau ni piscine hors terre ou creusée.
14. Ne pas ériger ni maintenir quelque bâtiment ou construction que ce soit.
15. N'installer aucune clôture excédant deux mètres cinquante (2,50 m) de haut dans les emprises de lignes; le cas échéant, munir de mises à la terre adéquates les clôtures métalliques, munir les clôtures de barrières étançonnées de quatre mètres (4 m) de large dans l'aire située sous les conducteurs électriques et installer un système de cadenassage conjoint avec la **Société** s'il y a une barrière cadenassée.
16. Ne pas entreposer sur les lieux (même temporairement) explosif, dynamite, bidon d'essence, bonbonne d'hydrogène/acétylène/oxygène, propane ni aucune autre matière inflammable. Approvisionner en dehors des lieux tout équipement nécessitant de l'essence ou du carburant diesel.
17. Ne stationner sur les lieux aucun véhicule citerne (contenant du pétrole ou autre matière inflammable) ni aucun véhicule industriel tel que grue ou camion à benne basculante.
18. Ne rien entreposer sur les lieux.
19. Ne pas amonceler ni permettre que soit amoncelé du gravier, de la terre, de la neige ni aucun autre matériau meuble sur les lieux.
20. Assurer le libre accès aux structures de la **Société** en tout temps.
21. Ne pas effectuer ou tolérer que soit effectué un quelconque changement du niveau du sol.
22. N'installer aucun système d'éclairage sur les lieux.
23. Procéder par une nouvelle demande à la **Société** pour toute modification à apporter aux lieux et à cet effet fournir à la **Société** quatre (4) copies de plans détaillés et attendre les autorisations requises avant d'entreprendre tous travaux de modification.
24. À la fin de la présente permission, rendre les lieux dans leur état du moment ou dans leur état original selon ce que la **Société** préférera.
25. En cas de cession de la présente permission, fournir à la **Société** les « coordonnées » du nouveau **Permissionnaire**.

## 8. CLAUSES PARTICULIÈRES

Le Permissionnaire s'engage à:

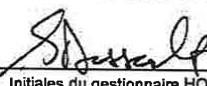
- Produire une déclaration à Hydro-Québec certifiant qu'il assume la responsabilité pour l'utilisation pour laquelle la demande a été faite et qu'elle est sécuritaire.
- Effectuer, à ses frais, toutes les mesures de mitigation requises sur ses équipements ou ceux de la **Société**. Ultérieurement, le Permissionnaire doit aviser sans délai la **Société** de toute modification qu'il pourrait apporter à ces mesures de mitigation.
- Lors de travaux d'excavation pour permettre l'installation des conduits enfouis du Permissionnaire, si le contrepoids est brisé ou nécessite d'être relocalisé, le coût des travaux y afférents sera supporté par le Permissionnaire. Tout bris de contrepoids doit être immédiatement dénoncé à la **Société**.
- Réaliser la conception et la protection des conduits enfouis conformément aux exigences de la norme CAN/CAS-S6-00 (code canadien sur le calcul des ponts routiers) et des normes Tome III - Ouvrages d'art Chapitre 4 (ponceaux) de transport Québec dont la charge vive à considérer est celle d'un camion de classe CL-625 ou QS-660 défini par transport Québec, telles qu'elles pourront se lire et être modifiées dans le temps. Les conduits

S.B.

Initiales du permissionnaire

4/07/14

Date



Initiales du gestionnaire H.Q.

2014-07-18

Date



devront être enfouis à au moins 1,5 mètre dans le sol et ils devront être balisés.

- La Société doit aviser au préalable le Permissionnaire des modifications à être apportées à ses installations. Advenant que des modifications aient un impact sur les installations du Permissionnaire, les frais de correction seront assumés par le Permissionnaire, qu'il s'agisse de correction à être apportée aux installations du Permissionnaire ou aux installations de la Société.

- Procéder à une étude de protection cathodique.

- Fournir un plan montrant l'emplacement exact de ses installations en rapport aux équipements d'Hydro-Québec (distance avec chacun des pylônes, distances horizontales avec le positionnement des conducteurs d'Hydro-Québec (plan Profil).

- Ne pas modifier les élévations de sol existantes actuelles.

- Le puits artésien devra être relié à une ceinture M.A.L.T. 5 / 1.

- Aucun lampadaire ne sera permis dans l'emprise de la ligne.

- Installer une clôture d'une hauteur maximale de 2,5 mètres et elle devra être mise à la terre convenablement. La mise à la terre se fait au moyen d'un piquet à la terre relié électriquement à la clôture au moyen d'un fil d'attache galvanisé no. 9 AWG. Le piquet de terre doit être enfoncé à au moins 1 mètre dans le sol. Un piquet de terre doit être installé à chacun des endroits suivants: chaque coin d'angle ou de raccordement de la clôture, chaque côté des portes des entrées ou de toute autre discontinuité électrique de la clôture, aux points où la clôture croise la limite de l'emprise, un piquet de terre additionnel doit être installé au milieu de chaque section de clôture délimitée par les piquets de terre déjà posés, un lien métallique flexible doit être installé entre le piquet de terre et la porte métallique. Des barrières de 4,29 mètres de largeur devront être installées pour permettre la libre circulation des véhicules d'Hydro-Québec en tout temps.

- Respecter le chapitre 5 du code de sécurité pour les travaux de construction intitulé: "Travail à proximité d'une ligne électrique".

- Ne permettre aucun amoncellement de neige sous les conducteurs et dans la bande latérale. L'amoncellement de la neige ne sera permis que dans les bandes permissives et excédentaires.

- N'entreprendre aucun travail sans au préalable avoir obtenu et signé un document de permis de travail dans les emprises de lignes d'Hydro-Québec.

## 9. GESTION

Sous réserve de l'article 7.6, toute documentation ou avis doit être envoyé par écrit, à la Société, à l'adresse suivante :

Hydro-Québec, Valorisation et expertise foncière  
2625, boul. Lebourgneuf  
Québec (Québec) G2C 1P1

Numéro de téléphone sans frais : 1-877-545-6600

S.B.

Initiales du permissionnaire

4/07/14

Date

EB

Initiales du gestionnaire HQ

2014-07-19

Date

10. FRAIS DE DOSSIER Frais du présent dossier ..... 0,00 \$  
TPS ..... \$  
TVQ ..... \$  
Total ..... 0,00 \$  
Ce montant est payable en une fois lors de la signature initiale de la permission.  
Numéros TPS et TVQ de la Société :  
TPS : .....  
TVQ : .....

**FAIT ET SIGNÉ EN DEUX (2) EXEMPLAIRES**


À : Saint-Narcisse


Ce : 4<sup>e</sup> jour de Juillet 2014

**EN PRÉSENCE DE :**

**Permissionnaire**


**Témoin**


  
Signature  
Nom en lettres moulées :  
Stéphane Bourassa  
Fonction :  
Directeur général

  
Signature  
Nom en lettres moulées :  
Guy Veillette  
Fonction :  
Maire

**Hydro-Québec**





**Témoin**

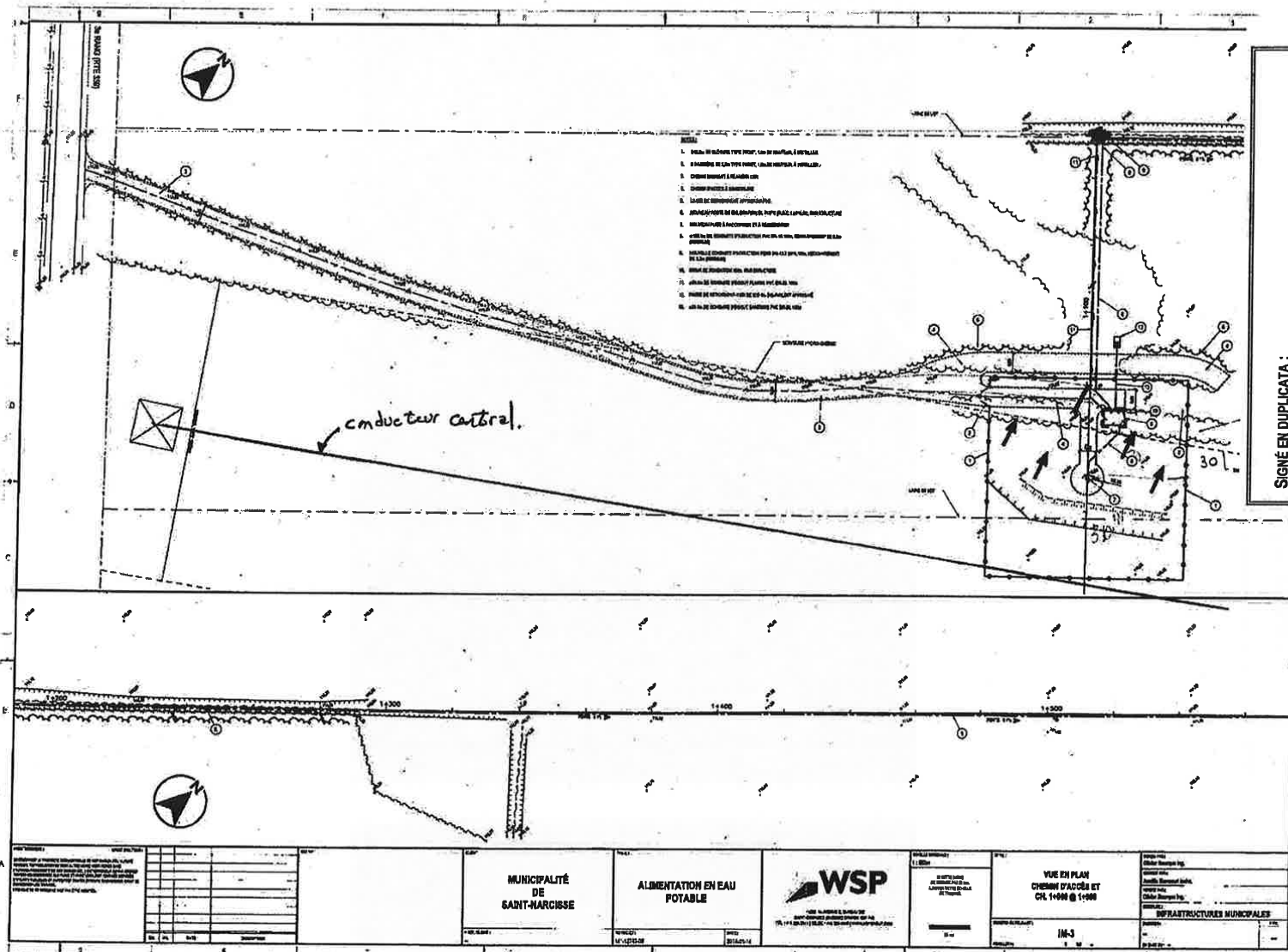
  
Signature  
Nom en lettres moulées :  
SYLVAIN DUSSAULT  
Fonction :  
Chef - Soutien propriétés immobilières int.

  
Signature  
Nom en lettres moulées :  
Pierre Douville  
Fonction :  
Agent Propriétés Immobilières

# dossier 1402-024/334188



SIGNÉ EN DUPLICATA :		
 PERMISSIONNAIRE	4 juillet 14 DATE	 TÉMOIN
 HYDRO-QUÉBEC	2014-07-18 DATE	 TÉMOIN



**SIGNÉ EN DUPLICATA :**

PERMISSEUR: *[Signature]* DATE: 14/04/19 TÉMOIN: *[Signature]*  
 HYDRO-QUÉBEC: *[Signature]* DATE: 20/07/18 TÉMOIN: *[Signature]*



VRAIE COPIE du document annexé à ma minute numéro 4261.

Minute numéro : 4261

---

Le 20 avril 2016

---

**SERVITUDE**

par

TERRES NORLOU INC.

à

MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-  
NARCISSE

---

1<sup>ère</sup> Copie

---

Publié à Champlain  
Le 2016-04-20  
Sous le numéro : 22 248 548

---

***Me Martine Baribeau***

NOTAIRE & CONSEILLÈRE JURIDIQUE



4, du Bocage, Ste-Geneviève-de-Batiscan, G0X 2R0

Téléphone : (418) 362-0206

Télécopieur : (418) 362-0207

Courriel : mbaribeau@notarius.net







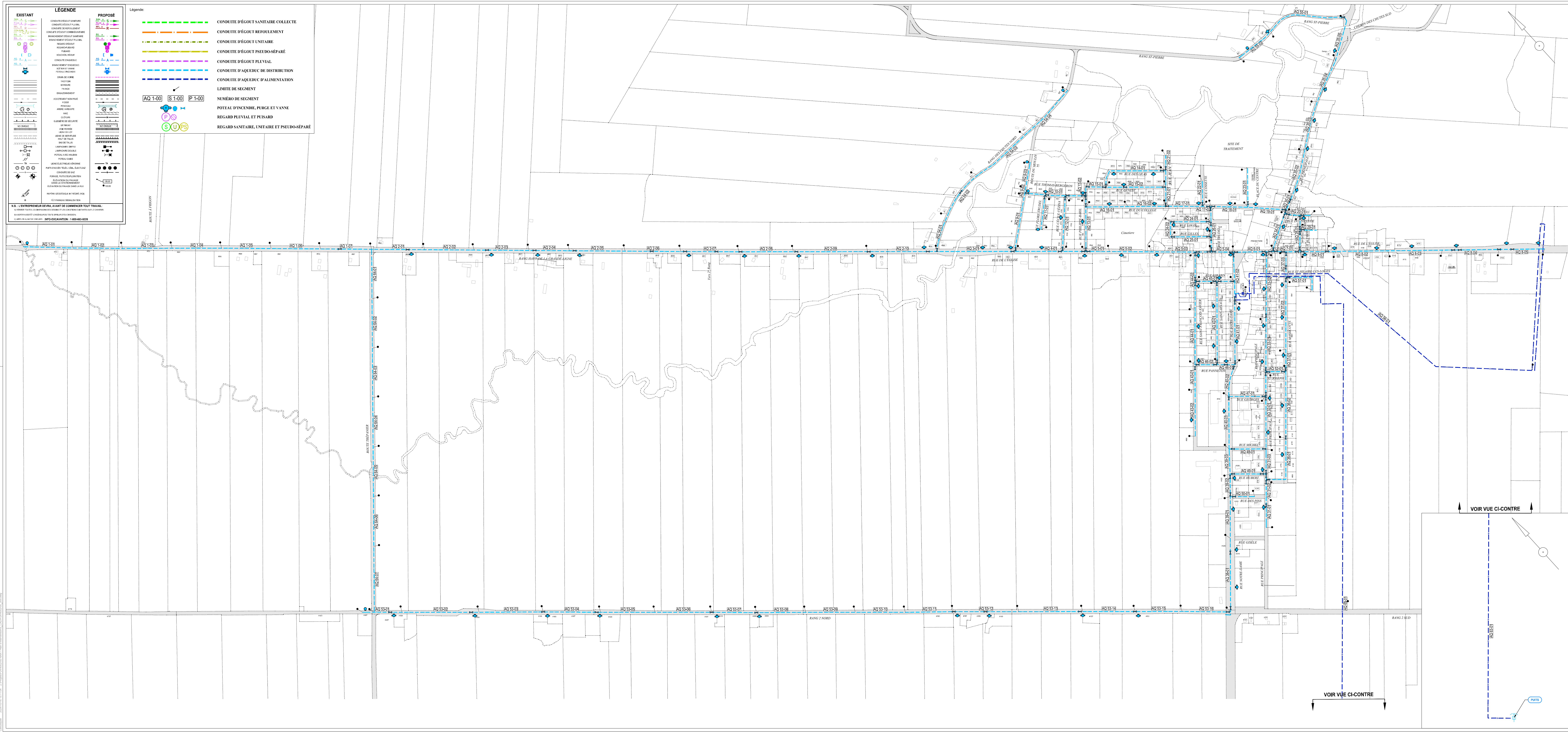
Document reconnu véritable et signé pour identification, puis annexé à la minute numéro 4261 de  
Me Martine Baribeau, notaire.

  
Guy Gauthier  
Laurie Gélinas  
André Gélinas  
Martine Baribeau, Notaire

VRAIE COPIE du document annexé à ma minute numéro 4261.

Martine Baribeau, Notaire

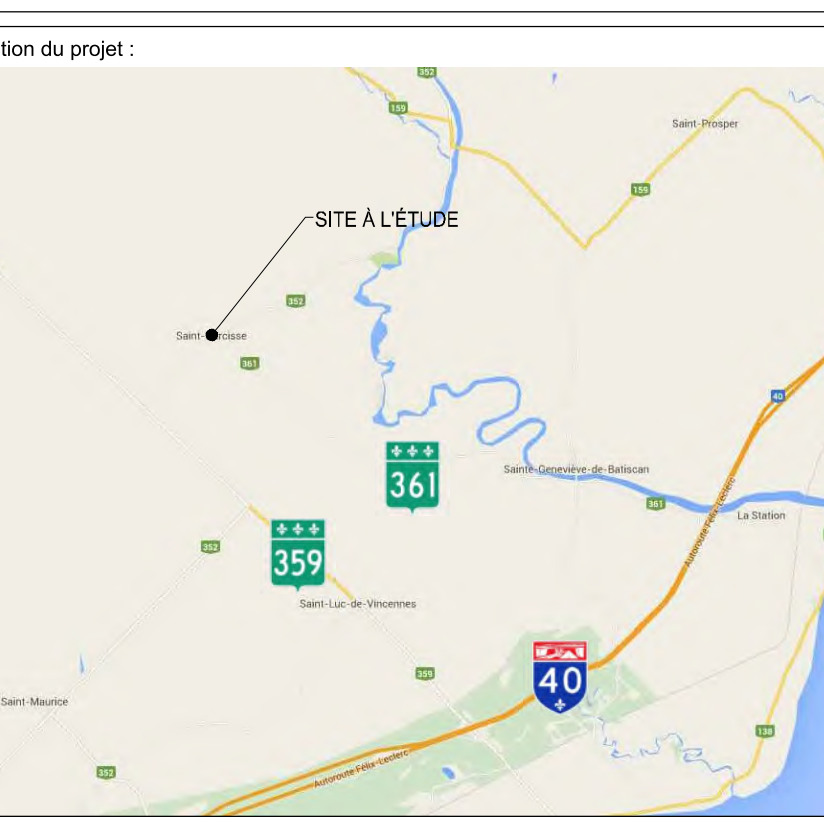




FORMAT A1 mod (810x148)

**GéniCité**  
6925-1, RUE D'ALPHE  
TROIS-RIVIERES, QUÉBEC  
CANADA G8A 5C2  
TÉLÉPHONE: 819-299-5059

- Notes:
1. L'ENTREPRENEUR A LA RESPONSABILITÉ DE FAIRE LOCALISER TOUS LES SERVICES D'UTILITÉS PUBLICS EXISTANTS CONNUS (MONTRÉS OU NON AUX PLANS) PAR LES PROPRIÉTAIRES DE CES SERVICES LES POSITIONS ET ÉLEVATIONS DES DIFFÉRENTS STRUCTURES ET SERVICES EXISTANTS ET UTILITÉS PUBLICS OU MÉNAGEANT APPARAISSANT AUX PLANS NE SONT QU'APPROXIMATIVES. L'ENTREPRENEUR DOIT EN VÉRIFIER L'EXACTITUDE AU CHANTIER.
  2. L'ENTREPRENEUR DOIT SOUTENIR ET PROTÉGER LES CONDUITES D'ÉGOUTS ET D'AQUEDUCS EXISTANTS, LES CÂBLES ET LES VAGUES SOUTERRAINES ET UTILITÉS PUBLICS, LES POTES ET ÉLECTRIQUES ET TÉLÉPHONES. L'ENTREPRENEUR SERA TOUT RESPONSABLE DES BRIS DES OUVRAGES EXISTANTS ET DOIT LES REMPLACER À SES FRAIS.
  3. TOUS LES REGARDS D'ÉGOUTS, PUISARDS, BÔTES DE VANNE D'AQUEDUC, REGARDS D'UTILITÉS PUBLICS, ETC. DOIVENT ÊTRE AJUSTÉS AU PROFIL FIN.
  4. L'ENTREPRENEUR DOIT RÉPARER LES ENTRÉES CHARRIÈRES ET LES TERRAINS, ENDOMMAGÉS (AMBIÈRES) LORS DES TRAVAUX, À LA SATISFACTION DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE.



**NE DOIT PAS ÊTRE UTILISÉ À DES FINS DE SOUMISSION ET/OU CONSTRUCTION**

SA	31-12-2024	POUR APPROBATION MUNICIPALE	G.D.	P.O.
No.	Date	Consignes	Projet	Vente

Tableaux des émissions et révisions			
Boîtes :			

Client :



**Municipalité de Saint-Narcisse**  
353, rue Notre-Dame  
Saint-Narcisse (Québec)  
G0A-2Y0  
Tél. : (418) 328-5645  
Téléc. : (418) 328-5348  
Courriel : municipalite@saint-narcisse.com

Références du client : s/d

Projet :

**PLAN D'INTERVENTION**

Titre du plan :

**VUE EN PLAN  
DU RÉSEAU D'AQUEDUC EXISTANT**

Règlement géométrique :	
Préparé par :	Gilles Aymar Djouaka Nguessi, CPS
Discipline :	Civil
Chargé de projet :	Patricia Gingras, Ing.
Échelle :	1:5000
Dessiné par :	Chantal Bousquet
Date :	23 avril 2024
N° de dossier :	P24-4002-00
Nom du fichier :	P24-4002-00_000.dwg

001

004



FORMAT A1 mod [510x1450]



Localisation du projet :

The map shows the project site (SITE ALEP JULES) located near the intersection of the Rhône river and the A10 highway, south of Lyon. The site is marked with a black dot and labeled. The map also shows the Rhône river, the A10 highway, and the A63 highway. The site is located near the intersection of the Rhône river and the A10 highway, south of Lyon.

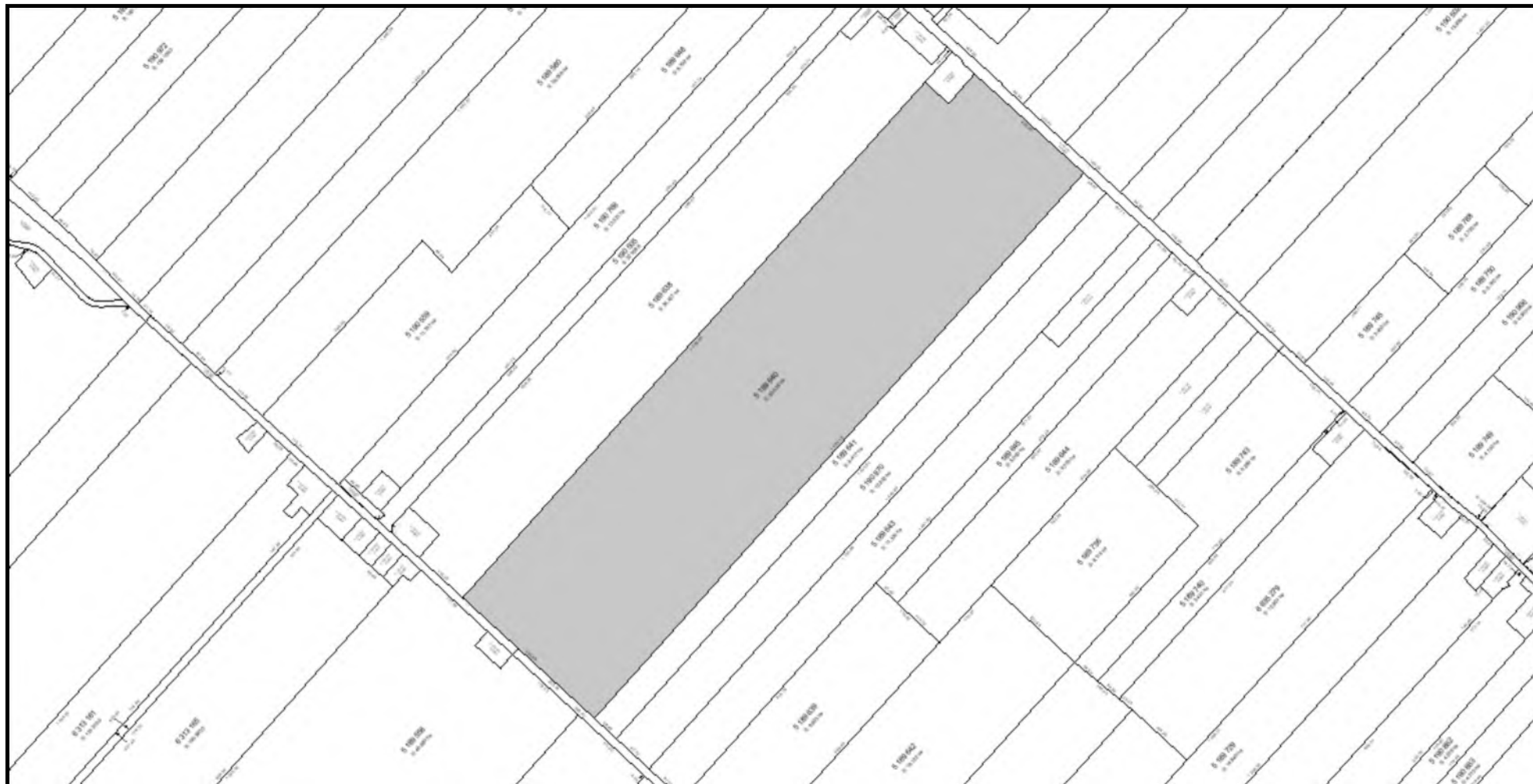


## Annexe 7. Études antérieures

Aucune étude antérieure n'a été obtenue.



## Annexe 8. Autres documents pertinents



Cette carte est une représentation sommaire du lot; il est possible qu'elle soit incomplète.  
Veuillez vous référer à la carte interactive pour consulter la représentation officielle du lot.

#### Identification

Numéro de lot

5 189 640 Cadastre du Québec  
Lot horizontal

Statut

Actif 2015-03-09

Circonscription foncière	Champlain (32)	Dépôt au cadastre	2015-03-09
Municipalité(s)	Saint-Narcisse, Paroisse (37240)	Mise en vigueur au BPF (Bureau de la publicité foncière)	2015-03-11
Échelle de création	1:2 000	Échelle de représentation	1:5 000

#### Liste des documents cadastraux

(Documents en format PDF)

#### Historique

##### Concordances

Lot(s) antécédent(s)	
Numéro(s) de lot	<u>441 (partie)</u> , <u>443 (partie)</u> , <u>444 (partie)</u>
Cadastre	Paroisse de Saint-Narcisse (062780)
Lot(s) successeur(s)	

##### Historique cadastral

**Cette compilation administrative de données du cadastre vise à faciliter la recherche. Cette compilation n'étant pas prévue au cadre législatif, le Ministère des Ressources naturelles et des Forêts ne pourra être tenu responsable de dommages pouvant résulter de son utilisation.**

Numéro de lot	Lot(s) antécédent(s)	Dossier	Dépôt au cadastre	Mise en vigueur au BPF (Bureau de la publicité foncière)	Documents
<u>5 189 640</u>	<u>444 (partie)</u> <u>443 (partie)</u> <u>441 (partie)</u>	981877	2015-03-09	2015-03-11	

<u>Cadastre</u> <u>Désignation secondaire</u>		Paroisse de Saint-Narcisse (062780) Aucune			
<u>444</u>	ND	ND	ND	ND	
<u>443</u>	ND	ND	ND	ND	
<u>441</u>	ND	ND	ND	ND	

#### Requêtes de rénovation cadastrale et demandes de mise à jour

<u>No de dossier</u>	<u>Dépôt au cadastre</u>	<u>Mise en vigueur au BPF</u>	<u>Action(s)</u>	<u>Rapport numérique</u>		<u>Référence(s) légale(s)</u>	<u>Arpenteur-géomètre</u>	<u>Minute</u>
				<u>RCO</u>	<u>RAG</u>			
981877	2015-03-09	2015-03-11	Création du lot	Non	Non	10, RLRQ, c. R-3.1	Alain Brodeur	11396

#### Attributs relatifs au titre « lors de la création du lot »

**Les informations contenues dans cette section ne sont pas actualisées. Elles correspondent à celles existantes lors de la création du lot.**

**Si vous souhaitez en savoir plus sur une propriété (ex: nom du propriétaire actuel, prix de vente), consultez le Registre foncier du Québec en ligne.**

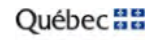
#### Propriétaire(s) au moment de la création du lot

FERME NORLOU INC.

<u>Numéro d'inscription du titre</u>	<u>Mode d'acquisition</u>	<u>Circonscription foncière du titre</u>
17481759	Contrat	Champlain (32)

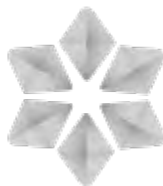


**Si vous souhaitez en savoir plus sur une propriété (ex: nom du propriétaire actuel, prix de vente), consultez le [Registre foncier du Québec en ligne](#).**



© Gouvernement du Québec, 2015

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 23 juillet 2025. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

**MUNICIPALITÉ****Saint-Narcisse**

24 juillet 2025

11h00

**Rôle d'évaluation foncière**

Saint-Narcisse

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

**1. Identification de l'unité d'évaluation**[Retour au menu](#)

Adresse :	RANG 3IEME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5189640
Numéro matricule :	8256-39-9366-0-000-0000
Utilisation prédominante :	AGRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	2B80
Dossier no :	417524

**2. Propriétaire**[Retour au menu](#)

Nom :	TERRES NORLOU INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Morale
Adresse postale :	1561 RANG 3EME, SAINT-LUC-DE-VINCENNES, QC G0X 3K0
Date d'inscription au rôle :	2015-05-01

**3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 350,88 m	Nombre d'étages : 0
Superficie : 500 350,000 m2	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : Non disponible
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	Genre de construction : Non disponible
Superficie totale : 500 350,000 m2	Lien physique : Non disponible
Superficie en zone agricole : 500 350,000 m2	Nombre de logements : 0
Superficie visée par imposition maximale : 409 639,550 m2	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

**4. Valeurs au rôle d'évaluation**[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	582 700 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur de l'immeuble :	582 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	475 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble :		582 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$	
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	553 600 \$	Loi sur le MAPAQ	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	29 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	582 700 \$	Loi sur le MAPAQ	36.0.10	1A
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	18 700 \$	Loi sur le MAPAQ	36.0.1	1
Terrain non imposable de l'EAE	564 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Immeuble imposable	18 700 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	564 000 \$			

# **MUNICIPALITÉ DE SAINT- NARCISSE**



## **PLAN D'URBANISME RÉVISÉ**

**Règlement numéro 2009-05-437**

**Copie certifiée conforme**

**Adopté le 1 juin 2009**

**René Pinard  
Secrétaire-trésorier**

suffisante pour soutenir une activité agricole viable et rentable. Ce territoire est caractérisé par la valeur foncière élevée des propriétés, des investissements agricoles importants et la pratique dynamique de l'agriculture. Les boisés de ferme font également partie de cette affectation. L'habitat comprend les résidences d'agriculteurs et celles de la population rurale.

D'une superficie d'environ 3240 hectares, représentant 30 % du territoire de la municipalité, cette affectation occupe les terres agricoles au centre du territoire de la municipalité. L'ensemble du territoire couvert par cette affectation fait partie intégrante de la zone agricole permanente au sens de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

L'affectation agricole est essentiellement réservée aux activités agricoles. On y privilégie la protection des sols agricoles et le développement des activités agricoles telles que l'élevage, la grande culture et la culture maraîchère. Les résidences d'agriculteurs, les usages agrotouristiques, la transformation des produits agricoles et les usages artisanaux associés à une résidence existante peuvent aussi y être autorisés sous certaines conditions.

### **3.3.4 L'affectation agroforestière**

L'affectation agroforestière comprend le territoire agricole non homogène. La plupart des terres sont composées de sols des classes 4 et 5 comportant d'importantes limitations qui restreignent le choix des cultures. Bien que l'on y retrouve quelques entreprises agricoles, les activités agricoles y sont beaucoup moins présentes que dans l'affectation agricole et le potentiel de développement y est limité. La quasi totalité des résidences situées dans l'affectation agroforestière ne sont pas occupées par des exploitants agricoles. On y retrouve aussi quelques commerces et services artisanaux.

Cette affectation occupe la partie forestière dans le secteur de la moraine de Saint-Narcisse ainsi qu'une portion du territoire au nord de la zone agricole dynamique. Un troisième secteur de moindre importance en bordure du rang des Chutes est aussi inclus dans cette affectation. L'ensemble du territoire couvert par l'affectation agroforestière s'étend sur une superficie d'environ 4100 hectares et fait partie intégrante de la zone agricole permanente.

La vocation de cette affectation est axée sur la consolidation des entreprises agricoles existantes tout en y autorisant diverses fonctions de soutien au développement économique du milieu. Dans cette affectation, sont autorisées les résidences de type ferme sur des terrains d'une superficie minimale de 5, 10 ou 15 hectares, selon la décision de la CPTAQ à cet égard, en bordure des chemins publics existants desservis à l'année et reliés au réseau électrique.

**Tableau 3.3.4 : Affectation agroforestière**

Usages	Notes	Restrictions particulières
<b>Résidentiel</b>		<p>R<sup>1</sup> Seules sont autorisées les résidences érigées en vertu des articles 31.1, 40 et 105 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles ainsi que celles ayant déjà fait l'objet d'une autorisation à des fins résidentielles avant la date d'entrée en vigueur du règlement de contrôle intérimaire applicable à cet égard.</p> <p>Sont aussi autorisées les résidences érigées sur un terrain de grande superficie conformément à la décision de la CPTAQ applicable à cet égard.</p>
Moyenne et haute densité	X	
Basse densité	R <sup>1</sup>	
<b>Commercial &amp; services</b>		
Toute catégorie	X	
Transport	R <sup>2</sup>	
Récréotouristique	X	
Agrotouristique	O	
Entreprise artisanale	O	
<b>Industriel</b>		
Toute catégorie	X	<p>R<sup>2</sup> Ces usages sont autorisés uniquement en bordure des routes 359 et 352.</p>
Agroforestier	R <sup>3</sup>	
Extraction	O	
<b>Agricole &amp; forestier</b>		<p>R<sup>3</sup> Seuls sont autorisés les usages reliés aux industries de première transformation ou de conditionnement des produits agricoles ou forestiers.</p>
Élevage	O	
Culture	O	
Exploitation forestière	O	
<b>Public &amp; communautaire</b>		<p>R<sup>4</sup> La construction de nouvelles rues publiques ou privées est interdite.</p>
Institution	X	
Infrastructures et transport	R <sup>4</sup>	
Matières résiduelles	X	

Notes :

- X : Usages interdits  
 O : Usages compatibles  
 R : Usages compatibles avec restrictions





Copie certifiée conforme

\_\_\_\_\_  
Maire\_\_\_\_\_  
Secrétaire trésorier

Zone	Dominante
R	Résidentielle
RU	Résidentielle rurale
CS	Conservation
I	Industrielle
A	Agricole
AF	Agroforestière
F	Forestière
REC	Récréative
---	Limite de zone

0 500 1 000 2 000  
Mètres

Projection : MTM, nad83, fuseau 8  
Echelle : 1:14 000

Réalisation : Service de l'aménagement du territoire  
MRC des Chenaux

Source : Base de données géographiques  
de la MRC des Chenaux

**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**
**ZONE : 213**
**AGROFORESTIÈRE**

Usages autorisés	Groupe	Sous- groupe	Spéci- fique
Habitation			
Habitation unifamiliale	●		
Habitation bifamiliale	●		
Habitation multifamiliale			
Habitation communautaire			
Maison mobile	●		
Nombre maximum de logements	2		
Commerce et service			
Service professionnel et personnel	●		note 1
Service et atelier artisanal	●		note 2
Hebergement et restauration			note 3
Vente au détail et service			
Automobile et transport			
Récréation et loisir			
Camping et hébergement			
Récréation intérieure			
Récréation extérieure			
Activité nautique			
Industrie			
Industrie			
Entreposage et vente en gros			
Extraction			
Public et communautaire			
Institution			
Espace vert			
Matières résiduelles			
Transport et énergie			
Agricole et forestier			
Culture	●		
Élevage d'animaux	●		
Service agricole	●		
Agrotourisme	●		
Forêt	●		

	Autorisé
Usages mixtes (article 4.10)	
Entreposage extérieur (article 11.2)	
Étalage extérieur (article 11.5)	●

Normes relatives au bâtiment principal	
Marge avant minimale	7.6
Marge avant maximale	
Marge arrière minimale	6 m
Marge latérale minimale	3 m
Somme des marges latérales	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>
Largeur minimale de la façade	6 m
Hauteur maximale	8 m
Nombre d'étages maximum	2

Normes relatives aux bâtiments accessoires	
Interdit dans la cour avant	oui
Distance minimale de la ligne arrière	1,5 m
Distance minimale de la ligne latérale	1,5 m
Superficie maximale - 1 bâtiment	art. 8.2
Superficie maximale tous les bâtiments	art. 8.2
Hauteur maximale	6 m
Nombre maximum de bâtiments	3

Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments)	15%
---	-----

Dispositions particulières	
Un bâtiment accessoire à un usage résidentiel, sans ouverture du côté de la ligne latérale ou arrière du terrain, peut être érigé jusqu'à 0,9 mètre de la ligne latérale ou arrière, selon le cas.	
Marge avant d'un bâtiment autre que résidentiel (art. 7.2)	12 m
Résidences dans les zones à dominante agricole, agroforestière et forestière	art. 16.1
Distances séparatrices relatives aux odeurs en zone agricole	section 18
Milieu riverain	section 20

<b>Note 1</b>	Autorisé uniquement comme usage secondaire à l'habitation (art. 16.4)
<b>Note 2</b>	Autorisé uniquement comme usage secondaire à l'habitation (art. 16.5)
<b>Note 3</b>	L'usage gîte touristique (A-01) est autorisé

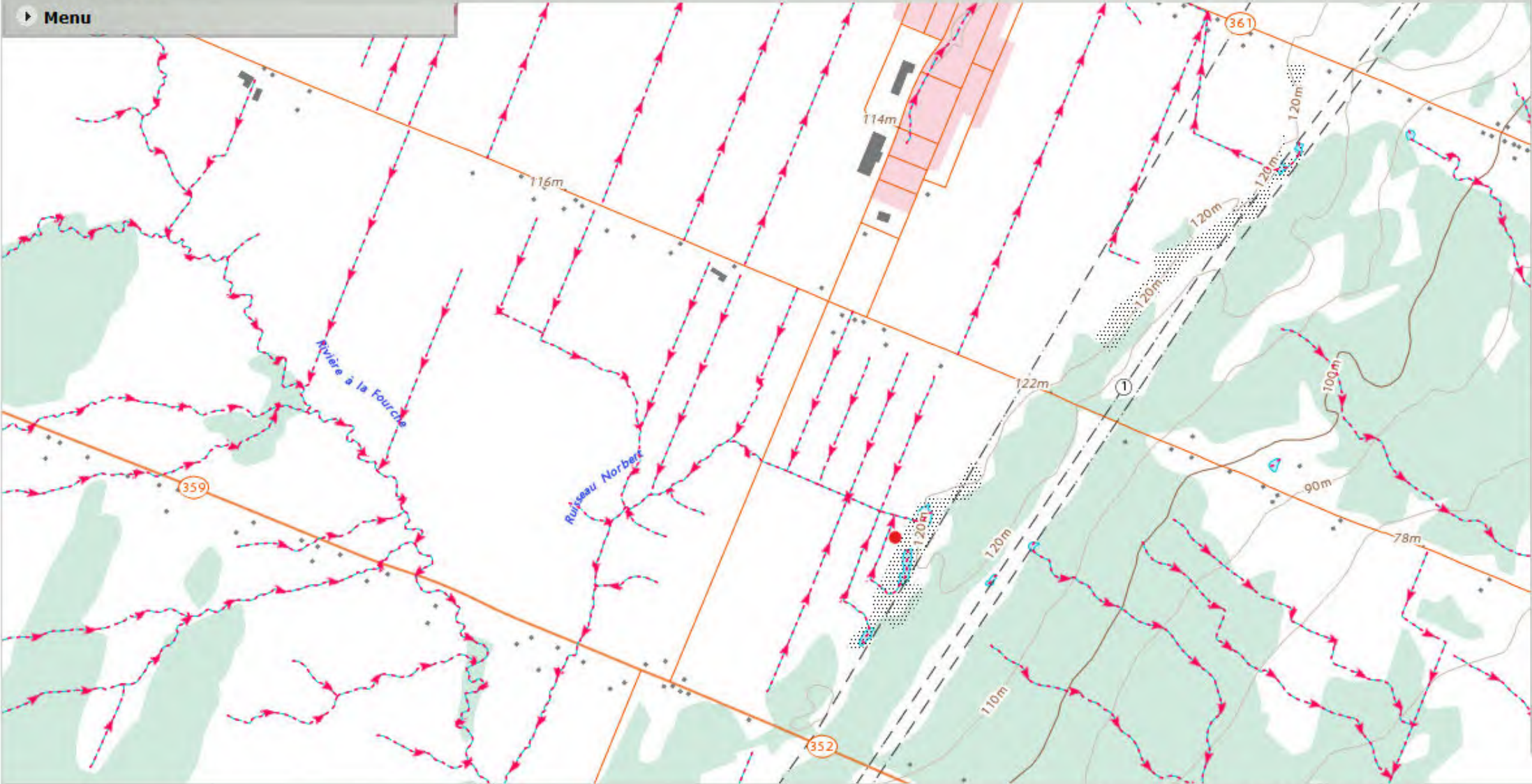


# The Atlas of Canada - Toporama

Instructions: Keyboard Navigation ?

## Toporama

Menu



Position: 46° 34' 18" N | 72° 31' 00" W  
46.572 N | 72.517 W

0 0.2 0.4km

### Map location information

#### Geographic Coordinates

##### Degrees Decimal

Latitude: 46.5471552682425  
Longitude: -72.48663949930295

##### Degrees Minutes Seconds (DMS)

Latitude: 46° 32' 49.000" N  
Longitude: 72° 29' 11.000" W

#### UTM Coordinates

Zone: 18  
Easting: 692685  
Northing: 5157912

#### NTS Mapsheet

031I09 - GRONDINES

#### Elevation

115 m

#### Magnetic declination

Date:  
Magnetic declination (DD):  
Annual change (minutes/year):

Ok



## Résultat de la recherche

[Fichier de résultat en format .CSV](#) [Fichier de résultat en format .TXT](#) [Voir sur carte](#) [Signaler une erreur](#)

#	COORDONNÉE x (degrés)	COORDONNÉE y (degrés)	IDENTIFIANT DU PUIT (2)	PROPRIÉTAIRE INITIAL	ADRESSE	DIAMÈTRE (centimètres)	PROFONDEUR (mètres)	MATÉRIAU TUBAGE	LONGUEUR TUBAGE (mètres)	NIVEAU D'EAU À LA FIN DES TRAVAUX (mètres)	PO
1	-72.49138	46.54466	2000-110- 10303152	MUNIC.DE ST- NARCISSE	353 RUE NOTRE DAME ST-NARCISSE	15.2	115.9	Inconnu	51.8	-36.89	19
2	-72.47650	46.55317	2017-150- 75000069	Garage Unicoop	825 rue Notre-Dame Saint-Narcisse G0X2Y0	15.2	30.5	Acier	28	-6.1	20

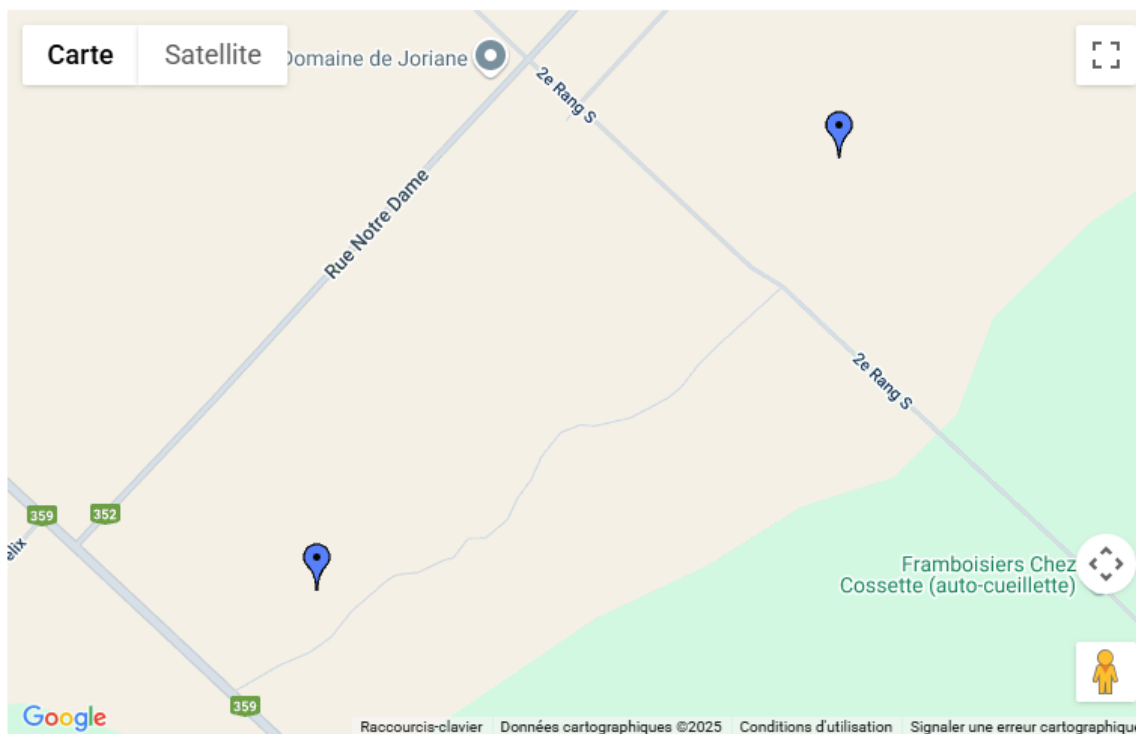


[| Accueil](#) [| Plan du site](#) [| Courrier](#) [| Quoi de neuf?](#) [| Sites d'intérêt](#) [| Recherche](#) [| Où trouver?](#)  
[| Politique de confidentialité](#) [| Réalisation du site](#) [| À propos du site](#)

Québec

© Gouvernement du Québec

## Résultat de la recherche





## Installations municipales de distribution d'eau potable

Un seul enregistrement répond aux critères suivants : Nom de région : Mauricie  
Nom de la MRC : Des Chenaux  
Nom de la municipalité : Saint-Narcisse

### Région administrative : Mauricie

#### MRC : Des Chenaux

Nom de la municipalité	Numéro de l'installation	Nom de l'installation de distribution	Nombre de personnes desservies	Numéro de l'installation de production	Nom de l'installation de production	Catégorie d'installation de production	Type d'approvisionnement
Saint-Narcisse	X0009462	Système de distribution d'eau potable Saint-Narcisse	1810	X0009463	Système d'approvisionnement Saint-Narcisse	Souterraine	Puits tubulaire

Dernière mise à jour : 28 juillet 2025


Pour toute autre demande de nature technique ou administrative concernant l'une ou l'autre de ces installations, vous devez vous adresser à la municipalité responsable ou à la [direction régionale](#) concernée.

Pour des renseignements généraux, vous pouvez communiquer, en tout temps et sans frais, avec le [Centre d'information](#) du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques.

Si votre demande doit être traitée en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels, il se peut qu'une [tarification soit applicable](#).



Environnement,  
Lutte contre  
les changements  
climatiques,  
Faune et Parcs

Québec 

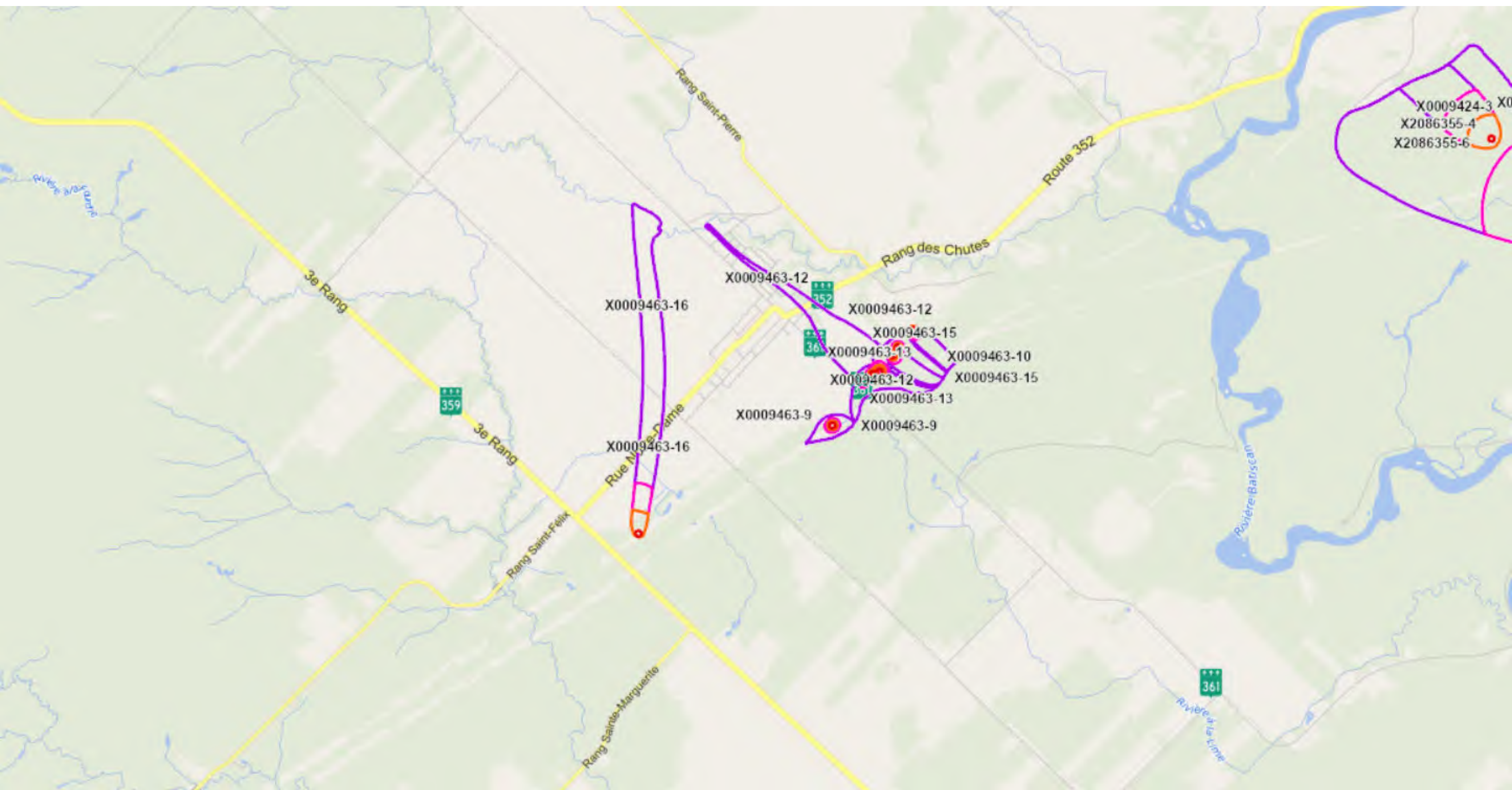
© [Gouvernement du Québec, 2025](#)



✓ Aires de protection des prises d'eau potable municipales (2024-04-14)

- Immédiate
- Bactériologique
- Virologique
- 300 mètres
- Éloignée
- Aire d'alimentation









plan et livre de renvoi officiels pour la paroisse de St. Jacques, le dit acte de transmission d'immeubles ayant été enregistré au susdit bureau d'enregistrement pour le no. 233 Registres de l'acte d'acte. Une subseqnement par un jugement de la Cour Supérieure en date des 13 de juin 1931, le dit Gabriel Alarie a été reconnu comme le véritable vendeur à la feuille de Aldern Fournier, lequel jugement a été enregistré au susdit bureau d'enregistrement pour le no. 234 Registres de l'acte d'acte. Une le préparant en vertu d'une autorisation des inspecteurs de la dette pécuniaire, a été autorisé par la Cour Supérieure à rendre les dits immeubles ayant appartenu au dit Aldern Fournier ainsi que tout l'actif, imputant les biens meubles et le mobilier de femme du dit jilli, après avoir donné avis dans la Gazette Officielle les 20 de juin et 8 de juillet 1931, une copie de cet avis est annexée aux présentes et signée par les parties et le notaire parrainé. Le Vendeur. Que l'avis de la vente des immeubles du dit jilli a été fait à la porte de l'église de St. Jacques par M. J. A. Gervais, notaire en date des 5 de juillet 1931 le dimanche à l'issue du service divin du matin, et suivi de l'affichage du dit avis dont copie est annexée aux présentes et signée par les parties et le Vendeur. Que l'immeuble ci. après décrit a été vendu avec les garanties de droit seulement le vingt-troisième jour du mois de juillet 1931 à dix heures de l'avant-midi à la porte de l'église de St. Jacques, suivant les dispositions de la loi des Faillites. Que la vente a été faite par le ddit Notaire Intervenant licencé et a été adjugé aux conditions mentionnées dans l'écrit "Conditions de Vente" dont une copie est annexée aux présentes pour avoir recours au l'écrit et signé par les parties et le notaire parrainé le Vendeur, à l'adresse de l'adjudicataire de la liste de Montréal, étant le plus haut et dernier enchérisseur pour la somme de trois mille cinq cents piastres pour l'immeuble ci. après décrit, savoir: - Une terre située en la dite paroisse de St. Jacques, dans le second rang de la paroisse de Champlain de la paroisse de de deux arpents de largeur, sur la profondeur de vingt-cinq arpents ou une et désignée sous le numéro quatre cent quarante-trois (443) par les plans et livre de renvoi officiels pour la paroisse de St. Jacques, avec ensemble une grange dessein construite, circonstances et dépendances. Cette vente est faite à la charge par l'adjudicataire de se conformer à toutes les clauses et conditions annexées dans l'écrit "Conditions de Vente" l'adjudicataire devra accepter l'immeuble dans l'état où il se trouve actuellement, sans garantie de mesure précise, et tel qu'il est mentionné sur les plans et livre de renvoi officiels, il ne pourra exiger d'autres titres et certificats de recherches que ceux que le vendeur a en main et qu'il pourra lui permettre, il devra payer toutes les taxes, rentes et cotisations et redevances quelconques, garant le dit immeuble à compter du jour de l'adjudication, il devra respecter les servitudes, actives, apparentes passives ou passives grevant le dit immeuble et qui ne sont pas payées par la présente vente. Cette vente a été faite en public pour le prix et somme de trois mille cinq cents piastres, du cours





Trois cent quatre vingt sept

perd



actuel - Tant le prix de la dite adjudication, laquelle somme a été payée par  
tant par l'acquéreur au vendeur qui le reconnaît et qui en donne quittance  
générale et finale du dit prix de vente. Les faits des présentes, de trois copies et de  
l'enregistrement de dix-huit papiers à la charge de l'acquéreur. Il est acte fait et  
passé en la paroiisse de St. paroiisse en l'étude du notaire soussi-  
gné, les pres. vivres et au ci. desdits mentionnés, sous le numéro quatre  
mille huit cent quarante quatre des minutes de mon répertoire et les con-  
sueils ont signé avec nous notaire, après lecture faite. Signé : Claude Joly.  
Not. Alphonse J. A. Favel. R. P. Vainqueur de la minute des présentes de-  
venue en mon étude. Un renvoi en marge apposé. J. A. Favel. R. P.

94.700 - Promesse de l'acte. Loi des Droits sur certaines mutations de Propriété. En-  
registrement au bureau de St. J. R. L. 1925. Re Gardeport, vente en possession faite le 23 juillet 1931  
d'un hectare mil six cent quarante quatre des minutes de mon répertoire et les con-  
sueils ont signé avec nous notaire, après lecture faite. Signé : Claude Joly.  
Not. Alphonse J. A. Favel. R. P. Vainqueur de la minute des présentes de-  
venue en mon étude. Un renvoi en marge apposé. J. A. Favel. R. P.

J. R. Vainqueur  
Sij l'y



que terre située dans la paroiisse de St. paroiisse dans le second rang de la  
seigneurie de Champlain de la paroisse de deux arpents de largeur sur vingt  
arpents de profondeur, connue et désignée sous le numéro quatre cent  
quarante - un (441) sur les plans et titres de renvoi officiels de la dite pa-  
roisse de St. paroiisse aux maires et autres habitants y intéressés : J. R. Vainqueur  
certifie que le montant des droits exigibles en vertu des lois de St. J. R. L. 1925, à  
raison de la vente, de la vente en possession mentionnée des immeubles  
susdits, a été établi d'après les documents qui ont été produits et a été payé.  
Donné à Québec, ce 18ème jour de Août 1931. J. A. Favel. Notaire des Re-  
venus de la Couronne par J. C. Bédard. Ass. F.

94.701 - L'an mil neuf cent trente et un, le vingt-troisième jour du mois de juillet. Par devant  
l'enregistrement au bureau de St. J. R. L. 1925. Re Gardeport, vente en possession faite le 23 juillet 1931  
d'un hectare mil six cent quarante quatre des minutes de mon répertoire et les con-  
sueils ont signé avec nous notaire, après lecture faite. Signé : Claude Joly.  
Not. Alphonse J. A. Favel. R. P. Vainqueur de la minute des présentes de-  
venue en mon étude. Un renvoi en marge apposé. J. A. Favel. R. P.

J. R. Vainqueur  
Sij l'y

trois Rivières, dûment connu à la session antérieure de Mr. Aldem Feroais, notaire  
notaire de la paroisse de St. paroiisse, Comte de Champlain, le dit Napoléon Alphonse  
présentant aux présentes en vertu d'une ordonnance de la Cour Supérieure en ma-  
tière de faillite en date du dix-huitième jour du mois de juin mil neuf cent trente  
et un et dont une copie est annexée aux présentes après avoir été signée  
par les parties et le notaire soussigné. Re Vainqueur. Signé : J. A. Favel. Notaire des Re-  
venus de la Couronne par J. C. Bédard. Ass. F.  
ce qui suit : Que le 4 avril 1931 le dit Aldem Feroais a fait cession de ses biens  
entre les mains du sequestre Officiel de la Côte des Trois Rivières, et qu'une  
copie de cette déclaration a été enregistrée au bureau d'enregistrement de  
St. Juvénile de Batiscan en date du 8 de mai 1931, sous le no. 232 Régistre  
des Faillites Volume 1. Ce document pour l'enregistrement était accompagné d'un  
certificat du sequestre Officiel attestant que le dit Henri Feroais a été nommé Syn-  
dic auxdits biens de Aldem Feroais. Que le 8 de mai 1931 a été enregistré au susdit  
bureau d'enregistrement une déclaration de transmission d'immeubles devant  
Robert Feroais notaire aux Trois Rivières par laquelle il apparaît que parmi les  
immeubles desdits faillite se trouve une terre située au second rang de la sei-  
gneurie de Champlain de la paroisse de St. paroiisse, connue et désignée sous le

Numéro inscription :	215 571	Circ. foncière :	Champlain
DHM de présentation :			
Registre des mentions			

No 215571  
 Enregistré, le  
 dix-neuf  
 jour du mois de  
 mai  
 six-vingt-neuf  
 mille  
 Ministère de l'Enregistrement  
 Québec

*Alfred G. Gauthier*  
 Notaire

*N. B. Voir correction  
 enregistrée sous le no;  
 22082 Vol. 460  
 P. L. Gauthier  
 Notaire*



215571

L'AN MIL NEUF CENT SOIXANTE-NEUF,  
le sept mai.

DEVANT Me ROBERT CARRIER, Notaire  
au Cap-de-la-Madeleine, Province  
de Québec.

COMPARAIT

\_\_\_\_\_ Dame ANDREA BARIL, veuve majeure en premières noc-  
ces et non remariée de feu Gaston Ayotte, domiciliée au numéro 39  
de la rue St-Alphonse, en la cité du Cap-de-la-Madeleine;

\_\_\_\_\_ LAQUELLE, par les présentes, vend, cède et trans-  
porte avec toutes les garanties de droit, franc et quitte de tou-  
tes dettes, charges et hypothèques, à:-

\_\_\_\_\_ Monsieur YVON VEILLETTE, journalier, domicilié  
au numéro 341 du 2<sup>e</sup> Rang, en la paroisse de St-Narcisse, comté de  
Champlain, à ce présent et acceptant acquéreur l'immeuble suivant,  
savoir:-

DESIGNATION

a) Une terre située en la paroisse de St-Narcisse,  
comté de Champlain, connu et désigné au cadastre officiel fait  
pour ladite paroisse, comme étant la totalité des lots numéros  
QUATRE CENT QUARANTE ET UN et QUATRE CENT QUARANTE-DEUX (441 &  
442), tels que cadastrés. Avec bâtisse dessus construite, cir-  
constances et dépendances.

b) Une terre située en la même paroisse, faisant par-  
tie du lot numéro QUATRE CENT QUARANTE-QUATRE (Ptie 444) des plan  
et livre de renvoi officiels faits pour la paroisse de St-Narcis-  
se, contenant deux arpents de largeur par vingt-cinq arpents de  
profondeur et borné comme suit:- en front, au chemin du 2<sup>e</sup> Rang;  
en profondeur au chemin du 3<sup>e</sup> Rang; joignant d'un côté, la pro-  
priété de Paul Veillette et de l'autre côté, celle de Bruno Veil-  
lette. Avec bâtisse dessus construite, circonstances et dépen-  
dances. Avec et sujet aux servitudes actives et passives, appa-  
rentes ou occultes pouvant affecter ledit immeuble, et notamment  
celle créée au profit de l'Hydro-Québec, aux termes d'un acte enre-  
gistré au bureau d'enregistrement de Ste-Geneviève-de-Batiscan,  
sous le numéro 214,154.

\_\_\_\_\_ Sauf et excepté tout ce qui se trouve dans la  
maison et le hangar. Mais sans la droit au système d'égout.

TITRES

\_\_\_\_\_ La venderesse déclare être propriétaire desdits  
immeubles pour les avoir acquis de la succession de feu son époux,  
Gaston Ayotte, aux termes des actes enregistrés au bureau d'enre-  
gistrement de Ste-Geneviève-de-Batiscan, sous les numéros 215,421,  
215,422, 215,423 et 215,424.

PRIX

- 2 -

La présente vente est consentie pour et en considération de la somme de DIX MILLE CINQ CENTS DOLLARS (\$10,500.00) payée comptant, dont et du tout quittance générale et finale.

POSSESSION ET CONDITIONS

Pour et par l'acquéreur en faire, jouir et disposer en pleine et absolue propriété, dès ce jour, aux charges et conditions suivantes, savoir: 0.

1. De payer les honoraires des présentes, enregistrement et copie.
2. De souffrir les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant affecter ledit immeuble.
3. De prendre ledit immeuble dans l'état où il se trouve actuellement.
4. De payer à l'avenir seulement, quittes de tous arrérages, les taxes municipales, scolaires et autres impositions foncières pouvant affecter ledit immeuble.

ETAT CIVIL

La venderesse déclare être veuve en premières nocces et non remariée de feu Gaston Ayotte, décédé le 14 mars 1969.

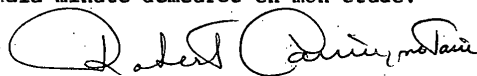
DONT ACTE, en la cité du Cap-de-la-Madeleine, sous le numéro trois mille cent quarante.

LECTURE FAITE, les parties signent avec le Notaire soussigné.

SIGNE: Andréa Baril,  
Yvon B. Veillette,

ROBERT CARRIER, Notaire

Pour copie conforme à la minute demeurée en mon étude.



Signatures numériques

Reproduction du nom du signataire du document numéro 215 571

---

Aucune signature

**Nom du signataire du document 215 571**



Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Champlain			<b>Dates de mise à jour du Registre</b>	
<b>Cadastre :</b>	Cadastre du Québec		<b>Droits :</b>	2025-07-16 10:36
<b>Lot :</b>	5 189 640		<b>Radiations :</b>	2025-05-07 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	2015-03-11 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
<b>Plan :</b>	<a href="#">Liste des plans</a>			
<b>Concordance :</b>	Partie du (des) lot(s) <a href="#">441</a> , <a href="#">443</a> et <a href="#">444</a> Paroisse de Saint-Narcisse.			

Date de présentation d'inscription	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2015-10-19	<a href="#">21 905 509</a>	Hypothèque	Créancier Débiteur	Financement Agricole Canada/Farm Credit Canada Terres Norlou Inc.	1 500 000,00 \$	<a href="#">6 001 341</a>	
2015-10-19	<a href="#">21 906 417</a>	Vente	Vendeur Acheteur	Ferme Norlou Inc. Terres Norlou Inc.	1 991 222,00 \$		
2016-04-20	<a href="#">22 248 548</a>	Servitude	Cédant Cessionnaire	TERRES NORLOU INC. MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-NARCISSE			
2023-10-27	<a href="#">28 356 271</a>	Hypothèque	Créancier Débiteur	FINANCEMENT AGRICOLE CANADA / FARM CREDIT CANADA FERME NORLOU INC. TERRES NORLOU INC.	3 500 000,00 \$	<a href="#">6 001 341</a>	
2023-10-31	<a href="#">28 361 394</a>	Correction	1re part 2e part	FERME NORLOU INC. Terres Norlou Inc.	Réf. : 21 906 417		
2024-08-27	<a href="#">28 916 899</a>	Correction	1re part 2e part	FERME NORLOU INC. Terres Norlou Inc.	Réf. : 21 906 417		

[illegible]

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	<a href="#">28 376 474</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 17 481 291 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	<a href="#">28 376 474</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 19 786 773 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	<a href="#">28 376 474</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 20 145 512 est supprimée.

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Champlain - Paroisse de Saint-Narcisse - 441

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			



Cent-onzième 221  
 mplain. Polys

**No. 440.**

**No. 44.**

Leet. 5371 -

Description		Type	N°	Vol.	Fol.	Ann.	Mont.	Rem.	Total
Elzéar Gervais	à Joseph Perreault	Obligation	B.	33	958	23108			T. 4204
"	" à Pierre L'Heureux	"	"	35	70	24413			T. 8374.
"	" à F.B. Massicotte	"	"	38	151	28647			T. 14671
"	" à Marcel Marchand	"	"	39	934	31100			T. 83736.
"	" à Jos L. H. de Grandmont	"	"	43	469	34969			T. 9228.
Napoléon Dupont	à Hubert Robert	"	"	44	387	35594			T. 9027. <sup>P. garanti.</sup>
Elzéar Gervais	à David Kauntin & al.	"	"	45	512	36564			<del>P. 13</del> T. 13134.
"	" à Marie Marceau	Testament	"	54	317	46241	Cher 2	1948	nil
Marie Marceau	à Aldem Gervais	Donation	"	-	317	46242			P26709 P26763
Aldem Gervais	à J. A. Canigau & al.	Obligation	"	57	663	51441			P14976
F.M. voir suite au <del>vol 3</del> page 70									

[illegible]



Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	<a href="#">28 376 474</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 17 481 291 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	<a href="#">28 376 474</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 19 786 773 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	<a href="#">28 376 474</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 20 145 512 est supprimée.

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Champlain - Paroisse de Saint-Narcisse - 443

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			



2003697678

Feuillet N<sup>o</sup> 1 destiné au N<sup>o</sup> 443  
du cadastre de la paroisse de St-Narcisse

de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
de Champlain

Attesté à Ste-Geneviève le 5 février 1991

Par P. Livoard  
Régistrateur

No 443

Déposé: le

Suite du Vol 1 Page 222

[illegible]

**No. 443.**

2003695411

Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b>	Champlain	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>	
<b>Cadastre :</b>	Paroisse de Saint-Narcisse	<b>Droits :</b>	2025-07-16 10:36
<b>Lot :</b>	444	<b>Radiations :</b>	2025-05-07 15:15
<b>Date d'établissement :</b>			
<b>Plan :</b>	<a href="#">Liste des plans</a>		
<b>Concordance :</b>			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2002-09-03						
2003-11-21	<a href="#">10 895 808</a>	Hypothèque	Créancier	Caisse Populaire Desjardins de la Moraine	135 000,00 \$	<a href="#">6 012 012</a>	<a href="#">T 17 856 440</a>
			Débiteur	Veillette, Daniel			
2003-11-21	<a href="#">10 895 808</a>	Cession de rang hypothécaire	Cédant	Caisse Populaire Desjardins de la Moraine	Réf. : 403 122		<a href="#">T 17 856 440</a>
			Cessionnaire	Caisse Populaire Desjardins de la Moraine			
2010-08-19	<a href="#">17 481 291</a>	Hypothèque	Créancier	FINANCEMENT AGRICOLE CANADA/FARM CREDIT CANADA	195 000,00 \$	<a href="#">6 001 341</a>	<a href="#">T 28 376 474</a>
			Constituant	Ferme Norlou Inc. Cossette, Normand			
2010-08-20	<a href="#">17 481 759</a>	Vente	Vendeur	Veillette, Yvon	200 000,00 \$ Payé		
			Acquéreur	Ferme Norlou Inc.			
2010-12-30	<a href="#">17 822 424</a>	Hypothèque	Créancier	CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA MORAINES	300 000,00 \$	<a href="#">6 012 012</a>	
			Constituant	VEILLETTE, Ariane			
2011-01-05	<a href="#">17 823 519</a>	Vente	Vendeur	VEILLETTE, Daniel	260 000,00 \$ Payé		
			Acquéreur	VEILLETTE, Ariane			
2013-03-11	<a href="#">19 786 773</a>	Hypothèque	Créancier	FINANCEMENT AGRICOLE CANADA/FARM CREDIT CANADA	600 000,00 \$	<a href="#">6 001 341</a>	<a href="#">T 28 376 474</a>
			Constituant	Ferme Norlou Inc. Cossette, Normand			
2013-07-24	<a href="#">20 145 512</a>	Hypothèque	Créancier	FINANCEMENT AGRICOLE	155 000,00 \$	<a href="#">6 001 341</a>	<a href="#">T 28 376 474</a>

Index des immeubles - Section informatisée

			CANADA/FARM CREDIT CANADA Constituant Ferme Norlou Inc. Cossette, Normand			
2015-03-03	À 09:00. Début de la période d'interdiction : Réforme cadastrale.					
2015-03-11	À 09:00.Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) <a href="#">5 189 640</a> , <a href="#">5 189 641</a> , <a href="#">5 190 490</a> et <a href="#">5 190 591</a> Cadastre du Québec. Pour plan(s) et/ou document joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s). <a href="#">Voir propriétaire(s) par lot</a> (La liste des propriétaires affichée n'a aucune valeur légale.)					

Mention de radiation - Section informatisée

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">17 856 440</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 10 895 808 est supprimée sur partie des lots 254, 255, 256, 257, 258, 444 paroisse de St-Narcisse.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">17 856 440</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 10 895 808 est supprimée sur partie des lots 254, 255, 256, 257, 258, 444 paroisse de St-Narcisse.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">28 376 474</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 17 481 291 est supprimée.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">28 376 474</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 19 786 773 est supprimée.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">28 376 474</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 20 145 512 est supprimée.



Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Champlain - Paroisse de Saint-Narcisse - 444

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Acte au long			
<a href="#">403 121</a>			<a href="#">I 17 856 440</a>
<a href="#">403 122</a>			<a href="#">I 17 856 449</a>

# INDEX DES IMMEUBLES

Faillet N<sup>o</sup> 2 destiné au N<sup>o</sup> 444  
du cadastre de la paroisse de St-Narcisse  
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
de Champlain.  
Attesté à Ste-Geneviève le 5 février 19 91  
Par P. Luard  
Régistrateur *ad*

No 444

**Déposé: le**

[illegible]

**BE-34 (83-05)**

1811-BE

2003697679

No 444

Déposé: le

Failliet N° 1 destiné au N° 444  
du cadastre de la paroisse de St-Narcisse  
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
de Champlain  
Attesté à Ste-Geneviève le 5 février 1891  
Par J. Liard  
Régistrateur adr

Suite du Vol Page 223

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	Nº		
Jos N. St-Arnault autres Freddy Drouin	Obligation	1916-05-30	62 614		T 34 462
Mr & Mde Pierre Ayotte Joseph Ayotte	Donation	1922-03-21	76 278	Charges	T 27 805
Alfred Nobert " P. "	Obligation	1931-08-04	94 617	\$1 500. 1 an 6%	T 29 975
Alfred alias Freddy Drouin Willie Drouin	Vente	1933-12-30	98 363	\$5 700. à divers créanciers	T 34 462
Willie Drouin Marcel Drouin	Donation	1935-07-02	100 455	Charges	T 36 486
Willie " La Cs. Pop. St-Narcisse	Vente	1940-08-22	109 855	\$9 500. cpt	
L'O.C.A.Q. Marcel & Willie Drouin	Prêt	1944-03-20	116 798	\$4 500. vers 3% etc	T 61 194
" " " " "	Ind. d'adresse	" " "	1887		
Cs. Pop. St-Narcisse " " "	Rétrocess	" -04-18	116 972	\$7 500. cpt	
Joseph P. Ayotte " " "	Cession	" " "	"		
The Shawinigan W. P. Co Willie Drouin	Servitude	1948- "-13	129 399		
Pierre Ayotte de Joseph Pierre Ayotte & uxors	Gar hyp	" -05-20	129 907	\$2 000.	T 41 981
The Shawinigan W P. Co Montréal Trust Co	Supp fiducie	1927-11-02	87 641		T 85 023
" " " " "	" " "	1949-06-18	134 236		
Les Pensions de vieillesse Qc. Joseph Ayotte	Avis pension	1950-02-25	136 654		T 42 959
Joseph P. Ayotte	Cer perc	1951-05-30	1430		
Joseph Ayotte Albertine Gervais	Mariage	" " "	141 190	donation cause de mort	
re: " "	Dec décès	" " "	141 191		
Succ Albertine Gervais	Cer perc	1954-03-29	152 190		
" " " Gaston Ayotte	Testament	" " "	152 191		
re: " "	Dec décès	" " "	152 192		
Gaston Ayotte	Rectifica	1955-03-14	156 092	re: 76 278 & 141 191	
L'O.C.A.Q. Gaston Ayotte	Prêt	" " 17	156 127	\$3 000. vers 2 1/2% etc	T 64 468
" " "	Adress		6753		
Marcel Drouin Willie Drouin	Vente	1961-03-30	181 432	\$908,48 du à O.C.A.Q.	T 61 194
Willie Drouin Bruno U. Veillette	Vente	1961-03-30	181 433	\$18 000. \$1 200. cpt etc	T 64 015
Succ Willie Drouin	Cer perc	1965-09-02	202 017	re créance: 181 433	
Willie Drouin Lorenzo Drouin	Testament	1965-09-02	202 018		T 65 853
Re: Willie Drouin Lorenzo Drouin	Dec décès	1965-09-02	202 019	re: créance 181 433	T 64 015
Hydro-Québec	Avis Exp.	1967-07-13	208 385		
Gaston Ayotte La Com Hydro-Québec	Servitude	1968-12-27	214 154		
Bruno Veillette & uxors La Com Hydro-Québec	Servitude	1969-01-17	214 319		
Succ Gaston Ayotte	Cer perc	1969-04-30	215 422		
Gaston Ayotte Dame Andrée Basil	Testament	1969-04-30	215 423		
Gaston Ayotte Dame Andrée Basil	Dec décès	1969-04-30	215 424		
Dame Andrée Basil Yvon B. Veillette	Vente	1969-05-10	215 571	\$10 500. cpt	
L'O.C.A.Q. Yvon B. & Bruno U. Veillette	Prêt	1970-06-10	220 173	\$23 000. vers 2 1/2% etc	T 84 793
" " "	Adress		(19587)		
Dame Andrée Basil Yvon B. Veillette	Rectifica	1970-06-11	220 182	re: 76 278, 141 191 & als	
L'O.C.A.Q. Yvon B. Veillette	Prêt	1974-09-25	242 137	\$15 000. vers 2 1/2% etc	PT-1146/
" " "	Adress		(25620)		
Cs. Pop. St-Narcisse Yvon B. Veillette	Nant agri	1974-10-25	242 680	\$4 500. vers 13%	T 72 125
Succ Jeanne Chartier	Cer perc	1980-10-16	282 261	1 ind	
Jeanne Chartier	Testament	1980-10-16	282 262		
Jeanne Chartier à Bruno U. Veillette	Transmission	1980-10-16	282 263	1 ind	1 ind
Veillette Yvon B. à Corp Mun St-Narcisse	Vente	89-08-16	337 077	1 036,11\$ cpt	
Veillette Bruno à Corp Mun St-Narcisse	Vente	89-08-16	337 078	607,66\$ cpt	
Bruno U. Veillette et Corp Mun. St-Narcisse	Correction	90-01-05	339 653	re: 337 078	
Veillette, Bruno à Daniel Veillette	Donation	93-08-23	362 996		
C. Pop. Duj de la Paroisse de Daniel Veillette	App	2002-08-30	403121	200 000\$ (ad:419109)	
C. Pop. Duj de la Paroisse de Daniel Veillette	App	2002-08-30	403122	350 000\$ (ad:419109)	

INDEX DES IMMEUBLES

Cent douzième 223  
P.P.P.

De la Paroisse de St. Narcisse, Comté de Champlain.

6001 5371 - 7149 - 10909 - 11050 -

No. 444.

NOM DES PARTIES.	Titre de l'Acte.	Enregistrement de l'Hypothèque.				Enregistrement de l'Avis.				Radiation	REMARQUES.
		Reg.	Vol.	Page.	No.	Reg.	Vol.	Page.	No.		
cer no 1931											
Edouard Cossette et son épouse à J. Lacourcière	Obligation	B	14	157	10,701	6	1	394	549	9.34624	
Jerdi. Filteau vs. Edouard Cossette	jugement	"	34	634	23,851	Avis	1 <sup>re</sup>	59	167	9.34624	
J <sup>re</sup> Edouard Cossette à Pierre Ayotte	Vente	"	36		26,198						Partie du lot
" " à Urbain Derouin	"	"	"		26,199					9.34624	" "
Ayotte, Pierre, et Ernestine Theriault	Marriage	"	40	92	31,280						
" fils à P. Ayotte père	Vente	"	43	536	34,646						
" à J <sup>re</sup> M. Marquis & al.	Obligation	"	51	6	42,648					61.15006	3/3 du lot
Urbain Derouin à Edouard Derouin	Vente	"	54		45,952					R.	partie du lot
Alfred Derouin & Bella Derouin	Marriage	"	59	882	55,070						
" à Pierre St. Amant	Obligation	"	4		884	55,071				9.34462	- - -
voir suite au vol 3 page 143											

cer no 1931 - 7149 - 11050 -

No. 445.

Urbain Derouin à Edouard Derouin	Vente	B	54		45,952					R.	pt du lot
Alfred Derouin & Bella Derouin	Marriage	"	59	882	55,070						
" à Pierre St. Amant	Obligation	"	4		884	55,071				9.34462	
voir suite au vol 3 page 144											



Mention de radiation - Section numérisée

	Radiations	Mention
T	<a href="#">17 856 440</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 403 121 est supprimée sur partie des lots 254, 255, 256, 257, 258, 444, paroisse de St-Narcisse.

	Radiations	Mention
T	<a href="#">17 856 449</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 403 122 est supprimée sur partie des lots 254, 255, 256, 257, 258, 444, Paroisse de Saint-Narcisse.

<b>Numéro inscription :</b>	17 481 759	<b>Circ. foncière :</b>	Champlain
<b>DHM de présentation :</b>	2010-08-20 09:00		

Registre des mentions

**VENTE**

Référence : 10HG0158

**L'AN** DEUX MILLE DIX, ce dix-neuf août.

(2010- 08 - 19 )

**DEVANT Me** Hugues Germain, Notaire exerçant à Trois-Rivières, province de Québec.

**COMPARAISSENT:**

Yvon Veillette, producteur agricole, résidant à 321, 2e rang, St-Narcisse, province de Québec, G0X 2Y0, Canada;

Ci-après nommé : **LE VENDEUR**

ET

Ferme Norlou Inc., corporation légalement constituée suivant la partie 1A de la Loi sur les compagnies, immatriculée sous le numéro 1142197269 en date du 30 janvier 1995, ayant son siège social au 1561, 3ième Rang, St-Luc-de-Vincennes, province de Québec, G0X 3K0, Canada, représentée par Normand Cossette, président et Louise Gélinas, secrétaire, dûment autorisés aux termes d'une résolution de son conseil d'administration en date du 15 avril 2010, copie de cette résolution demeure annexée aux présentes après avoir été reconnue véritable et signée par le représentant en présence du notaire.

Ci-après nommé : **L'ACHETEUR**

**LESQUELS CONVIENNENT :**

**OBJET DU CONTRAT**

Le vendeur vend à l'acheteur l'immeuble dont la désignation suit:

**DÉSIGNATION**

a) Une terre connue et désignée comme étant une partie du lot originaire numéro QUATRE CENT QUARANTE ET UN (**Ptie 441**) du cadastre officiel "Paroisse de Saint-Narcisse", dans la circonscription foncière de Champlain, comprise entre les bornes et limites suivantes : au sud-ouest par le chemin du 3e Rang, au nord-est par le lot 442 et en partie par le chemin du 2e Rang, étant également une partie du lot 441 suite à l'acte publié sous le numéro 337 077, vers le sud-est par une partie du lot 443 ci-après décrite, et vers le nord-ouest par une partie du lot 440 et une partie du lot 442.

Sauf et à distraire la partie conservée par Yvon Veillette, laquelle est montrée sur un plan préparé par Alain Brodeur, arpenteur-géomètre, le 26 juillet 2010, lequel demeure annexé aux présentes après avoir été reconnu véritable et signé pour identification par les parties en présence du notaire soussigné, et pouvant se décrire de la façon suivante :

i) une partie du lot originaire numéro QUATRE CENT QUARANTE ET UN (**Ptie 441**) du cadastre officiel "Paroisse de Saint-Narcisse", dans la circonscription foncière de Champlain, de forme irrégulière, bornée et décrite comme suit: vers le nord-est par une partie du 2e Rang Sud (montré à l'originaire), mesurant un mètre et soixante-quinze



centièmes (1,75m) suivant une direction de 132°19'54"; vers le nord-est par une partie du lot 441 (2e Rang Sud) et mesurant huit mètres et quinze centièmes (8,15m) suivant une direction de 156°25'53" et vingt-neuf mètres et quarante-cinq centièmes (29,45m) suivant une direction de 132°08'49"; vers le sud-est par une partie du lot 441, mesurant soixante-dix-sept mètres et vingt-cinq centièmes (77,25m) suivant une direction de 220°55'18"; vers le sud-ouest par une partie du lot 441, mesurant soixante-deux mètres et quatre-vingt-huit centièmes (62,88m) suivant une direction de 312°10'59"; vers le nord-ouest par une partie du lot 440, mesurant quarante et un mètres et cinquante centièmes (41,50m) suivant une direction de 42°02'32"; vers le nord-est par le lot 442, sous-décrit, mesurant vingt-deux mètres et soixante-quatorze centièmes (22,74m) suivant une direction de 131°58'45"; vers le nord-ouest par le lot 442, sous-décrit, mesurant trente-huit mètres et quatre-vingt-dix-huit centièmes (38,98m) suivant une direction de 42°02'32".

Superficie: quatre mille trois mètres carrés et neuf dixièmes (4003,9 m.c.).

ii) la totalité du lot originaire numéro QUATRE CENT QUARANTE-DEUX (442) du cadastre officiel "Paroisse de Saint-Narcisse", dans la circonscription foncière de Champlain.

Superficie : huit cent quatre-vingt-six mètres carrés et neuf dixièmes (886,9m.c.).

b) Un immeuble connu et désigné comme étant une **partie** du lot originaire numéro **QUATRE CENT QUARANTE-TROIS (Ptie 443)** du cadastre officiel "**Paroisse de Saint-Narcisse**", dans la circonscription foncière de **Champlain**, comprise entre les bornes et limites suivantes : en front, vers le nord-est, par le chemin du 2e Rang, étant une partie du lot 443, suite à l'acte publié sous le numéro 337 077; de l'autre côté, au sud-ouest, par le chemin du 3e Rang; d'un côté, vers le nord-ouest, par une partie du lot 441 décrite au paragraphe a); et au sud-est, par une partie du lot 444 décrite au paragraphe c).

c) Un immeuble connu et désigné comme étant une **partie** du lot originaire numéro **QUATRE CENT QUARANTE-QUATRE (Ptie 444)** du cadastre officiel "**Paroisse de Saint-Narcisse**", dans la circonscription foncière de **Champlain**, mesurant environ deux arpents (2 a.) de largeur par vingt-cinq arpents (25 a.) de profondeur, et borné en front, vers le nord-est par le chemin du 2e Rang, étant une partie du lot 444 suivant l'acte publié sous le numéro 337 077; au sud-ouest par le chemin du 3e Rang; d'un côté, au nord-ouest, par la partie du lot 443 décrite au paragraphe b); et du côté sud-est par le résidu du lot 444, propriété de Daniel Veillette ou représentants.

Avec grange dessus construite.

## SERVITUDE

Le vendeur déclare que l'immeuble n'est l'objet d'aucune servitude à l'exception de servitudes en faveur de Hydro-Québec, publiées au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Champlain, sous les numéros 214 154 et 214 319.

## ORIGINE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ

Le vendeur est propriétaire de l'immeuble pour l'avoir acquis comme suit :

- de Bruno U. Veillette, aux termes d'un acte de vente passé devant Me Charles-Edouard Gagnon, notaire, le 6 juin 1970 et publié au registre foncier du Québec, circonscription foncière de Champlain sous le numéro 220 174 en ce qui concerne le lot 443;

- de Andrée Baril, aux termes d'un acte de vente passé devant Me Robert Carrier, notaire, le 17 mai 1979 et publié au registre foncier du Québec, circonscription foncière de Champlain, sous le numéro 215 571 en ce qui concerne les lots 441, 442 et 444.

## **GARANTIE**

Cette vente est faite avec la garantie légale.

## **DOSSIER DE TITRES**

Le vendeur ne s'engage à remettre à l'acheteur aucun titre en sa possession.

## **POSSESSION**

L'acheteur devient propriétaire de l'immeuble à compter de ce jour avec possession immédiate et occupation depuis le **15 mai 2010**.

## **TRANSFERT DES RISQUES**

Dans l'éventualité où la date de délivrance n'était pas concomitante avec la date de transfert de propriété, il est convenu entre les comparants que nonobstant l'alinéa 2 de l'article 1456 du Code civil du Québec, l'acheteur assumera les risques afférents à l'immeuble conformément à l'article 950 du *Code civil du Québec* à compter de la date des présentes.

## **DÉCLARATIONS DU VENDEUR**

Le vendeur fait les déclarations suivantes et s'en porte garant:

- 1) L'immeuble est libre de toute hypothèque, redevance, priorité ou charge quelconque.
- 2) Il n'y a aucune autre servitude que celles déjà mentionnées.
- 3) Tous les impôts fonciers échus ont été payés sans subrogation jusqu'au 31 décembre 2010 quant aux taxes municipales et jusqu'au 30 juin 2011 quant aux taxes scolaires.
- 4) Tous les droits de mutation ont été acquittés.
- 5) L'immeuble n'est pas assujéti à une clause d'option ou de préférence d'achat dans tout bail ou autre document.
- 6) Il n'a reçu aucun avis d'une autorité compétente à l'effet que l'immeuble n'est pas conforme aux règlements et lois en vigueur.
- 7) L'immeuble est situé dans une aire retenue pour fins de contrôle en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*. Le vendeur conserve le demi hectare de terrain autorisé par les articles 101 et 103 de ladite loi et produira à la Commission de Protection de Territoire Agricole la déclaration requise en vertu de l'article 32.1.
- 8) Il est un résident canadien au sens de la Loi de l'impôt sur le revenu et au sens de la Loi sur les impôts et il n'a pas l'intention de modifier cette résidence.

## **OBLIGATIONS**

D'autre part, l'acheteur s'oblige à ce qui suit:

1) Prendre l'immeuble dans l'état où il se trouve, déclarant l'avoir vu et examiné à sa satisfaction. De plus, bien qu'il n'entend pas changer la destination de l'immeuble, s'il le faisait quand même il s'engage à vérifier lui-même auprès des autorités compétentes que la destination qu'il entend y donner est conforme aux lois et règlements en vigueur.

2) Payer tous les impôts fonciers échus et à échoir, y compris la proportion de ceux-ci pour l'année courante à compter **de ce jour** et aussi payer, à compter de la même date, tous les versements en capital et intérêts à échoir sur toutes les taxes spéciales imposées avant ce jour dont le paiement est réparti sur plusieurs années.

3) Payer les frais et honoraires des présentes, de leur publicité ainsi que des copies pour toutes les parties.

## RÉPARTITIONS

Les parties déclarent avoir fait entre elles les répartitions d'usage en date **15 avril 2010** suivant les états de compte fournis. Si d'autres répartitions s'avèrent nécessaires, elles seront effectuées à la même date.

## AVANT-CONTRATS

Il est expressément convenu entre les parties que toutes dispositions inconciliables ou incompatibles contenues dans le présent acte, priment toute disposition inscrite dans les avant-contrats intervenus avant ce jour entre les parties et que toute disposition des avant-contrats non contredite par les présentes continue à s'appliquer entre les parties.

## PRIX

Cette vente est faite pour le prix de **DEUX CENT MILLE DOLLARS (200 000,00 \$)** que le vendeur reconnaît avoir reçu de l'acheteur dont cinq mille dollars (5 000,00 \$) avant ce jour et cent quatre-vingt-quinze mille dollars (195 000,00 \$) en ce jour, dont QUITTANCE FINALE.

## REMISE DU PRIX DE VENTE

Les parties conviennent que le prix de vente ci-dessus sera déposé en fidéicommis et ne sera distribué que lorsque le présent acte aura été inscrit au registre foncier se rapportant à l'immeuble faisant l'objet de la présente vente et qu'aucune inscription préjudiciable n'apparaisse audit registre foncier.

## DÉCLARATION DU VENDEUR RELATIVE À LA TAXE SUR LES PRODUITS ET SERVICES (T.P.S.) ET À LA TAXE DE VENTE DU QUÉBEC (T.V.Q.) POUR UN TERRAIN

Le vendeur déclare que la vente du terrain est effectuée dans le cadre de son entreprise.

En conséquence, la présente vente est taxable selon les dispositions de la Loi sur la taxe d'accise et de la Loi sur la taxe de vente du Québec.

Les parties déclarent que la valeur de la contrepartie aux fins de la Loi sur la taxe d'accise est de **DEUX CENT MILLE DOLLARS (200 000,00 \$)**, et aux fins de la Loi sur la taxe de vente du Québec est de deux cent dix mille dollars (210 000,00 \$).

La T.P.S. représente une somme de dix mille dollars (10 000,00 \$), et la T.V.Q.

représente une somme de dix-sept mille sept cent cinquante dollars (15 750,00 \$).

L'acquéreur déclare que ses numéros d'inscription sont les suivants:

TPS: 1142197269

TVQ: 130662802 RT0001

et que ces inscriptions n'ont pas été annulées, ni ne sont en voie de l'être.

En conséquence, la responsabilité relative à la perception de la TPS et la TVQ est assumée par l'acquéreur.

## ÉTAT CIVIL ET RÉGIME MATRIMONIAL

Yvon Veillette déclare être marié en premières noces à Pierrette Lebel, sous le régime de la séparation de biens, aux termes d'un contrat de mariage reçu par Me Gilles Veillette, notaire, le 7 avril 1972 et publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Champlain, sous le numéro 229 230, et que leur état civil et leur régime matrimonial n'ont été et ne sont l'objet d'aucun changement.

## INTERVENTION DU CONJOINT

Aux présentes intervient **Pierrette Lebel**, épouse du vendeur, Yvon Veillette, résidant au 321, 2e Rang, St-Narcisse, province de Québec, G0X 2Y0.

Laquelle déclare corroborer la déclaration d'état civil et de régime matrimonial ci-dessus mentionnée, apporter son autorisation conformément aux articles 404 et suivants du *Code civil du Québec* et apporter son concours à toutes fins que de droit.

## MENTIONS EXIGÉES EN VERTU DE L'ARTICLE 9 DE LA

## LOI CONCERNANT LES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

Dans le but de se conformer aux prescriptions de ladite Loi, les comparants établissent et reconnaissent les faits et mentions suivantes :

a) Les noms, prénoms et résidences principales du cédant et du cessionnaire sont tels que dans la comparution.

b) L'immeuble est situé sur le territoire de la municipalité de St-Narcisse.

c) Selon le cédant et le cessionnaire, le montant de la contrepartie pour le transfert de l'immeuble est de 200 00,00 \$.

d) Selon le cédant et le cessionnaire, le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation est de 200 000,00 \$.

e) Le montant du droit de mutation est de 1 750,00 \$.

f) Il y a exonération en vertu de l'article 17.1 de la loi.

g) Il n'y a pas de transfert à la fois d'un immeuble corporel et de meubles visés à l'article 1.0.1 de la Loi concernant les droits sur les mutations immobilières.

**DONT ACTE** à St-Luc de Vincennes, sous le numéro dix-sept mille quatre cent quatre-vingt-huit ( 17,488 ) des minutes du notaire soussigné.

**LECTURE FAITE**, les parties signent en présence du notaire soussigné.

(signé) :

Yvon Veillette

Pierrette Lebel

Ferme Norlou Inc.

par : Normand Cossette

par : Louise Gélinas

Me Hugues Germain, notaire

COPIE CONFORME DE L'ORIGINAL DEMEURÉ EN MON ÉTUDE

Signatures numériques

Reproduction du nom du signataire du document numéro 17 481 759

---

**Nom du signataire du document 17 481 759**

Hugues Germain

*Je certifie que la réquisition présentée le 2010-08-20 à 09:00 a été inscrite au Livre  
foncier de la circonscription foncière de Champlain  
sous le numéro 17 481 759.*

Identification de la réquisition

Mode de présentation :	Acte
Forme :	Notariée en minute
Notaire instrumentant :	Me Hugues Germain
Numéro de minute :	17,488



## LIVRE DE RENVOI

OFFICIEL



De la Paroisse de St Narcisse, Comté de Champlain.

No. du lot ou  
lopin de terre  
indiqué sur le  
plan officiel.

NOM DU PROPRIÉTAIRE.

DESCRIPTION GÉNÉRALE.

REMARQUES.

440 La Fabrique

*2<sup>ème</sup> Rang des Chênes.*  
Contenant deux arpents de  
largeur sur une profondeur moyen-  
ne de vingt-cinq arpents et une  
perche, formant cinquante ar-  
pents en superficie. Borné en  
front vers le Nord-Est par le Che-  
min Public; en profondeur vers  
le Sud-Ouest par le Chemin pu-  
blic du 3<sup>e</sup> rang des Chênes; d'un  
côté vers le Nord-Ouest par le N<sup>o</sup> 443,  
et de l'autre côté vers le Sud-Est  
par les N<sup>os</sup> 441 & 442.

441 Elzior Gervais  
Cultivateur

Contenant deux arpents de  
largeur, sur une profondeur  
moyenne de vingt-cinq arpents  
et une perche, formant (distac-  
tion faite de vingt-cinq perches  
extraits cents pieds en superficie cou-  
verts par le N<sup>o</sup> 442) quarante-neuf  
arpents et quatre-vingt-quinze  
perches en superficie. Borné en  
front vers le Nord-Est par le  
Chemin public et le N<sup>o</sup> 442; en  
profondeur vers le Sud-Ouest  
par le Chemin public du 3<sup>e</sup> rang  
des Chênes; d'un côté vers le  
Nord-Ouest par les N<sup>os</sup> 440 & 442  
et de l'autre côté vers le Sud-Est  
par le N<sup>o</sup> 443.

442 Pierre Villette

Contenant trois perches et seize  
pieds de largeur, sur six perches et  
douze pieds de profondeur, formant  
vingt-cinq perches et trois cents pieds  
en superficie. Borné en front vers  
le Nord-Est par le Chemin public;  
en profondeur vers le Sud-Ouest par  
le N<sup>o</sup> 441; d'un côté vers le Nord-Ouest  
par le N<sup>o</sup> 440, et de l'autre côté vers  
le Sud-Est par le dit N<sup>o</sup> 441.



## LIVRE DE RENVOI

OFFICIEL

Re la Paroisse de St Maurice, Leontie de Champlain.

No. du lot ou  
lopin de terre  
indiqué sur le  
plan officiel.

NOM DU PROPRIÉTAIRE.

DESCRIPTION GÉNÉRALE.

REMARQUES.

2<sup>ème</sup> Rang des Chutes.

443 Dieu-Donni Hamelin

Contenant deux arpents de largeur sur une profondeur moyenne de vingt-cinq arpents et une perche, formant cinquante arpents en superficie. Bonne en front vers le Nord-Est par le Chemin public; en profondeur vers le Sud-Ouest par le Chemin public du 3<sup>e</sup> rang des Chutes; d'un côté vers le Nord-Ouest par le n<sup>o</sup> 441, et de l'autre côté vers le Sud-Est par le n<sup>o</sup> 444.

444 Edouard Corrette

Contenant trois arpents de largeur, sur une profondeur moyenne de vingt-cinq arpents, formant soixante et quinze arpents en superficie. Bonne en front vers le Nord-Est par le Chemin public; en profondeur vers le Sud-Ouest par le Chemin public du 3<sup>e</sup> rang des Chutes; d'un côté vers le Nord-Ouest par le n<sup>o</sup> 443, et de l'autre côté vers le Sud-Est par les n<sup>os</sup> 445 et 446.

445 Urbain Drouin

Contenant un arpent et cinq perches de largeur, sur dix arpents de profondeur, formant quinze arpents en superficie. Bonne en front vers le Nord-Est par le Chemin public; en profondeur vers le Sud-Ouest par le n<sup>o</sup> 446; d'un côté vers le Nord-Ouest par le n<sup>o</sup> 444, et de l'autre côté vers le Sud-Est par le n<sup>o</sup> 447.



# LIVRE DE RENVOI

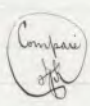
OFFICIEL



De la Paroisse de St Narcisse -

Comté de Champlain.

No. du lot ou lotin de terre indiqué sur le plan officiel.	NOM DU PROPRIÉTAIRE.	DESCRIPTION GÉNÉRALE.	REMARQUES.
		<p><i>Bloc A</i></p> <p><del>1<sup>er</sup></del> <i>Pang de Redmor.</i> cent vingt-deux arpents &amp; quatre-vingt-dix- huit perches en superficie. Borné en front, vers le Sud-Est, par le N° 361; en pro- fondeur, vers le Nord-Ouest, par la ligne limitative de la paroisse; d'un côté, vers le Sud-Ouest, par le N° 599, et de l' autre côté, vers le Nord-Est, par le N° 601.</p>	
601	Le Gouvernement	<p>contenant quatre arpents, quatre perches &amp; treize pieds de largeur, sur vingt-sept ar- pents &amp; cinq perches de profondeur, for- mant cent vingt-deux arpents &amp; quatre- vingt-dix-huit perches en superficie. Borné en front, vers le Sud-Est, par le N° 361; en profondeur, vers le Nord-Ouest, par la ligne limitative de la paroisse; d'un co- té, vers le Sud-Ouest par le N° 600, et de l'autre côté, vers le Nord-Est, par un chemin public.</p>	<i>No primitif no 1</i>
602		<p>Etant une île, située dans la Rivière Baliscan, vis à-vis le N° 7. Contenant cinquante perches en superficie.</p>	



*Fin*

Bureau du Cadastre  
Tous Pivovis 15 Mars 1875

*G. A. M. Pivovis*  
*Secrétaire*  
*W. B. LeGendre A. P.*

Fait conformément aux dispositions du chap 31 des Statuts  
Révisés du Bas Canada & de la loi 27, 28 des Chap 40  
Département des Terres de la Couronne  
Québec 21 Juin 1879  
*W. B. LeGendre*  
Commissaire des Terres de la Couronne



# Supplément au — LIVRE DE RENVOI

ORIGINAL

OFFICIEL

de la Paroisse de St Narcisse Comté de Champlain

No. du lot ou  
lopin de terre  
indiqué sur le  
plan officiel.

NOM DU PROPRIÉTAIRE.

DESCRIPTION GÉNÉRALE.

REMARQUES.

33<sup>a</sup> Edouard Cassette  
Cultivateur —

Contenant <sup>(A)</sup> ~~deux~~ arpents de front sur huit trois arpents <sup>(B)</sup> en arpent (1 arp.)  
 de profondeur formant <sup>(B)</sup> ~~deux~~ arpents de surface <sup>(B)</sup> vingt trois arpents (23 arp.)  
 face: Boni en front sur le Nord Ouest par la rivière  
 des Chutes; en profondeur, vers le Sud Est par le 1<sup>er</sup> 14; d'un côté  
 vers le Sud Ouest par le 1<sup>er</sup> 33; et de l'autre côté, vers le Nord Est,  
 par la ligne limitative de la paroisse. d. 78-29

Loi 33A est enregistré en vertu d  
 1884 de 2174 du Code civil.  
 Ministère des Terres et Forêts  
 Québec, le 18 Septembre 1963  
 D. 44105

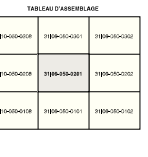
L. Bouchard  
 pour le sous-ministre

Fait Conformément aux dispositions de l'art 37 des  
 Statuts Révisés du Bas Canada D. de l'art 27 de la  
 Charte H.C.

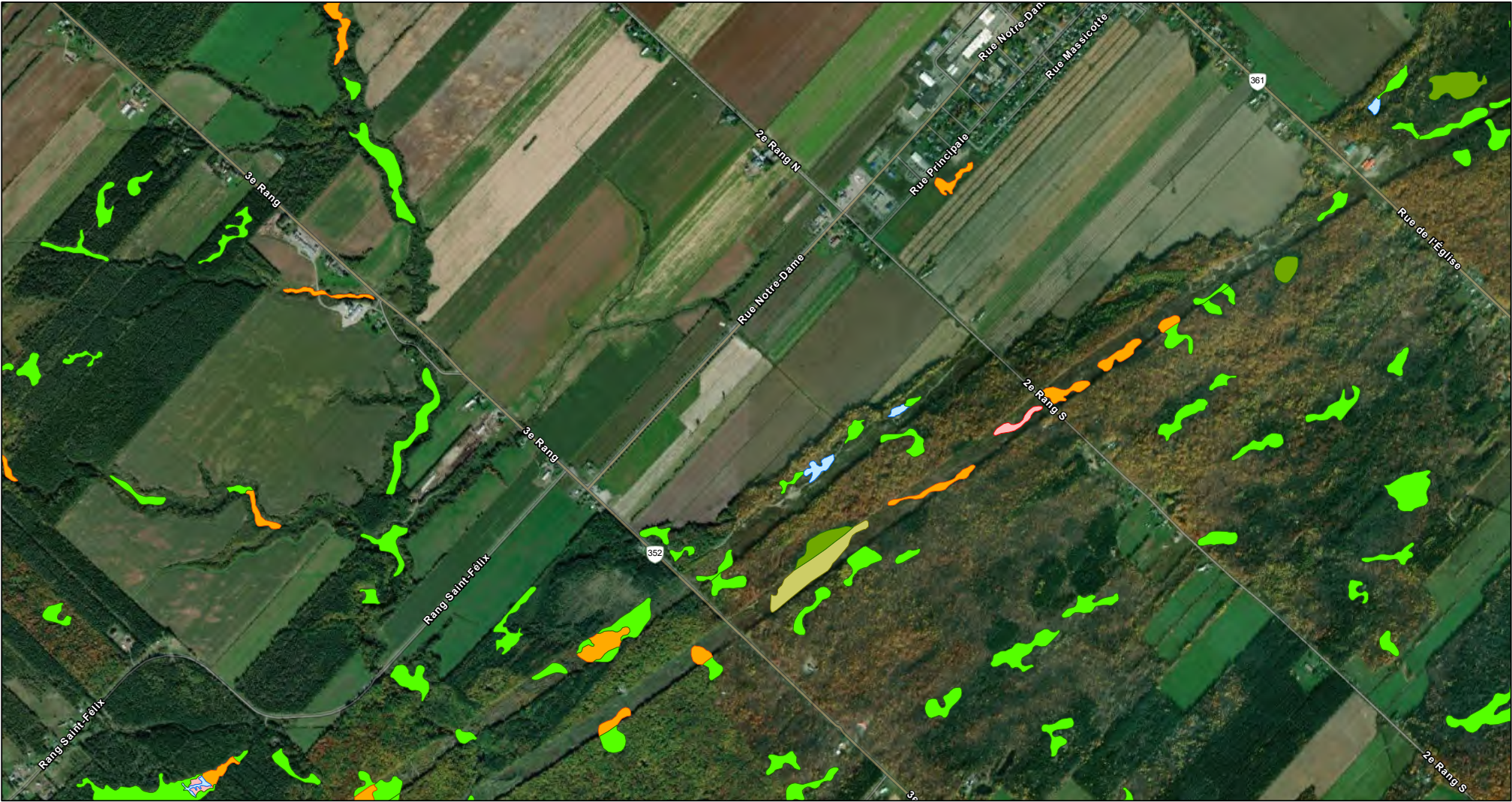
Département des Terres de la Couronne  
 Québec 21 Juin 1879

H. M. M. M. M.  
 Commissaire des Terres de la Couronne





ArcGIS Web Map



2025-08-18 12 h 12 min 14 s

Photo de milieux humides

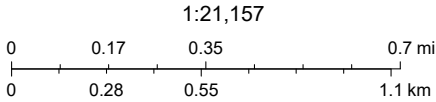
Cartographie détaillée des milieux humides

- Survol
- Terrain
- Survol
- Terrain

- Eau peu profonde
- Marais
- Prairie humide
- Marécage

- Tourbière fen
- Tourbière boisée
- World Imagery
- Low Resolution 15m Imagery

High Resolution 60cm Imagery  
Citations  
4.8m Resolution Metadata



Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community, Maxar





Rechercher une adresse ou un li



### Légende

- Parc national du Canada
- Réserve de parc national du Canada
- Refuge d'oiseaux migrateurs
- Réserve nationale de faune
- Milieu naturel de conservation volontaire
- Autres mesures de conservation efficaces (fédérale)
- Autres mesures de conservation efficaces

### Espèces exotiques envahissantes

- Plantes de milieux terrestres
- Plantes aquatiques flottantes
- Plantes aquatiques submergées
- Plantes émergentes
- Reptiles et poissons
- Mollusques, crustacés et autres invertébrés
- Insectes

Antique des bois

Antique des bois

Région commun

1 km

chargement...



# Appendice A. Liste des sources d'information consultées

## Appendice A

### Liste des sources d'information consultées

Numéro de document (annexe)	Identification	Année
Dessin D01 (annexe 1)	Carte topographique et de localisation régionale du site	2025
Dessin D02 (annexe 1)	Localisation du Site et des sources de contamination potentielles.	2025
Document D4.1 (annexe 4)	Photographie aérienne Q66142_085 et Q66142_086 1 :10 000 Geoselec	1966
Document D4.2 (annexe 4)	Photographie aérienne Échelle 1 : 10 000 Demeter	1979
Document D4.3 (annexe 4)	Photographie aérienne Q88801_012 et Q88801_013 1 :10 000 Geoselec	1988
Document D4.4 (annexe 4)	Photographie aérienne HMQ93-101 1 :15 000 Geoselec	1993
Document D4.5 (annexe 4)	Photographie aérienne Q98805 1 :10 000 Geoselec	1998
Document D4.6 (annexe 4)	Image satellitaire Échelle 1 :10 000 Google Earth Pro®	2009
Document D4.7 (annexe 4)	Image satellitaire Échelle 1 :10 000 Google Earth Pro®	2016
Document D4.8 (annexe 4)	Image satellitaire Échelle 1 :10 000 Google Earth Pro®	2024
Document D5.1 (annexe 5)	Carte topographique du Québec, Saint-Narcisse, feuillet 31I09-200-0101 Échelle 1: 12 500 Ministère de l'Énergie et des Ressources (Terres)	1981
Document D5.2 (annexe 5)	Carte topographique du Québec, Saint-Narcisse, feuillet 31I09-200-0101 Échelle 1: 12 500 Ministère de l'Énergie et des Ressources (Terres)	1993
Document 5.3 (annexe 5)	Carte topographique du Québec, Saint-Narcisse, feuillet 31I09-200-0101	2003

## Appendice A

### Liste des sources d'information consultées

Numéro de document (annexe)	Identification	Année
	Échelle 1: 12 500 Ressources naturelles et Faune Québec	
Document D6.1 (annexe 6)	Réponses à la demande d'accès à l'information au MELCCFP – lot 5 189 640	7 Juillet 2025
Document D6.2 (annexe 6)	Réponse à la demande d'accès à l'information à la municipalité de Saint-Narcisse – lot <b>5 189 640</b>	10 Juillet 2025
Document D8.1 (annexe 8)	Fiche Infolot du lot 5 189 640 du cadastre du Québec MERN	2025
Document D8.2 (annexe 8)	Rôle d'évaluation foncière Municipalité de Saint-Narcisse	2025
Document D8.3 (annexe 8)	Extrait du plan d'urbanisme Municipalité de Saint Narcisse	Consulté en juillet 2025
Document D8.3 (annexe 8)	Extrait du règlement de zonage Carte et extrait des grilles des usages et nomes Municipalité de Saint Narcisse 1 : 14 000	Consulté en juillet 2025
Document D8.4 (annexe 8)	Ressources naturelles Canada, Atlas du Canada (Toporama) ( <a href="https://atlas.gc.ca/toporama/en/index.html">https://atlas.gc.ca/toporama/en/index.html</a> )	Consulté en juillet 2025
Document D8.5 (annexe 8)	MELCCFP, Système d'information hydrogéologique (SIH) ( <a href="http://www.sih.environnement.gouv.qc.ca/cgi-bin/extraction.cgi">http://www.sih.environnement.gouv.qc.ca/cgi-bin/extraction.cgi</a> )	Consulté en juillet 2025
document D8.6 (annexe 8)	MELCCFP, Répertoire des installations municipales de distribution d'eau potable ( <a href="http://www.environnement.gouv.qc.ca/eau/potable/distribution/index.asp">http://www.environnement.gouv.qc.ca/eau/potable/distribution/index.asp</a> ).	Consulté en juillet 2025
Document D8.7 (annexe 8)	Aires de protection des prélèvements municipaux d'eau potable Extrait de la carte en ligne du MELCCFP ( <a href="#">Aires de protection des prélèvements municipaux d'eau potable - Jeu de données - Données Québec</a> )	Consulté en septembre 2025
Document D8.8 (annexe 8)	Registre foncier du Québec, MERN - Lot 5 189 640 et lots 441,443,444 Extraits - Index des immeubles, actes d'acquisition	Consulté en juillet 2025

## Appendice A

### Liste des sources d'information consultées

Numéro de document (annexe)	Identification	Année
Document D8.9 (annexe 8)	Canards Illimités, Carte des milieux humides ( <a href="https://ducksunlimited.maps.arcgis.com/apps/MapTools/index.html?appid=77c2d088f93d44a1b2ef3edaf030ec30&amp;extent=-77.5327,44.1868,-66.6563,48.9195">https://ducksunlimited.maps.arcgis.com/apps/MapTools/index.html?appid=77c2d088f93d44a1b2ef3edaf030ec30&amp;extent=-77.5327,44.1868,-66.6563,48.9195</a> ).	Consulté en juillet 2025
Document D8.10 (annexe 8)	Données Québec, Cartographie interactive des milieux humides potentiels du Québec ( <a href="https://services-mddelcc.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=425faf9d70594a52ab1bda37cc905c0f&amp;extent=-8136889.9892%2C5804709.1598%2C-7902075.4383%2C5909886.5107%2C102100&amp;showLayers=Themes_publics_1173%3BThemes_publics_1173_41%3BThemes_publics_1173_20%3BThemes_publics_1173_25%3BThemes_publics_1173_99%3BThemes_publics_1173_74%3BThemes_publics_1173_75%3BThemes_publics_1173_2%3BThemes_publics_1173_37%3BThemes_publics_1173_4%3BThemes_publics_1173_12">https://services-mddelcc.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=425faf9d70594a52ab1bda37cc905c0f&amp;extent=-8136889.9892%2C5804709.1598%2C-7902075.4383%2C5909886.5107%2C102100&amp;showLayers=Themes_publics_1173%3BThemes_publics_1173_41%3BThemes_publics_1173_20%3BThemes_publics_1173_25%3BThemes_publics_1173_99%3BThemes_publics_1173_74%3BThemes_publics_1173_75%3BThemes_publics_1173_2%3BThemes_publics_1173_37%3BThemes_publics_1173_4%3BThemes_publics_1173_12</a> ).	Consulté en juillet 2025
Non inclus	Système d'information géomineière du Québec (SIGEOM), Géologie générale, zones morphosédimentologiques et provinces géologiques ( <a href="https://sigeom.mines.gouv.qc.ca/signet/classes/11108_afchCarteIntr">https://sigeom.mines.gouv.qc.ca/signet/classes/11108_afchCarteIntr</a> ).	Consulté en juillet 2025
Non inclus	Institut de recherche et de développement en agroenvironnement (IRDA) Carte pédologique, feuillet 31109101 ( <a href="#">Données sur les sols (pédologie)-IRDA</a> )	Consulté en juillet 2025
Non inclus	CDPNQ, Carte des occurrences d'espèces en situation précaire ( <a href="https://www.quebec.ca/gouvernement/gouvernement-ouvert/transparence-performance/indicateurs-statistiques/donnees-especes-situation-precaire">https://www.quebec.ca/gouvernement/gouvernement-ouvert/transparence-performance/indicateurs-statistiques/donnees-especes-situation-precaire</a> ).	Consulté en juillet 2025
Non inclus	MELCCFP, Registre des aires protégées du Québec ( <a href="https://www.environnement.gouv.qc.ca/biodiversite/aires_protegees/carte-interactive.htm">https://www.environnement.gouv.qc.ca/biodiversite/aires_protegees/carte-interactive.htm</a> ).	Consulté en juillet 2025
Non inclus	Culture et Communications Québec, Répertoire du patrimoine culturel du Québec ( <a href="https://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/accueil.do?methode=afficher">https://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/accueil.do?methode=afficher</a> ).	Consulté en juillet 2025
Non inclus	MELCCFP, Répertoire des terrains contaminés ( <a href="https://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/terrains/repere-gtc/index.htm">https://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/terrains/repere-gtc/index.htm</a> ).	Consulté en juillet 2025

## Appendice A

### Liste des sources d'information consultées

Numéro de document (annexe)	Identification	Année
Non inclus	Inventaire des lieux potentiellement contaminés par le secteur industriel de la transformation du charbon et de l'utilisation de ses sous-produits Ministère de l'Environnement du Québec	1987
Non inclus	Liste des entreprises et institutions où sont entreposés les BPC Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	1996 et 1997
Non inclus	Liste des entreprises ayant un certificat d'autorisation pour le brûlage des huiles usées Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	1997
Non inclus	Inventaire des dépôts de matériaux secs sur le territoire de chacune des directions régionales du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	1997
Non inclus	Inventaire des dépôts en tranchée sur le territoire de chacune des directions régionales du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	1997
Non inclus	Inventaire des dépotoirs à ciel ouvert sur le territoire de chacune des directions régionales du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	1994
Non inclus	Inventaire des lieux d'enfouissement sanitaire sur le territoire de chacune des directions régionales du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	1997
Non inclus	Inventaire des lieux d'entreposage de pneus hors d'usage situés sur le territoire de chacune des directions régionales du ministère de l'Environnement du Québec Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	2000
Non inclus	Inventaire des lieux d'élimination de déchets dangereux au Québec, Gerled Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	1991
Non inclus	Inventaire des lieux d'équipements divers sur le territoire de chacune des directions régionales du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	1994
Non inclus	Liste des entreprises classées comme centre de transfert, de recyclage, de traitement et d'élimination de déchets dangereux (Programme régional d'inspection systématique des sites de	1997

## Appendice A

### Liste des sources d'information consultées

Numéro de document (annexe)	Identification	Année
	déchets dangereux) Ministère de l'Environnement du Québec	
Non inclus	Liste des entreprises classées dans le PRRI (Programme de réduction des rejets industriels) à l'exception des entreprises de la CUM Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	1997
Non inclus	MELCCFP, Liste des entreprises titulaires d'autorisations – Matières dangereuses résiduelles ( <a href="https://www.environnement.gouv.qc.ca/matieres/dangereux/titulairepermis/index.asp#:~:text=Les%20entreprises%20qui%20transportent%20ou,la%20Loi%20sur%20la%20qualit%C3%A9">https://www.environnement.gouv.qc.ca/matieres/dangereux/titulairepermis/index.asp#:~:text=Les%20entreprises%20qui%20transportent%20ou,la%20Loi%20sur%20la%20qualit%C3%A9</a> ).	Consulté en juillet 2025
Non inclus	Lieux d'enfouissement technique (LET) autorisés en exploitation MELCCFP	2024
Non inclus	MELCCFP, Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels ( <a href="https://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/residus_ind/recherche.asp">https://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/residus_ind/recherche.asp</a> ).	Consulté en août 2025
Non inclus	Lieux d'enfouissement de débris de construction ou de démolition (LEDCE) autorisés en exploitation MELCCFP	2024
Non inclus	Secrétariat du Conseil du Trésor du Canada, Navigateur cartographique – Inventaire des sites contaminés fédéraux ( <a href="https://map-carte.tbs-sct.gc.ca/map-carte/fcsi-rscf/map-carte.aspx?Language=FR&amp;backto=www.tbs-sct.gc.ca/fcsi-rscf/home-accueil-fra.aspx">https://map-carte.tbs-sct.gc.ca/map-carte/fcsi-rscf/map-carte.aspx?Language=FR&amp;backto=www.tbs-sct.gc.ca/fcsi-rscf/home-accueil-fra.aspx</a> ).	Consulté en août 2025
Non inclus	Environnement et Ressources naturelles Canada, Inventaire national des rejets de polluants ( <a href="https://www.canada.ca/en/services/environnement/pollution-waste-management/national-pollutant-release-inventory.html">https://www.canada.ca/en/services/environnement/pollution-waste-management/national-pollutant-release-inventory.html</a> ).	Consulté en août 2025
Non inclus	Carte interactive des pipelines Régie de l'énergie du Canada	Consulté en août 2025
Non inclus	Régie du bâtiment du Québec, Registre des sites d'équipements pétroliers ( <a href="https://www.rbq.gouv.qc.ca/domaines-d'intervention/equipements-petroliers/acces-a-l'information/repertoire-des-sites-dequipements-petroliers/">https://www.rbq.gouv.qc.ca/domaines-d'intervention/equipements-petroliers/acces-a-l'information/repertoire-des-sites-dequipements-petroliers/</a> ).	Consulté en août 2025
Non inclus	Régie du bâtiment du Québec, Liste des titulaires d'un permis d'utilisation ( <a href="https://www.rbq.gouv.qc.ca/domaines-">https://www.rbq.gouv.qc.ca/domaines-</a>	Consulté en août 2025



## Appendice A

### Liste des sources d'information consultées

Numéro de document (annexe)	Identification	Année
	d'intervention/equipements-petroliers/acces-a-linformation/liste-des-titulaires-dun-permis-dutilisation/).	

#### Visites du terrain

Le 23 juillet 2025, par un professionnel de AtkinsRéalis.

#### Entrevue

Le 19 août 2025, questionnaire retourné par le propriétaire M. Normand Cossette.

# AtkinsRéalis



Aoua Diallo  
**AtkinsRéalis Canada Inc.**  
455, boulevard René-Lévesque Ouest  
Montréal, Québec H2Z 1Z3

© AtkinsRéalis Canada Inc. sauf indication contraire

# **Annexe D.      Caractérisation environnementale de site – Phase I – Poste Nord (Cadrobois)**



**Poste de sectionnement  
Cadrobois – Lot 5 394 093 –  
Saint-Séverin (Québec) –  
Caractérisation  
environnementale de site, Phase I**

TESMauricie H2 Inc.

Le 28 octobre 2025

**N/Réf. :** 699440-ATR-4100-ER004E0-0008\_00

# Projet Mauricie

# Page de signatures

Préparé par :



---

**Pourya Zojaji**, CPI, M. Sc.  
Spécialiste en caractérisation et réhabilitation de sites

Révisé par :



---

**Katherine Ness**, M. Env., VEA®, ÉESA®  
Spécialiste senior en caractérisation et réhabilitation de sites

Approuvé par :



---

**Mohamad Makky**, M. Ing.  
Directeur de projet



# Avis

Le présent rapport a été préparé par AtkinsRéalis Canada inc. (« AtkinsRéalis ») à l'intention de **TESMauricie H2 inc.** (ci-après le « Client ») conformément à l'entente de services professionnels et dans l'objectif de le soumettre au ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs en vertu de l'article 31.1 de la Loi sur la qualité de l'environnement. Le présent rapport a été préparé de manière professionnelle, dans les règles de l'art, et conformément aux normes de diligence et de compétence de l'industrie. Les conclusions, les recommandations et les résultats cités au présent rapport reflètent le meilleur jugement d'AtkinsRéalis en tenant compte de l'information disponible au moment de la préparation du présent rapport et aucune garantie n'est donnée sur les modifications ultérieures qui peuvent y être apportées. AtkinsRéalis n'assume aucune responsabilité à l'égard des dommages qui pourraient être subis ou engagés par un tiers en raison de l'utilisation de ce rapport, de la confiance accordée à celui-ci ou de toute décision prise en fonction de celui-ci.

Les conclusions, les recommandations et les résultats cités au présent rapport (i) ont été élaborés conformément au niveau de compétence normalement démontré par des professionnels exerçant des activités dans des conditions similaires de ce secteur, et (ii) sont déterminés selon le meilleur jugement d'AtkinsRéalis en tenant compte de l'information disponible au moment de la préparation du présent rapport. Les services professionnels fournis au Client et les conclusions, les recommandations et les résultats cités au présent rapport ne font l'objet d'aucune autre garantie, explicite ou implicite. Les conclusions et les résultats cités au présent rapport sont valides uniquement à la date du rapport et peuvent être fondés, en partie, sur de l'information fournie par des tiers. En cas d'information inexacte, de la découverte de nouveaux renseignements ou de changements aux paramètres du **projet Mauricie** (ci-après « **Projet** »), des modifications au présent rapport pourraient s'avérer nécessaires.

Le présent rapport doit être considéré dans son ensemble, et ses sections ou ses parties ne doivent pas être vues ou comprises hors contexte. Si des différences venaient à se glisser entre la version préliminaire (ébauche) et la version définitive de ce rapport, cette dernière prévaudrait. Rien dans ce rapport n'est mentionné avec l'intention de fournir ou de constituer un avis juridique.

Ce document contient 109 pages, y compris la couverture.

## Historique du document

Titre du document : 699440-ATR-4100-ER004E0-0008\_00

Référence de document : Poste de sectionnement Cadrobois– Lot 5 394 093 - Saint-Séverin (QC) - Caractérisation environnementale de site – Phase I

Révision	Description de l'objectif	Originaire	Vérifié	Révisé	Autorisé	Date
PB	Transmis au client pour revue et commentaires	P. Zojaji	K. Ness	M. François	M. Makky	2025-09-11
00	Rapport final transmis au client – les commentaires du client ont été incorporés.	P. Zojaji	K. Ness	M. François	M. Makky	2025-10-28



Approbation du client

Client	TESMauricie H2 Inc.
Projet	Projet Mauricie
Numéro de travail	
Signature du client/date	

# Équipe de travail

**AtkinsRéalis Canada inc.**

Pourya Zojaji

Katherine Ness

Danny Grant

Matthieu François

Claudia Paz-Miller

Traitement de données et rédaction  
(Caractérisation et réhabilitation de sites (CRS))

Révision  
(CRS)

Cartographie

Révision  
(CRS)

Édition

# Table des matières

<b>Avis .....</b>	<b>ii</b>
<b>Équipe de travail.....</b>	<b>iv</b>
<b>Résumé.....</b>	<b>vii</b>
<b>1 Introduction .....</b>	<b>1-1</b>
1.1 Mise en contexte et objectifs.....	1-1
1.2 Méthode de travail.....	1-1
<b>2 Identification du site .....</b>	<b>2-1</b>
<b>3 Caractéristiques géologiques, hydrogéologiques et écologiques .....</b>	<b>3-1</b>
3.1 Géologie.....	3-1
3.2 Topographie .....	3-1
3.3 Écologie .....	3-1
3.4 Hydrographie et hydrogéologie.....	3-1
3.5 Patrimoine culturel et archéologique.....	3-2
<b>4 Recherche historique .....</b>	<b>4-1</b>
4.1 Utilisation historique .....	4-1
4.1.1 Usages du site à l'étude et des propriétés voisines .....	4-1
4.1.2 Propriétaire(s) du site à l'étude.....	4-4
4.2 Répertoire provincial des terrains contaminés.....	4-5
4.3 Répertoire municipal des terrains contaminés.....	4-5
4.4 Répertoire fédéral des terrains contaminés .....	4-5
4.5 Autres sites, inventaires et registres .....	4-6
4.6 Équipements pétroliers répertoriés .....	4-6
4.7 Réponses aux demandes d'accès à l'information .....	4-7
4.8 Dossiers d'entreprise .....	4-7
<b>5 Résumé des études de caractérisation antérieures .....</b>	<b>5-1</b>
<b>6 Visite de terrain .....</b>	<b>6-1</b>
<b>7 Entrevue.....</b>	<b>7-1</b>
<b>8 Interprétation des résultats.....</b>	<b>8-1</b>
8.1 Liste chronologique des activités ayant eu lieu sur le site .....	8-1
8.2 Activités désignées aux annexes III et IV du Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains (RPRT).....	8-1
8.3 Sources de contamination potentielle du site .....	8-1
8.4 Autres commentaires .....	8-2

9 Conclusions et recommandations .....9-1

Les tableaux

Tableau 1-1 – Description du site ..... 2-1

Tableau 2-1 – Résumé des informations tirées du SIH pour les puits les plus proches du site ..... 3-2

Tableau 3-1 – Description des photographies aériennes et images satellitaires ..... 4-1

Tableau 8-1 – Liste chronologique des usages du terrain et activités réalisées sur le site ..... 8-1

Les annexes

Annexe 1 Carte topographique

Annexe 2 Dessin

Annexe 3 Rapport photographique – Visite de terrain

Annexe 4 Photographies aériennes

Annexe 5 Plans historiques

Annexe 6 Réponses aux demandes d'accès à l'information

Annexe 7 Autres documents pertinents

Appendice A Liste des sources d'information consultées

# Résumé

Les services professionnels de AtkinsRéalis inc., ont été retenus par TES Mauricie H2 inc. (ci-après le TES Mauricie), pour effectuer une caractérisation environnementale de site – Phase I (Phase I) pour un terrain boisé faisant partie du lot 5 394 093 du cadastre du Québec (ci-après le « site à l'étude ») dans la municipalité de Saint-Séverin, MRC de Mékinac (QC).

## Localisation et description du terrain

Le site est boisé et situé dans une zone rurale de la municipalité de Saint-Séverin (Québec). De forme rectangulaire, il couvre une superficie approximative de 24 994 m<sup>2</sup>. Le centre approximatif du site possède les coordonnées géographiques approximatives suivantes : 46,642999° N, 72,508981° O.

Le terrain du site à l'étude est relativement plat, ponctué de petites buttes et dépressions. À l'échelle régionale, il présente une légère pente descendante vers le sud-est. L'écoulement présumé des eaux souterraines dans le secteur serait orienté vers le sud, en direction du ruisseau Dessureault, situé à environ 230 mètres à l'est du site.

Le site est positionné à la transition entre deux unités géologiques d'âge mésoprotérozoïque : la portion est se caractérise par la présence d'un orthogneiss tonalitique à dioritique, tandis que la portion ouest appartient au Complexe de La Bostonnais, formé de gneiss granodioritique, tonalitique, monzodioritique et dioritique, localement magmatiques et contenant des lentilles de granite œillé.

Le site est actuellement non aménagé, mais l'installation d'un poste de sectionnement y est prévue dans le cadre du Projet. Aucun usage sensible, tel que défini dans le Guide d'intervention, n'y est présent.

## Bref historique des activités qui ont eu lieu sur le terrain

Situé en zone rurale, le site à l'étude a connu différents usages au fil du temps : terrain boisé clairsemé et vacant, puis partiellement boisé et agricole, et enfin partiellement boisé et en friche, avant de redevenir entièrement boisé. Les secteurs situés vers les limites ouest et sud ont principalement servi à des cultures agricoles entre les années 1960 et la fin des années 1980. Depuis cette période, le site est demeuré boisé et conserve un caractère forestier.

## Résultats de la caractérisation environnementale de site - Phase I

L'exploitation agricole du terrain pourrait avoir impliqué l'utilisation de pesticides ou d'engrais, ce qui pourrait représenter un impact sur la qualité environnementale des sols et de l'eau souterraine au droit du site. Cependant, en raison de la période d'exploitation (avant 1990), ce risque a été jugé négligeable et il n'est pas considéré comme une source de contamination potentielle du site.

La localisation du site dans son contexte régional ainsi que ses limites approximatives sont illustrées sur la carte topographique à l'annexe 1 (dessin D01). De plus, un plan de localisation détaillé du site est inséré à l'annexe 2 (dessin D02).

## Conclusions et recommandations

La présente étude de Phase I avait pour objectif de déterminer si le site a été exposé à des risques de contamination ou s'il est déjà contaminé. L'ensemble des informations recueillies dans le cadre de la présente étude ont permis de conclure qu'aucun suivi environnemental ne serait requis pour le site.

À noter qu'il est néanmoins recommandé de réaliser une caractérisation initiale dressant le portrait des caractéristiques physicochimiques des sols avant l'implantation du Projet. Selon la nature et la portée des travaux de construction à venir, selon les futurs aménagements prévus ainsi que selon les éventuelles exigences du MELCCFP spécifiques au Projet, l'étendue des travaux de caractérisation initiale sera à définir.

# Abréviations courantes

BANQ :	Bibliothèque et Archives nationales du Québec
BPC :	Biphényles polychlorés
BTEX :	Benzène, toluène, éthylbenzène et xylènes totaux
CDPNQ :	Centre de données sur le patrimoine naturel du Québec
COV :	Composés organiques volatils
CPTAQ :	Commission de protection du territoire agricole du Québec
CSA :	Association canadienne de normalisation ( <i>Canadian Standards Association</i> )
ÉES :	Évaluation environnementale de site
G2 :	Guide de conception des petites installations de production d'eau potable du MELCCFP
GCIPEP :	Guide de conception des installations de production d'eau potable du MELCCFP
GERLED :	Groupe d'étude et de restauration des lieux d'élimination de déchets
Guide d'intervention :	Guide d'intervention – Protection des sols et réhabilitation des terrains contaminés du MELCCFP
GTC :	Gestion des terrains contaminés
HAM :	Hydrocarbures aromatiques monocycliques
HAP :	Hydrocarbures aromatiques polycycliques
HP :	Hydrocarbures pétroliers
INRP :	Inventaire national des rejets de polluants
INSPQ :	Institut national de santé publique du Québec
IRDA :	Institut de recherche et de développement en agroenvironnement
LCMHH :	Loi concernant la conservation des milieux humides et hydriques
LDR :	Limite de détection rapportée
LEMV	Loi sur les espèces menacées ou vulnérables
LQE :	Loi sur la qualité de l'environnement
MCA :	Matériaux contenant de l'amiante
MELCCFP :	Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs
MIUF :	Mousse isolante d'urée formaldéhyde





MRD :	Matière résiduelle dangereuse
MRND :	Matière résiduelle non dangereuse
MRNF :	Ministère des Ressources naturelles et des Forêts
MSCA :	Matériaux susceptibles de contenir de l'amiante
PACES :	Projets d'acquisition de connaissances sur les eaux souterraines
Phase I :	Évaluation/caractérisation environnementale de site, Phase I
Phase II :	Évaluation/caractérisation environnementale de site, Phase II
Politique :	Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés du MELCCFP (1998 et modifications ultérieures)
RBQ :	Régie du bâtiment du Québec
RDPE :	Règlement sur la déclaration des prélèvements d'eau
REIMR :	Règlement sur l'enfouissement et l'incinération de matières résiduelles
RES :	Critère d'eau souterraine concernant la « résurgence dans les eaux de surface »
RESC :	Règlement sur l'enfouissement des sols contaminés
RFPP :	Règlement sur les fabriques de pâtes et papiers
RMD :	Règlement sur les matières dangereuses
RPRT :	Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains
RQD :	Indice de qualité de la roche ( <i>Rock Quality Designation</i> )
RQEP :	Règlement sur la qualité de l'eau potable
RSESQ :	Réseau de suivi des eaux souterraines du Québec
RSCTSC :	Règlement sur le stockage et les centres de transfert de sols contaminés
RVMR :	Règlement concernant la valorisation de matières résiduelles
SACO :	Substance appauvrissant la couche d'ozone
SCIAN :	Système de classification des industries de l'Amérique du Nord
SEP :	Site d'équipement pétrolier
SIGPEG :	Système d'information géoscientifique pétrolier et gazier
SIH :	Système d'information hydrogéologique du MELCCFP
TPEP :	Titulaire d'un permis d'utilisation d'équipements pétroliers à risque élevé



# 1 Introduction

## 1.1 Mise en contexte et objectifs

Les services professionnels de AtkinsRéalis Canada inc. (« AtkinsRéalis »), ont été retenus par TES Mauricie pour effectuer une caractérisation environnementale de site – Phase I (Phase I) sur une partie du lot 5 394 093 du cadastre du Québec à Saint-Séverin dans la MRC de Mékinac (Québec).

Cette étude est réalisée dans le cadre de l'étude d'impact environnemental du Projet de TES Mauricie en lien avec l'aménagement potentiel d'un poste de transformation à cet endroit.

La Phase I a pour objectif de déterminer si le site a été exposé à des risques de contamination ou s'il est déjà contaminé. Cette étude vise donc à réduire les incertitudes relatives aux conditions environnementales du site étudié et pourra constituer une base pour des investigations additionnelles, si requises, notamment en fonction de l'assujettissement ou non du terrain à la section IV du chapitre IV du titre I de la LQE.

Le mandat a été mené en accord avec les clauses de l'offre de services professionnels du 27 novembre 2023 (N/Référence n° : 23-PWR-0810\_rev0), lesquelles ont été acceptées le 9 janvier 2024.

Le présent rapport contient la description des travaux effectués et les résultats obtenus. Ce rapport contient également des recommandations concernant la pertinence de procéder à des travaux de caractérisation environnementale additionnels.

## 1.2 Méthode de travail

Le programme de travail de la Phase I est principalement basé sur les principes du Guide de caractérisation des terrains du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP), ainsi que sur ceux de la norme Z768-F01 - *Évaluation environnementale de site, phase I* produite par l'Association canadienne de normalisation (Groupe CSA).

Les travaux effectués consistent essentiellement en une revue documentaire, une visite du terrain et une entrevue. La revue documentaire a été réalisée sur différentes bases de données en ligne, sur des documents d'archives (photographies aériennes et cartes topographiques, etc.) et par le biais de demandes d'accès à l'information auprès de la municipalité de Saint-Séverin et du MELCCFP. La liste des documents consultés est présentée à l'appendice A et certains de ceux-ci sont reproduits en totalité ou en partie aux annexes 1, 4 à 7.

La revue documentaire, la visite du terrain et l'entrevue ont principalement ciblé le site, pour une période s'étendant, de façon générale, du milieu du 20<sup>e</sup> siècle à aujourd'hui. Néanmoins, pour certaines sources d'informations (cartes, répertoires, photographies aériennes, etc.), le périmètre de recherche a été élargi jusqu'aux principaux voisins entourant le site. Enfin, la recherche des titres fonciers s'est limitée au site.

Aucune attention spécifique n'a été portée aux éléments reliés aux substances appauvrissant la couche d'ozone, à la mousse isolante d'urée formaldéhyde, au radon, aux moisissures, au bruit, aux vibrations, au brouillage électromagnétique.

Des appréciations sommaires peuvent, dans certains cas et si applicables, être effectuées concernant les domaines suivants :

- Matériaux pouvant contenir des biphényles polychlorés (BPC), de l'amiante et du plomb;

- Potentiel d'intrusions de vapeur;
- Milieux humides ou occurrences d'espèces fauniques et floristiques en situation précaire;
- Patrimoine culturel et archéologique;
- Rejets atmosphériques provenant de l'Inventaire national des rejets de polluants (INRP).

Notons que les appréciations sommaires relatives à ces expertises incluses dans ce rapport sont, le cas échéant, présentées à titre indicatif uniquement. Ces informations ne remplacent aucunement les inventaires ou les vérifications spécifiques réalisées par des professionnels compétents pour ces expertises.

Concernant l'INRP, nous sommes d'avis que les informations sur les rejets atmosphériques disponibles dans l'inventaire ne permettent généralement pas de statuer sur le potentiel impact de ces rejets sur la qualité environnementale du site. En effet, des modèles de dispersion atmosphérique seraient notamment nécessaires pour interpréter ce type de données de l'INRP. Par conséquent, la recherche d'information dans l'INRP est limitée aux rejets dans les plans d'eau et dans les sols et aux éliminations sur le site. De même, certaines sources d'informations ne sont pas complètement géoréférencées (ex. : *Registre des interventions d'urgence – Environnement*). Dans de tels cas, la consultation de ces documents ne peut être considérée comme exhaustive.

En raison du caractère forestier du terrain et de la réalisation en cours d'un inventaire écologique, la visite du site a été effectuée le 22 juillet 2025 par l'équipe spécialisée en inventaire écologique d'AtkinsRéalis, dans le cadre des travaux d'inventaire réalisés sur le terrain. Une visite des environs du lot 5 394 093 a également été réalisée le 23 juillet 2025, par M. Pourya Zojaji, chargé de projet de AtkinsRéalis, couvrant les secteurs nord, sud et ouest. Quelques photographies prises lors des visites sont reproduites à l'annexe 3. Une entrevue téléphonique a été effectuée avec M. Daniel Côté, le propriétaire du terrain, le 5 août 2025.

Il convient aussi de noter que les observations des terrains environnants ont été effectuées exclusivement depuis le site et des voies publiques.

## 2 Identification du site

Le site est un terrain non aménagé faisant partie du lot 5 394 093 du cadastre du Québec, situé en zone rurale à Saint-Séverin, dans la MRC de Mékinac (Québec). De forme rectangulaire, il représente une portion boisée du terrain qui est située près de la limite sud du lot 5 394 093.

Notons que, dans le cadre de la présente étude, le chemin de la Côte-Saint-Paul est considéré comme étant aligné selon un axe nord-sud. Ainsi, les références cardinales indiquées dans ce rapport se réfèrent à ce système arbitraire.

À noter que la localisation du site dans son contexte régional ainsi que ses limites approximatives sont illustrées au dessin D01 de l'annexe 1.

**Tableau 1-1 – Description du site**

Adresse du terrain	S/O
Coordonnées géographiques du centre de terrain DEG.DEC.NAD83 (latitude, longitude)	46,642999° N, 72,508981° O
Numéros de lots et nom du cadastre du Québec	Lot 5 394 093 du cadastre du Québec. (la fiche d'infolot est insérée à l'annexe 7, document n° 17)
Nom du propriétaire	Cadrobois inc.
Nom du locataire	S/O
Usage actuel	<u>Le site</u> Vacant <u>Voisinage</u> Vacant À noter que l'ensemble des voisins immédiats du site se trouve à l'intérieur des limites du lot 5 394 093
Usage futur du site, le cas échéant	Installation d'un poste de sectionnement
Zonage municipal	<u>Le site</u> Dans la zone 22-AF (10 ha), le principal usage autorisé est agricole. <u>Voisinage</u> Le site est entouré par la portion résiduelle du même lot, où les usages autorisés sont similaires à ceux du site, soit des activités agricoles dans la zone 22-AF (10 ha). Plus au sud, on retrouve également la zone 20-Aa, qui permet les mêmes usages agricoles.
Superficie du terrain (approx.)	26 103 m <sup>2</sup> (Dessin D01, annexe 1).
Description du terrain	Le site, de forme rectangulaire, repose sur un terrain relativement plat, présentant une légère inclinaison vers le sud-est. Il est boisé et non aménagé.
Date de construction des bâtiments	S/O
Date de modifications aux bâtiments	S/O
Mode de chauffage actuel et antérieur	S/O
Alimentation en eau potable	S/O
Système de traitement des eaux usées	S/O

Le site est actuellement non aménagé, mais l'installation d'un poste de sectionnement y est prévue. Aucun usage sensible, tel que défini dans le Guide d'intervention, n'y est présent.

La localisation détaillée du site ainsi que ses limites approximatives sont illustrées à l'annexe 2 (dessin D02).

## 3 Caractéristiques géologiques, hydrogéologiques et écologiques

### 3.1 Géologie

Le site est localisé dans la province géologique de Grenville. Il se positionne à la transition entre deux unités géologiques d'âge mésoprotérozoïque, soit la portion à l'est caractérisée par la présence d'un orthogneiss tonalitique à dioritique, tandis que la portion ouest appartient au Complexe de La Bostonnais, formé de gneiss granodioritique, tonalitique, monzodioritique et dioritique, localement magmatiques et contenant des lentilles de granite œillé.

En surface, le site est recouvert de sédiments glaciomarins littoraux et pré littoraux, composés de sable, silt sableux, sable graveleux et gravier stratifié et généralement bien triés.

### 3.2 Topographie

Le site se trouve dans un secteur à relief peu marqué, avec une altitude variant entre 127 et 151 mètres, au sein d'un environnement principalement forestier. L'analyse des courbes de niveau montre une élévation d'environ 140 mètres au nord, près de la rivière des Envies, et de 130 mètres à la limite sud du site, ce qui permet de conclure que la pente générale est orientée vers le sud et le sud-est.

### 3.3 Écologie

La carte des occurrences d'espèces en situation précaire du Centre de données sur le patrimoine naturel du Québec (CDPNQ) n'indique aucune occurrence, ni sur le site ni sur les terrains avoisinants.

Selon la carte des milieux humides de Canards Illimités et la cartographie des milieux humides potentiels du Québec produite par le MELCCFP, aucun milieu humide n'est présent sur le site. Toutefois, des milieux humides — notamment des marécages, ainsi que des tourbières boisées et ouvertes — ont été identifiés à proximité immédiate, sur le lot 5 394 093, avec des superficies variant entre 0,3 et 2,8 hectares.

Selon les données du *Registre des aires protégées du Québec*, aucune aire protégée n'est répertoriée à l'endroit du site ou des terrains avoisinants.

Rappelons que les informations ci-dessus sont présentées à titre indicatif uniquement. Ces informations ne remplacent aucunement les inventaires ou les vérifications spécifiques réalisées par des professionnels compétents dans le domaine.

### 3.4 Hydrographie et hydrogéologie

De manière générale, le drainage en surface des terrains s'effectue par ruissellement et infiltration dans les sols. La végétation du site joue un rôle clé en absorbant une grande partie de l'eau de pluie, réduisant ainsi le ruissellement direct du site. Étant donné la présence des cours d'eau intermittents sur le site (voir section 6 du rapport), une partie de ce drainage en surface s'écoule également vers ces cours d'eau.



Le drainage souterrain est vraisemblablement orienté vers le sud-est, en fonction de la pente régionale et de la présence du ruisseau Dessureault situé à environ 230 mètres à l'est du site, lequel traverse le secteur dans un axe nord-sud.

Selon le Système d'information hydrogéologique (SIH) du MELCCFP, cinq puits de captage d'eau souterraine se situent à l'intérieur d'un rayon d'un kilomètre du site.

**Tableau 2-1 – Résumé des informations tirées du SIH pour les puits les plus proches du site**

Numéro d'identification	Localisation	Profondeur (m)	Longueur du tubage (m)	Dernière couche stratigraphique rencontrée	Niveau d'eau à la fin des travaux (m)	Direction par rapport au site
1981-100-17203042	46,63868 ° N 72,51056 ° O	30,5	17,4	Argile	-4,57	375 m au sud-ouest
1984-100-17204390						
1978-100-20610973	46,64291 ° N 72,51886 ° O	52,7	31,4	Granite et gneiss	Inconnu	650 m à l'ouest
1978-100-17210974	46,64161 ° N 72,52153 ° O	71,6	46,3	Roc	-3,66	900 à l'ouest
1978-100-25210970	46,63447 ° N 72,50357 ° O	31,4	4,9	Roc	-1,22	900 m au sud
1978-100-17210975	46,64832 ° N 72,49901 ° O	29,9	20,4	Granite et gneiss	-3,66	930 m à l'est

Notons que l'information hydrogéologique disponible par le SIH n'offre pas un inventaire exhaustif de tous les ouvrages de captage existants au Québec. Le SIH contient des informations sur certains puits profonds (ou tubulaires) réalisés sur le territoire du Québec depuis 1967 et semble exclure, en totalité ou en partie, les puits de surface et les captages de sources. Le SIH est considéré comme incomplet et comporte des imprécisions et des erreurs. Dans le cadre de certains usages, les informations du SIH ne doivent pas être utilisées sans une vérification sur le terrain. Pour ces raisons, les informations de la base de données du SIH ont été interprétées avec réserve.

Selon le répertoire des installations municipales de distribution d'eau potable du MELCCFP, une installation (X0009459) dessert la municipalité de Saint-Séverin. Elle est alimentée par une source d'eau de surface (rivière) et fournit de l'eau à environ 650 personnes, vraisemblablement située dans la zone urbaine de la municipalité. Selon les informations transmises par la municipalité (voir section 4.7), les secteurs avoisinants du site sont alimentés par des puits privés.

Aucun lieu de prélèvement d'eau soumis au *Règlement sur la déclaration des prélèvements d'eau* (RDPE) n'a été identifié sur le site ou les terrains environnants.

Par ailleurs, la municipalité de Saint-Séverin possède un réseau d'égout sanitaire ainsi qu'une station d'épuration des eaux usées de type étang à rétention réduite, qui dessert la zone urbaine. Selon les informations transmises par la municipalité (voir section 4.7), les secteurs avoisinants du site sont desservis par des installations septiques.

### 3.5 Patrimoine culturel et archéologique

Aucun élément patrimonial n'est inscrit dans le répertoire du patrimoine culturel du Québec pour le lot 5 394 093 du cadastre du Québec. Par ailleurs, aucune étude sur le potentiel archéologique n'a été retracée.

# 4 Recherche historique

## 4.1 Utilisation historique

### 4.1.1 Usages du site à l'étude et des propriétés voisines

Les informations tirées des cartes topographiques, des photographies aériennes et des images satellitaires entre 1928 et 2024 sont présentées en ordre chronologique au tableau 3-1. Il convient de noter que sur les cartes topographiques, le lot 5 394 093 se situe près de leur limite géographique, ce qui fait en sorte que les secteurs avoisinants situés au sud et au sud-est ne sont pas représentés sur ces cartes. Des extraits des cartes topographiques, photographies aériennes et images satellitaires sont disponibles aux annexes 4 et 5.

Tableau 3-1 – Description des photographies aériennes et images satellitaires

Type Numéro Échelle originale Année(s)	Site à l'étude	Terrains environnants au nord	Terrains environnants à l'est	Terrains environnants au sud	Terrains environnants à l'ouest
Carte topographique du Canada 31110, Shawinigan 1 : 63 360 1928 (annexe 5, document n° 8)	Le secteur du site est principalement de nature rurale et peu urbanisée, composé majoritairement de terrains boisés clairsemés et vacants situés sur le territoire de la municipalité Saint-Séverin <sup>1</sup> . Il est possible que des activités agricoles soient prévalentes dans ce secteur. Le chemin de la Côte-Saint-Paul, considéré comme une voie de desserte principale, longe la limite ouest du lot 5 394 093. Toutefois, sa portion située au nord de ce lot n'est pas aménagée et prend la forme d'un chemin forestier secondaire. Plusieurs bâtiments sont présents de part et d'autre de cette voie. Le lot 5 394 093 est en grande partie inoccupé, à l'exception d'une grange isolée localisée à sa limite nord. Deux zones de milieux humides sont observées à l'intérieur du lot 5 394 093. Par ailleurs, la route de la Côte-Saint-Paul borde la limite nord dudit lot. Enfin, une voie ferrée du Canadien National (CN), orientée sud-est à nord-ouest, traverse le secteur en longeant la limite ouest du lot 5 394 093.				
	Boisé clairsemé et vacants.	Boisé clairsemé et vacant.	Boisé clairsemé et vacant.	Boisé clairsemé et vacant.	Boisé clairsemé et vacant.
Carte topographique du Canada 31110, Shawinigan 1 : 63 360 1941 (annexe 5, document n° 9)	Aucun changement.	Aucun changement.	Aucun changement.	Aucun changement.	Aucun changement.
Carte topographique du Canada	Le nombre de bâtiments est plus important en bordure du chemin de la Côte-Saint-Paul à l'ouest du site. Le lot 5 394 093 demeure inoccupé. Un corridor de lignes d'énergie électrique traverse le secteur, parallèlement à la voie ferrée.				

Type Numéro Échelle originale Année(s)	Site à l'étude	Terrains environnants au nord	Terrains environnants à l'est	Terrains environnants au sud	Terrains environnants à l'ouest
31110, Shawinigan 1 : 63 360 1947 (annexe 5, document n° 10)	Aucun changement.	Aucun changement.	Aucun changement.	Aucun changement.	Aucun changement.
Carte topographique du Canada 31110, Shawinigan 1 : 63 360 1956 (annexe 5, document n° 11)	Le corridor de lignes électriques n'est plus présent.				
	Aucun changement.	Aucun changement.	Aucun changement.	Aucun changement.	Aucun changement.
Photographies aériennes Q66303_108 Q66303_109 1 : 40 000 1966 (annexe 4, document n° 1)	Le site présente un caractère semi-boisé et est partiellement utilisé à des fins agricoles, principalement le long de ses limites ouest et sud.	Le lot 5 394 093 est principalement utilisé à des fins agricoles, à l'exception de quelques secteurs boisés, notamment celui où est situé le site. L'usage agricole domine également dans les secteurs environnants, bien que certaines zones boisées dispersées soient toujours présentes.			
Carte topographique du Canada 31110 East Half, Shawinigan 1 : 50 000 1971 (annexe 4, document n° 12)	Aucun changement.	Aucun changement.	Aucun changement.	Aucun changement.	Aucun changement.
Photographies aériennes Outil cartographique Déméter (CPTAQ) Échelle inconnue 1979-1981 (annexe 4, document n° 2)	La portion sud du site ne semble plus utilisée à des fins agricoles et est maintenant recouverte par des arbres. Seule une partie située au sud- ouest semble être d'usage agricole.	Les zones boisées du lot 5 394 093 sont plus étendues, en particulier au nord et à l'est du site. Les terrains situés à l'ouest et au sud du site sont quant à eux toujours affectés à des usages agricoles.			

Type Numéro Échelle originale Année(s)	Site à l'étude	Terrains environnants au nord	Terrains environnants à l'est	Terrains environnants au sud	Terrains environnants à l'ouest
Carte topographique du Canada 31110, Shawinigan 1 : 50 000 1983 (annexe 5, document n° 13)	Aucun changement.	Aucun changement.  Une mention « Poste de transf » est visible au nord du lot 5 394 093, au- delà de la voie ferrée suggère la présence d'infrastructures électriques, possiblement associées à un poste de transformation situé dans ce secteur.	Aucun changement.	Aucun changement.	Aucun changement.
Photographies aériennes Q88800_151 Q88800_152 Q88800_153 1 : 40 000 1988 (annexe 4, document n° 3)	Aucun changement.	Deux petits bassins d'eau ont été aménagés à proximité de la grange située au nord du lot 5 394 093. Par ailleurs, un poste de transformation électrique, possiblement équipé d'un transformateur, semble être présent au nord du lot, au-delà de la voie ferrée.	Aucun changement.	Aucun changement.	Aucun changement.

Type Numéro Échelle originale Année(s)	Site à l'étude	Terrains environnants au nord	Terrains environnants à l'est	Terrains environnants au sud	Terrains environnants à l'ouest
Photographies aériennes Q98807_036 Q98807_037 Q98807_038 1 : 40 000 1998 (annexe 4, document n° 4)	Le lot 5 394 093 ne semble plus être utilisé à des fins agricoles et apparaît comme un terrain non aménagé et à l'abandon. La grange située au nord du lot n'est plus présente. Il semble également que le poste de transformation ait été retiré du secteur.				
Image satellite Google Earth <sup>pro</sup> Sans échelle 2009 (annexe 4, document n° 5)	Boisé.	Le lot 5 394 093 est majoritairement recouvert d'arbres, à l'exception d'une zone dégagée dans le coin nord-ouest, où l'on observe la présence de deux bassins d'eau, d'une nouvelle grange ainsi que de petites structures agricoles.  Le secteur du site conserve un caractère rural, avec un usage agricole toujours actif, en particulier au sud, bien que certaines portions soient également boisées.			
Image satellite Google Earth <sup>pro</sup> Sans échelle 2016 (annexe 4, document n° 6)	Aucun changement.				
Image satellite Google Earth <sup>pro</sup> Sans échelle 2024 (annexe 4, document n° 7)	Aucun changement.				

1 : Selon la Commission de toponymie, la municipalité a porté successivement les appellations Saint-Séverin-de-Proulxville, Proulxville et Saint-Séverin au fil des ans.

#### 4.1.1.1 Autres documents historiques

Étant donné que le site et ses voisins immédiats demeurent vacants. Non aménagés et sans adresse civique, aucune demande d'information n'a été adressée à OPTA Intelligence informationnelle – Verisk.

#### 4.1.2 Propriétaire(s) du site à l'étude

Comme indiqué dans le rôle d'évaluation foncière, Cadrobois inc. est le propriétaire actuel du site.

Une consultation sommaire du Registre foncier du Québec a été effectuée (annexe 7, document n° 18). Les informations sont présentées ci-dessous sous toutes réserves. Les services d'un notaire pourraient être retenus afin de confirmer l'information présentée si requise :

- Le lot 5 394 093 est actif depuis le 3 mai 2016 et remplace une partie des lots 130-A à 130-E de la Paroisse de Saint-Stanislas, de la circonscription foncière de Champlain;
- Aucune inscription relative à un acte de vente, avis de contamination ou avis de restriction d'utilisation n'a été trouvée au registre foncier pour le lot 5 394 093;
- Concernant les lots historiques 130-A à 130-E, selon le plan cadastral daté du 31 août 1891 (parcelle issue de la paroisse de Saint-Stanislas, département des Terres de la Couronne du Québec), ces lots couvraient une superficie plus vaste que le lot 5 394 093 actuel, s'étendant au-delà du chemin Côte-Saint-Paul;
- Un acte de vente (n° 13 337 398) a été inscrit le 1er juin 2006 entre Gestion Fadaco inc. (vendeur) et Cadrobois inc. (acquéreur). Selon cet acte, les lots étaient sans bâtisse et situés dans une zone agricole de la municipalité de Saint-Séverin. Il y est aussi mentionné qu'une portion au nord des lots (130-A à 130-E) correspond à l'ancienne emprise ferroviaire du Canadien National et que l'immeuble est greffé à une servitude en faveur d'Hydro-Québec, permettant l'installation et l'entretien de circuits, poteaux et équipements électriques nécessaires aux réseaux et branchement;
- Les transactions antérieures entre des propriétaires privés sont également retracées :
  - Acte de vente n° 12 111 238, 2 mars 2005 : de Madame Drois Dupré à Gestion Fadaco inc.;
  - Acte de vente n° 12 086 161, 9 février 2005 : de Madame Marie Bédard à Madame Drois Dupré;
  - Déclaration de transmission successorale n° 393 720, 21 juin 2000 : de Gilles Lambert à Marie Bédard;
  - Acte de vente n° 330 156, 15 août 1988 : de Benoît Lambert à Gilles Lambert;
  - Acte de vente n° 239 858, 24 mai 1974 : de Étienne Adam à Gilles Lambert.

## 4.2 Répertoire provincial des terrains contaminés

Ni le site ni les terrains avoisinants ne figurent dans le répertoire des terrains contaminés du MELCCFP.

## 4.3 Répertoire municipal des terrains contaminés

Aucune liste de terrains contaminés municipaux n'a été retracée. Toutefois, une consultation de plan régional des milieux humides et hydriques de la MRC de Mékinac<sup>1</sup> a relevé une liste de terrains contaminés (annexe 7, document n° 19) et une figure montrant la répartition des sols contaminés et contraintes anthropiques sur le territoire de la MRC de Mékinac (annexe 7, document 20). Ni le site ni les terrains environnants ne figurent dans la liste ou la figure.

## 4.4 Répertoire fédéral des terrains contaminés

Ni le site ni les terrains avoisinants ne figurent dans le répertoire des terrains contaminés fédéraux.

---

<sup>1</sup> Société d'aménagement et de mise en valeur du bassin de la Batiscan (SAMBBA) (2022), Plan régional des milieux humides et hydriques, MRC de Mékinac (version préliminaire).



## 4.5 Autres sites, inventaires et registres

Les listes et inventaires provinciaux suivants ont également été consultés :

- Registre des interventions d'Urgence-Environnement;
- Inventaire des lieux potentiellement contaminés par le secteur industriel de la transformation du charbon et de l'utilisation de ses sous-produits;
- Liste des entreprises et institutions où sont entreposés les BPC;
- Liste des entreprises ayant un certificat d'autorisation pour le brûlage des huiles usées;
- Inventaire des dépôts de matériaux secs sur le territoire de chacune des directions régionales du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec;
- Inventaire des dépôts en tranchée sur le territoire de chacune des directions régionales du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec;
- Inventaire des dépotoirs à ciel ouvert sur le territoire de chacune des directions régionales du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec;
- Inventaire des lieux d'enfouissement sanitaire sur le territoire de chacune des directions régionales du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec;
- Inventaire des lieux d'entreposage de pneus hors d'usage situés sur le territoire de chacune des directions régionales du ministère de l'Environnement du Québec;
- Inventaire des lieux d'élimination de déchets dangereux au Québec, Gerled;
- Inventaire des lieux d'équipements divers sur le territoire de chacune des directions régionales du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec;
- Liste des entreprises classées comme centre de transfert, de recyclage, de traitement et d'élimination de déchets dangereux (Programme régional d'inspection systématique des sites de déchets dangereux);
- Liste des entreprises classées dans le PRRI (Programme de réduction des rejets industriels) à l'exception des entreprises de la CUM;
- Liste des entreprises titulaires d'autorisations – Matières dangereuses résiduelles;
- Liste des lieux d'enfouissement technique (LET) autorisés et en exploitation;
- Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels;
- Inventaire des lieux d'enfouissement, de débris de construction ou de démolition (LEDCE) autorisés en exploitation;
- Inventaire national des rejets de polluants (INRP).

Le site, ainsi que les propriétés avoisinantes, ne sont pas répertoriés dans ces listes et inventaires.

## 4.6 Équipements pétroliers répertoriés

Ni le site ni les terrains avoisinants ne figurent dans le registre des sites d'équipements pétroliers ni dans la liste des détenteurs de permis d'utilisation de la Régie du Bâtiment du Québec (RBQ).

## 4.7 Réponses aux demandes d'accès à l'information

Des demandes ont été transmises au MELCCFP ainsi qu'à la municipalité de Saint-Séverin le 30 juin 2025 afin d'obtenir des documents relatifs à la qualité de l'environnement du site à l'étude. Étant donné que le site fait partie du lot 5 394 093, les demandes visaient l'ensemble de ce lot.

Le MELCCFP a indiqué ne détenir aucun document en lien avec la demande (annexe 6, document n° 14).

La réponse de la municipalité de Saint-Séverin n'a révélé que deux permis en lien avec le lot 5 394 093 (annexe 5, document n° 15) : un permis de démolition d'une grange daté de 1988 et un permis de construction d'un entrepôt daté de 2007. Selon la demande de démolition déposée par M. Gilles Lambert, la grange à démolir se situait près de la limite nord-ouest du lot. Le permis de construction a été délivré pour le compte de Cadrobois inc. et concerne la construction d'un entrepôt destiné à la machinerie forestière (9,75 m × 19,5 m). Aucune précision quant à l'emplacement exact de cette structure n'est indiquée dans le permis. La municipalité précise également qu'aucune prise d'eau municipale ni aucun réseau d'aqueduc ou d'égout ne sont présents sur le lot 5 394 093 et qu'aucune information n'est disponible concernant les puits privés. Les résidences avoisinantes sont alimentées par des puits et desservies par des installations septiques privées.

À noter qu'une demande portant sur la disponibilité d'une liste des terrains contaminés municipaux avait été formulée le 6 novembre 2024 auprès de la MRC de Mékinac dans le cadre de la CES Phase I sommaire pour les sites éoliens (N/Réf : 699440-ATR-4100-ER004E0-0006\_00). Selon la réponse obtenue, ni la MRC ni les municipalités ne détiennent cette information (annexe 6, document n° 16).

## 4.8 Dossiers d'entreprise

Aucun document n'a été transmis par TES Mauricie.

## 5 Résumé des études de caractérisation antérieures

Aucune étude de caractérisation antérieure n'a été obtenue.



## 6 Visite de terrain

Le 22 juillet 2025, AtkinsRéalis a procédé à une visite du site. Des photographies de la visite sont présentées à l'annexe 3. En raison du caractère forestier du terrain et de la réalisation d'un inventaire écologique sur le site (conjointe à la Phase I), la visite a été effectuée par l'équipe spécialisée en inventaire écologique d'AtkinsRéalis. Quelques photographies prises lors des visites sont présentées à l'annexe 3. Leur emplacement est indiqué sur la carte de localisation du site figurant à l'annexe 2.

Principales observations :

- Le site et ses propriétés voisines immédiates sont situés dans un milieu boisé à vocation forestière;
- La topographie est généralement irrégulière, avec de petites buttes et dépressions, sans pentes marquées; certains secteurs sont relativement plats;
- Le terrain comprend plusieurs milieux naturels, notamment : un marécage arborescent et une plantation d'épinettes;
- Trois cours d'eau intermittents ont également été relevés à l'endroit du site. L'écoulement de ces cours d'eau semble s'orienter de façon générale vers l'ouest;
- Des traces d'activités forestières antérieures ont été relevées, sous forme de dépressions linéaires attribuables à des ornières de machinerie ou d'anciens fossés;
- Sur le plan pédologique, aucune trace de remblai n'a été constatée; les sols échantillonnés manuellement (aux fins de l'inventaire écologique) sont principalement décrits comme étant sableux avec, par endroits, un horizon organique superficiel;
- Le site présente peu d'aménagements anthropiques : seule une clôture métallique a été observée en bordure d'un cours d'eau sur le terrain voisin au nord;
- Aucun entreposage de sols, débris ou matériaux résiduels n'a été observé sur le site ou sur les propriétés avoisinantes.

Une visite des environs du lot 5 394 093 a également été réalisée le 23 juillet 2025, couvrant les secteurs nord, sud et ouest. Le lot est bordé par une lisière de conifères, suivie d'un fossé agricole. La grange située près de la limite nord du lot 5 394 093 semble actuellement utilisée comme espace de stationnement automobile et entrepôt personnel. Au moment de la visite, aucun accès à l'intérieur du bâtiment n'était possible et aucun signe d'entreposage de matériaux ou de réservoirs n'a été observé à proximité.

Au nord du lot 5 394 093, au-delà de la route de la Côte-Saint-Paul, se trouve un bâtiment commercial, bien que le secteur demeure à dominante résidentielle et agricole. Au sud du lot 5 394 093, un champ agricole en culture de soya est présent.

À l'ouest, le chemin de la Côte-Saint-Paul borde le lot, avec la présence éparse de bâtiments résidentiels et de granges de l'autre côté du chemin.

## 7 Entrevue

Une entrevue téléphonique a été réalisée le 5 août 2025 avec M. Daniel Côté, propriétaire du lot 5 394 093, afin d'obtenir des informations sur l'historique et l'utilisation du site. Les principaux éléments rapportés sont les suivants :

- Le lot 5 394 093 a été exploité comme terre agricole de façon traditionnelle entre environ 1930 et 1975-1980;
- À partir des années 1970, une plantation forestière a été aménagée et constitue depuis l'usage principal du site; des récoltes forestières partielles ont été réalisées périodiquement, environ tous les cinq ans, sous la supervision d'un groupe forestier reconnu;
- Aucun bâtiment ou structure n'a été présent sur le site;
- L'entrepôt actuellement au nord du lot 5 394 093 a remplacé une ancienne grange agricole;
- Aucuns travaux de remblai ni entreposage de sols ou de matériaux résiduels n'a été signalé sur le terrain;
- Le site ne comporte aucun réservoir ni installation septique;
- Aucune étude environnementale antérieure n'a été réalisée sur le site;
- Les terrains voisins du lot 5 394 093 sont principalement à vocation agricole et demeurent exploités à cette fin.

## 8 Interprétation des résultats

### 8.1 Liste chronologique des activités ayant eu lieu sur le site

L'ensemble des documents consultés dans le cadre de la présente étude a permis de retracer l'historique des usages du terrain. Un résumé des usages est présenté ci-après. Toutefois, la chronologie des activités ayant eu lieu sur le site est approximative et elle se base sur les dates des documents historiques retracés.

De plus, les activités réalisées sur le terrain qui sont susceptibles de l'avoir contaminé ont également été décrites.

**Tableau 8-1 – Liste chronologique des usages du terrain et activités réalisées sur le site**

Période	Nom du propriétaire/ locataire	Usages du terrain	Description des activités présentant un risque pour l'environnement
Entre 1930-1990	Divers propriétaires (Propriétaires privés et sociétés)	▪ Le site faisait partie d'un terrain agricole de grande superficie. Il demeurerait toutefois partiellement boisé.	▪ Utilisation potentielle de pesticides.
Depuis 1990		▪ Les arbres ont été replantés sur l'ensemble du site, lui conférant un caractère forestier.	-

### 8.2 Activités désignées aux annexes III et IV du Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains (RPRT)

D'après les informations recueillies, aucune activité industrielle ou commerciale désignée aux annexes III ou IV du RPRT n'aurait été entreprise sur le site.

### 8.3 Sources de contamination potentielle du site

L'exploitation agricole du terrain pourrait avoir impliqué l'utilisation de pesticides ou d'engrais, ce qui aurait un impact sur la qualité environnementale des sols et de l'eau souterraine au droit du site. Cependant, en raison de la période d'exploitation (avant 1990), ce risque a été jugé négligeable et il n'est pas considéré comme une source de contamination potentielle du site.

Des sources potentielles de contamination ont été relevées dans le secteur, soit un chemin de fer désaffecté, un corridor de lignes électriques et un poste de transformation. Ces éléments n'ont toutefois pas été retenus comme présentant un risque significatif pour le site, en raison de leur éloignement (plus de 300 m).



## 8.4 Autres commentaires

Selon les photographies aériennes consultées, le lot 5 394 093 semble avoir été vacant et en friche avant d'être reboisé ou d'avoir fait l'objet de récoltes forestières partielles. Il est également recommandé de vérifier la présence d'espèces exotiques envahissantes sur le site afin d'éviter leur propagation lors de la réalisation éventuelle des travaux. À noter qu'une étude d'inventaire écologique est en cours sur le site.



## 9 Conclusions et recommandations

La présente étude de Phase I avait pour objectif de déterminer si le site a été exposé à des risques de contamination ou s'il est déjà contaminé. L'ensemble des informations recueillies dans le cadre de la présente étude ont permis d'identifier une source potentielle de contamination directement sur le site, soit les activités agricoles historiques. Toutefois, ces activités ayant cessé avant 1990, et du fait de la présence d'un couvert boisé sur le site depuis, elles ont été jugées négligeables pour la qualité environnementale du site.

Par ailleurs, d'autres sources potentielles de contamination ont été relevées dans le secteur, notamment un chemin de fer désaffecté, un corridor de lignes électriques et un poste de transformation. Ces éléments ont également été jugés négligeables, principalement en raison de leur éloignement (plus de 300 m du site).

Aucun suivi environnemental ne serait requis pour le site. À noter qu'il est néanmoins recommandé de réaliser une caractérisation initiale dressant le portrait des caractéristiques physicochimiques des sols avant l'implantation du Projet. Selon la nature et la portée des travaux de construction à venir, selon les futurs aménagements prévus ainsi que selon les éventuelles exigences du MELCCFP spécifiques au Projet, l'étendue des travaux de caractérisation initiale sera à définir.

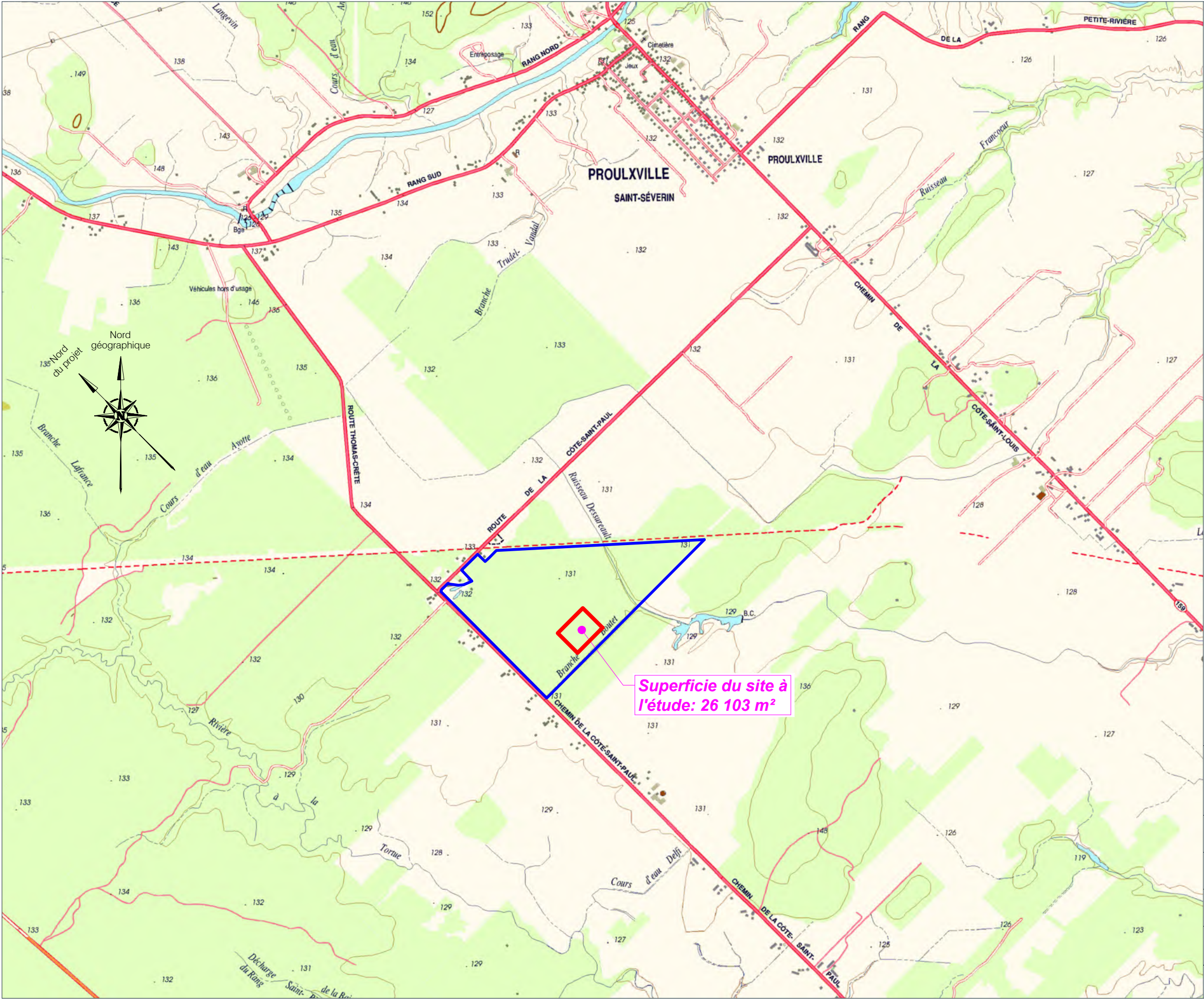


# ANNEXES



# Annexe 1. Cartes topographiques







LÉGENDE



-  Limite du lot
-  Limite du site à l'étude (superficie: 26 103 m²)

Références:

- Infolot; MERN; juillet 2025.
- MERN, feuillets topographiques 311090201 et 311100202 (1:20 000) (années inconnues).

Note:

1- Ce plan doit être lu avec le rapport qui l'accompagne.

CLIENT :	
TESMauricie H2 inc.	
PROJET : Caractérisation environnementale de site - Phase I	
ENDROIT : Projet Mauricie - Ptie du lot 5 394 093 du cadastre du Québec, Saint-Séverin (Québec)	
TITRE : Carte topographique et localisation régionale du Site	
ÉCHELLE : 1:20000	
	
DATE : 2025-10-23	DOSSIER-DPT-LIVRABLE-DESSIN : 699440-4E-L08-D01
	RÉV. 00

## Annexe 2. Dessin









**LÉGENDE**

- 5 394 093 Numéro et limite de lot
- Limite du lot
- Limite du site à l'étude (superficie: 26 103 m²)
- Réseau hydrographique
- 1 Localisation des prises présentées sur le rapport photographique (annexe 3)

Références:  
- Infolot; MERN; juillet 2025.  
- Fond de plan tiré de la base Google Earth, image satellite, juillet 2025.  
- Canards Illimités Canada, cartographie détaillée des milieux humides du Québec, juillet 2025.

Note:  
1- Ce plan doit être lu avec le rapport qui l'accompagne.

CLIENT :		TESMauricie H2 inc.			
PROJET : Caractérisation environnementale de site - Phase I					
ENDROIT : Projet Mauricie - Ptie du lot 5 394 093 du cadastre du Québec, Saint-Séverin (Québec)					
TITRE : Plan de localisation détaillé du site à l'étude					
ÉCHELLE : 1:5000					
DATE : 2025-10-23		DOSSIER-DPT-LIVRABLE-DESSIN : 699440-4E-L08-D02			RÉV. 00



## Annexe 3. Rapport photographique – Visite de terrain



## Annexe 3

### Rapport photographique



Photo n° 1 (22 juillet 2025) – Vue générale du site avec peuplement forestier.



Photo n° 2 (22 juillet 2025) – Vue générale du site montrant la présence d'un cours d'eau intermittent.





### Annexe 3

## Rapport photographique



Photo n° 3 (22 juillet 2025) – Vue des milieux naturels diversifiés présents sur le site.



Photo n° 4 (23 juillet 2025) – Vue de la lisière de conifères formant la limite sud du lot 5 394 093 et du champ agricole adjacent.



## Annexe 3

### Rapport photographique



**Photo n° 5 (23 juillet 2025)** – Vue des granges situées dans un champ agricole à l'ouest du lot 5 394 093, du côté opposé du chemin de la Côte-Saint-Paul.

## Annexe 4. Photographies aériennes





V:\Projets\699440\_TES\DAO\4-Plan\L07\Photos aeriennes\Carte photo\_1966.dwg







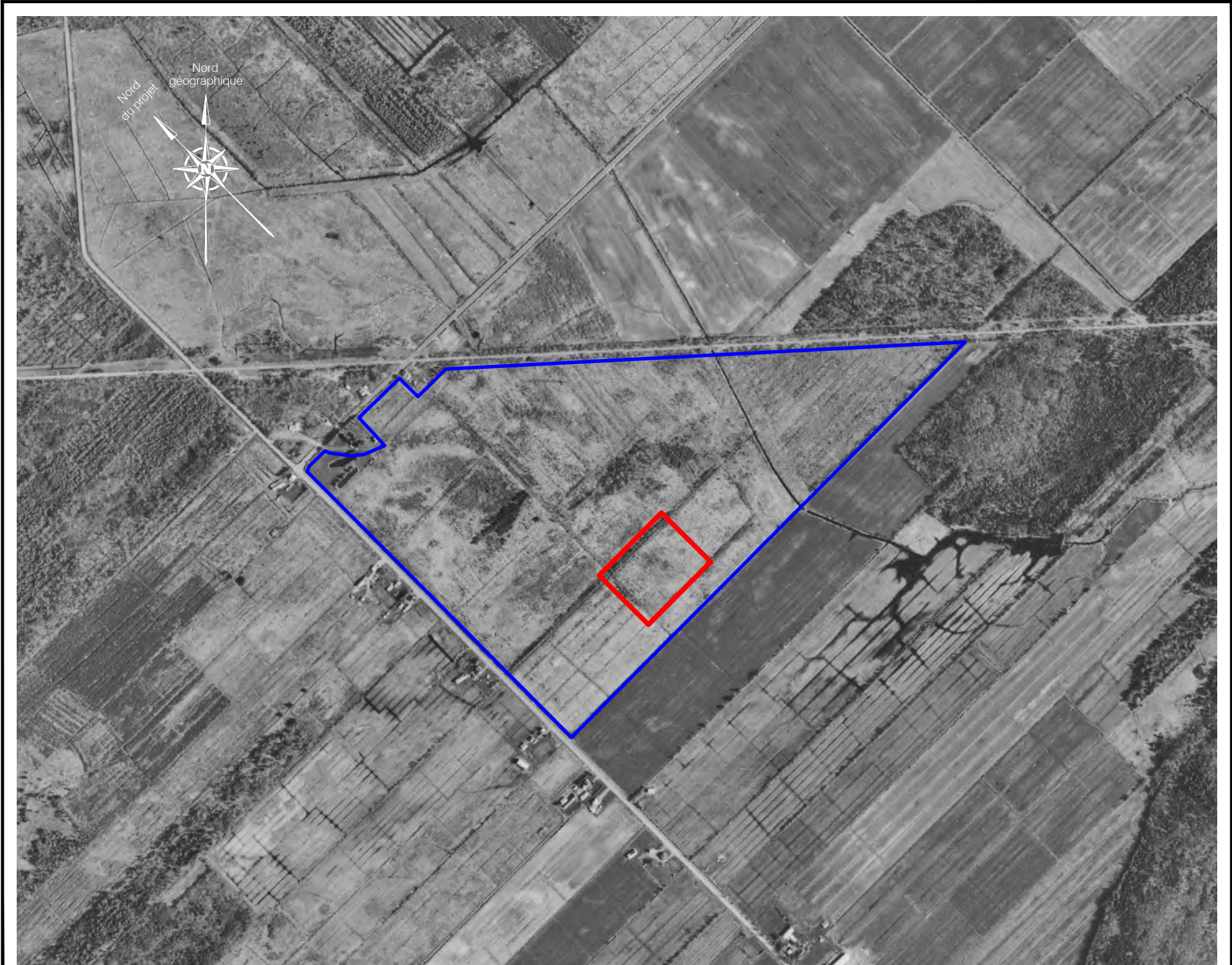


V:\Projets\699440\_TES\DAO\4-Plan\07\Photos aeriennes\Carte photo\_1988.dwg

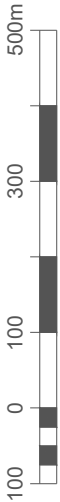




V:\Projets\699440\_TES\DAO\4-Plan\07\Photos aeriennes\Carte photo\_1998.dwg

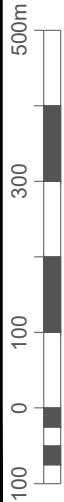






1 : 10000

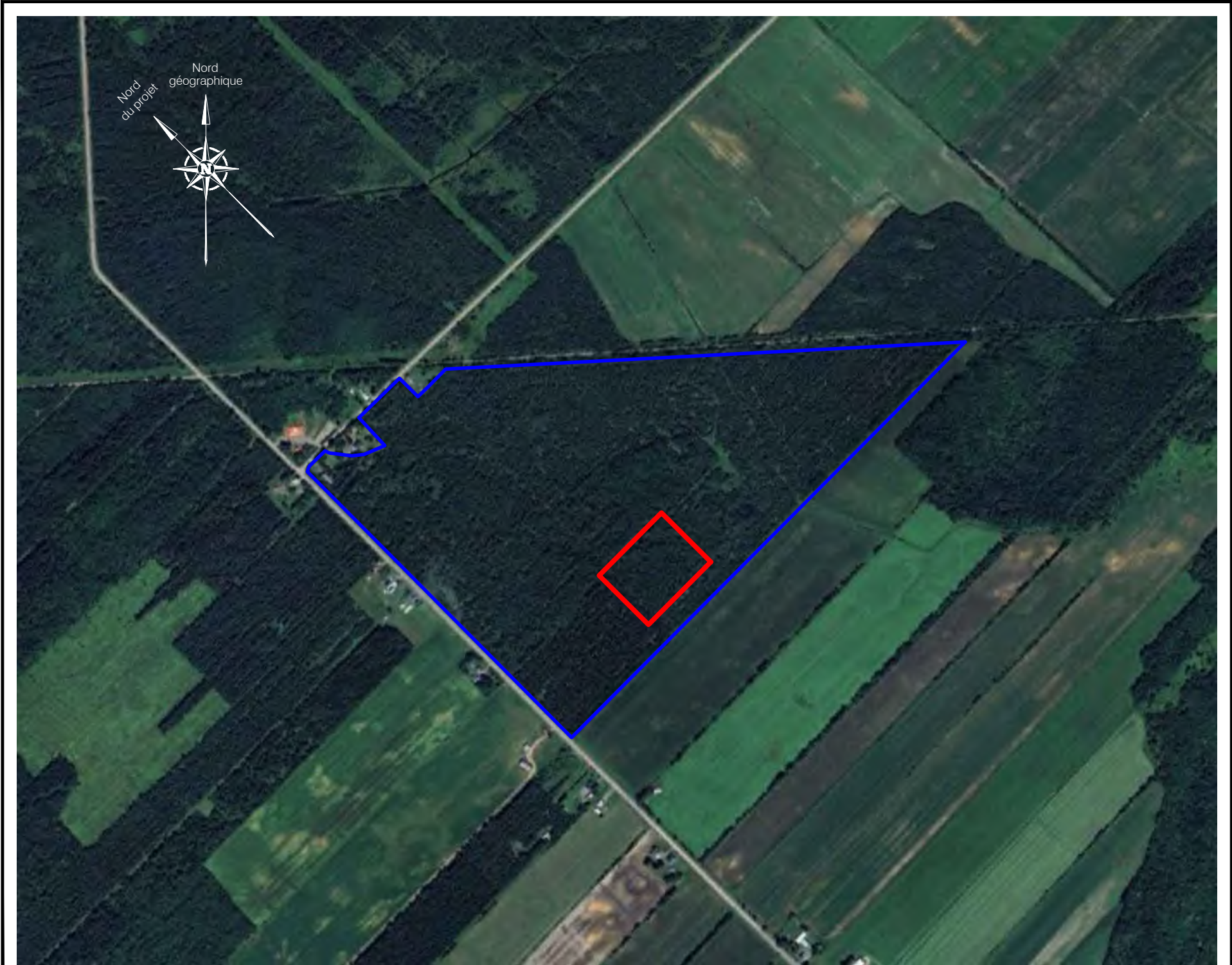




1 : 10000

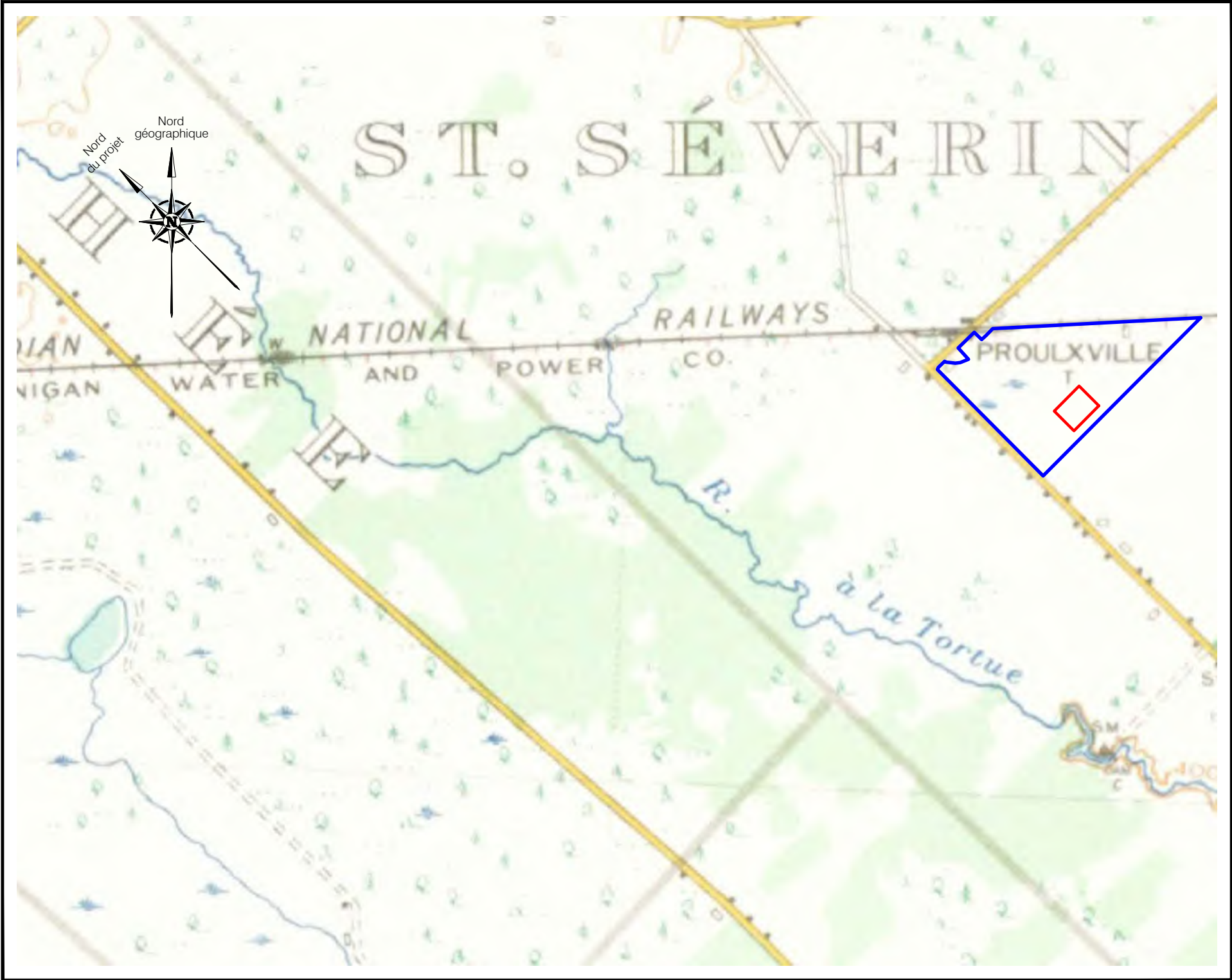


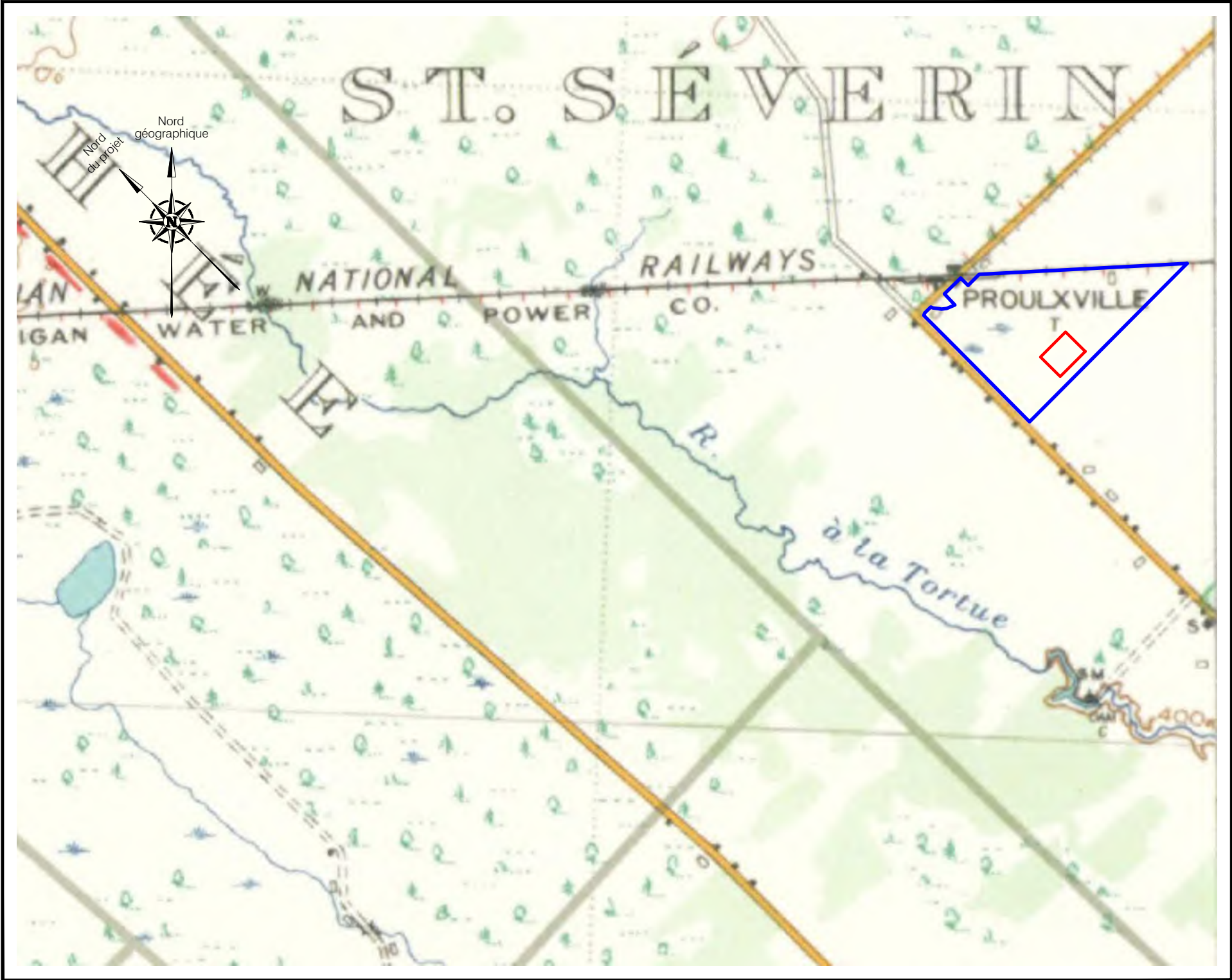
V:\Projets\699440\_TES\DAO\4-Plan\L07\Photos aeriennes\Carte photo\_2024.dwg



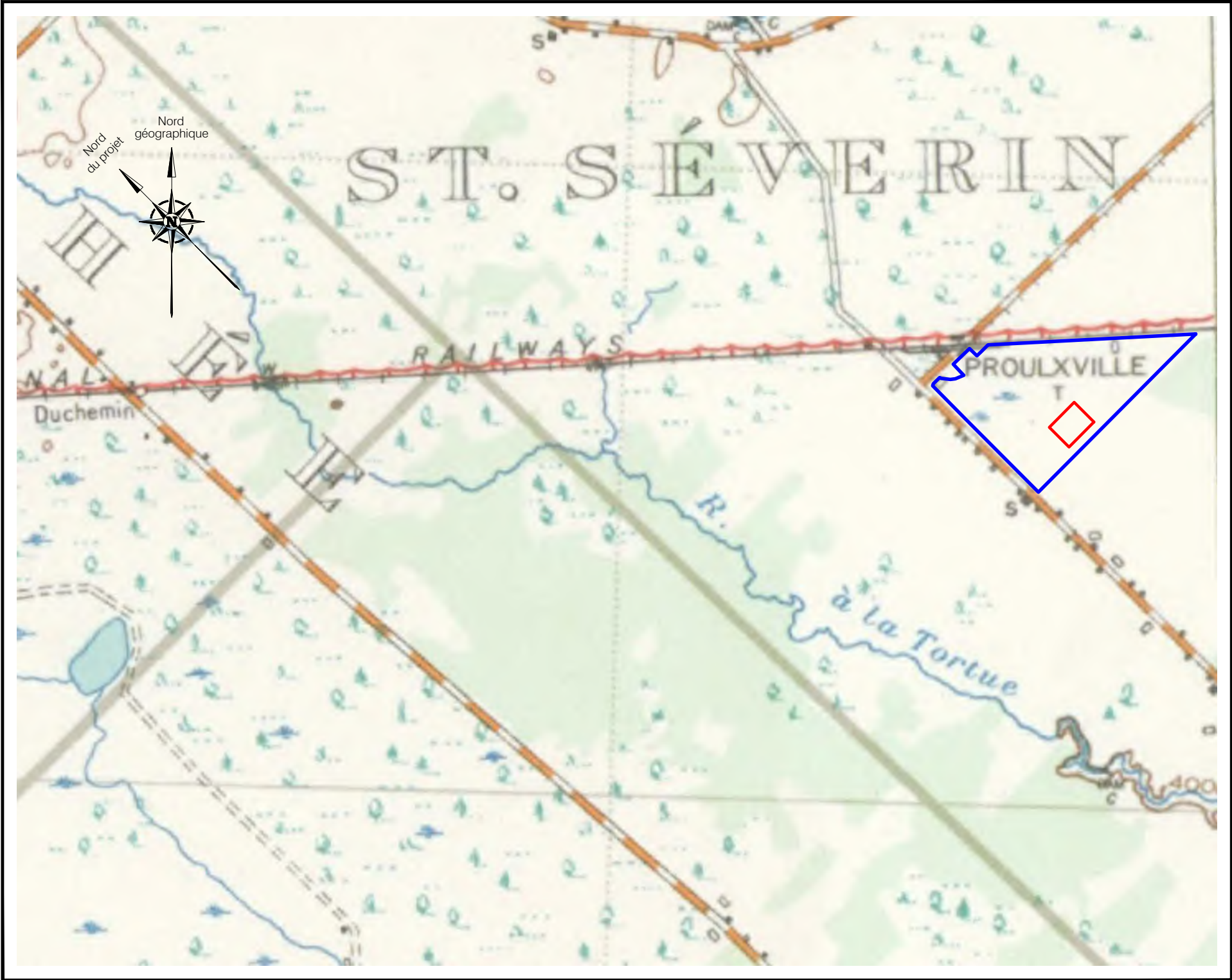
## Annexe 5. Plans historiques



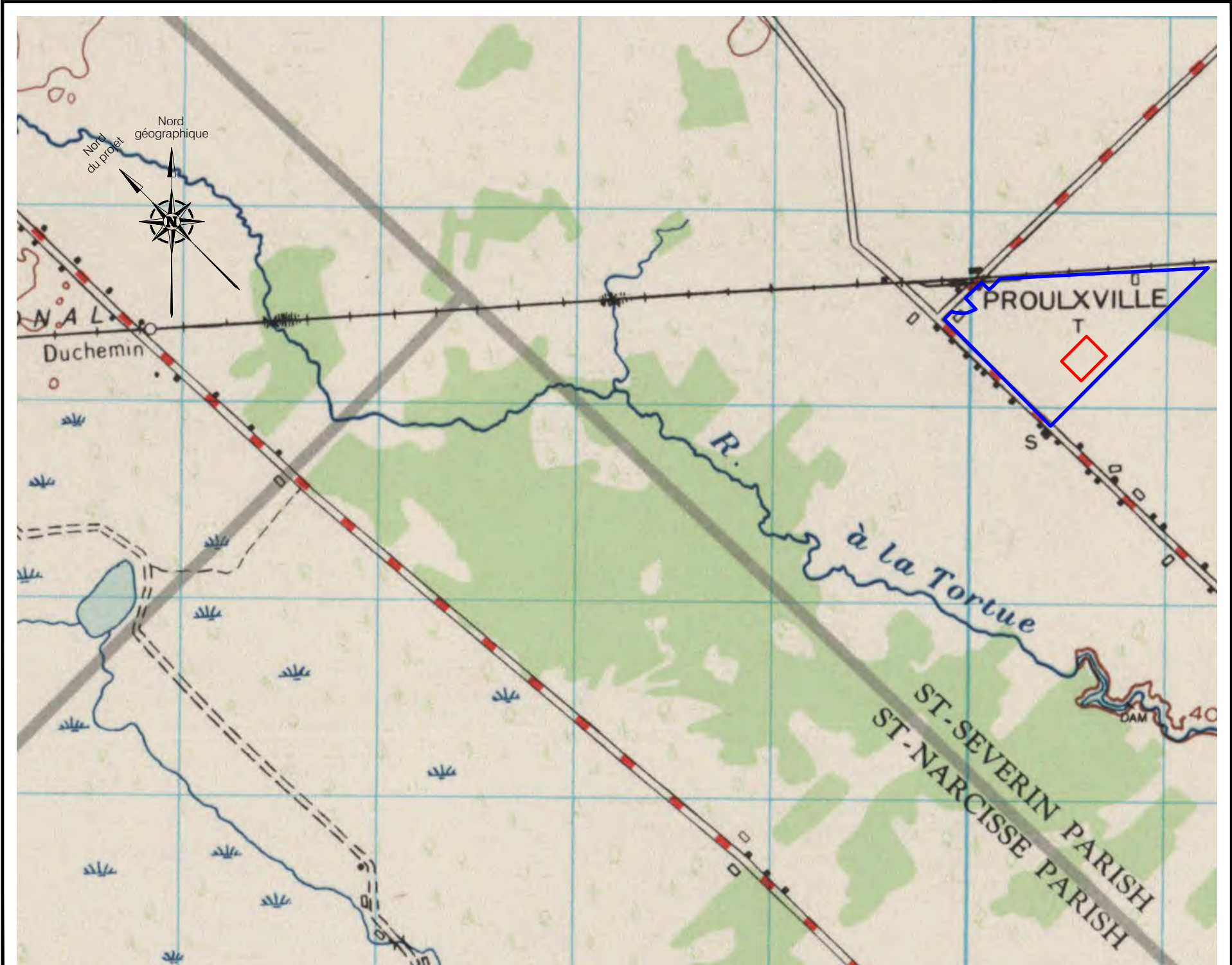




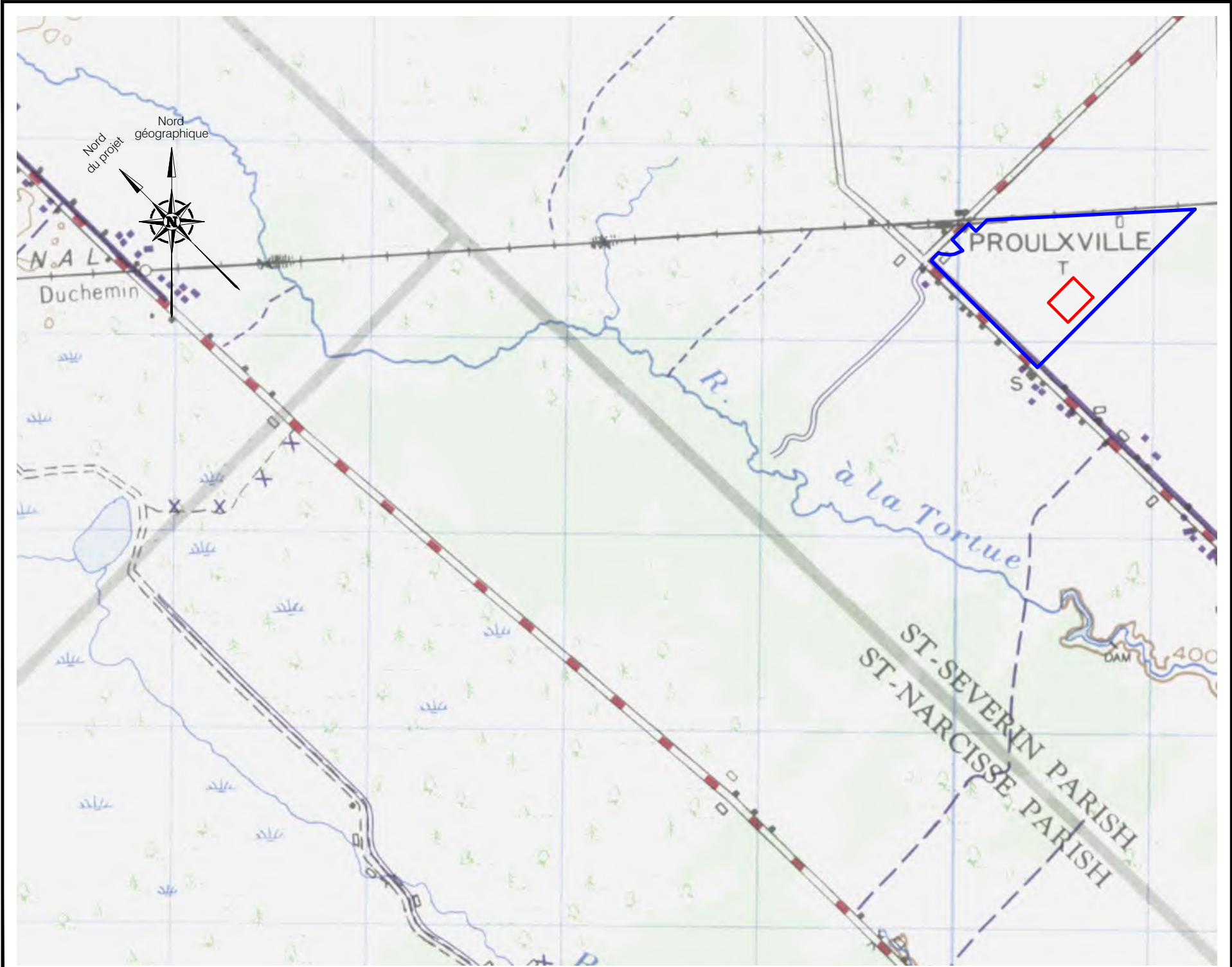














## **Annexe 6. Réponses aux demandes d'accès à l'information**







À :	Responsable de l'accès à l'information	Courriel :	<a href="mailto:st-severin@regionmekinac.com">st-severin@regionmekinac.com</a>
Destinataire :	<a href="#">Saint-Séverin</a>	De :	<a href="#">Pourya Zojaji, CPI</a>
Date :	<a href="#">30 juin 2025</a>	Page(s) :	1 de 1
Objet :	Dossier n° 699440 <b>Demande d'accès à l'information / Consultation de dossiers</b>		

Lots 5 394 093 du cadastre du Québec

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la réalisation d'une étude de caractérisation environnementale de site - Phase I, nous vous adressons une demande d'accès à l'information pour consulter les dossiers concernant les propriétés mentionnées en objet. Les documents étant habituellement les plus pertinents pour ce type de recherche sont, sans s'y limiter, les suivants :

- 1) ▪ Rapports d'études environnementales ou géotechniques précédentes;
- 2) ▪ Rapports de plaintes, infractions, poursuites ou actions correctives;
- 3) ▪ Registres ou rapports d'incidents environnementaux;
- 4) ▪ Informations relatives au dépôt, à l'entreposage, à la manipulation ou à la gestion actuelle ou passé de toute substance susceptible de porter atteinte à la qualité de l'environnement (ex. : sols contaminés, résidus industriels, radon, débris de construction et autres matières résiduelles);
- 5) ▪ Documents relatifs à la qualité des sols et de l'eau souterraine du site à l'étude, incluant les informations associées au répertoire des terrains contaminés, le cas échéant (ex. : fiche GTC, avis de contamination, plans de réhabilitation, programmes d'assainissement, etc.);
- 6) ▪ Documents relatifs à la présence et à la gestion des matières dangereuses et des biogaz;
- 7) ▪ Certificats, permis ou tout autre type d'autorisation ou attestation de nature environnementale émis par l'organisation concernée par la demande;
- 8) ▪ Présence de réservoirs actuels ou antérieurs de produits pétroliers;
- 9) ▪ Permis d'installation de réservoirs de produits pétroliers ou de toute autre substance;
- 10) ▪ Rapports d'inspection;
- 11) ▪ Plans ou description des installations sur le site (réseau de drainage, système de traitement des eaux de lixiviation, système de contrôle des biogaz, aménagement du site, réservoirs hors sols ou souterrains, chaufferie, etc.);
- 12) ▪ Permis de construction, de rénovation, ou de démolition de bâtiments;
- 13) ▪ Tout autre document relatif à la qualité de l'environnement;
- 14) ▪ Carte et documents de localisation, les prises d'eau municipale, les aqueducs, les égouts et les puits privés;
- 15) ▪ Zonage et usages du terrain à l'étude et des terrains voisins.

N'hésitez pas à communiquer avec nous si de plus amples renseignements sont requis. Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.



## Zojaji, Pourya

---

**De:** Francois Buist <francois.buist@regionmekinac.com>  
**Envoyé:** 2 juillet 2025 13:34  
**À:** Zojaji, Pourya  
**Objet:** TR: 699440-Demande d'accès à l'information-5 394 093 du cadastre du Québec  
**Pièces jointes:** DAI\_Saint-Séverin\_699440.pdf; 20250702\_134059.pdf

**Indicateur de suivi:** Assurer un suivi  
**État de l'indicateur:** Avec indicateur



François Buist  
Inspecteur municipal

Municipalité de Saint-Séverin  
1986, place du Centre  
Saint-Séverin (Québec) G0X 2B0  
418 635-5844 poste 223

---

**De :** Direction, Saint-Séverin <direction.sts@regionmekinac.com>  
**Envoyé :** 2 juillet 2025 10:44  
**À :** Francois Buist <francois.buist@regionmekinac.com>  
**Objet :** TR: 699440-Demande d'accès à l'information-5 394 093 du cadastre du Québec

Bonjour

Du point 1 à 11 aucune information à la municipalité  
Au point 12 démolition d'une grange en 1988 permis # D-88-04  
Construction d'un entrepôt en 2007 permis # 2007-00017  
Au point 14 Aucune prise d'eau municipale, ni aqueduc et égout  
Aucune information sur les puits privés  
Au point 15 Zonage agricole Zone 22-Af (10 ha )  
Terrains voisins Terra agricole et résidence  
Merci et bonne journée



Stéphane Goulet B.A.A.  
Directeur Général Greffier Trésorier  
Municipalité de Saint-Séverin  
1986, place du Centre  
Saint-Séverin (Québec) G0X 2B0  
direction.sts@regionmekinac.com  
Téléphone: 418 365-5844 poste 222  
Télécopie: 418 365-7544

---

**De :** St-Severin <[st-severin@regionmekinac.com](mailto:st-severin@regionmekinac.com)>  
**Envoyé :** 30 juin 2025 15:33  
**À :** Direction, Saint-Séverin <[direction.sts@regionmekinac.com](mailto:direction.sts@regionmekinac.com)>  
**Objet :** TR: 699440-Demande d'accès à l'information-5 394 093 du cadastre du Québec



Isabelle Morin  
Adjointe

418-365-5844  
[st-severin@regionmekinac.com](mailto:st-severin@regionmekinac.com)



Municipalité de Saint-Séverin  
1986, Place du Centre  
Saint-Séverin  
G0X 2B0

Téléphone: (418) 365-5844  
Télécopieur: (418) 365-7544

COPIE DES ARCHIVES

## Permis

Demande débutée le:	08/05/2007	Demande complétée le:	08/05/2007	No demande:	2007-00021
Saisie par:	François Buist				
Type de permis:	Construction agricole			No permis:	2007-00017
Nature:	Agricole				Agricole

### Identification

#### Propriétaire

CADROBOIS INC.  
6575, BOUL. JEAN XX111  
TROIS-RIVIERES  
G9A 5C9      Tél.: (819) 377-5268

#### Requérant

CADROBOIS INC.  
6575, BOUL. JEAN XX111  
TROIS-RIVIERES  
G9A 5C9      Tél.: (819) 377-5268

### Emplacement

Matricule: 8067-42-1590-0-000-0000  
Adresse: ST-PAUL  
Zones: 10A  
Lot distinct: ☐

Frontage: 969.69  
Profondeur: 1 150.63  
Superficie: 120.41

Code de zonage: Vert  
Secteur d'inspection: Côte Saint-Paul  
District électoral:  
Service: Aucun  
Cadastre:

Nombre de logements:  
Année construction:  
Nombre d'étages:  
Aire du plancher m²:  
Nombre d'unités touchées:

### Travaux

#### Entrepreneur

CADROBOIS INC.  
6575, BOUL. JEAN XX111  
TROIS-RIVIERES  
G9A 5C9      Tél.: (819) 377-5268  
Télec.:  
No RBQ:      No NEQ:

#### Responsable

Tél.:  
Date début des travaux: 08/05/2007  
Date prévue fin des travaux: 15/07/2007  
Date fin des travaux: \_\_/\_\_/\_\_

### Renseignements comptables

Valeur des travaux:	30 000 \$	No facture:	12
Montant du permis:	5.00 \$	No reçu:	x
Montant du dépôt:	0.00 \$		



**Construction agricole****Unités de logement**Unités de logement créées: Unités de logement supprimées: **Superficie bâtiment:**Superficie brute:   
Superficie totale: **Nombre de chambres**Existantes:   
Futures: **Dimensions du bâtiment**Façade:   
Côté gauche: Arrière:   
Côté droit: **Hauteur**Bâtiment:   
Rez-de-chaussée:   
Étages:   
Nombre d'étages: Sous-sol:   
Sous-sol (au-dessus du sol): **Référence**Plan No:   
Préparé par: 

	Préparé par	No plan	Date
Architecte:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Implantation:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ingénieur:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Implantation (distance)**Avant:   
Arrière:   
Latérale droite:   
Latérale gauche:   
Élément épurateur:   
Fosse septique: C.O.S. Coefficient d'occupation du sol:   
C.E.S. Coefficient d'emprise au sol: Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée conforme aux règlements de lotissement: ☒

**Construction agricole****Unités de logement**Unités de logement créées: 0Unités de logement supprimées: 0**Superficie bâtiment:**

Superficie brute:

2048 m<sup>2</sup>

Superficie totale:

**Nombre de chambres**

Existantes:

0

Futures:

**Dimensions du bâtiment**

Façade:

32

Côté gauche:

~~64~~ 80'

Arrière:

32

Côté droit:

~~64~~ 80'**Hauteur**

Bâtiment:

25

Sous-sol:

N.A.

Rez-de-chaussée:

12

Sous-sol (au-dessus du sol):

N.A.

Étages:

Nombre d'étages:

2**Référence**

Plan No:

Préparé par:

Préparé par

No plan

Date

Architecte:

Implantation:

Ingénieur:

**Implantation (distance)**

Avant:

115'

Arrière:

Latérale droite:

60'

Latérale gauche:

Élément épureur:

N.A.

Fosse septique:

N.A.

C.O.S. Coefficient d'occupation du sol:

C.E.S. Coefficient d'emprise au sol:

Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée conforme aux règlements de lotissement: ☒



Documents requis	Requis	Reçu	Date réception
Déclaration de l'entrepreneur le cas échéant.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	__/__/__
Coût probable des travaux.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	__/__/__
Durée probable des travaux	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	__/__/__
Plans, Coupes, les élévations, et devis descriptif de la construction.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	__/__/__
Plan Implantation Échelle 1:500	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	__/__/__

Description des travaux:

Commentaires:

### Signature du demandeur

Je soussigné(e) CADROBOIS INC., déclare par la présente que les renseignements donnés ci-contre sont complets et exacts et que, si le permis m'est accordé, je me conformerai aux conditions du présent permis de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter.

Signé à Municipalité de Saint-Séverin ce

8 MAI 2007

Signé par

*[Signature]*

### Permis

Date émission: 08/05/2007

En vigueur jusqu'au: 08/05/2008

No permis

2007-00017

Responsable du dossier:

François Buist

Signature du responsable:

*[Signature]*

REVETEMENT EXTERIEUR. TOLE EMAILLEE BLANC.  
TOITURE TOLE EMAILLEE  
FONDATION BETON



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUCTION

néro matricule 8067-45-1515-1975 numéro de permis D-88-04

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE MÉKINAC  
CORPORATION MUNICIPALE ST-SEVERIN

IDENTIFICATION

propriétaire GILLES

nom DEWITT LAMBERT

adresse 261 Rang St-Paul

code postal téléphone code postal téléphone

DESCRIPTION DU TERRAIN (où les travaux sont réalisés)

identification

numéro du lot 130

superficie 3555 ARP, 353.3

largeur 15.9 ARP

profondeur moyenne 188

unité de mesure utilisée pied mètre autre

zonage municipal

localisation

le terrain est situé sur les terres du gouvernement

le terrain est situé à moins de 100 mètres (328 pieds) d'un cours d'eau ou à moins de 300 mètres (984 pieds) d'un lac

le terrain est situé en zone sous protection du territoire agricole

le terrain est situé en zone de mouvements de terrain

le terrain est situé en zone d'inondation

services

le terrain est adjacent à une rue publique ou privée

le terrain est desservi par -- un réseau d'aqueduc approuvé

-- un réseau d'égout approuvé

s'il n'y a pas de réseau d'aqueduc, quel est le type d'approvisionnement en eau, existant ou prévu?

aqueduc privé eau d'un lac ou d'un cours d'eau puits autre

avec conduite d'eau sous pression (eau courante) sans conduite d'eau sous pression

s'il n'y a pas de réseau d'égout, quel est le mode d'évacuation et de traitement des eaux usées?

6. RÉNOVATION, MODIFICATION, ETC.

6.1 détails:

nombre de chambre à coucher avant les rénovations

après les rénovations

7. DÉMOLITION

7.1 description du bâtiment

quel bâtiment? REMISE 16'x20'

début des travaux 9-09-88

GRANGE-FIN 9-09-89 fin des travaux 9-09-88

7.2 renseignements

lieu du site de dépôt des matériaux de démolition VENDUE

remarques:

8. AUTRES (piscine, enseigne, clôture, travaux en bordure d'un cours d'eau ou d'un lac, etc.)

8.1 détails:

9. CROQUIS DE LOCALISATION

9.1 détails à indiquer sur le croquis

les limites de la propriété et ses dimensions

les voies publiques ou privées et les droits de passage

les talus, les falaises et accidents de terrain

l'emplacement exact des bâtiments (existants ou projetés)

en indiquant leurs distances par rapport: à la ligne avant (rue); la ligne arrière; la ligne latérale gauche; la ligne latérale droite; au lac et cours d'eau

unité de mesure utilisée

l'emplacement exact des installations septiques existantes et projetées

9.2 renseignements complémentaires

date du début des travaux 9-09-88

date de la fin des travaux 9-09-88

coût approximatif du projet



CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL

description du bâtiment

unité de mesure utilisée \_\_\_\_\_

type de bâtiment, usage \_\_\_\_\_

dimension: façade \_\_\_\_\_ côté gauche \_\_\_\_\_

arrière \_\_\_\_\_ côté droit \_\_\_\_\_

superficie \_\_\_\_\_ hauteur \_\_\_\_\_

fondation (solage) en \_\_\_\_\_

hauteur: du sous-sol \_\_\_\_\_ du dessus du sol \_\_\_\_\_

balcon, galerie, marquise; dimensions \_\_\_\_\_

nombre de logements \_\_\_\_\_

nombre de chambre à coucher \_\_\_\_\_

finition; extérieure \_\_\_\_\_

interieure \_\_\_\_\_

Détecteur de fumée \_\_\_\_\_

3.2 documents à joindre

- plans, élévations, coupes et croquis de la construction
- copie du titre de propriété accompagné du plan de cadastre du terrain préparé par un arpenteur-géomètre; ou copie du bail à rente avec le M.E.R. avec le plan de localisation l'accompagnant; ou copie du permis de piégeage du M.L.C.P. avec un plan de localisation de la construction; ou copie de tous autres permis d'occupation.
- copie de la déclaration remise à la Commission de protection du territoire agricole s'il y a lieu ou copie de l'autorisation de la Commission.

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT SECONDAIRE OU ACCESSOIRE

description du bâtiment

unité de mesure utilisée \_\_\_\_\_

type de bâtiment: ☐ remise ☐ garage privé

☐ autre \_\_\_\_\_

dimensions: façade \_\_\_\_\_ côté gauche \_\_\_\_\_

arrière \_\_\_\_\_ côté droit \_\_\_\_\_

superficie \_\_\_\_\_ hauteur \_\_\_\_\_

type de fondation \_\_\_\_\_

finition extérieure \_\_\_\_\_

4.2 documents à joindre

- plans, élévations, coupes et croquis de la construction

AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT

description du bâtiment

quel bâtiment? \_\_\_\_\_

de quel côté? \_\_\_\_\_

unité de mesure utilisée \_\_\_\_\_

dimensions de l'agrandissement: façade \_\_\_\_\_ arrière \_\_\_\_\_

côté gauche \_\_\_\_\_ côté droit \_\_\_\_\_

hauteur \_\_\_\_\_ superficie \_\_\_\_\_

type de fondation \_\_\_\_\_

finition extérieure \_\_\_\_\_

interieure \_\_\_\_\_

nombre de chambre à coucher avant l'agrandissement \_\_\_\_\_

après l'agrandissement \_\_\_\_\_

5.2 documents à joindre

- plans, élévations, coupes et croquis de l'agrandissement

potable, de celles des propriétés contigües et leurs distances de l'installation septique projetée

10. DÉCLARATION

Le propriétaire sera tenu et s'engage à démolir à ses frais, toute construction non montrée aux plans approuvés et non déclarée dans la présente et exécutée en contravention avec les règlements de zonage et de construction. À défaut du propriétaire de se soumettre à la démolition exigée, la municipalité démolira elle-même les travaux exécutés et cela aux frais du propriétaire.

Je soussigné(e) certifie que les renseignements donnés dans le présent document sont, à tous égards, vrais, exact et complets.

signé X Marc Bidaud date 9-09-89  
propriétaire

11. À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ ET DE LA M.R.C.

☒ permis accordé ☐ permis refusé date 9-09-89

remarques \_\_\_\_\_

Date des visites d'inspection 1 \_\_\_\_\_ Remarques \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_

signé François Bouché inspecteur régional adjoint  
signé \_\_\_\_\_ inspecteur régional

coût du permis 5.00



Régie  
du bâtiment

Québec

Renseignements exigés en vertu  
de la Loi sur l'aménagement  
et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1, a. 120.2)

À REMPLIR EN MAJUSCULES

371-6967

## DÉCLARATION DE TRAVAUX REQUÉRANT UN PERMIS DE CONSTRUCTION

A l'usage de la Régie N° de déclaration	Étampe du bureau régional
--	---------------------------

### 1- Municipalité (À transmettre dans les 5 jours suivant la demande de permis)

1 Nom de la municipalité Municipalité de Saint-Séverin	2 Code géographique 35020	3 N° de demande de permis 2007-00021	4 Date de demande du permis A 2007/05/08 J
---	------------------------------	---	---

### 2- Propriétaire ☒ ou Donneur d'ouvrage ☐

5 Nom CADROBOIS INC.	7 N° licence RBQ	N° entreprise-NEQ
6 Prénom		
8 Adresse N° civique 6575, BOUL. JEAN XXIII	10 Municipalité TROIS-RIVIERES	11 Appartement n° G9A 5C9
13 Province	14 Pays	15 Ind. rég. (819) 377-5268
		16 Ind. rég. Télécopieur

### 3- Exécutant des travaux

\*Si même qu'à la section 2, ne pas remplir la section 3.

17 Propriétaire ☒ ou Donneur d'ouvrage ☐ 18 Entrepreneur  
licencié ☐ 19 Gestionnaire  
de projet ☐

20 Nom	22 N° licence RBQ	N° entreprise-NEQ
21 Prénom		
23 Adresse N° civique 24 Type et nom d'artère	25 Municipalité	26 Appartement n° 27 Code postal
28 Province	29 Pays	30 Ind. rég. Téléphone
		31 Ind. rég. Télécopieur

### 4- Concepteur principal des plans

32 Nom Cadrobois inc	34 Ind. rég. (819) 377-5268	Téléphone
33 Prénom		

### 5- Emplacement des travaux

\*Si l'adresse est la même qu'à la section 2, ne pas remplir l'adresse de la section 5.

35 Adresse N° civique ST-PAUL Municipalité de Saint-Séverin	36 Type et nom d'artère	37 Municipalité	38 Appartement n°	39 Code postal si disponible
40 N° matricule apparaissant au rôle d'évaluation 8067-42-1590-0-000-0000	41 N° de lot	Désignation cadastrale		
42 Désignation secondaire				
43 Nom du cadastre Paroisse St-Tite				

### 6- Caractéristiques du chantier (voir l'annexe)

44 Classification du bâtiment	Si vous avez coché "C", préciser :	Si vous avez coché "C4", préciser :	45 Nature des travaux																																																
<table border="1"><thead><tr><th>Groupe</th><th>Description</th></tr></thead><tbody><tr><td>L</td><td>A <input type="checkbox"/> Établissement de réunion</td></tr><tr><td>E</td><td>B <input type="checkbox"/> Établissement de soins ou de détention</td></tr><tr><td>G</td><td>C <input type="checkbox"/> Établissement d'habitation</td></tr><tr><td>N</td><td>D <input type="checkbox"/> Établissement d'affaires</td></tr><tr><td>D</td><td>E <input type="checkbox"/> Établissement commercial</td></tr><tr><td>E</td><td>F <input type="checkbox"/> Établissement industriel</td></tr><tr><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/> Autre (bâtiment agricole, piscine, gazebo, etc.)</td></tr></tbody></table>	Groupe	Description	L	A <input type="checkbox"/> Établissement de réunion	E	B <input type="checkbox"/> Établissement de soins ou de détention	G	C <input type="checkbox"/> Établissement d'habitation	N	D <input type="checkbox"/> Établissement d'affaires	D	E <input type="checkbox"/> Établissement commercial	E	F <input type="checkbox"/> Établissement industriel		<input checked="" type="checkbox"/> Autre (bâtiment agricole, piscine, gazebo, etc.)	<table border="1"><thead><tr><th>Type</th><th>Description</th></tr></thead><tbody><tr><td>C1</td><td><input type="checkbox"/> Appartements</td></tr><tr><td>C2</td><td><input type="checkbox"/> Copropriété divise</td></tr><tr><td>C3</td><td><input type="checkbox"/> Pension de tout genre</td></tr><tr><td>C4</td><td><input type="checkbox"/> Maison (résidentielle)</td></tr><tr><td>C5</td><td><input type="checkbox"/> Chalet</td></tr><tr><td>C6</td><td><input type="checkbox"/> Autre bâtiment où dorment des gens (hôtel, motel, couvent, etc.)</td></tr></tbody></table>	Type	Description	C1	<input type="checkbox"/> Appartements	C2	<input type="checkbox"/> Copropriété divise	C3	<input type="checkbox"/> Pension de tout genre	C4	<input type="checkbox"/> Maison (résidentielle)	C5	<input type="checkbox"/> Chalet	C6	<input type="checkbox"/> Autre bâtiment où dorment des gens (hôtel, motel, couvent, etc.)	<table border="1"><thead><tr><th>Sous-type</th><th>Description</th></tr></thead><tbody><tr><td>C4.1</td><td><input type="checkbox"/> Unifamiliale</td></tr><tr><td>C4.2</td><td><input type="checkbox"/> Duplex</td></tr><tr><td>C4.3</td><td><input type="checkbox"/> Triplex</td></tr><tr><td>C4.4</td><td><input type="checkbox"/> Multifamiliale (autre)</td></tr><tr><td>C4.5</td><td><input type="checkbox"/> Jumelé</td></tr><tr><td>C4.6</td><td><input type="checkbox"/> En rangée</td></tr></tbody></table>	Sous-type	Description	C4.1	<input type="checkbox"/> Unifamiliale	C4.2	<input type="checkbox"/> Duplex	C4.3	<input type="checkbox"/> Triplex	C4.4	<input type="checkbox"/> Multifamiliale (autre)	C4.5	<input type="checkbox"/> Jumelé	C4.6	<input type="checkbox"/> En rangée	<table border="1"><tbody><tr><td>Construction neuve <input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Transformation (rénovation) <input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Agrandissement <input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Addition d'un bâtiment <input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>	Construction neuve <input checked="" type="checkbox"/>	Transformation (rénovation) <input type="checkbox"/>	Agrandissement <input type="checkbox"/>	Addition d'un bâtiment <input type="checkbox"/>
Groupe	Description																																																		
L	A <input type="checkbox"/> Établissement de réunion																																																		
E	B <input type="checkbox"/> Établissement de soins ou de détention																																																		
G	C <input type="checkbox"/> Établissement d'habitation																																																		
N	D <input type="checkbox"/> Établissement d'affaires																																																		
D	E <input type="checkbox"/> Établissement commercial																																																		
E	F <input type="checkbox"/> Établissement industriel																																																		
	<input checked="" type="checkbox"/> Autre (bâtiment agricole, piscine, gazebo, etc.)																																																		
Type	Description																																																		
C1	<input type="checkbox"/> Appartements																																																		
C2	<input type="checkbox"/> Copropriété divise																																																		
C3	<input type="checkbox"/> Pension de tout genre																																																		
C4	<input type="checkbox"/> Maison (résidentielle)																																																		
C5	<input type="checkbox"/> Chalet																																																		
C6	<input type="checkbox"/> Autre bâtiment où dorment des gens (hôtel, motel, couvent, etc.)																																																		
Sous-type	Description																																																		
C4.1	<input type="checkbox"/> Unifamiliale																																																		
C4.2	<input type="checkbox"/> Duplex																																																		
C4.3	<input type="checkbox"/> Triplex																																																		
C4.4	<input type="checkbox"/> Multifamiliale (autre)																																																		
C4.5	<input type="checkbox"/> Jumelé																																																		
C4.6	<input type="checkbox"/> En rangée																																																		
Construction neuve <input checked="" type="checkbox"/>																																																			
Transformation (rénovation) <input type="checkbox"/>																																																			
Agrandissement <input type="checkbox"/>																																																			
Addition d'un bâtiment <input type="checkbox"/>																																																			
46 Valeur estimée des travaux 30 000	47 Date de début des travaux A 2007/05/08 M J	48 Date de fin des travaux A 2007/07/15 M J	49 Nombre d'étages du bâtiment 0.00																																																
50 Aire de plancher m <sup>2</sup>																																																			
51 Brève description du bâtiment ou des travaux Entrepot machinerie forestiere 32'x64'																																																			

**Zojaji, Pourya**

---

**De:** Louis Filteau <louis.filteau@mrcmekinac.com>  
**Envoyé:** 6 novembre 2024 15:45  
**À:** Ness, Katherine  
**Objet:** TR : Liste terrains contaminés - MRC Mékinac

Salut,

Non la MRC et nos municipalités n'ont pas cette information.  
Nous ont se réfère à l'inventaire de l'Environnement.

---

**Louis Filteau**  
Directeur du service d'amé

**T. 418 365-5151, poste 126**  
**mrcmekinac.com**

**Territoire** \_\_\_\_\_



---

**De :** Ness, Katherine <Katherine.Ness@atkinsrealis.com>

**Envoyé :** 6 novembre 2024 15:15

**À :** mrcmekinac <mrcmekinac@mrcmekinac.com>

**Cc :** Sylvain Gosselin <sylvain.gosselin@mrcmekinac.com>

**Objet :** Liste terrains contaminés - MRC Mékinac

Bonjour,

Dans le contexte d'un projet d'étude d'impact, nous effectuons diverses études à caractère environnemental dans un secteur qui regroupe diverses municipalités/villes au sein des MRC de Mékinac et Les Chenaux. Pour ces études, nous aimerions savoir si les diverses municipalités et MRC détiennent une liste des terrains contaminés sur leur territoire respectif.

Est-ce qu'une telle liste est disponible pour le territoire de la MRC Mékinac? Si oui, est-ce possible d'en obtenir une copie ou un lien d'accès?

J'ai effectué une brève recherche sur votre site Internet, mais sans succès. Si un tel document n'est pas disponible, svp nous le laisser savoir aussi.

Je vous remercie.

Cordialement,

**Katherine Ness** M. Env., VEA® (CEA™), ÉESA® (CESA™) ENV SP

Chargée de projets senior - Senior Project Manager

Caractérisation et réhabilitation de sites / Site Characterization and Remediation

**AtkinsRéalis**

438.468.4364



NOTICE – This email message and any attachments may contain information or material that is confidential, privileged, and/or subject to copyright or other rights. Any unauthorized viewing, disclosure, retransmission, dissemination, or other use of or reliance on this message or anything contained therein is strictly prohibited and may be unlawful. If you believe you may have received this message in error, kindly inform the sender by return email and delete this message from your system. Thank you.



## Zojaji, Pourya

---

**De:** Accès à l'information - Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine  
<dr11acces@environnement.gouv.qc.ca>  
**Envoyé:** 7 juillet 2025 10:57  
**À:** Zojaji, Pourya  
**Cc:** Accès à l'information - Mauricie  
**Objet:** RE: 699440-Demande d'accès à l'information-5 394 093 du cadastre du Québec  
**Pièces jointes:** Avis de recours en révision.pdf

**Indicateur de suivi:** Assurer un suivi  
**État de l'indicateur:** Avec indicateur

Environnement,  
Lutte contre  
les changements  
climatiques,  
Faune et Parcs



Bonjour,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 30 juin dernier, concernant le lot 5 394 093 à Saint-Séverin.

Avec les informations que vous nous avez transmises, nous vous confirmons, après vérifications, que le Ministère ne détient aucun document permettant de répondre à votre demande.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez, en pièce jointe, une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Pour toutes questions sur la présente demande, veuillez communiquer avec la direction responsable par courriel à l'adresse suivante : [dr04acces@environnement.gouv.qc.ca](mailto:dr04acces@environnement.gouv.qc.ca).

Veuillez agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

### L'équipe de l'accès à l'information

#### Bureau de la Gaspésie et des Îles-de-la-Madeleine / SG

Direction de l'accès à l'information

Environnement, Lutte contre les changements climatiques, Faune et Parcs

[www.environnement.gouv.qc.ca](http://www.environnement.gouv.qc.ca)

Collaboration

Expertise

Rigueur

Leadership

Innovation

Passion

---

**De :** Zojaji, Pourya <Pourya.Zojaji@atkinsrealis.com>

**Envoyé :** 30 juin 2025 15:22

**À :** Accès à l'information - Mauricie <dr04acces@environnement.gouv.qc.ca>

**Cc :** Ness, Katherine <Katherine.Ness@atkinsrealis.com>

**Objet :** 699440-Demande d'accès à l'information-5 394 093 du cadastre du Québec

**Attention!** Ce courriel provient d'une source externe.

Bonjour,

Vous trouverez ci-joint une demande d'accès à l'information pour le lot en objet.

Merci,

**Pourya Zojaji**, CPI, [M.Sc.](#)

Chargé de projets

Caractérisation et Restauration de Sites

**AtkinsRéalis**

**Mob:** 5147913216

Montréal, Québec, Canada

NOTICE – This email message and any attachments may contain information or material that is confidential, privileged, and/or subject to copyright or other rights. Any unauthorized viewing, disclosure, retransmission, dissemination, or other use of or reliance on this message or anything contained therein is strictly prohibited and may be unlawful. If you believe you may have received this message in error, kindly inform the sender by return email and delete this message from your system. Thank you.

## Annexe 7. Autres documents pertinents



Cette carte est une représentation sommaire du lot; il est possible qu'elle soit incomplète.  
Veuillez vous référer à la carte interactive pour consulter la représentation officielle du lot.

Identification

<u>Numéro de lot</u>	5 394 093 Cadastre du Québec <u>Lot horizontal</u>	<u>Statut</u>	Actif 2016-04-29
<u>Circonscription foncière</u>	Champlain (32)	<u>Dépôt au cadastre</u>	2016-04-28
<u>Municipalité(s)</u>	Saint-Séverin, Paroisse (35020)	<u>Mise en vigueur au BPF (Bureau de la publicité foncière)</u>	2016-05-03
<u>Échelle de création</u>	1:2 000	<u>Échelle de représentation</u>	1:5 000

Liste des documents cadastraux

(Documents en format PDF)

Historique

Concordances	
<u>Lot(s) antécédent(s)</u>	
<u>Numéro(s) de lot</u>	<u>130-A (partie)</u> , <u>130-B (partie)</u> , <u>130-C (partie)</u> , <u>130-D (partie)</u> , <u>130-E (partie)</u>
<u>Cadastre</u>	Paroisse de Saint-Stanislas (062880)
<u>Lot(s) successeur(s)</u>	

Historique cadastral

Cette compilation administrative de données du cadastre vise à faciliter la recherche. Cette compilation n'étant pas prévue au cadre législatif, le Ministère des Ressources naturelles et des Forêts ne pourra être tenu responsable de dommages pouvant résulter de son utilisation.

<u>Numéro de lot</u>	<u>Lot(s) antécédent(s)</u>	<u>Dossier</u>	<u>Dépôt au cadastre</u>	<u>Mise en vigueur au BPF (Bureau de la publicité foncière)</u>	Documents
----------------------	-----------------------------	----------------	--------------------------	---	-----------



<u>5 394 093</u>	<u>130-E (partie)</u> <u>130-D (partie)</u> <u>130-C (partie)</u> <u>130-B (partie)</u> <u>130-A (partie)</u>		981878	2016-04-28	2016-05-03	
<u>Cadastre</u> <u>Désignation secondaire</u>			Paroisse de Saint-Stanislas (062880) Aucune			
<u>130-E</u>	ND		ND	ND	ND	
<u>130-D</u>	ND		ND	ND	ND	
<u>130-C</u>	ND		ND	ND	ND	
<u>130-B</u>	ND		ND	ND	ND	
<u>130-A</u>	ND		ND	ND	ND	
<u>130</u>	ND		ND	ND	ND	

Requêtes de rénovation cadastrale et demandes de mise à jour

<u>No de dossier</u>	<u>Dépôt au cadastre</u>	<u>Mise en vigueur au BPF</u>	<u>Action(s)</u>	<u>Rapport numérique</u>		<u>Référence(s) légale(s)</u>	<u>Arpenteur-géomètre</u>	<u>Minute</u>
				<u>RCO</u>	<u>RAG</u>			
981878	2016-04-28	2016-05-03	Création du lot	Non	Non	10, RLRQ, c. R-3.1	Yvan L'Heureux	6462

Attributs relatifs au titre « lors de la création du lot »

**Les informations contenues dans cette section ne sont pas actualisées. Elles correspondent à celles existantes lors de la création du lot. Si vous souhaitez en savoir plus sur une propriété (ex: nom du propriétaire actuel, prix de vente), consultez le Registre foncier du Québec en ligne.**

Propriétaire(s) au moment de la création du lot

CADRO BOIS INC.

Numéro d'inscription du titre

Mode d'acquisition

Circonscription foncière du titre

13337398

Contrat

Champlain (32)

**Si vous souhaitez en savoir plus sur une propriété (ex: nom du propriétaire actuel, prix de vente), consultez le Registre foncier du Québec en ligne.**

Québec 

© Gouvernement du Québec, 2015

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

[illegible]

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Champlain - Paroisse de Saint-Stanislas - 130-A

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Acte au long			
<a href="#">359 031</a>			<a href="#">T 24 210 240</a>
<a href="#">370 917</a>			<a href="#">T 24 239 253</a>
<a href="#">383 056</a>			<a href="#">T 24 210 240</a>
<a href="#">389 476</a>			<a href="#">T 24 210 240</a>
<a href="#">395 572</a>			<a href="#">T 12 539 279</a>
<a href="#">402 659</a>			<a href="#">T 24 210 240</a>







2003696415

No 130

8720 - 17435

Immeubles de la paroisse de St. Stanislas

dans le Comté de Champlain

Revue des Immeubles 417

LH

Date de l'Enregistrement			Indication de l'Enregistrement				Nature de l'Acte	Nom du Vendeur, Donateur, Créancier, etc., etc.	Nom de l'Acquéreur, Donataire, Débiteur, etc., etc.	MONTANT DES CRÉANCES ET TERMES DE PAIEMENT	Transports Noms des Cessionnaires	Montants transportés	Radiations		
Année	Mois	Jour	No.	Reg.	Vol.	Page						\$	cts.	Partielles	Totales
Cadastre en force le 7 septembre 1891															
1915	Nov	13	61646	B	65	3174	seigneurie	Ja Valase	Phonnygn Maki (Banc)						
1959	juillet	24	174681		308		Jugement	Ja Lauer	Ricard Emile Boutet	Declarant Propriétaire					
1962	Oct	17	188922		356		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*680 690 500					62642
1963	juillet	13	192131		366		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*1800 300 600					
1964	juillet	29	197460		384		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*1000 200 600					65988
1964	juillet	29	197469		384		Deception	seigneurie Emile Boutet		*5000.00 Comptant					
1964	juillet	29	197470		384		Testament	La Co. Emile Boutet	L. Orléans, M. Charles Duval	*4500 3000 1400 6750 (ad 14659)					60651
1964	juillet	29	197471		384		Deception	La Co. Emile Boutet	La Co. Emile Boutet	*7000 (seigneurie 2000 - 5000 120)					60652
1964	juillet	29	197472		384		Vente	L'abbé Antoine Massicotte, ex. g. à	Georges Adam						
1964	juillet	29	197473		384		Test	La Co. Emile Boutet	Georges Adam						
1964	juillet	29	197474		384		Vente	Georges Adam	Etienne Adam						
Cadastre en force le 7 septembre 1891															
1915	Nov	13	61646	B	65	3174	seigneurie	Ja Valase	Phonnygn Maki (Banc)						
1959	juillet	24	174681		308		Jugement	Ja Lauer	Ricard Emile Boutet	Declarant Propriétaire					
1962	Oct	17	188922		356		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*680 500, 200,					62642
1963	juillet	13	192131		366		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*1800 300 600					
1964	juillet	29	197460		384		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*1000 200 600					65988
1964	juillet	29	197469		384		Deception	seigneurie Emile Boutet		*5000.00 Comptant					
1964	juillet	29	197470		384		Testament	La Co. Emile Boutet	L. Orléans, M. Charles Duval	*4500 3000 1400 6750 00 (ad 14659)					60651
1964	juillet	29	197471		384		Deception	La Co. Emile Boutet	La Co. Emile Boutet	*7000 00					60652
1964	juillet	29	197472		384		Vente	L'abbé Antoine Massicotte, ex. g. à	Georges Adam	*2670 00 Comptant					
1964	juillet	29	197473		384		Test	La Co. Emile Boutet	Georges Adam	*9000 200 200 1400 1400 (ad 14928)					60650
1964	juillet	29	197474		384		Vente	Georges Adam	Etienne Adam	*9000 200 200 1400 1400 (ad 15485)					71348
Cadastre en force le 7 septembre 1891															
1915	Nov	13	61646	B	65	3174	seigneurie	Ja Valase	Phonnygn Maki (Banc)						
1959	juillet	24	174681		308		Jugement	Ja Lauer	Ricard Emile Boutet	Declarant Propriétaire					
1962	Oct	17	188922		356		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*680 600, 500					62642
1963	juillet	13	192131		366		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*1800 300 600					
1964	juillet	29	197460		384		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*1000 200 600					65988
1964	juillet	29	197469		384		Deception	seigneurie Emile Boutet		*5000.00 Comptant					
1964	juillet	29	197470		384		Testament	La Co. Emile Boutet	L. Orléans, M. Charles Duval	*4500 3000 1400 6750 00 (ad 14659)					60651
1964	juillet	29	197471		384		Deception	La Co. Emile Boutet	La Co. Emile Boutet	*7000 00					60652
1964	juillet	29	197472		384		Vente	L'abbé Antoine Massicotte, ex. g. à	Georges Adam	*2670 00 Comptant					
1964	juillet	29	197473		384		Test	La Co. Emile Boutet	Georges Adam	*9000 200 200 1400 1400 (ad 14928)					60650
1964	juillet	29	197474		384		Vente	Georges Adam	Etienne Adam	*9000 200 200 1400 1400 (ad 15485)					71348
Cadastre en force le 7 septembre 1891															
1915	Nov	13	61646	B	65	3174	seigneurie	Ja Valase	Phonnygn Maki (Banc)						
1959	juillet	24	174681		308		Jugement	Ja Lauer	Ricard Emile Boutet	Declarant Propriétaire					
1962	Oct	17	188922		356		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*680 600, 500					62642
1963	juillet	13	192131		366		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*1800 300 600					
1964	juillet	29	197460		384		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*1000 200 600					65988
1964	juillet	29	197469		384		Deception	seigneurie Emile Boutet		*5000.00 Comptant					
1964	juillet	29	197470		384		Testament	La Co. Emile Boutet	L. Orléans, M. Charles Duval	*4500 3000 1400 6750 00 (ad 14659)					60651
1964	juillet	29	197471		384		Deception	La Co. Emile Boutet	La Co. Emile Boutet	*7000 00					60652
1964	juillet	29	197472		384		Vente	L'abbé Antoine Massicotte, ex. g. à	Georges Adam	*2670 00 Comptant					
1964	juillet	29	197473		384		Test	La Co. Emile Boutet	Georges Adam	*9000 200 200 1400 1400 (ad 14928)					60650
1964	juillet	29	197474		384		Vente	Georges Adam	Etienne Adam	*9000 200 200 1400 1400 (ad 15485)					71348
Cadastre en force le 7 septembre 1891															
1915	Nov	13	61646	B	65	3174	seigneurie	Ja Valase	Phonnygn Maki (Banc)						
1959	juillet	24	174681		308		Jugement	Ja Lauer	Ricard Emile Boutet	Declarant Propriétaire					
1962	Oct	17	188922		356		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*680 600, 500					62642
1963	juillet	13	192131		366		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*1800 300 600					
1964	juillet	29	197460		384		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*1000 200 600					65988
1964	juillet	29	197469		384		Deception	seigneurie Emile Boutet		*5000.00 Comptant					
1964	juillet	29	197470		384		Testament	La Co. Emile Boutet	L. Orléans, M. Charles Duval	*4500 3000 1400 6750 00 (ad 14659)					60651
1964	juillet	29	197471		384		Deception	La Co. Emile Boutet	La Co. Emile Boutet	*7000 00					60652
1964	juillet	29	197472		384		Vente	L'abbé Antoine Massicotte, ex. g. à	Georges Adam	*2670 00 Comptant					
1964	juillet	29	197473		384		Test	La Co. Emile Boutet	Georges Adam	*9000 200 200 1400 1400 (ad 14928)					60650
1964	juillet	29	197474		384		Vente	Georges Adam	Etienne Adam	*9000 200 200 1400 1400 (ad 15485)					71348
Cadastre en force le 7 septembre 1891															
1915	Nov	13	61646	B	65	3174	seigneurie	Ja Valase	Phonnygn Maki (Banc)						
1959	juillet	24	174681		308		Jugement	Ja Lauer	Ricard Emile Boutet	Declarant Propriétaire					
1962	Oct	17	188922		356		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*680 600, 500					62642
1963	juillet	13	192131		366		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*1800 300 600					
1964	juillet	29	197460		384		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*1000 200 600					65988
1964	juillet	29	197469		384		Deception	seigneurie Emile Boutet		*5000.00 Comptant					
1964	juillet	29	197470		384		Testament	La Co. Emile Boutet	L. Orléans, M. Charles Duval	*4500 3000 1400 6750 00 (ad 14659)					60651
1964	juillet	29	197471		384		Deception	La Co. Emile Boutet	La Co. Emile Boutet	*7000 00					60652
1964	juillet	29	197472		384		Vente	L'abbé Antoine Massicotte, ex. g. à	Georges Adam	*2670 00 Comptant					
1964	juillet	29	197473		384		Test	La Co. Emile Boutet	Georges Adam	*9000 200 200 1400 1400 (ad 14928)					60650
1964	juillet	29	197474		384		Vente	Georges Adam	Etienne Adam	*9000 200 200 1400 1400 (ad 15485)					71348
Cadastre en force le 7 septembre 1891															
1915	Nov	13	61646	B	65	3174	seigneurie	Ja Valase	Phonnygn Maki (Banc)						
1959	juillet	24	174681		308		Jugement	Ja Lauer	Ricard Emile Boutet	Declarant Propriétaire					
1962	Oct	17	188922		356		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*680 600, 500					62642
1963	juillet	13	192131		366		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*1800 300 600					
1964	juillet	29	197460		384		Mortgage	La Co. Og. St. Tit	Etienne Adam	*1000 200 600					65988
1964	juillet	29	197469		384		Deception	seigneurie Emile Boutet		*5000.00 Comptant					
1964	juillet	29	197470		384		Testament	La Co. Emile Boutet	L. Orléans, M. Charles Duval	*4500 3000 1400 6750 00 (ad 14659)					60651
1964	juillet	29	197471		384		Deception	La Co. Emile Boutet	La Co. Emile Boutet	*7000 00					60652
1964	juillet	29	197472</												

Mention de radiation - Section numérisée

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">24 210 240</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 359 031 est supprimée.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">24 239 253</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 370 917 est supprimée.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">24 210 240</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 383 056 est supprimée.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">24 210 240</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 389 476 est supprimée.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">12 539 279</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 395 572 est supprimée sur les parties 130-A, 130-B, 130-C et 12, une partie des lots 130-D et 130-E et sur le lot 13 de la paroisse de St-Stanislas.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">24 210 240</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 402 659 est supprimée.

[illegible]

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Champlain - Paroisse de Saint-Stanislas - 130-B

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Acte au long			
<a href="#">359 031</a>			<a href="#">T 24 210 240</a>
<a href="#">370 917</a>			<a href="#">T 24 239 253</a>
<a href="#">383 056</a>			<a href="#">T 24 210 240</a>
<a href="#">389 476</a>			<a href="#">T 24 210 240</a>
<a href="#">395 572</a>			<a href="#">T 12 539 279</a>
<a href="#">402 659</a>			<a href="#">T 24 210 240</a>



Le int 10435

p. 10435

NOM DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation numéro du dépôt Totale "T" Partielle "P"	REMARQUES Prix de vente; charges réelles; (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes, etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	No		
Georges Adam & Clément Adam	Vente	22/1/66		408	204714		1 <sup>er</sup> Comptant
Clément Adam & Hélène Trépo	Vente	25/10/68		438	213501	767911	2500 <sup>00</sup> 370 <sup>00</sup> Comptant 00
Hélène Trépo & Bertrand Trépo	Vente	5/10/72		496	231084	769979	5000 <sup>00</sup> vers. (ad 22319)
Société du Crédit Agric. à Bertrand W. Trépo	Prêt	6/8/73		511	235402	T80910	845,500 <sup>00</sup> Vers. 7 3/8% (ad 23562)
Société du Crédit Agric. de Bertrand W. Trépo	Vent. agr.	6/8/73		511	235403	T80910	819,000 <sup>00</sup>
Société du Crédit Agric. Bertrand W. Trépo	Adresse	6/8/73			23562		12 235402
Etienne Adam & Benoit Lambert	Vente	29/5/74		525	239858		46,000 <sup>00</sup> Comptant
Bertrand W. Trépo & Alain Trépo	Vente	19-09-26		645	275815		8215,000 cpt. pref. d'achat
Banque de Montréal de Alain Trépo	Hypothèque	19-09-26		645	275816	T-112338	897,500 à 13 1/2 % D.P. (ad 36701)
	Adresse	19-09-26			36761		12 275816 (2025-79)
Banque de Montréal de Alain Trépo	Hypothèque	24-0-03			275843	T-112338	85,000 (8/12) (adresse 36742)
L'Off. du Crédit Agric. de Alain Trépo	Déclaration	21-06-08			286080		re: subvention
Can. Northern Ry. Railway Co. à Min. des Transp.	Vente	83-06-08			296455		6 750 \$ rpt
Benoit Lambert & Gilles Lambert	Vente	88-08-18			330156		800 <sup>00</sup> cpt.
Le Pop. St-Jérôme de Parole de Alain Trépo	Hyp.	88-10-11			331223	T-112339	97,500 \$ à 12 3/4%
	Adresse				41919		
Le Pop. St-Jérôme de Parole de Alain Trépo	Hyp.	88-10-11			331224	T-112339	15,500 \$ à 12 3/4%
	Adresse				41919		
L. For. Chagnon - Gilles Lambert	Contr. Com.	88-10-31			331622		
C. Pop. St-Jérôme de Parole de Alain Trépo	Hyp.	92-12-11			359031		287,000 \$ (ad 41919)
Le Crédit Agric. de Alain Trépo	Hyp.	95-05-09			370917		70,000 \$ (ad 41919)
	Hyp. Logers & Loc.				-		-
	Hyp. Ind.				-		14,000 \$
Caisse Pop. St-Jérôme de Parole de Forme allégée Inc. & al.	Hyp.	97-12-19			383056		426,000 \$ (ad 41919)
Caisse Pop. St-Jérôme de Parole de Forme allégée Inc. & al.	Hyp.	99-06-15			389476		240,000 \$ (ad 41919)
Gilles Lambert & Marie Bédard	Transmission	2000-06-29			393720		irréversibilité
C. Pop. de St-Jérôme de Parole de L'Incontournable	Hyp.	2001-01-04			395572		150,000 \$ (ad 41919)
Caisse Pop. St-Jérôme de Parole de Alain Trépo & al.	Hyp.	2002-07-15			402659		936,000 \$ (ad 41919)



1900

Mention de radiation - Section numérisée

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">24 210 240</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 359 031 est supprimée.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">24 239 253</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 370 917 est supprimée.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">24 210 240</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 383 056 est supprimée.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">24 210 240</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 389 476 est supprimée.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">12 539 279</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 395 572 est supprimée sur les parties 130-A, 130-B, 130-C et 12, une partie des lots 130-D et 130-E et sur le lot 13 de la paroisse de St-Stanislas.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">24 210 240</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 402 659 est supprimée.

[illegible]

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Champlain - Paroisse de Saint-Stanislas - 130-C

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Acte au long			
<a href="#">359 031</a>			<a href="#">T 24 210 240</a>
<a href="#">370 917</a>			<a href="#">T 24 239 253</a>
<a href="#">383 056</a>			<a href="#">T 24 210 240</a>
<a href="#">389 476</a>			<a href="#">T 24 210 240</a>
<a href="#">395 572</a>			<a href="#">T 12 539 279</a>
<a href="#">402 659</a>			<a href="#">T 24 210 240</a>



Suite du Vol. 3 page 417

NOM DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation numéro du dépôt Totale "T" Partielle "P"	REMARQUES Prix de vente; charges réelles: (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes, etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	No		
Etienne Adam à Benoit Lambert	Vente	28/5/74		525	239858		\$6000.00 Comptant
Bernard W. Francoeur à Alain Francoeur	Vente	79-09-26		645	275815		\$315,000 cpt, prof. d'achat
Banque de Montreal de Alain Francoeur	Hypothèque	79-09-26		645	275816	T-112338	\$97,500 à 13 1/2 % D.P. (ad 36701)
" " " " " "	adresse	79-09-26			(36761)		re 275816 (2025-19)
Banque de Montreal de Alain Francoeur	Hypothèque	79-10-03			275943	T-112338	\$85,000 Hypoth. (ptie) Adresse 36742 (2/138-70)
P. Off. du Crédit Agricole de Alain Francoeur	Declaration	81-06-08			286080		re: subvention
Can. Northern Que. Railway Co à Min. des Transp.	Vente	83-06-08			296455		6 750 \$ cpt
Benoit Lambert à Gilles Lambert	Vente	88-08-15			330156		800 \$ cpt.
Co. Pop. St-Servin de Proulx de Alain Francoeur	Hyp.	88-10-11			331223	T-112339	97500 \$ à 12 3/4 %
" " " " " "	adresse				(41919)		
Co. Pop. St-Servin de Proulx de Alain Francoeur	Hyp.	88-10-11			331224	T-112339	125000 \$ à 12 3/4 %
" " " " " "	adresse				(41919)		
Dr. Fer. Danglein - Gilles Lambert	Cour. Com.	88-10-31			331622		
Co. Pop. St-Servin Proulx de Alain Francoeur & al	Hyp.	92-12-11			359031		287000 \$ (ad 41919)
Co. Crédit Agricole de Alain Francoeur	Hyp.	95-05-09			370917		40000 \$ (ad 41939)
" " " " " "	Hyp. Loyer & Res.				-		-
" " " " " "	Hyp. Add.				-		-
Co. Pop. St-Servin de P. de Ferme Allgus Inc. & al	Hyp.	97-12-19			382256		426 000 \$ (ad 41919)
Co. Pop. St-Servin de P. de Ferme Allgus Inc. & al	Hyp.	99-06-15			389476		340 000 \$ (ad 41919)
Gilles Lambert à Marie Bedard	Transmission	2000-06-29			393720		diversifiabilité
Co. Pop. St-Servin de Proulx Inc. S. Inc. & al	Hyp.	2001-01-04			395572		150 000 \$ (ad 41919)
Co. Pop. St-Servin de P. de Alain Francoeur & al	Hyp.	2002-07-15			402659		936 000 \$ (ad 41919)





Mention de radiation - Section numérisée

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">24 210 240</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 359 031 est supprimée.

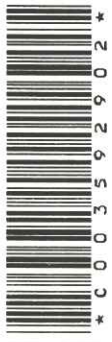
	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">24 239 253</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 370 917 est supprimée.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">24 210 240</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 383 056 est supprimée.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">24 210 240</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 389 476 est supprimée.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">12 539 279</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 395 572 est supprimée sur les parties 130-A, 130-B, 130-C et 12, une partie des lots 130-D et 130-E et sur le lot 13 de la paroisse de St-Stanislas.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">24 210 240</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 402 659 est supprimée.



PLAN

Indiquant la subdivision du LOT N<sup>o</sup> 130,  
PAROISSE DE ST. STANISLAS,  
Comté de Champlain.

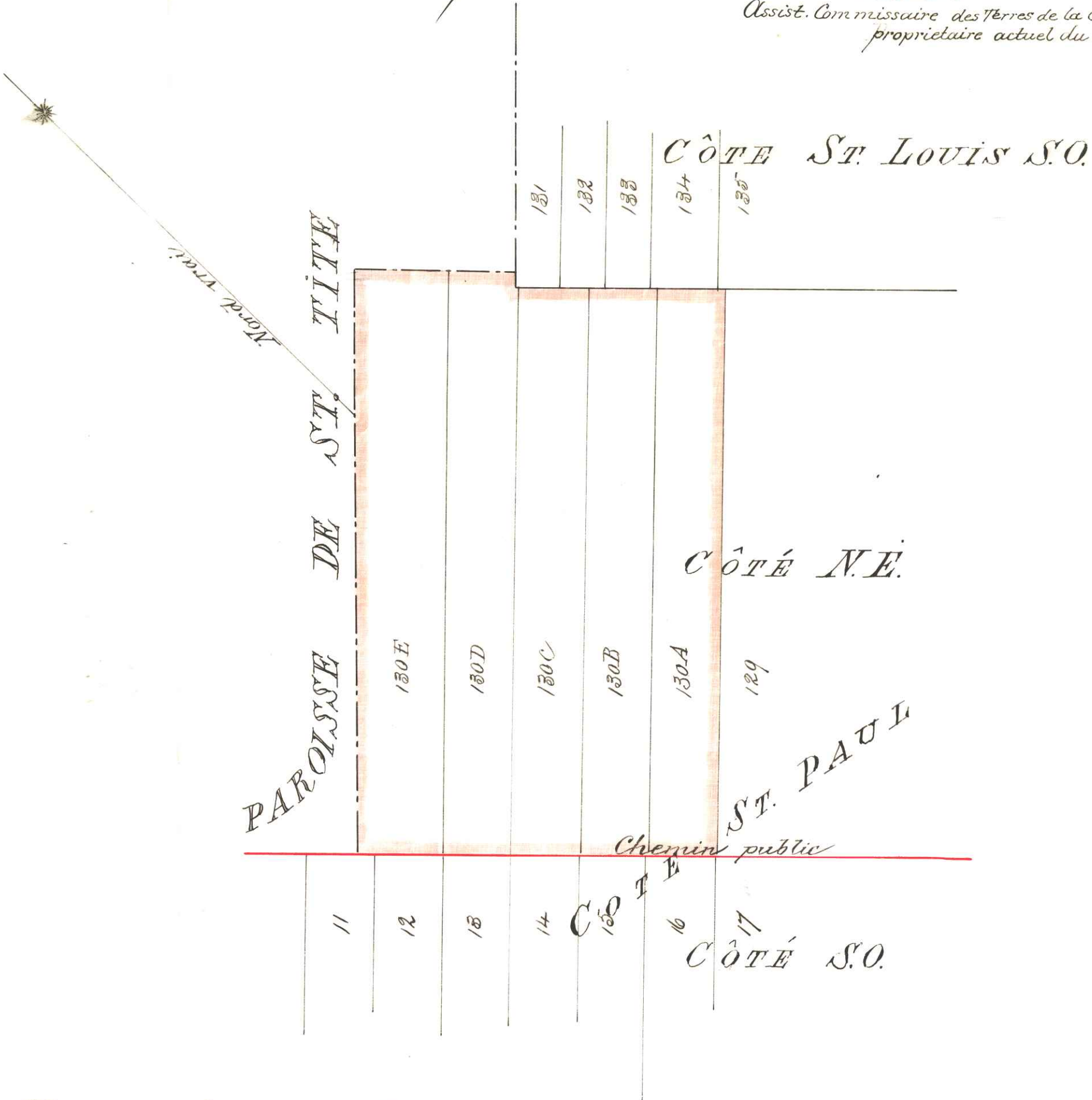
Echelle de 5 arpents au pouce

Fait conformément aux dispositions  
de l'article 2175 du Code civil.

Département des Terres de la Couronne,  
Québec, 31 Août 1891.

Préparé par  
Geo. B. du Tremblay  
A.G.

Assist. Commissaire des Terres de la Couronne,  
propriétaire actuel du lot N<sup>o</sup> 130.



Plan original de record en ce Département.  
Département des Terres de la Couronne, Québec, 31 Août 1891.

Assist. Commissaire des Terres de la Couronne.



2006-06-01 <sup>9:50</sup>  
heure-minuta

13 337 398

Référence : 06EM0158

L'AN DEUX MILLE SIX, ce trente (30) mai

DEVANT M<sup>e</sup> Éric MARTIN, notaire exerçant à Trois-Rivières,  
district de Trois-Rivières, province de Québec.

**COMPARAISSENT:**

**GESTION FADACO INC.**, personne morale de droit privé dûment constituée sous l'autorité de la *Loi sur les compagnies du Québec*, ayant son siège social au 6575, boulevard Jean XXIII, Trois-Rivières, province de Québec, G9A 5C9, dûment immatriculée sous le numéro 1149783939, en conformité avec la *Loi sur la publicité légale des entreprises individuelles, des sociétés et des personnes morales*, représentée par **Daniel CÔTÉ**, son président, dûment autorisé à agir selon les termes d'une résolution adoptée par l'administrateur unique, dont un extrait est joint aux présentes;

CI-APRÈS DÉNOMMÉE «LE VENDEUR»;

ET

**CADROBOIS INC.**, personne morale de droit privé dûment constituée sous l'autorité de la *Loi sur les compagnies du Québec*, ayant son siège social au 6575, boulevard Jean XXIII, Trois-Rivières, province de Québec, G9A 5C9, dûment immatriculée sous le numéro 1163398812, en conformité avec la *Loi sur la publicité légale des entreprises individuelles, des sociétés et des personnes morales*, représentée par **Daniel CÔTÉ**, son président, dûment autorisé à agir selon les termes d'une résolution adoptée par l'administrateur unique, dont un extrait est joint aux présentes;

CI-APRÈS DÉNOMMÉE «L'ACQUÉREUR».

LESQUELS, préalablement à la convention qui fait l'objet des présentes, déclarent ce qui suit :

Le vendeur est propriétaire des immeubles ci-après désignés et il désire les vendre à leur juste valeur marchande à l'Acquéreur qui désire les acheter, le prix ci-après stipulé reflétant ce que les parties considèrent comme étant cette juste valeur marchande établie par des méthodes justes et raisonnables;

Il est l'objet des présentes d'effectuer un roulement au sens de la Loi de l'impôt sur le Revenu (Canada) et de la Loi sur les impôts (Québec) et de fixer, comme produit de disposition, le coût fiscal des immeubles au sens de ces lois fiscales, ainsi que leur contrepartie;

Il est l'objet des présentes d'effectuer un roulement au sens de la Loi de l'impôt sur le Revenu (Canada) et de la Loi sur les impôts (Québec) et de fixer au sens de ces lois fiscales le produit de disposition de ces immeubles ainsi que leur contrepartie.



CECI ÉTANT DÉCLARÉ, LES PARTIES CONVIENNENT  
DE CE QUI SUIT :

## **1. VENTE**

Sous réserve des dispositions qui suivent, le Vendeur vend sans autre garantie que celle de ses faits personnels à l'Acquéreur qui accepte, les immeubles suivants :

### **DÉSIGNATION**

#### **IMMEUBLE 1**

Un immeuble connu et désigné comme étant composé des lots suivants :

A) Une partie du lot originaire numéro **CENT TRENTÉ A (130A)** du cadastre officiel de la "Paroisse de Saint-Stanislas", dans la circonscription foncière de Champlain, étant comprise dans les bornes suivantes : vers le nord par une partie dudit lot 130A étant l'assiette du chemin de fer désaffecté du Canadien National, vers le sud-est par une partie du lot 129 dudit cadastre, vers le sud-ouest par le chemin Côte St-Paul et vers le nord-ouest par la partie du lot 130B dudit cadastre ci-après décrite en B; et

B) Une partie du lot originaire numéro **CENT TRENTÉ B (130B)** du cadastre officiel de la "Paroisse de Saint-Stanislas", dans la circonscription foncière de Champlain, étant comprise dans les bornes suivantes : vers le nord par une partie dudit lot 130B étant l'assiette du chemin de fer désaffecté du Canadien National, vers le sud-est par la partie du lot 130A dudit cadastre ci-avant décrite en A, vers le sud-ouest par le chemin Côte St-Paul et vers le nord-ouest par la partie du lot 130C dudit cadastre ci-après décrite en C; et

C) une partie du lot originaire numéro **CENT TRENTÉ C (130C)** du cadastre officiel de la "Paroisse de Saint-Stanislas", dans la circonscription foncière de Champlain, étant comprise dans les bornes suivantes : vers le nord par une partie dudit lot 130C étant l'assiette du chemin de fer désaffecté du Canadien National, vers le sud-est par la partie du lot 130B dudit cadastre ci-avant décrite en B, vers le sud-ouest par le chemin Côte St-Paul et vers le nord-ouest par la partie du lot 130D dudit cadastre ci-après décrite en D; et

D) une partie du lot originaire numéro **CENT TRENTÉ D (130D)** du cadastre officiel de la "Paroisse de Saint-Stanislas", dans la circonscription foncière de Champlain, étant comprise dans les bornes suivantes : vers le nord par une partie dudit lot 130D étant l'assiette du chemin de fer désaffecté du Canadien National, vers le sud-est par la partie du lot 130C dudit cadastre ci-avant décrite en C, vers le sud-ouest par le chemin Côte St-Paul et vers le nord-ouest par la partie du lot 130E dudit cadastre ci-après décrite en E, SAUF ET A DISTRAIRE :

*une partie du lot numéro CENT TRENTÉ D (P.130D) du cadastre de la paroisse de Saint-Stanislas, dans la circonscription foncière de Champlain, mesurant dans sa limite nord-ouest trente mètres et soixante-sept centièmes (30,67 m) dans sa limite nord-est, onze mètres*

*et quatre-vingt-onze centièmes (11,91 m) dans sa limite sud, trente-deux mètres et soixante-six centièmes (32,66 m) et étant bornée comme suit : vers le nord-ouest par une partie du lot 130E dudit cadastre, vers le nord-est et le sud par une partie dudit lot 130D.*

*La limite nord-est de cette parcelle est le prolongement vers le sud-est de la limite nord-est de la partie du lot 130E distraite en E ci-après.*

E) une partie du lot originaire numéro **CENT TRENTE E (130E)** du cadastre officiel de la "Paroisse de Saint-Stanislas", dans la circonscription foncière de Champlain., étant comprise dans les bornes suivantes : vers le nord par une partie dudit lot 130E étant l'assiette du chemin de fer désaffecté du Canadien National et par une partie dudit lot 130E étant la propriété de Sylvain Lafontaine ou représentants, vers le sud-est par la partie du lot 130D dudit cadastre ci-avant décrite en D, vers le sud-ouest par le chemin Côte St-Paul et vers le nord-ouest par une partie dudit lot 130E étant le chemin de la Station et par une partie dudit lot 130E étant la propriété de Sylvain Lafontaine ou représentants, SAUF ET A DISTRAIRE :

*une partie du lot CENT TRENTE E (130E) du cadastre de la paroisse de Saint-Stanislas, dans la circonscription foncière de Champlain, mesurant dans sa limite nord-ouest quatre-vingt-dix-sept mètres et trente-deux centièmes (97,32 m), dans sa limite nord-est, soixante-six mètres et quarante-cinq centièmes (66,45 m), dans sa limite sud-est, trente mètres et soixante-sept centièmes (30,67 m), dans ses limites sud treize mètres et quarante-trois centièmes (13,43 m) sur une première distance, vingt-six mètres et seize centièmes (26,16 m) sur une seconde distance, quarante-six mètres et quarante-quatre centièmes (46,44 m) sur une troisième distance, neuf mètres et soixante-treize centièmes (9,73 m) sur une quatrième distance et étant bornée comme suit : vers le nord-ouest par une partie dudit lot 130E étant le chemin de la Station, vers le nord-est par une partie dudit lot 130E, vers le sud-est par une partie dudit lot 130D dudit cadastre et vers le sud par une autre partie dudit lot 130E. Le coin nord de cette parcelle est situé à 138 mètres au sud-ouest de l'intersection de l'emprise sud du chemin de fer désaffecté avec l'emprise sud-est du chemin de la Station. Le coin ouest de cette parcelle est situé à 71,2 mètres au nord-est de la ligne centrale du chemin Côte St-Paul.*

Cette parcelle, avec la partie distraite au paragraphe « D » ci-avant, sont montrés dans un certificat de localisation préparé par Yvan L'Heureux, arpenteur-géomètre, le 7 février 2005, sous le numéro 5350 de ses minutes et correspondent à l'emplacement bénéficiant de droits acquis aux termes de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

F) Le lot numéro **DOUZE (12)** du cadastre officiel de la « Paroisse de Saint-Stanislas », dans la circonscription foncière de Champlain, SAUF ET A DISTRAIRE :

*un terrain réservé par Benoît Lambert, aux termes d'un acte de vente reçu devant M<sup>e</sup> Madeleine Langlois, notaire, le 15 août 1988 et dont copie a été publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Champlain, sous le numéro 330 156, lequel terrain est décrit*

*comme suit : une partie du lot numéro DOUZE (Ptie 12) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Stanislas, dans la circonscription foncière de Champlain, mesurant, plus ou moins et à la mesure anglaise, deux cent cinquante-six pieds (256') de largeur sur une profondeur de deux cent dix pieds (210') bornée en front par le chemin public (Côte St-Paul), en profondeur et de chaque côté par le résidu dudit lot 12. Le côté nord-ouest dudit emplacement est situé à deux cent quarante-quatre pieds (244') de la ligne séparative des lots 11 et 12 dudit cadastre. Avec bâtisse portant le numéro 280 Chemin Côte St-Paul, St-Sévérin de Proulxville, province de Québec, G0X 2B0.*

G) Le lot numéro **TREIZE (13)** du cadastre officiel de la « Paroisse de Saint-Stanislas », dans la circonscription foncière de Champlain.

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance.

#### **IMMEUBLE 2**

Une terre située en la municipalité de Val-Brillant, comté de Matapédia, connu et désignée comme étant composée de :

A) la subdivision numéro **UN** du lot **E (E-1)**, du rang **DEUX** (Rg II), du cadastre officiel du canton de Nemtayé, dans la circonscription foncière de Matapédia; et

B) la subdivision numéro **DEUX** du lot **E (E-2)**, du rang **DEUX** (Rg II), du cadastre officiel du canton de Nemtayé, dans la circonscription foncière de Matapédia; et

C) le lot **F (Lot F)**, du rang **DEUX** (Rg II), du cadastre officiel du canton de Nemtayé, dans la circonscription foncière de Matapédia.

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance.

#### **IMMEUBLE 3**

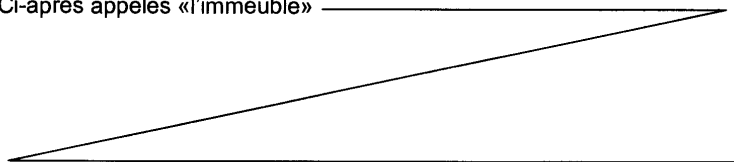
Une terre située en la municipalité de Lac-au-Saumon, comté de Matapédia, connue et désignée comme étant composée de :

A) le lot numéro **TRENTE-NEUF (39)**, du rang **QUATRE** (Rg IV), du canton de Humqui, dans la circonscription foncière de Matapédia; et

B) une partie du lot numéro **QUARANTE** (Ptie 40), du rang **QUATRE** (Rg IV), du canton de Humqui, dans la circonscription foncière de Matapédia; soit toute l'étendue de terre comprise entre les limites suivantes, à savoir : à l'ouest par le ruisseau Sauvage; à l'Est par le fronteau entre les rangs III et IV; au Sud par le lot numéro 39 et au Nord par le lot numéro 41.

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance.

Ci-après appelés «l'immeuble»



Avec et sujet à toute servitude active et passive, apparente ou occulte pouvant grever l'immeuble, et sujet notamment les servitudes suivantes :

**CONCERNANT L'IMMEUBLE 1**

-Les droits d'Hydro-Québec d'occuper une partie de la propriété pour fins d'installation des circuits, poteaux et équipements nécessaires aux branchements et aux réseaux, le tout conformément au règlement portant le numéro 634 relatif aux conduites de fourniture d'électricité.

**CONCERNANT L'IMMEUBLE 2**

-Le Vendeur déclare que l'immeuble 2 n'est l'objet d'aucune servitude.

**CONCERNANT L'IMMEUBLE 3**

-Sujet aux servitudes continues ou discontinues, apparentes ou non-apparentes pouvant le grever et notamment celles en faveur de l'Office de l'Électrification rurale publiée au Livre foncier de la circonscription foncière de Matapédia sous le numéro 43 806 et en faveur d'Hydro-Québec publiée au Livre foncier de la circonscription foncière de Matapédia sous le numéro 129 156.

Ainsi que le tout se trouve présentement, sans exception ni réserve de la part du Vendeur.

**2. TITRES**

Le Vendeur est propriétaire des immeubles ci-dessus décrits pour les avoirs acquis aux termes des actes suivants :

**CONCERNANT L'IMMEUBLE 1**

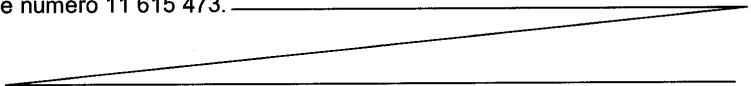
-Vente par Doris Dupré, reçue devant M<sup>e</sup> Éric Martin, notaire, le 25 février 2005, et dont une copie a été inscrite au Livre foncier de la circonscription foncière de Champlain, le 2 mars 2005, sous le numéro 12 111 238.

**CONCERNANT L'IMMEUBLE 2**

-Vente par Noël Caron, reçue devant M<sup>e</sup> Olivier Giroux, notaire, le 14 août 2004, et dont une copie a été inscrite au Livre foncier de la circonscription foncière de Matapédia, le 17 août 2004, sous le numéro 11 615 483.

**CONCERNANT L'IMMEUBLE 3**

-Vente par Jeanne-D'Arc Dugas, reçue devant M<sup>e</sup> Olivier Giroux, notaire, le 14 août 2004, et dont une copie a été inscrite au Livre foncier de la circonscription foncière de Matapédia, le 17 août 2004, sous le numéro 11 615 473.



### **3. POSSESSION**

l'Acquéreur sera propriétaire de l'immeuble rétroactivement au 31 mars 2006, date à laquelle il a prit possession desdits immeubles.

### **4. DÉCLARATION DU VENDEUR**

Le Vendeur fait les déclarations suivantes et s'en porte garant :

a) l'immeuble est libre et clair de toute hypothèque, redevance, priorité ou charge quelconque à l'exception des servitudes ci-dessus mentionnés;

b) qu'il est une corporation canadienne au sens de la Loi de l'impôt sur le revenu (Canada) et au sens de la Loi sur les impôts (Québec), et il n'a pas l'intention de modifier telle résidence; il est principalement administré et contrôlé au Canada, son existence est valide et régulière, et il a le pouvoir de posséder et de vendre l'immeuble sans autre formalité que celles déjà remplies;

Le représentant du Vendeur fait sienne de la présente déclaration entendant qu'elle constitue quant à lui une déclaration solennelle qu'il croit consciencieusement vraie et sachant qu'elle a la même force et le même effet que si elle était faite sous serment en vertu de la Loi sur la preuve au Canada;

c) Les immeubles 1 et 3 sont situés dans une zone agricole au sens de la Loi sur la Protection du Territoire et des activités agricoles du Québec, mais le vendeur ne conserve aucun droit d'aliénation sur un lot contigu au sens de la Loi.

### **5. OBLIGATIONS**

En considération de la présente vente, l'Acquéreur s'oblige notamment à :

a) payer toutes les taxes, cotisations et répartitions foncières échues et à échoir, y compris la proportion de celles-ci pour l'année courante à compter du 31 mars 2006 et aussi payer à compter de la même date, tous les versements en capital et intérêts à échoir sur toutes les taxes spéciales imposées avant ce jour dont le paiement est réparti sur plusieurs années;

b) payer les frais et honoraires des présentes incluant la répartition des copies pour toutes les parties et la publication des présentes.

### **6. RÉPARTITIONS**

Les parties déclarent avoir fait entre elles les répartitions d'usage en date du 31 mars 2006, suivant les états de compte fournis. Si d'autres répartitions s'avèrent nécessaires, elles seront effectuées à la même date. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## **7. PRIX**

La présente vente est faite pour le prix de **DEUX CENT TRENTE-DEUX MILLE HUIT CENT SOIXANTE-TREIZE DOLLARS (232 873.00\$)**, payable comme suit :

-Par l'émission, concurremment aux présentes, de DEUX CENT TRENTE-DEUX MILLE HUIT CENT SOIXANTE-TREIZE (232 873) ACTIONS DE CATÉGORIE «F» du capital-actions de l'Acquéreur, ayant un capital versé de DEUX CENT TRENTE-DEUX MILLE HUIT CENT SOIXANTE-TREIZE DOLLARS (232 873.00\$), soit UN DOLLAR (1.00 \$) par action.

Le Vendeur accuse réception par les présentes du certificat d'actions dûment immatriculé à son nom et représentant les actions ci-dessus mentionnées.

## **8. RAJUSTEMENT DU PRIX**

Les parties conviennent que, (i) s'il arrivait que le Ministère du Revenu National ou toute autre autorité fiscale compétente émette une cotisation ou une nouvelle cotisation aux fins de l'impôt sur le revenu, de l'impôt sur les dons, ou de tout autre impôt pour le motif que la juste valeur marchande de l'immeuble différerait de la considération ci-dessus stipulée, et (ii) s'il arrivait que cette cotisation devienne définitive, soit parce que non contestée par un pourvoir en appel, soit par suite d'un jugement définitif de la Cour ou d'un tribunal de dernière instance sur la question, ou encore à la suite d'un règlement intervenu entre l'Acquéreur, le détenteur d'actions de catégorie «F» de l'Acquéreur et l'autorité fiscale, alors elles rajusteront cette considération pour qu'elle soit conforme à la juste valeur marchande ainsi déterminée de façon définitive. S'il y a une différence entre les cotisations fédérale et provinciale, le rajustement sera effectué sur la base de la moins élevée des deux (2) cotisations.

## **9. SOMMES CONVENUES**

Le Vendeur et l'Acquéreur s'engagent à exercer, concurremment à la signature de la présente convention, le choix en vertu de l'article 85(1) de la Loi de l'impôt sur le Revenu (Canada) et des articles correspondants de la Loi sur les Impôts (Québec), suivant les formules prescrites, à l'effet que les sommes convenues sont celles ci-après énumérées, et qu'elles représentent pour le Vendeur les produits de disposition de l'immeuble, et pour l'Acquéreur les coûts d'acquisition de l'immeuble.

Le Vendeur produira les originaux de tel choix et l'Acquéreur en produira des copies à l'intérieur des délais prévus par la Loi.

### **Sommes convenues**

-Immeuble : 232 873.00 \$ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **9. RENONCIATION**

Aux fins des présentes, chacun du Vendeur et de l'Acquéreur renonce au droit de répétition pouvant leur bénéficier en vertu de l'article 1797 du Code civil du Québec.

## **10 CLAUSE INTERPRÉTATIVE**

**10.1** La présente convention lie les parties, leurs successeurs, représentants légaux et leurs ayants droit;

**10.2** Les parties reconnaissent que les présentes constituent une reproduction complète, fidèle et entière de la convention intervenue entre elles et elles annulent toute entente antérieure;

**10.3** La présente convention sera interprétée selon les lois applicables au Québec.

## **11. DÉCLARATIONS DES PARTIES RELATIVEMENT À LA TAXE SUR LES PRODUITS ET SERVICES (T.P.S.) ET À LA TAXE DE VENTE DU QUÉBEC (T.V.Q.)**

Le Vendeur déclare que l'immeuble ne comprend aucune partie occupée à titre résidentiel.

En conséquence, la présente vente est taxable selon les dispositions de la Loi sur la taxe d'accise et la Loi sur la taxe de vente.

La valeur de la contrepartie aux fins de la Loi sur la taxe d'accise est de DEUX CENT TRENTE-DEUX MILLE HUIT CENT SOIXANTE-TREIZE DOLLARS (232 873.00\$).

L'Acquéreur déclare avoir obtenu des numéros d'inscription auprès des autorités concernées et qu'ils sont les suivants :

T.P.S. : 811 842 079

T.V.Q. : 121 154 7592

et que ces inscriptions n'ont pas été annulées ni ne sont en voie de l'être.

En conséquence, la responsabilité relative à la perception de la T.P.S. et de la T.V.Q. est supportée par l'Acquéreur.

## **12. MENTIONS EXIGÉES EN VERTU DE L'ARTICLE 9 DE LA LOI CONCERNANT LES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES**

### **CONCERNANT L'IMMEUBLE 1**

a) Les noms, prénoms et résidences principales du cédant et du cessionnaire sont tels que dans la comparution.

b) L'immeuble est situé sur le territoire de la municipalité de Saint-Séverin.

c) Selon le cédant et le cessionnaire, le montant de la contrepartie pour le transfert de l'immeuble est de SOIXANTE-DIX-SEPT MILLE (77 000 \$).

d) Selon le cédant et le cessionnaire, le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation est de SOIXANTE-DIX-SEPT MILLE (77 000 \$).

e) Le montant du droit de mutation est de CINQ CENT VINGTS DOLLARS (520.00\$).

f) Il n'y a pas d'exonération.

g) Il n'y a pas de transfert à la fois d'un immeuble corporel et de meubles visés à l'article 1.0.1 de la Loi concernant les droits sur les mutations immobilières.

#### **CONCERNANT L'IMMEUBLE 2**

h) Les noms, prénoms et résidences principales du cédant et du cessionnaire sont tels que dans la comparution.

i) L'immeuble est situé sur le territoire de la municipalité de Val-Brillant.

j) Selon le cédant et le cessionnaire, le montant de la contrepartie pour le transfert de l'immeuble est de DIX-HUIT MILLE TROIS CENTS DOLLARS (18 300.00 \$).

k) Selon le cédant et le cessionnaire, le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation est de DIX-HUIT MILLE TROIS CENTS DOLLARS (18 300.00 \$).

l) Le montant du droit de mutation est de QUATRE-VINGT-ONZE DOLLARS ET CINQUANTE CENTS (91.50\$).

m) Il n'y a pas d'exonération.

n) Il n'y a pas de transfert à la fois d'un immeuble corporel et de meubles visés à l'article 1.0.1 de la Loi concernant les droits sur les mutations immobilières.

#### **CONCERNANT L'IMMEUBLE 3**

o) Les noms, prénoms et résidences principales du cédant et du cessionnaire sont tels que dans la comparution.

p) L'immeuble est situé sur le territoire de la municipalité de Lac-au-Saumon.

q) Selon le cédant et le cessionnaire, le montant de la contrepartie pour le transfert de l'immeuble est de QUARANTE-DEUX MILLE SEPT CENTS DOLLARS (42 700 \$).

r) Selon le cédant et le cessionnaire, le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation est de QUARANTE-DEUX MILLE SEPT CENTS DOLLARS (42 700 \$).

s) Le montant du droit de mutation est de DEUX CENT TREIZE DOLLARS ET CINQUANTE CENTS (213.50 \$).

t) Il n'y a pas d'exonération.

u) Il n'y a pas de transfert à la fois d'un immeuble corporel et de meubles visés à l'article 1.0.1 de la Loi concernant les droits sur les mutations immobilières.

**DONT ACTE** à Trois-Rivières, sous le numéro SIX MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-DEUX (6462) des minutes du notaire soussigné.

**LECTURE FAITE**, les parties signent en présence du notaire soussigné.

SIGNENT :

GESTION FADACO INC.

Par : Daniel CÔTÉ

CADROBOIS INC.

Par : Daniel CÔTÉ

M<sup>e</sup> Éric MARTIN, notaire

**COPIE CONFORME à la minute demeurée en mon étude.**



M<sup>e</sup> Éric MARTIN, notaire

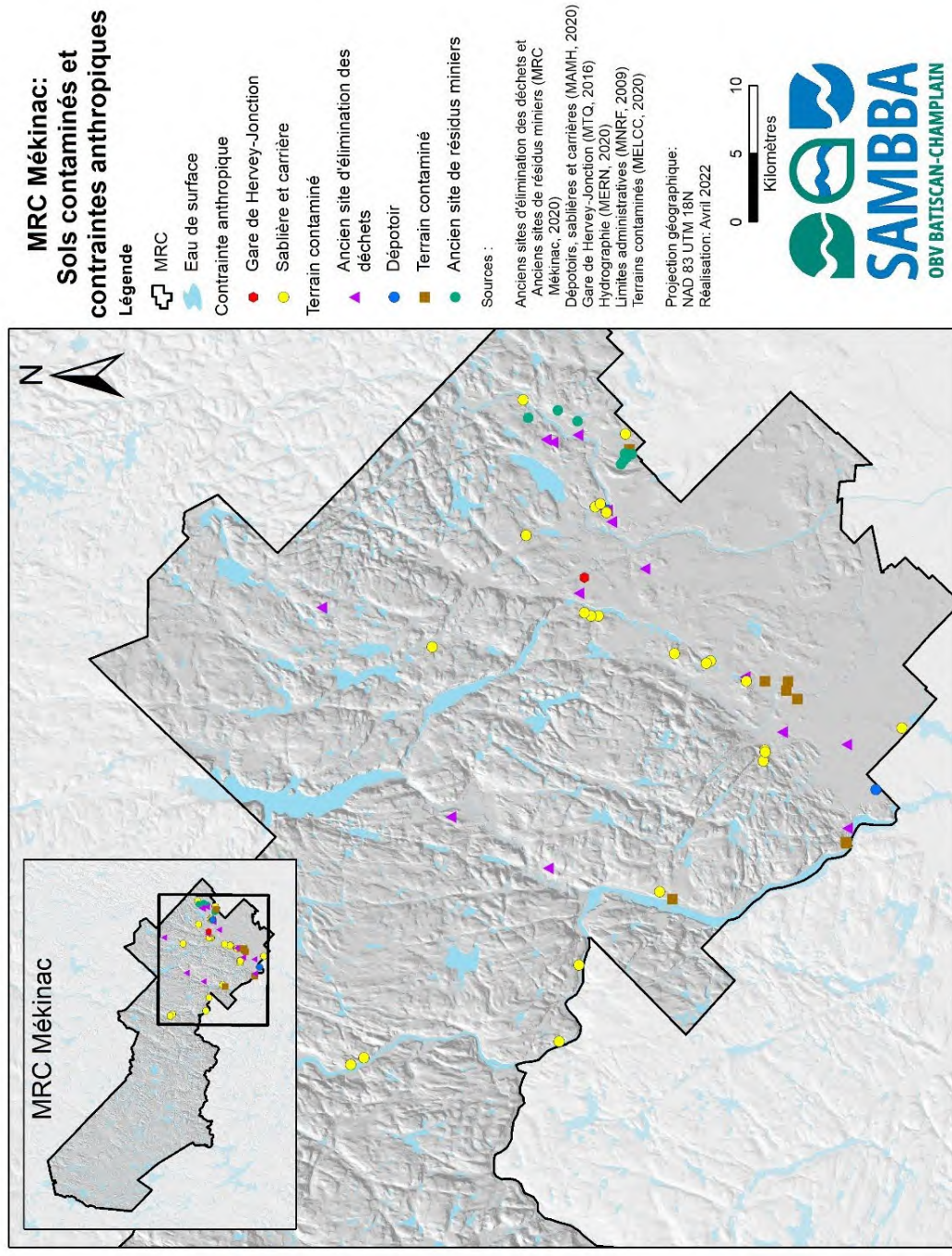


Figure 14 Répartition des sols contaminés et contraintes anthropiques sur le territoire de la MRC de Mékinac (Qc)





contamination, etc.) de mettre en péril la santé, la sécurité ainsi que le bien-être des personnes et de causer des dommages importants aux biens situés à proximité »<sup>6</sup> (figure 14).

Les sites de traitement des matières résiduelles et des eaux usées peuvent générer des risques pour la santé publique ainsi que la contamination de l'environnement, par le bruit, les odeurs, la circulation de véhicules lourds et la pollution visuelle. Les carrières et les sablières, les industries, les transports aériens, les bruits causés par la circulation des véhicules ainsi que la sécurité incendie et la sécurité publique représentent également des contraintes anthropiques sur le territoire de la MRC de Mékinac. De plus, des sites de résidus miniers présents dans la MRC peuvent constituer une nuisance pour la santé par la contamination au plomb, au cadmium ou à l'arsenic (SAD de la MRC de Mékinac, 2008).

Les terrains contaminés correspondent également à une contrainte anthropique, car ces sites engendrent des risques pour la santé humaine. La politique de réhabilitation des terrains contaminés implique une série de paramètres et leurs usages selon le taux de contamination. La plage inférieure à A permet l'utilisation sans restriction, la plage A-B permet les utilisations résidentielles, commerciales ou industrielles, la plage B-C ne permet que l'utilisation commerciale ou industrielle et les sols supérieurs à la classe C interdisent l'utilisation du terrain contaminé (tableau 19, MELCC 2020b). La figure 14 présente les éléments de contraintes humaines et les sites de sols contaminés répertoriés dans la MRC de Mékinac.

Tableau 19. Liste des secteurs contaminés qui ont été recensés dans la MRC de Mékinac (Qc)

Municipalité	Localisation	Qualité des sols résiduels après réhabilitation
Grandes-Piles	400 4 <sup>e</sup> Avenue	≤A
	630 4 <sup>e</sup> Avenue	> C
	210 boulevard Ducharme	Plage B-C
Notre-Dame-de-Montauban	Rue principale	Non précisée
Saint-Tite	190 rue Marchildon	Non précisée
	374 route 153	Non précisée
	845 route 153	≤ B
	200 route 153	> C
Source : MELCC, 2020e		

<sup>6</sup> Ministère des affaires municipales et de l'habitation (MAMH), sans date, Contrainte de nature anthropique et gestion des risques. Guide la prise de décision en urbanisme, Gouvernement du Québec. Disponible <https://www.mamh.gouv.qc.ca/amenagement-du-territoire/guide-la-prise-de-decision-en-urbanisme/protection-de-l'environnement/contraintes-de-nature-anthropique-et-gestion-des-risques/>

# Appendice A. Liste des sources d'information consultées

## Appendice A

### Liste des sources d'information consultées

Numéro de document	Identification	Année
Dessin D01 (annexe 1)	Carte topographique du Québec, échelle d'origine 1 : 20 000. Ministère des Ressources naturelles et de la Faune du Québec	Inconnu
1 (annexe 4)	Photographies aériennes Q66303_108 et Q66303_109 Échelle 1 : 40 000 Géoselec	1966
2 (annexe 4)	Photographies aériennes Échelle inconnu Cartographie numérique (Déméter) –Commission de protection du territoire agricole du Québec	1978-81
3 (annexe 4)	Photographies aériennes Q88800_151, Q88800_152 et Q88800_153 Échelle 1 : 40 000 Géoselec	1988
4 (annexe 4)	Photographies aériennes Q98807_036, Q98807_037 et Q98807_038 Échelle 1 : 40 000 Géoselec	1998
5 (annexe 4)	Image Satellitaire Sans échelle Google Earth Pro®	2009
6 (annexe 4)	Image Satellitaire Sans échelle Google Earth Pro®	2016
7 (annexe 4)	Image Satellitaire Sans échelle Google Earth Pro®	2025
8 (annexe 5)	Carte topographique du Canada, feuillet 31110, Shawinigan Échelle 1 : 63 360 Department of the interior	1928
9 (annexe 5)	Carte topographique du Canada, feuillet 31110, Shawinigan Échelle 1 : 63 360 Department of Mines and Resources	1941
10 (annexe 5)	Carte topographique du Canada, Feuillet 31110, Shawinigan Échelle 1 : 63 360 Department of Mines and Resources	1947
11 (annexe 5)	Carte topographique du Canada, feuillet 31110 East Half, Shawinigan Échelle 1 : 50 000 Mines and Technical Surveys	1956
12 (annexe 5)	Carte topographique du Canada, feuillet 31110 East Half, Shawinigan	1971

## Appendice A

### Liste des sources d'information consultées

Numéro de document	Identification	Année
	Échelle 1 : 50 000 Mines and Technical Surveys	
13 (annexe 5)	Carte topographique du Canada, Feuillet 31I10, Shawinigan Échelle 1 : 50 000 Department of Energy, Mines and Resources	1983
14 (annexe 6)	Réponse à la demande d'accès à l'information au MELCCFP – Lot 5 394 093 du cadastre du Québec Documents demandés : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rapports d'études environnementales ou géotechniques précédentes;</li> <li>▪ Rapports de plaintes, infractions, poursuites ou actions correctives;</li> <li>▪ Registres ou rapports d'incidents environnementaux, incluant les données associées au registre des interventions d'Urgence-Environnement;</li> <li>▪ Informations relatives au dépôt, à l'entreposage, à la manipulation ou à la gestion actuelle ou passé de toute substance susceptible de porter atteinte à la qualité de l'environnement (ex. : sols contaminés, résidus industriels, radon, débris de construction et autres matières résiduelles);</li> <li>▪ Documents relatifs à la qualité des sols et de l'eau souterraine du site à l'étude, incluant les informations associées au répertoire des terrains contaminés, le cas échéant (ex. : fiche GTC, avis de contamination, plans de réhabilitation, programmes d'assainissement, etc.);</li> <li>▪ Documents relatifs à la présence et à la gestion des matières dangereuses et des biogaz;</li> <li>▪ Certificats, permis ou tout autre type d'autorisation ou attestation de nature environnementale émis dans le cadre de la LQE, incluant les déclarations de conformité;</li> <li>▪ Présence de réservoirs actuels ou antérieurs de produits pétroliers;</li> <li>▪ Permis d'installation de réservoirs de produits pétroliers ou de toute autre substance;</li> <li>▪ Rapports d'inspection;</li> <li>▪ Plans ou description des installations sur le site (réseau de drainage, système de traitement des eaux de lixiviation, système de contrôle des biogaz, aménagement du site, réservoirs hors sols ou souterrains, chaufferie, etc.);</li> <li>▪ Permis de construction, de rénovation, ou de démolition de bâtiments;</li> <li>▪ Tout autre document relatif à la qualité de l'environnement.</li> </ul>	2025
15 (annexe 6)	Réponse à la demande d'accès à l'information à la municipalité Saint-Séverin – Lot 5 394 093 du cadastre du Québec Documents demandés : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rapports d'études environnementales ou géotechniques précédentes;</li> <li>▪ Rapports de plaintes, infractions, poursuites ou actions correctives;</li> <li>▪ Registres ou rapports d'incidents environnementaux;</li> <li>▪ Informations relatives au dépôt, à l'entreposage, à la manipulation ou à la gestion actuelle ou passé de toute substance susceptible de porter atteinte à la qualité de l'environnement (ex. : sols contaminés, résidus industriels, radon, débris de construction et autres matières résiduelles);</li> </ul>	2025

## Appendice A

### Liste des sources d'information consultées

Numéro de document	Identification	Année
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Documents relatifs à la qualité des sols et de l'eau souterraine du site à l'étude, incluant les informations associées au répertoire des terrains contaminés, le cas échéant ;</li> <li>Documents relatifs à la présence et à la gestion des matières dangereuses et des biogaz;</li> <li>Certificats, permis ou tout autre type d'autorisation ou attestation de nature environnementale émis par l'organisation concernée par la demande;</li> <li>Présence de réservoirs actuels ou antérieurs de produits pétroliers;</li> <li>Permis d'installation de réservoirs de produits pétroliers ou de toute autre substance;</li> <li>Rapports d'inspection;</li> <li>Plans ou description des installations sur le site (réseau de drainage, système de traitement des eaux de lixiviation, système de contrôle des biogaz, aménagement du site, réservoirs hors sols ou souterrains, chaufferie, etc.);</li> <li>Permis de construction, de rénovation, ou de démolition de bâtiments;</li> <li>Tout autre document relatif à la qualité de l'environnement;</li> <li>Carte et documents de localisation, les prises d'eau municipale, les aqueducs, les égouts et les puits privés;</li> </ul> <p>Zonage et usages du terrain à l'étude et des terrains voisins.</p>	
16 (annexe 6)	Réponse à la demande d'accès à l'information à la MRC Mékinac Documents demandés : <input type="checkbox"/> Liste de terrains contaminés sur le territoire de la MRC ;	
17 (annexe 7)	Fiche d'infotot des lots du cadastre du Québec à l'étude MERN	Consulté en juillet 2025
Non inclus	Rôle d'évaluation foncière Ville de Shawinigan et la municipalité de Grandes-Piles	Consulté en juillet 2025
Non inclus	Extrait du Règlement de zonage, Ville de Shawinigan et la municipalité de Grandes-Piles	Consulté en juillet 2025
Non inclus	Opta Intelligence informationnelle	2025
18 (annexe 6)	Extraits de l'index des immeubles du Registre foncier du Québec, lots divers MERN	2025
Non inclus	Système d'information géominière du Québec (SIGEOM), Géologie générale	Consulté en juillet 2025
Non inclus	Ressources naturelles Canada, Atlas du Canada (Toporama) ( <a href="https://atlas.gc.ca/toporama/en/index.html">https://atlas.gc.ca/toporama/en/index.html</a> ).	Consulté en juillet 2025
Non inclus	CDPNQ, Carte des occurrences d'espèces en situation précaire ( <a href="https://www.quebec.ca/gouvernement/gouvernement-ouvert/transparence-performance/indicateurs-statistiques/donnees-especes-situation-precaire">https://www.quebec.ca/gouvernement/gouvernement-ouvert/transparence-performance/indicateurs-statistiques/donnees-especes-situation-precaire</a> ).	Consulté en juillet 2025
Non inclus	Canards Illimités, Carte des milieux humides ( <a href="https://ducksunlimited.maps.arcgis.com/apps/MapTools/index.html?appid=7">https://ducksunlimited.maps.arcgis.com/apps/MapTools/index.html?appid=7</a>	Consulté en juillet 2025



## Appendice A

### Liste des sources d'information consultées

Numéro de document	Identification	Année
	7c2d088f93d44a1b2ef3edaf030ec30&extent=-77.5327,44.1868,-66.6563,48.9195).	
Non inclus	Données Québec, Cartographie interactive des milieux humides potentiels du Québec ( <a href="https://services-mdelcc.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=425faf9d70594a52ab1bda37cc905c0f&amp;extent=-8136889.9892%2C5804709.1598%2C-7902075.4383%2C5909886.5107%2C102100&amp;showLayers=Themes_publics_1173%3BThemes_publics_1173_41%3BThemes_publics_1173_20%3BThemes_publics_1173_25%3BThemes_publics_1173_99%3BThemes_publics_1173_74%3BThemes_publics_1173_75%3BThemes_publics_1173_2%3BThemes_publics_1173_37%3BThemes_publics_1173_4%3BThemes_publics_1173_12">https://services-mdelcc.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=425faf9d70594a52ab1bda37cc905c0f&amp;extent=-8136889.9892%2C5804709.1598%2C-7902075.4383%2C5909886.5107%2C102100&amp;showLayers=Themes_publics_1173%3BThemes_publics_1173_41%3BThemes_publics_1173_20%3BThemes_publics_1173_25%3BThemes_publics_1173_99%3BThemes_publics_1173_74%3BThemes_publics_1173_75%3BThemes_publics_1173_2%3BThemes_publics_1173_37%3BThemes_publics_1173_4%3BThemes_publics_1173_12</a> ).	Consulté en juillet 2025
Non inclus	MELCCFP, Registre des aires protégées du Québec ( <a href="https://www.environnement.gouv.qc.ca/biodiversite/aires_protegees/carte-interactive.htm">https://www.environnement.gouv.qc.ca/biodiversite/aires_protegees/carte-interactive.htm</a> ).	Consulté en juillet 2025
Non inclus	MELCCFP, Système d'information hydrogéologique (SIH) ( <a href="http://www.sih.environnement.gouv.qc.ca/cgi-bin/extraction.cgi">http://www.sih.environnement.gouv.qc.ca/cgi-bin/extraction.cgi</a> ).	Consulté en juillet 2025
Non inclus	MELCCFP, Répertoire des installations municipales de distribution d'eau potable ( <a href="http://www.environnement.gouv.qc.ca/eau/potable/distribution/index.asp">http://www.environnement.gouv.qc.ca/eau/potable/distribution/index.asp</a> ).	Consulté en juillet 2025
Non inclus	Culture et Communications Québec, Répertoire du patrimoine culturel du Québec ( <a href="https://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/accueil.do?methode=afficher">https://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/accueil.do?methode=afficher</a> ).	Consulté en juillet 2025
Non inclus	MELCCFP, Répertoire des terrains contaminés ( <a href="https://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/terrains/repere-gtc/index.htm">https://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/terrains/repere-gtc/index.htm</a> ).	Consulté en juillet 2025
Non inclus	MELCCFP, Registre des interventions d'Urgence-Environnement ( <a href="https://www.environnement.gouv.qc.ca/ministere/urgence_environnement/index.asp">https://www.environnement.gouv.qc.ca/ministere/urgence_environnement/index.asp</a> )	Consulté en août 2025
Non inclus	MELCCFP, Liste des lieux récepteurs de sols contaminés à usage public au Québec	2009 et 2015
Non inclus	MELCCFP, Liste des lieux récepteurs de sols contaminés à usage public au Québec	2025
Non inclus	Inventaire des lieux potentiellement contaminés par le secteur industriel de la transformation du charbon et de l'utilisation de ses sous-produits Ministère de l'Environnement du Québec	1987
Non inclus	Liste des entreprises et institutions où sont entreposés les BPC Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	1996 et 1997
Non inclus	Liste des entreprises ayant un certificat d'autorisation pour le brûlage des huiles usées Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	1997

## Appendice A

### Liste des sources d'information consultées

Numéro de document	Identification	Année
Non inclus	Inventaire des dépôts de matériaux secs sur le territoire de chacune des directions régionales du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	1997
Non inclus	Inventaire des dépôts en tranchée sur le territoire de chacune des directions régionales du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	1997
Non inclus	Inventaire des dépotoirs à ciel ouvert sur le territoire de chacune des directions régionales du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	1994
Non inclus	Inventaire des lieux d'enfouissement sanitaire sur le territoire de chacune des directions régionales du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	1997
Non inclus	Inventaire des lieux d'entreposage de pneus hors d'usage situés sur le territoire de chacune des directions régionales du ministère de l'Environnement du Québec Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	2000
Non inclus	Inventaire des lieux d'élimination de déchets dangereux au Québec, Gerled Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	1991
Non inclus	Inventaire des lieux d'équipements divers sur le territoire de chacune des directions régionales du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	1994
Non inclus	Liste des entreprises classées comme centre de transfert, de recyclage, de traitement et d'élimination de déchets dangereux (Programme régional d'inspection systématique des sites de déchets dangereux) Ministère de l'Environnement du Québec	1997
Non inclus	Liste des entreprises classées dans le PRRI (Programme de réduction des rejets industriels) à l'exception des entreprises de la CUM Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec	1997
Non inclus	MELCCFP, Liste des entreprises titulaires d'autorisations – Matières dangereuses résiduelles ( <a href="https://www.environnement.gouv.qc.ca/matieres/dangereux/titulairepermis/index.asp#:~:text=Les%20entreprises%20qui%20transportent%20ou,la%20Loi%20sur%20la%20qualit%C3%A9">https://www.environnement.gouv.qc.ca/matieres/dangereux/titulairepermis/index.asp#:~:text=Les%20entreprises%20qui%20transportent%20ou,la%20Loi%20sur%20la%20qualit%C3%A9</a> ).	Consulté en Juillet 2025
Non inclus	Lieux d'enfouissement technique (LET) autorisés en exploitation MELCCFP	2020

## Appendice A

### Liste des sources d'information consultées

Numéro de document	Identification	Année
Non inclus	MELCCFP, Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels ( <a href="https://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/residus_ind/recherche.asp">https://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/residus_ind/recherche.asp</a> ).	Consulté en juillet 2025
Non inclus	Lieux d'enfouissement de débris de construction ou de démolition (LEDGD) autorisés en exploitation MELCCFP	2020
Non inclus	Secrétariat du Conseil du Trésor du Canada, Navigateur cartographique – Inventaire des sites contaminés fédéraux ( <a href="https://map-carte.tbs-sct.gc.ca/map-carte/fcsi-rscf/map-carte.aspx?Language=FR&amp;backto=www.tbs-sct.gc.ca/fcsi-rscf/home-accueil-fra.aspx">https://map-carte.tbs-sct.gc.ca/map-carte/fcsi-rscf/map-carte.aspx?Language=FR&amp;backto=www.tbs-sct.gc.ca/fcsi-rscf/home-accueil-fra.aspx</a> ).	Consulté en juillet 2025
Non inclus	Environnement et Ressources Naturelles Canada, Inventaire national des rejets de polluants ( <a href="https://www.canada.ca/en/services/environment/pollution-waste-management/national-pollutant-release-inventory.html">https://www.canada.ca/en/services/environment/pollution-waste-management/national-pollutant-release-inventory.html</a> ).	Consulté en juillet 2025
Non inclus	Régie du bâtiment du Québec, Registre des sites d'équipements pétroliers ( <a href="https://www.rbq.gouv.qc.ca/domaines-d'intervention/equipements-petroliers/acces-a-linformation/repertoire-des-sites-dequipements-petroliers/">https://www.rbq.gouv.qc.ca/domaines-d'intervention/equipements-petroliers/acces-a-linformation/repertoire-des-sites-dequipements-petroliers/</a> ).	Consulté en Juillet 2025
Non inclus	Régie du bâtiment du Québec, Liste des titulaires d'un permis d'utilisation ( <a href="https://www.rbq.gouv.qc.ca/domaines-d'intervention/equipements-petroliers/acces-a-linformation/liste-des-titulaires-dun-permis-dutilisation/">https://www.rbq.gouv.qc.ca/domaines-d'intervention/equipements-petroliers/acces-a-linformation/liste-des-titulaires-dun-permis-dutilisation/</a> ).	Consulté en juillet 2025
19 (annexe 7)	Société d'aménagement et de mise en valeur du bassin de la Batiscan (SAMBBA), Plan régional des milieux humides et hydriques, MRC de Mékinac (version préliminaire), Tableau 19-Liste des secteurs contaminés qui ont été recensés dans la MRD de Mékinac (QC).	2022
20 (annexe 7)	Société d'aménagement et de mise en valeur du bassin de la Batiscan (SAMBBA), Plan régional des milieux humides et hydriques, MRC de Mékinac (version préliminaire), Figure 14 Répartition des sols contaminés et contraintes anthropiques sur le territoire de la MRC de Mékinac (QC)	2022

Visite du terrain :

- 22 et 23 juillet 2025, réalisées par des professionnels de AtkinsRéalis.

Entrevues :

- Une entrevue téléphonique avec M. Daniel Côté, propriétaire du site.



N/Réf : 699440-ATR-4100-ER004E0-0008\_00 |  
Le 28 octobre 2025

# AtkinsRéalis



Pourya Zojaji  
**AtkinsRéalis Canada Inc.**  
455, boulevard René-Lévesque Ouest  
Montréal, Québec H2Z 1Z3

© AtkinsRéalis Canada Inc. sauf indication contraire