

## PR5.7 Mise à jour de l'évaluation environnementale de site phase I - Rapport

HYDRO-QUÉBEC

### MISE À JOUR DE L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE PHASE I

MISE EN PLACE DES CIRCUITS ÉLECTRIQUES SOUTERRAINS  
120 KV PROJETÉS 3212 ET 3213 ENTRE LE NOUVEAU POSTE  
HOCHELAGA ET LE POSTE NOTRE-DAME

ARRONDISSEMENT MERCIER-HOCHELAGA, MONTRÉAL (QUÉBEC)

JUILLET 2024

RÉFÉRENCE WSP : CA0026301.5707

CONFIDENTIEL

VERSION FINALE







HYDRO-QUÉBEC

## MISE À JOUR DE L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE PHASE I

MISE EN PLACE DES CIRCUITS  
ÉLECTRIQUES SOUTERRAINS 120 KV  
PROJETÉS 3212 ET 3213 ENTRE LE  
NOUVEAU POSTE HOCHELAGA ET LE  
POSTE NOTRE-DAME

ARRONDISSEMENT MERCIER-HOCHELAGA, MONTRÉAL (QUÉBEC)

VERSION FINALE  
CONFIDENTIEL

RÉFÉRENCE WSP : CA0026301.5707

JUILLET 2024

WSP CANADA INC.  
11E ÉTAGE  
1600, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST  
MONTRÉAL (QUÉBEC) H3H 1P9  
CANADA

TÉLÉPHONE : +1-514-340-0046  
TÉLÉCOPIEUR : +1-438-843-8111

WSP.COM



---

## SIGNATURES

PRÉPARÉ PAR

19 juillet 2024

---

Mathilde Bonnin, ing.  
Chargée de projet  
Science de la Terre et environnement

RÉVISÉ PAR

19 juillet 2024

---

Annie Gauthier, biol., M. Sc., EESA®  
Gestionnaire principale  
Sciences de la Terre et environnement

## LIMITATIONS

WSP Canada Inc. (WSP) a préparé ce rapport uniquement pour son destinataire Hydro-Québec, conformément à la convention de consultant convenue entre les parties. Advenant qu'une convention de consultant n'ait pas été exécutée, les parties conviennent que les Modalités générales à titre de consultant de WSP régiront leurs relations d'affaires, lesquelles vous ont été fournies avant la préparation de ce rapport.

Ce rapport est destiné à être utilisé dans son intégralité. Aucun extrait ne peut être considéré comme représentatif des résultats de l'évaluation.

Les conclusions présentées dans ce rapport sont basées sur le travail effectué par du personnel technique, entraîné et professionnel, conformément à leur interprétation raisonnable des pratiques d'ingénierie et techniques courantes et acceptées au moment où le travail a été effectué.

Le contenu et les opinions exprimées dans le présent rapport sont basés sur les observations et/ou les informations à la disposition de WSP au moment de sa préparation, en appliquant des techniques d'investigation et des méthodes d'analyse d'ingénierie conformes à celles habituellement utilisées par WSP et d'autres ingénieurs/techniciens travaillant dans des conditions similaires, et assujettis aux mêmes contraintes de temps, et aux mêmes contraintes financières et physiques applicables à ce type de projet.

WSP dénie et rejette toute obligation de mise à jour du rapport si, après la date du présent rapport, les conditions semblent différer considérablement de celles présentées dans ce rapport; cependant, WSP se réserve le droit de modifier ou de terminer ce rapport sur la base d'informations, de documents ou de preuves additionnels.

WSP ne fait aucune représentation relativement à la signification juridique de ses conclusions.

La divulgation de tout renseignement faisant partie du présent rapport relève uniquement de la responsabilité de son destinataire. Si un tiers utilise, se fie, ou prend des décisions ou des mesures basées sur ce rapport, ledit tiers en est le seul responsable. WSP n'accepte aucune responsabilité quant aux dommages que pourrait subir un tiers suivant l'utilisation de ce rapport ou quant aux dommages pouvant découler d'une décision ou mesure prise basée sur le présent rapport.

WSP a exécuté ses services offerts au destinataire de ce rapport conformément à la convention de consultant convenue entre les parties tout en exerçant le degré de prudence, de compétence et de diligence dont font habituellement preuve les membres de la même profession dans la prestation des mêmes services ou de services comparables à l'égard de projets de nature analogue dans des circonstances similaires. Il est entendu et convenu entre WSP et le destinataire de ce rapport que WSP n'offre aucune garantie, expresse ou implicite, de quelque nature que ce soit. Sans limiter la généralité de ce qui précède, WSP et le destinataire de ce rapport conviennent et comprennent que WSP ne fait aucune représentation ou garantie quant à la suffisance de sa portée de travail pour le but recherché par le destinataire de ce rapport.

En préparant ce rapport, WSP s'est fié de bonne foi à l'information fournie par des tiers, comme indiqué dans le rapport. WSP a raisonnablement présumé que les informations fournies étaient correctes et WSP ne peut donc être tenu responsable de l'exactitude ou de l'exhaustivité de ces informations.

Les bornes et les repères d'arpentage utilisés dans ce rapport servent principalement à établir les différences d'élévation relative entre les emplacements de prélèvement et/ou d'échantillonnage et ne peuvent servir à d'autres fins. Notamment, ils ne peuvent servir à des fins de nivelage, d'excavation, de construction, de planification, de développement, etc.

L'original du fichier électronique que nous vous transmettons sera conservé par WSP pour une période minimale de dix ans. WSP n'assume aucune responsabilité quant à l'intégrité du fichier qui vous est transmis et qui n'est plus sous le contrôle de WSP. Ainsi, WSP n'assume aucune responsabilité quant aux modifications faites au fichier électronique suivant sa transmission au destinataire.

Ces limitations sont considérées comme faisant partie intégrante du présent rapport.

---

# CLIENT

## HYDRO-QUÉBEC

Optimisation des projets et gestion des terrains contaminés      Dominique Boivin, ing.  
Direction Environnement

---

# ÉQUIPE DE RÉALISATION

## WSP CANADA INC. (WSP)

Révision	Annie Gauthier, biol., M. Sc., EESA®
Recherche et rédaction	Mathilde Bonnin
Visite	Mathilde Bonnin et Sarah Wamboldt
Cartographie et géomatique	Céline Pierre
Édition	Linette Poulin

## SOUS-TRAITANTS

Revue de Titres de propriété	Docutech
------------------------------	----------

## RÉFÉRENCE À CITER

WSP. 2024.      Mise à jour de l'évaluation environnementale de site Phase I. Mise en place des circuits électriques souterrains 120 kV projetés 3212 et 3213 entre le nouveau poste Hochelaga et le poste Notre-Dame. Arrondissement Mercier-Hochelaga, Montréal (Québec). Rapport produit pour Hydro-Québec. Référence WSP : CA0026301.5707. 97 pages et annexes.





---

## RÉSUMÉ

WSP Canada Inc. (WSP) a été mandatée par Hydro-Québec pour procéder à la réalisation d'une mise à jour de l'évaluation environnementale de site (ÉES) Phase I réalisée par WSP en 2019 sur le tracé de deux circuits électriques souterrains 315 kV projetés, qui s'étendent sur 5,1 km entre le futur poste Hochelaga et le poste Notre-Dame à Montréal (Québec) (ci-après le « Site », et ce, dans le contexte de la conversion du réseau de 120 kV à 315 kV.

Depuis 2019, le tracé a été légèrement modifié et une mise à jour de l'ÉES Phase I doit être soumise au ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) dans le cadre du dépôt de l'étude d'impact.

L'objectif de l'ÉES Phase I est d'établir l'historique environnemental du Site afin d'identifier les enjeux environnementaux potentiels sur le tracé des travaux projetés et dans son voisinage immédiat.

Les données générales du Site sont présentées au tableau A.

Sous réserve des limites exposées dans ce rapport, sur la base de l'interprétation des photographies aériennes, des divers documents et dossiers consultés, des zones à risque associées aux activités passées et actuelles ont été identifiées sur le Site. Celles-ci sont présentées au tableau B et localisées aux figures 3.1 à 3.7 de l'annexe 2 du rapport.

À la lumière des résultats, des constats et des conclusions émis dans le cadre de ce mandat, la réalisation d'une caractérisation environnementale sur le Site est recommandée, notamment à proximité des sources potentielles et réelles de contaminations identifiées dans et à proximité de la zone des travaux projetés.



Tableau A      Données générales

Localisation du Site	Le Site correspond à l’emprise des lots sur lesquels les circuits souterrains 315 kV 3212 et 3213 sont projetés. Ces circuits relieront le nouveau poste Hochelaga et le poste Notre-Dame, à Montréal (Québec). Ceux-ci s’étendent entre les rues de Marseille au nord et Notre-Dame au sud, et entre le chemin de fer à l’ouest et la rue des Futailles à l’est dans l’arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, à Montréal.
Adresse	<u>Dans l’emprise des rues</u> : Non applicable <u>Terrains (hors emprise des rues)</u> : <ul style="list-style-type: none"><li>6 573 742 : 5400, avenue Pierre-De Coubertin, Montréal (Qc)</li><li>6 573 741 : Terrain sur avenue Pierre-De Coubertin, Montréal (Qc)</li><li>3 173 031 : Intersection entre la rue Hochelaga et l’avenue Souigny</li><li>6 037 556 : 2015 et 2085, avenue Haig, Montréal (Qc) et 7025, rue Ontario E, Montréal (Qc)</li><li>3 086 477 : 7205, rue Notre-Dame Est /1505, rue des Futailles, Montréal (Qc)</li></ul>
Coordonnées géographiques du Site DEG.DEC.NAD83 (latitude, longitude)	<u>Poste Hochelaga</u> : latitude : 45°33'56,52"N et longitude : 73°32'32,66"O <u>Poste Notre-Dame</u> : latitude : 45°34'57,13"N et longitude : 73°30'49,00"O
Numéros de lots et nom du cadastre du Québec	<u>Dans l’emprise des rues</u> : Multiples <u>Terrains (hors emprise des rues)</u> : 6 573 742, 6 573 741, 3 173 031, 6 037 556 et 3 086 477.
Nom du propriétaire du Site	<u>Dans l’emprise des rues</u> : Non applicable <u>Terrains (hors emprise des rues)</u> : <ul style="list-style-type: none"><li>6 573 742 : Hydro-Québec</li><li>6 573 741 : Ville de Montréal</li><li>3 173 031 : Ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD)</li><li>6 037 556 : UAPRO Inc.</li><li>3 086 477 : Hydro-Québec</li></ul>
Usage actuel	<u>Dans l’emprise des rues</u> : voies publiques de circulation et voies ferrées <u>Terrains (hors emprise des rues)</u> : <ul style="list-style-type: none"><li>6 573 742 : Terrain vacant</li><li>6 573 741 : Propriétés à vocation commerciale</li><li>3 173 031 : Terrain vacant</li><li>6 037 556 : Propriété industrielle</li><li>3 086 477 : Poste électrique</li></ul>
Usage futur, le cas échéant	Construction d’un poste électrique projeté sur le lot 6 573 742.
Zonage municipal	Résidentiel, commercial, industriel, mixte, équipements collectifs et institutionnel
Dimension du Site :	Environ 5,1 km.
Description du Site :	Le Site correspond à des terrains vacants, des rues, un terrain industriel et un poste électrique. Afin de faciliter les recherches et l’interprétation des données obtenues, le Site a été divisé en cinq secteurs, soit : <ul style="list-style-type: none"><li>Secteur 1 : Pierre-De Coubertin - Marseille</li><li>Secteur 2 : Assomption - Carignan</li><li>Secteur 3 : Carignan - Beauclerk</li><li>Secteur 4 : Marseille - Ontario Est</li><li>Secteur 5 : Ontario Est - Notre-Dame Est</li></ul>
Approvisionnement en eau potable (puits, aqueduc, etc.)	Le secteur est desservi par le réseau d’aqueduc municipal. Aucun puits d’alimentation en eau potable ne se trouve dans un rayon de 1 km du Site.
Gestion des eaux usées (traitement autonome, égout sanitaire, unitaire, pluvial, etc.)	Le secteur est desservi par les réseaux d’égout sanitaire et pluvial municipaux.



Tableau B      Bilan des zones à risque

Informations générales						
Localisation	Le Site correspond à l’emprise des lots sur lesquels les circuits souterrains 315 kV 3212 et 3213 sont projetés. Ces circuits relieront le nouveau poste Hochelaga et le poste Notre-Dame à Montréal (Québec). Celui s’étend entre les rues de Marseille au nord et Notre-Dame au sud, et entre le chemin de fer à l’ouest et la rue des Futailles à l’est dans l’arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, à Montréal.					
Topographie	Le Site se trouve à une altitude comprise entre 32 m et 12 m au-dessus du niveau moyen des mers. De façon générale, le secteur du Site présente une légère pente orientée vers le sud en direction du fleuve Saint-Laurent d’environ 0,96 %.					
Infrastructures	La présence de réseaux d’aqueduc, d’égout, d’électricité et de communication est anticipée dans l’emprise des rues. Aucune demande de localisation des réseaux souterrains n’a été réalisée dans le cadre du mandat.					
Géologie	<u>De l’avenue Pierre-De Coubertin à la rue Haig et à l’avenue Souigny :</u> Shale d’Utica de l’Ordovicien moyen constitué de shale calcaireux brun foncé à noir, calcaire micritique argileux et d’interlits de calcilutite dispersés dans la séquence. <u>De la rue Haig et de l’avenue Souigny à la rue Notre-Dame Est :</u> Formation de Nicolet de l’Ordovicien supérieur composé de shale gris et mudstone avec interlits de grès lithique, de siltstone, de calcarénite et de dolarénite avec quelques lits de conglomérat.					
Hydrogéologie	Selon la carte hydrogéologique de l’Île de Montréal et des Îles Perrot et Bizard (1978), le gradient hydraulique du secteur serait modéré (environ 0,04), avec une tendance vers le sud, en direction du fleuve Saint-Laurent. La présence d’infrastructures souterraines peut toutefois affecter l’écoulement de façon locale.  Aucun puits d’alimentation en eau potable ne se trouve dans un rayon de 1 km des limites du Site.					
Zone à risque (sources de contamination)						
Zone à risque	N° enjeux (WSP, 2019)	Description et localisation [Superficie si applicable*]	Sources de l’information	Récepteurs	Contaminants potentiels	Activité désignée au RPRT
SRC-01	/	Présence d’un ancien réservoir de 12 000 gal désaffecté (vidé et rempli de sable) qui contenait de l’huile à chauffage. [280 m²]	Donovan, 2013a (Bodycote, 1998)	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, métaux	Non
SRC-02	/	Présence de sols contaminés avec des concentrations supérieures au critère d’usage (Critère « C ») sur le lot 6 573 741 (Site). [approx. 290 m²]	GHD, 2023	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	HAP, métaux	Non
SRC-03	ER-01	Présence de sols contaminés avec des concentrations supérieures au critère d’usage (Critère « B ») et de matières résiduelles dans l’emprise du Site (lot 3 173031). [approx. 550 m²]	Études antérieures : Inspec-Sol, 2000 Inspec-Sol, 2011 GHD, 2024	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	HAP, métaux, matières résiduelles non dangereuses	Non
SRC-04	/	Présence de sols contaminés avec des concentrations supérieures au critère d’usage (Critère « B ») sur le terrain voisin au nord du Site (lot 3 173031).	Biogénie, 2005	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	Métaux (Cu, Pb, Zn), HAP	Non
SRC-05	/	Présence de sols contaminés avec des concentrations supérieures au critère d’usage (Critère « C ») dans l’emprise du tracé sur l’avenue Souigny.	Inspec-Sol, décembre 1998 Inspec-Sol, février 2003 Dessau, août 2008 Dessau, 2010	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	Métaux, HAP	Non



Tableau B (suite)      Bilan des zones à risque

Informations générales						
Zone à risque (sources de contamination)						
Zone à risque	N° enjeux (WSP, 2019)	Description et localisation [Superficie si applicable*]	Sources de l’information	Récepteurs	Contaminants potentiels	Activité désignée au RPRT
SRC-06	/	Présence de sols contaminés avec des concentrations supérieures au critère d’usage (Critère « C ») dans l’emprise du tracé sur le lot 6 037 556. [approx. 640 m²]	GHD, 2024	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	HAP, métaux	Non
SRC-07	/	Présence de sols contaminés (« A-B », « B-C » et « C-RESC ») sur le Site dans l’emprise du poste électrique Notre-Dame. [approx. 460 m²]	Rapport de surveillance des travaux de réhabilitation fourni dans le cadre de la demande d’accès à l’information au MELCCFP.	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , Métaux	Non
SRC-08	/	Présence de sols contaminés avec des concentrations supérieures au critère d’usage (critère « C ») sur le lot 6 573 742 (Site). [approx. 760 m²]	GHD, 2023b	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, Métaux (Cu, Pb)	Non
SPC-01	/	Poste électrique Notre-Dame. Dans l’emprise du Site (lot 3 086 477)	Visite, cartes, plans historiques	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	Métaux (As, Cr, Cr VI, Cu, Zn), BPC, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , dioxines et furannes, composés phénoliques, PBDE + paramètres pour les activités connexes	Oui - SCIAN n° 221122
SPC-02	/	Voies ferrées localisées sur le terrain adjacent à l’ouest du lot 6 573 742 (Site).	Plans d’assurance-incendie de 1914 à 1971	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	Phénols, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, HAM, métaux	Non
SPC-03		Présence d’un transformateur à l’angle sud-ouest de la propriété située au 3121, avenue de Granby. Voisin de l’emprise du Site	Visite	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub>	Non
SPC-04	EPS-01	Nettoyeur à sec situé au 6715, rue de Marseille Voisin de l’emprise du Site	Visite et cartes d’utilisation des sols (1989-1990)	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	COV : HAC (PCE, TCE), benzène, HPC <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP + paramètres pour les activités connexes	Oui - SCIAN n° 81232
SPC-05	EPS-02	Ancienne carrière (N°55) (Limites de l’ancienne carrière non établies de façon précise)	WSP, 2019	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	Biogaz, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, COV, métaux, BPC, Phénols, H <sub>2</sub> S, matières résiduelles	Non
SPC-06	/	Propriété inscrite sur la liste des terrains contaminés de la Ville de Montréal (19E282A), située au 6666, rue de Marseille. Voisin de l’emprise du Site	Liste des terrains contaminés de la Ville de Montréal.	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	HAP, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , métaux (sols), Mercure (eau souterraine)	Non
SPC-07	EPS-03	Présence de réservoirs pétroliers susceptibles d’être attribuables à un ancien dépôt pétrolier situé au 2540-2558, rue Lyall. Situé à environ 50 m à l’est du Site	WSP, 2019	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	Métaux (Pb), HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , BTEX, HAP alkylés, composés phénoliques, soufre, COV (HAM) + paramètres pour les activités connexes	Oui - SCIAN #4121
SPC-08	EPS-04	Ancienne carrière (N°56) dont les limites sont localisées dans l’emprise du tracé du Site. [approx. 945 m²]	WSP, 2019 Ville de Montréal, 1994	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	Biogaz, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, COV, métaux, BPC, Phénols, H <sub>2</sub> S, matières résiduelles	Non
SPC-09	EPS-06	Ancien nettoyeur à sec situé au 6908, rue Hochelaga, voisine de l’emprise du tracé du Site	WSP, 2019	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	COV : HAC (PCE, TCE), benzène, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP + paramètres pour les activités connexes	Oui - SCIAN n° 81232





Tableau B (suite) Bilan des zones à risque

Informations générales						
Zone à risque (sources de contamination)						
Zone à risque	N° enjeux (WSP, 2019)	Description et localisation [Superficie si applicable*]	Sources de l'information	Récepteurs	Contaminants potentiels	Activité désignée au RPRT
SPC-10	EPS-05	Garage mécanique sur un terrain adjacent à l’emprise du Site au 6880, rue Hochelaga. Propriété également inscrite au RTC (N°3421). Réhabilitation terminée en 1999 avec qualité résiduelle ≤ C.	WSP, 2019	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub>	Non
SPC-11	EPS-07	Ancien atelier de réparation de barils qui se trouvait à l’angle nord-ouest des avenues Haig et Soligny, voisin de l’emprise du Site	Plan d’utilisation des sols 1975	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	Métaux (Al, Cu, Cr, Mn, Mo, Ni, Sn, Pb, Zn), HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , COV, HAC, éthylène glycol, pH, MIC, MEC, + paramètres pour les activités connexes	Oui - SCIAN #33271
SPC-12	EPS-09	Anciennes voies ferrées qui se trouvaient à l’angle sud-ouest des avenues Haig et Soligny. Voisin de l’emprise du Site	WSP, 2019	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	Phénols, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, HAM, métaux	Non
SPC-13	EPS-14	Ancien garage d’entretien mécanique situé 14, avenue Haig dans l’emprise du Site (lot 6 037 556). [approx. 470 m²]	WSP, 2019	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, COV, Éthylène glycol, métaux	Non
SPC-14		Entrepôt situé au 2015, avenue Haig dans lequel se trouvait en 2006 un réservoir de produits pétroliers de 2000 gallons. [approx. 4 650 m²]	A compléter	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, métaux	Non
SPC-15	/	Anciennes voies ferrées dans l’emprise du Site (lot 6 037 556). [approx.7 635 m²]	Plans d’assurance-incendie de 1914 et 1971	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	Phénols, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, HAM, métaux	Non
SPC-16	EPS-12	Ancienne manufacture de pièce de pont National Bridge Co of Canada située dans l’emprise du Site (lot 6 037 556). L’usine aurait également servi pour la construction de chaudières au diesel et Production, transformation et/ou distribution de cuivre et/ou pièces en cuivre. [approx. 8 525 m²]	Plans d’assurance-incendie de 1914 et 1971	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	Métaux (Al, Ag, Cd, Cr, Cu, Co, Mn, Mo, Pb, Ni, Sn, Sb, Ti, Zn, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , BTEX, HAC ( 1,1,1-trichloroéthane), COV, MIC, MEC, éthylène glycol, chlorures, pH + paramètres pour les activités connexes*	Oui - SCIAN n <sup>os</sup> 332329, 33241 et 33141
SPC-17	/	Ancien incinérateur de l’usine de National Bridge Co of Canada dans l’emprise du Site (lot 6 037 556). [approx. 545 m²]	Plan d’assurance-incendie de 1971	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	Métaux, HAP, matières résiduelles (scories, cendres)	Non
SPC-18	/	Usine de fabrication de pièce automobile, Atelier mécanique dans l’emprise du Site (lot 6 037 556) situé au 2015-2095, avenue Haig. Deux anciens réservoirs d’huile à chauffage se trouvaient également dans la chaufferie. [approx. 18 970 m²]	Plans d’assurance-incendie (1971), Dossiers d’assurance-incendie. Divers documents d’accès à l’information du MELCCFP et de la Ville de Montréal.	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	Métaux (Al, Cu, Cr, Mn, Mo, Ni, Sn, Pb, Zn), HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , BTEX, HAP, COV, HAC, éthylène glycol, diéthylène glycol, TCE et ses produits de dégradation, pH, MIC, MEC, méthanol, éthanol + paramètres activités connexes*	Oui – n° 33271 Ateliers d’usinage n° 811199 Tous les autres services de réparation et d’entretien de véhicules automobiles



Tableau B (suite)      Bilan des zones à risque

Informations générales						
Zone à risque (sources de contamination)						
Zone à risque	N° enjeux (WSP, 2019)	Description et localisation [Superficie si applicable*]	Sources de l’information	Récepteurs	Contaminants potentiels	Activité désignée au RPRT
SPC-19	EPNS-24	Site inscrit à la RBQ pour deux réservoirs de diesel pour une capacité autorisée de 21 136 L situés au 7025, rue Ontario Est dans l’emprise du Site (lot 6 037 556) à proximité du tracé (1-5212382124) (1014747) (anciennement 603800) [approx. 3 502 m²]  L’un des réservoirs est souterrain situé à l’extérieur du bâtiment. Deux anciens réservoirs de diesel souterrains d’une capacité de 9 080 L et 165 L se trouvaient à cette adresse entre 1988 et 2006. Le bâtiment se trouve à proximité du tracé sur le lot 6 037 556.	Registres de la RBQ et demande d’accès à l’information, WSP, 2019	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP COV	Oui, uniquement si associé à un poste de ravitaillement
SPC-20	EPS-10	Voies ferrées (présentes au moins depuis 1914) dans l’emprise du Site (tracé).  Traitement du bois composant les rails, qualité du remblai de l’emprise inconnue et écoulements d’hydrocarbures	WSP, 2019	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	Phénols, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, HAM, métaux	Non
SPC-21	EPS-11	Propriété inscrite au RTC (N°3461) située au 7295, rue Tellier.  A environ 40 m à l’est du Site (lot 6 037 556).	WSP, 2019	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	HAP et HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub>	Non
SPC-22	EPS-13	Ancienne cimenterie  Située sur le terrain voisin de l’emprise Site (lot 6 037 556)	WSP, 2019	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , COV, métaux	Non
SPC-23	/	Anciennes voies ferrées le long de la limite de propriété ouest du terrain adjacent à l’est du Site (lot 6 037 556).	Plan d’assurance incendie de 1914	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	Phénols, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, HAM, métaux	Non
SPC-24	EPS-15	Ancienne fabrique de produits pharmaceutiques  Voisin de l’emprise du Site.	WSP, 2019	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	Métaux	Non
SPC-25	EPS-17	Propriété inscrite au RTC (N°2915) Située au 7101, rue Notre-Dame Est Réhabilitation terminée avec qualité résiduelle non précisée. Voisin de l’emprise du Site	WSP, 2019	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	Métaux (Cr, Cu, Ni, Pb, Zn) et HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub>	Non



Tableau B (suite)      Bilan des zones à risque

Informations générales						
Zone à risque (sources de contamination)						
Zone à risque	N° enjeux (WSP, 2019)	Description et localisation [Superficie si applicable*]	Sources de l'information	Récepteurs	Contaminants potentiels	Activité désignée au RPRT
SPC-26	EPS-16	Anciens réservoirs reliés à la présence d'un ancien dépôt pétrolier situés 1910, rue des Futailles Voisin de l'emprise du Site.	WSP, 2019	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	Métaux (Pb), HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , BTEX, HAP, HAP alkylés, composés phénoliques, soufre, COV (HAM)  + paramètres pour les activités connexes	Oui - SCIAN n° 4121
SPC-27	EPS-18	Ancienne fabrique de produits pharmaceutiques située au 7101, rue Notre-Dame Est. Voisin de l'emprise du Site.	WSP, 2019	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	Métaux	Non
SPC-28	EPS-19	Ancienne station-service située au 6977, rue Notre-Dame Est Voisin de l'emprise du Site.	WSP, 2019 et visite	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	Métaux (Al, As, Cd, Cr VI, Cu, Hg, Pb, Ni, Se, Sb, Sn, Pb, Zn), HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , BTEX, HAP, HAP alkylés, composés phénoliques, MTBE, COV  + paramètres pour les activités connexes	Oui - SCIAN n° 4571
SPC-29	EPS-20	Anciens réservoirs reliés à la présence d'un ancien dépôt pétrolier situés au 7160, rue Notre-Dame Est. Voisin de l'emprise du Site.	WSP, 2019	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	Métaux (Pb), HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , BTEX, HAP, HAP alkylés, composés phénoliques, soufre, COV (HAM)  + paramètres pour les activités connexes	Oui - SCIAN n° 4121



# TABLE DES MATIÈRES

<b>1</b>	<b>Introduction .....</b>	<b>1</b>
1.1	Mise en contexte.....	1
1.2	Mandat et objectifs .....	1
1.3	Applicabilité de la section IV de la LQE .....	1
1.4	Méthodologie .....	2
<b>2</b>	<b>Description du Site et des environs .....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Géologie et hydrogéologie .....</b>	<b>7</b>
3.1	Topographie.....	7
3.2	Géologie .....	7
3.3	Hydrologie et hydrogéologie.....	8
3.4	Glissements de terrain.....	9
<b>4</b>	<b>Description écologique.....</b>	<b>11</b>
4.1	Milieux protégés .....	11
4.2	Milieux humides et hydriques .....	11
4.3	Espèces ou habitats menacés .....	11
<b>5</b>	<b>Recherche documentaire (historique).....</b>	<b>13</b>
5.1	Titres de propriété.....	13
5.2	Zonage agricole .....	14
5.3	Photographies aériennes et images satellites .....	14
5.4	Cartes, plans et documents historiques .....	14
5.5	Annuaire de ville.....	24
5.6	Dossiers d'entreprise.....	29
5.7	MELCCFP .....	30
5.8	RBQ.....	38
5.9	Ville de Montréal .....	40
5.10	Gouvernement du Canada.....	44
<b>6</b>	<b>Études de caractérisation antérieures .....</b>	<b>47</b>
<b>7</b>	<b>Visite du Site .....</b>	<b>55</b>
<b>8</b>	<b>Entrevue .....</b>	<b>63</b>
<b>9</b>	<b>Interprétation des données et modèle conceptuel .....</b>	<b>65</b>
9.1	Historique d'utilisation du Site .....	65
9.2	Modèle conceptuel .....	71
<b>10</b>	<b>Conclusion et recommandations .....</b>	<b>93</b>
	<b>Références bibliographiques .....</b>	<b>94</b>





# TABLE DES MATIÈRES

## Tableaux

Tableau 2-1	Données générales concernant le Site.....	5
Tableau 5-1	Résumé des observations sur les photographies aériennes et images satellites .....	15
Tableau 5-2	Résumé des observations sur images satellites de 2020 et 2024.....	17
Tableau 5-3	Résumé des observations sur les cartes topographiques historiques.....	18
Tableau 5-4	Résumé des plans d'assurance-incendie .....	20
Tableau 5-5	Résumé des dossiers d'assurance-incendie .....	21
Tableau 5-6	Résumé des observations sur les plans d'utilisation du sol .....	23
Tableau 5-7	Liste des documents transmis pas le MELCCFP et informations pertinents extraites des documents.....	33
Tableau 5-8	Terrains contaminés (MELCCFP) dans un rayon de 250 km du Site – Consultation : 22-04-2024 .....	35
Tableau 5-9	Résultats de recherche dans les autres listes et registres environnementaux du MELCCFP .....	37
Tableau 5-10	Sites d'équipements pétroliers de la RBQ et Titulaires de permis de la RBQ dans un rayon de 250 m du Site (2024-06-03).....	38
Tableau 5-11	Répertoire des terrains contaminés (Ville de Montréal) – Consultation : 2019-09-04 .....	43
Tableau 5-12	Sites contaminés fédéraux dans un rayon de 250 m – consultation le 2024-05-17 .....	44
Tableau 5-13	Base de données de l'Inventaire national de rejets de polluants du Gouvernement du Canada– consultation le 2024-05-17.....	45
Tableau 7-1	Éléments de base de la Visite .....	55
Tableau 7-2	Bâtiments et structures .....	57
Tableau 7-3	Éléments à risque .....	59
Tableau 7-4	Terrains avoisinants.....	59
Tableau 7-5	Occupation générale des propriétés voisines pour chaque secteur .....	61
Tableau 9-1	Liste chronologique des activités ayant eu lieu sur la propriété .....	65
Tableau 9-2	Modèle conceptuel.....	71



# TABLE DES MATIÈRES

## Annexes

1 .	Carte topographique (Figure 1 - Localisation du Site)
2 .	Figure(s) du terrain à l'étude
2-1	Figure 2 – Plan du Site et Localisation des risques environnementaux
3 .	Photographies du terrain et des environs
4 .	Photographies aériennes et images satellites
5 .	Plans historiques du terrain
5-1	Cartes topographiques
5-2	Plans d'utilisation des sols
5-3	Ancienne carte des cours d'eau
5-4	Plans d'assurance incendie
5-5	Autres plans et cartes historiques
6 .	Réponses aux différentes demandes d'accès à l'information
6-1	MELCCFP et direction régionale
6-2	RBQ
6-3	Municipalité
6-4	Organismes fédéraux
7 .	Études de caractérisation antérieures
8 .	Autres documents pertinents
8-1	Propriétaire ou exploitant du terrain
8-2	Registre foncier
8-3	MELCCFP
8-4	RBQ
8-5	Organismes municipaux
8-6	Gouvernement fédéraux
8-7	Divers organismes



## ABRÉVIATIONS ET ACRONYMES

<b>ACNOR :</b>	Association canadienne de normalisation
<b>ACC :</b>	Arsenic, Chrome, Cuivre
<b>BAnQ :</b>	Bibliothèque et Archives nationales du Québec
<b>BPC :</b>	Biphényles polychlorés
<b>BTEX :</b>	Benzène, toluène éthylbenzène et xylènes
<b>CDPNQ :</b>	Centre de données sur le patrimoine naturel du Québec
<b>COV :</b>	Composés organiques volatils
<b>CPTAQ :</b>	Commission de la protection du territoire agricole du Québec
<b>CMM :</b>	Communauté Métropolitaine de Montréal
<b>DMS :</b>	Dépôt de matériaux secs
<b>D&amp;F :</b>	Dioxines et furanes
<b>ECCC :</b>	Environnement et Changement climatique Canada
<b>ÉES :</b>	Évaluation environnementale de site
<b>Guide d'intervention :</b>	Guide d'intervention - Protection des sols et réhabilitation des terrains contaminés
<b>Guide de caractérisation :</b>	Guide de caractérisation des terrains
<b>HAM :</b>	Hydrocarbures aromatiques monocycliques (incluent les BTEX)
<b>HAP :</b>	Hydrocarbures aromatiques polycycliques
<b>HAP :</b>	Hydrocarbures aromatiques polycycliques
<b>HP C<sub>10</sub>-C<sub>50</sub> :</b>	Hydrocarbures pétroliers C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub>
<b>INRP :</b>	Inventaire national de rejets des polluants
<b>LEDCD :</b>	Lieu d'enfouissement de débris de construction et démolition
<b>LES :</b>	Lieu d'enfouissement sanitaire
<b>LET :</b>	Lieu d'enfouissement technique
<b>MELCCFP :</b>	Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs
<b>MEC :</b>	méthyléthylcétone
<b>MIC :</b>	méthylisobutylcétone
<b>MR :</b>	Matières résiduelles
<b>MRNF :</b>	Ministère des Ressources naturelles et des Forêts
<b>MIUF :</b>	Mousse isolante d'urée formaldéhyde
<b>MSCA :</b>	Matériaux susceptibles de contenir de l'amiante
<b>Opta :</b>	Opta Intelligence informationnelle

<b>PACES :</b>	Programme d'acquisition des connaissances sur les eaux souterraines (PACES)
<b>PCP :</b>	Pentachlorophénol
<b>Politique :</b>	Politique de protection de sols et réhabilitation des terrains contaminés
<b>RBQ :</b>	Régie du bâtiment du Québec
<b>RESC :</b>	Règlement sur l'enfouissement des sols contaminés
<b>RPRT :</b>	Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains
<b>SIGÉOM :</b>	Système d'information géominière du Québec
<b>SIH :</b>	Système d'information hydrogéologique
<b>WSP :</b>	WSP Canada Inc.

# 1 Introduction

---

## 1.1 Mise en contexte

À la demande d'Hydro-Québec, WSP Canada Inc. (WSP) a procédé à la mise à jour d'une évaluation environnementale de site (ÉES) Phase I qui avait été réalisée par WSP en 2019<sup>1</sup> dans le contexte de la mise en place de deux circuits électriques souterrains 315 kV projetés, reliant le nouveau poste Hochelaga et le poste Notre-Dame.

Depuis 2019, le tracé a été légèrement modifié et une mise à jour de l'ÉES Phase I doit être soumise au ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) dans le cadre du dépôt de l'étude d'impact.

---

## 1.2 Mandat et objectifs

WSP a été mandatée le 3 avril 2024 par madame Dominique Boivin, de Hydro-Québec afin d'effectuer cette étude.

L'objectif principal de l'ÉES Phase I est d'établir l'historique environnemental du site à l'étude (ci-après le « Site »), c'est-à-dire identifier les sources de contamination associées aux activités passées et actuelles réalisées sur le Site et dans le voisinage immédiat. Cette mise à jour couvre les nouveaux segments du tracé et ainsi que la période de 2019 à ce jour pour les segments inchangés. Le présent rapport a été préparé afin de répondre aux exigences du nouveau Guide de caractérisation du MELCCFP.

---

## 1.3 Applicabilité de la section IV de la LQE

Des activités réalisées sur le Site, listées à l'annexe III du RPRT, ont été identifiées :

Sur le lot 6 037 556 :

- Construction de pièces de pont (SCIAN 332329) : Fabrication d'autres produits métalliques d'ornement et d'architecture;
- Construction de chaudières au diesel (SCIAN 33241) : Fabrication de chaudières et d'échangeurs de chaleur;
- Atelier de réusinage poids lourd (SCIAN 811199) : Tous les autres services de réparation et d'entretien de véhicules automobiles (seulement les parcs d'autobus, de camions, de véhicules lourds et les concessionnaires de véhicules automobiles);
- Production, transformation et/ou distribution de cuivre et/ou pièces en cuivre (SCIAN 33141) : Fonte et affinage de métaux non ferreux, sauf l'aluminium;
- Forgerie (SCIAN 33211) : Forgeage et estampage.

---

<sup>1</sup> WSP. 2019. Mise en place des circuits électriques souterrains 120 kV projetés 3212 et 3213 entre le nouveau poste Hochelaga et le poste Notre-Dame, Évaluation environnementale de site Phase I, Montréal (Québec). Rapport produit pour Hydro-Québec. Réf. WSP : 191-01435-29. 23 pages, figures et annexes.

Sur le lot 3 086 477 :

- Poste électrique (code SCIAN : 221122) : Distribution d'électricité (postes de transformation seulement).

---

## 1.4 Méthodologie

L'approche retenue par WSP pour la réalisation de l'ÉES Phase I s'inspire de la norme CSA Z768-01 (Évaluation environnementale de site, phase I) publiée par l'Association canadienne de normalisation (ACNOR, 2002) ainsi que de la section 3.0 du Guide de caractérisation des terrains du MELCCFP (2024). La démarche comprend les quatre principales étapes suivantes :

- La revue documentaire de l'information historique pertinente au Site (plans cartes, répertoires, rapports, etc.) obtenue auprès des organismes gouvernementaux et du propriétaire du Site;
- La visite du Site et de ses environs;
- Les entrevues auprès de personnes ou organismes familiers avec le Site;
- L'évaluation de l'ensemble de l'information et la rédaction d'un rapport.

---

### 1.4.1 Revue documentaire

L'historique d'utilisation du Site provient de la consultation de diverses sources d'informations énumérées dans le rapport. Cette information a été consultée par l'entremise de recherches sur l'internet au sein de sites publics (ministères, organismes, ville, etc.), de commandes sur des sites spécialisés ou dans les archives de WSP. Seules les informations jugées pertinentes pour le Site ont été utilisées dans l'étude. Les documents pertinents sont joints aux annexes 1 à 8.

Compte tenu du secteur fortement urbanisé, le rayon de recherche dans certains répertoires a été réduit à 250 m, car l'écoulement souterrain et la dispersion atmosphérique sont généralement bloqués par les infrastructures et les bâtiments.

Par convention, l'avenue Souigny, centrale au Site, est considérée comme étant orientée dans l'axe est-ouest.

---

### 1.4.2 Visite du Site et des environs

Une visite du Site et de ses environs a été effectuée le 3 mai 2024 par mesdames Mathilde Bonnin et Sarah Wamboldt de WSP.

En plus de permettre la description du secteur, la visite visait l'identification sur place d'éventuels indices de contamination ainsi que des impacts significatifs sur sa qualité environnementale ayant pu être engendrés par les activités pratiquées sur le Site et les terrains voisins. La visite s'est limitée aux voies publiques et aux secteurs du tracé sur les terrains hors emprise des rues. À noter que les voies ferrées et les terrains correspondants aux lots 3 173 031 (à l'intersection de la rue Hochelaga et de l'avenue Souigny), 6 037 556 (occupé par UAP) et 3 086 477 (poste Notre-Dame) n'ont pas été visités en raison de difficultés d'accès, d'assurer la sécurité du personnel ou d'absence d'autorisation des propriétaires. Le secteur des travaux projetés sur ces terrains a été observé depuis la voie publique. Les photographies les plus pertinentes prises au cours de la visite sont insérées à l'annexe 3.



---

### **1.4.3 Entrevues**

La réalisation d'une entrevue n'a pas été jugée nécessaire pour corroborer et compléter l'information recueillie lors de la visite du Site et la revue documentaire.



## 2 Description du Site et des environs

Tableau 2-1 Données générales concernant le Site

<b>Localisation du Site</b>	Le Site correspond à l'emprise des lots sur lesquels les circuits souterrains 315 kV 3212 et 3213 sont projetés. Ces circuits relieront le nouveau poste Hochelaga et le poste Notre-Dame, à Montréal (Québec). Celui-ci s'étend entre les rues de Marseille au nord et Notre-Dame au sud, et entre le chemin de fer à l'ouest et la rue des Futailles à l'est dans l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, à Montréal.
<b>Adresse</b>	<p><u>Dans l'emprise des rues</u> : Non applicable</p> <p><u>Terrains (hors emprise des rues)</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6 573 742 : 5400, avenue Pierre-De Coubertin, Montréal (Qc)</li> <li>6 573 741 : Terrain sur l'avenue Pierre-De Coubertin, Montréal (Qc)</li> <li>3 173 031 : Intersection entre la rue Hochelaga et l'avenue Souigny</li> <li>6 037 556 : 2015 et 2085, avenue Haig, Montréal, QC et 7025 rue Ontario E, Montréal (Qc)</li> <li>3 086 477 : 7205, rue Notre-Dame Est /1505, rue des Futailles, Montréal (Qc)</li> </ul>
<b>Coordonnées géographiques du Site DEG.DEC.NAD83 (latitude, longitude)</b>	<p><u>Poste Hochelaga</u> : latitude : 45°33'56,52"N et longitude : 73°32'32,66"O</p> <p><u>Poste Notre-Dame</u> : latitude : 45°34'57,13"N et longitude : 73°30'49,00"O</p>
<b>Numéros de lots et nom du cadastre du Québec</b>	<p><u>Dans l'emprise des rues</u> : Multiples</p> <p><u>Terrains (hors emprise des rues)</u> : 6 573 742, 6 573 741, 3 173 031, 6 037 556 et 3 086 477</p>
<b>Nom du propriétaire du Site</b>	<p><u>Dans l'emprise des rues</u> : Non applicable</p> <p><u>Terrains (hors emprise des rues)</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6 573 742 : Hydro-Québec</li> <li>6 573 741 : Ville de Montréal</li> <li>3 173 031 : Ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD)</li> <li>6 037 556 : UAPRO Inc.</li> <li>3 086 477 : Hydro-Québec</li> </ul>
<b>Nom du locataire du Site</b>	Non applicable
<b>Nom de l'entreprise</b>	Non applicable
<b>Usage actuel</b>	<p><u>Dans l'emprise des rues</u> : voies publiques de circulation et voies ferrées</p> <p><u>Terrains (hors emprise des rues)</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6 573 742 : Terrain vacant;</li> <li>6 573 741 : Propriétés à vocation commerciale;</li> <li>3 173 031 : Terrain vacant;</li> <li>6 037 556 : Propriété industrielle (le tracé ne fait toutefois que longer la limite est du terrain.)</li> <li>3 086 477 : Poste électrique</li> </ul>

**Tableau 2-1 (suite) Données générales concernant le Site**

Usage futur, le cas échéant	Construction d'un poste électrique projeté sur le lot 6 573 742.
<b>Zonage municipal</b>	Résidentiel, commercial, industriel, mixte, équipements collectifs et institutionnel
<b>Dimension du Site :</b>	Environ 7,90 km
<b>Description du Site :</b>	<p>Le Site correspond à des terrains vacants, des rues, un terrain industriel et un poste électrique.</p> <p>Afin de faciliter les recherches et l'interprétation des données obtenues, le Site a été divisé en cinq secteurs, soit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Secteur 1 : Pierre-De Coubertin - Marseille</li> <li>• Secteur 2 : Assomption - Carignan</li> <li>• Secteur 3 : Carignan - Beauclerk</li> <li>• Secteur 4 : Marseille - Ontario Est</li> <li>• —Secteur 5 : Ontario Est - Notre-Dame Est</li> </ul>
<b>Date de construction du ou des bâtiments</b>	Non applicable
<b>Date de modification(s) au(x) bâtiment(s)</b>	Non applicable
• <b>Agrandissement</b>	Non applicable
• <b>Démolition</b>	Non applicable
<b>Mode de chauffage actuel et antérieur (préciser les périodes d'utilisation depuis la construction)</b>	Non applicable
<b>Approvisionnement en eau potable (puits, aqueduc, etc.)</b>	<p>Le secteur est desservi par le réseau d'aqueduc municipal.</p> <p>Aucun puits d'alimentation en eau potable ne se trouve dans un rayon de 1 km du Site.</p>
<b>Gestion des eaux usées (traitement autonome, égout sanitaire, unitaire, pluvial, etc.)</b>	Le secteur est desservi par les réseaux d'égout sanitaire et pluvial municipaux.

## 3 Géologie et hydrogéologie

---

### 3.1 Topographie

La carte topographique la plus récente montre que le secteur du Site se trouve à une altitude comprise entre 32 m et 12 m au-dessus du niveau moyen des mers. De façon générale, le secteur du Site présente une légère pente orientée vers le sud en direction du fleuve Saint-Laurent d'environ 0,96 %.

Une carte topographique est présentée à l'annexe 1.

---

### 3.2 Géologie

---

#### 3.2.1 Socle rocheux

La carte interactive du SIGÉOM (MRNF, 2024a) indique que le socle rocheux au droit du Site fait partie la province géologique de la Plate-forme des Basses-Terres du Saint-Laurent de et se compose :

- De l'avenue Pierre-De Coubertin à la rue Haig et à l'avenue Souigny, de Shale d'Utica de l'Ordovicien moyen constitué de shale calcaireux brun foncé à noir, calcaire micritique argileux et d'interlits de calcilutite dispersés dans la séquence;
- De la rue Haig et de l'avenue Souigny à la rue Notre-Dame Est, de la Formation de Nicolet de l'Ordovicien supérieur composé de shale gris et mudstone avec interlits de grès lithique, de siltstone, de calcarénite et de dolarénite avec quelques lits de conglomérat.

L'extrait de la carte interactive du SIGÉOM est présenté en annexe 8-7.

---

#### 3.2.2 Dépôts de surface

La carte des dépôts meubles de l'île de Montréal (1982) indique que les dépôts meubles naturels rencontrés au droit du Site sont variables selon le secteur :

- Au sud de la rue Hochelaga : Les sols correspondent principalement, des sédiments d'eau profonde composés d'argile et de limon;
- Entre les rues de l'Assomption et Dickson : Les sols correspondent à une séquence pouvant présenter un mélange de sable et de gravier ou un till sablonneux et limoneux dense;
- Au niveau de la rue de Marseille entre les rues Dickson et Beauclerk : Il est attendu que l'épaisseur des sols soit négligeable et que le roc soit rencontré à une faible profondeur.

---

## 3.3 Hydrologie et hydrogéologie

---

### 3.3.1 Cours d'eau et plans d'eau à proximité, carte bathymétrique et carte des courants

Le fleuve Saint-Laurent s'écoule au sud du Site à une distance de 400 m à 2 500 m selon la localisation du tracé.

---

### 3.3.2 Écoulement souterrain

Selon la carte hydrogéologique de l'Île de Montréal et des Îles Perrot et Bizard (A. Bériault, G. Simard, 1978), le gradient hydraulique du secteur serait modéré (environ 0,04), avec une tendance vers le sud, en direction du fleuve Saint-Laurent. La présence d'infrastructures souterraines peut toutefois affecter l'écoulement de façon locale.

La carte hydrogéologique consultée est présentée à l'annexe 8-7.

---

### 3.3.3 Ouvrages de captage d'eau souterraine et d'eau de surface

Dans le Système d'information hydrogéologique (SIH), neuf puits sont répertoriés dans un rayon de 1 km du Site, dont quatre sont indiqués avoir été réalisés à des fins d'alimentation en eau potable. Il est toutefois peu probable que ces puits servent à l'alimentation en eau potable étant donné qu'ils se situent dans un cadre urbain et un secteur desservi par un réseau de distribution d'eau potable.

Selon les informations recueillies au Répertoire des installations municipales de distribution d'eau potable du MELCCFP et sur le site internet de la Ville de Montréal, les prises d'eau municipales se trouvent dans le fleuve du Saint-Laurent à plus de 10 km en amont hydraulique.

D'après les informations disponibles concernant le portait régional de l'eau souterraine à Montréal, l'eau souterraine n'est pas utilisée pour l'alimentation en eau potable exceptée par un petit réseau d'aqueduc privé, à l'île Bizard à Senneville qui sont alimentées par des puits individuels. Hormis ces exceptions, toute la population du territoire de la CUM (99,9 %) est alimentée en eau potable par de l'eau de surface.

Les puits répertoriés au SIH dans un rayon de 1 km du Site sont affichés sur la figure 1 de l'annexe 1.

---

### 3.3.4 Vulnérabilité des eaux souterraines

Aucune donnée sur la vulnérabilité des eaux souterraines n'est disponible dans les études hydrogéologiques du PACES. Aucune autre carte sur le sujet n'a été trouvée.

La carte des projets d'acquisition de connaissances sur les eaux souterraines réalisés et en cours depuis 2003 est présentée à l'annexe 6-5.

---

### **3.3.5 Zone inondable**

Une vérification a été effectuée sur la carte interactive Géo-Inondations. D'après la carte, le Site ne se trouve pas en zone inondable.

Un extrait de la carte interactive Géo-Inondations est présenté à l'annexe 6-5.

---

## **3.4 Glissements de terrain**

Une vérification effectuée sur la carte interactive des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain (ZPEGT) a permis de confirmer que le Site n'est pas dans une zone à risque de glissements de terrain.

Un extrait de la carte interactive des ZPEGT est présenté à l'annexe 6-5.





## 4 Description écologique

Il est à noter que l'identification de milieux humides, des habitats et des espèces menacées dans le voisinage du Site ou à ses abords immédiats est basée uniquement sur la consultation d'images satellites et de cartes topographiques et thématiques disponibles en ligne. Aucun biologiste n'a été mandaté pour la réalisation d'un inventaire faunique et floristique dans le cadre du présent mandat.

---

### 4.1 Milieux protégés

---

#### 4.1.1 Parcs

La carte interactive des aires protégées du MELCCFP consultée le 12 juin 2024 montre qu'aucune réserve écologique et aucun parc national ou provincial n'est situé dans un rayon de 1000 m du Site.

La carte est présentée à l'annexe 8-3.

---

#### 4.1.2 Sites archéologiques

Les sites internet du ministère de la Culture et des Communications du Québec et de la Ville de Montréal ont été consultés pour vérifier que le secteur à l'étude ne fait pas partie des sites patrimoniaux classés pour leur valeur archéologique à Montréal. Aucune information n'a pu être retracée.

---

### 4.2 Milieux humides et hydriques

Une vérification effectuée sur la carte interactive des milieux humides potentiels du Québec du MELCCFP a permis de confirmer qu'aucun milieu humide n'est dans l'emprise du Site. Un marais est toutefois présent à environ 240 m au sud des lots 6 573 742 et 6 573 741.

Le fleuve Saint Laurent se trouve à 400 m à l'est de la section nord-est du Site.

La carte est présentée à l'annexe 8-3.

---

### 4.3 Espèces ou habitats menacés

Une liste des espèces à statut spécial présentes dans un rayon de 5 km du Site a été extraite de la carte interactive du CDPNQ afin d'identifier les espèces qui pourraient potentiellement se trouver sur le Site ou dans les zones végétalisées adjacentes. Au total, 24 espèces floristiques (dont cinq masquées) ainsi que 35 espèces fauniques (dont deux masquées) sont signalées dans cette zone. Considérant le caractère fortement urbanisé du secteur à l'étude (majoritairement des emprises de rue asphaltées), les probabilités d'occurrence dans les limites du Site sont faibles.

La carte et les tableaux des occurrences des espèces en situation précaire sont présentés à l'annexe 8-7.



## 5 Recherche documentaire (historique)

---

### 5.1 Titres de propriété

Les titres de propriété permettent d'identifier les différents propriétaires et locataires du Site au fil des ans, donnant des indices quant à son occupation. L'Index des immeubles contient également de l'information relative au dépôt d'avis de contamination et d'avis de restriction d'utilisation, le cas échéant. Les documents consultés sont joints à l'annexe 8-1.

La recherche a été effectuée par la compagnie Docutech sur les lots 6 573 742, 6 573 741, 3 173 031, 6 037 556 et 3 086 477. Le résumé de l'historique cadastral et de l'historique de possession et d'utilisation de ces terrains est présenté dans un tableau en annexe 8-2.

#### Lots 6 573 742 et 6 573 741 :

Avant d'appartenir à Hydro-Québec et à la Ville de Montréal, cette portion du Site a principalement appartenu à Steinberg's Wholesals Groceries Limited depuis 1945, et ce, jusque dans les années 1990, puis à des compagnies de gestion immobilière. Avant d'appartenir à Steinberg's Wholesals Groceries Limited, le site a appartenu au gouvernement du Canada. Une portion du lot 6 573 742 située le long de la limite ouest de propriété a également appartenu à la Compagnie des chemins de fer nationaux (CN) depuis 1911 jusqu'à 1959.

Aucun avis de contamination ou de restriction d'utilisation n'est inscrit au registre foncier pour ces lots.

#### Lot 3 173 031 :

Avant d'appartenir au ministère des Transports du Québec<sup>2</sup>, cette portion du Site a appartenu à des compagnies de gestion immobilière et une compagnie de fabrication d'oxyde de zinc (Zinc Oxide Co Of Canada Ltd) entre 1947 et 1956 et à une manufacture d'enveloppe (Enveloppe Internationale Ltée) de 1956 à 1963.

Aucun avis de contamination ou de restriction d'utilisation n'est inscrit au registre foncier pour ces lots.

#### Lot 6 037 556 :

Cette portion du Site appartient à la compagnie UAP depuis 1972. Avant cela, le Site a principalement appartenu à une manufacture de pièces de pont (Dominion Bridge Co Ltd/National Bridge Co) et à la ville de Montréal. Une portion du Site a également appartenu à la compagnie de chemin de fer du Canadien Pacifique (CP).

Aucun avis de contamination ou de restriction d'utilisation n'est inscrit au registre foncier pour ce lot.

#### Lot 3 086 477 :

Avant d'appartenir à HQ, le Site a principalement appartenu à la communauté des Sœurs de la Charité de la Providence et à des particuliers.

Aucun avis de contamination ou de restriction d'utilisation n'est inscrit au registre foncier pour ce lot.

---

2 Maintenant le Ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD)

---

## 5.2 Zonage agricole

Une vérification effectuée auprès de la CPTAQ a permis de confirmer que le Site ne fait pas partie de la zone agricole au sens de la Loi sur la protection du territoire agricole.

La carte extraite de la carte interactive du CPTAQ est présentée à l'annexe 8-7.

---

## 5.3 Photographies aériennes et images satellites

Les photographies aériennes et les images satellites de 1954 à 2019 ont été consultées pour les portions du tracé qui ont été modifiées. Les images satellites de 2020 à 2024 ont quant à elles été consultées pour l'ensemble du tracé des deux circuits. Celles-ci sont présentées à l'annexe 4.

Le tableau 5-1 présente les principaux éléments observés sur les photographies et images satellites de 1954 à 2019 et le tableau 5-2 résume les principaux éléments observés sur images satellites de 2020 à 2024.

---

## 5.4 Cartes, plans et documents historiques

Des copies des documents consultés sont présentées à l'annexe 5.

---

### 5.4.1 Cartes topographiques historiques

Les cartes topographiques historiques fournissent des informations générales concernant l'utilisation du territoire, notamment en ce qui concerne la configuration des réseaux ferroviaire et électrique.

Les cartes topographiques de 1940, 1961, 1967, 1992, 2001 et 2008 ont été consultées pour les portions du tracé qui ont été modifiées, soit le lot 6 573 742, l'avenue Pierre-De Coubertin à l'est du boulevard de l'Assomption et la rue Arcand entre la rue de Marseille et l'avenue Pierre-De Coubertin.

Les informations recueillies sur ces documents sont résumées au tableau 5-3. Les cartes sont présentées à l'annexe 5-1.

Tableau 5-1      Résumé des observations sur les photographies aériennes et images satellites

Numéro de référence (échelle)	Année	Observations		
		Site		Secteur avoisinant
		Lots 6 573 742 et 6 573 741 et l'ave Pierre-De Coubertin à l'est du boul. de l'Assomption	Rue Arcand entre la rue de Marseille et l'ave Pierre-De Coubertin	
17-e12000	1954	La photographie ne couvre pas ce secteur.	Le Site correspond à des terrains agricoles. La rue Arcand n'est pas encore construite.	Le secteur est agricole à l'ouest et résidentiel à l'est.
18-D12000		Les deux correspondent à un terrain vacant traversé par un cours d'eau. L'avenue Pierre-De Coubertin correspond à un chemin.	La photographie ne couvre pas ce secteur.	Une voie ferrée longe la limite ouest du lot 6 573 742. Les terrains au nord et à l'est sont vacants et semblent correspondre à des terrains agricoles. Les terrains qui sont au sud sont occupés par des bâtiments industriels.
4972A-15-093-e12000	1958	Les sols dans le coin sud-ouest du lot 6 573 742 semblent avoir été remaniés.	La photographie ne couvre pas ce secteur.	Pas de changement significatif observé.
4977-14-046-e12000		La photographie ne couvre pas ce secteur.	Pas de changement significatif observé.	Le quartier résidentiel est en développement.
4977-14-047-e12000		La photographie ne couvre pas ce secteur.	Pas de changement significatif observé.	Pas de changement significatif observé.
8164-11-045-e12000	1968	Le cours d'eau qui traversait les lots 6 573 741 et 6 573 742 a été remblayé. Le lot 6 573 742 est désormais occupé par un bâtiment industriel. L'avenue Pierre-De Coubertin est construite.	La photographie ne couvre pas ce secteur.	Des bâtiments industriels sont construits au nord et au sud de l'avenue Pierre-De Coubertin.
8164-11-047-e12000	1968	La photographie ne couvre pas ce secteur.	La rue est construite.	La rue Arcand est bordée à l'est par des résidences et à l'ouest par le parc St Donat. Un bâtiment industriel est visible à l'angle sud-ouest de la rue Arcand et l'avenue Pierre-De Coubertin.
8177-10A-070-e12000		La photographie couvre la partie sud des lots 6 573 742 et 6 573 741. Aucun changement significatif n'est observé.	La photographie ne couvre pas ce secteur.	Pas de changement significatif observé.
HM7821-L05-188-e3000	1978	La photographie couvre la partie sud des lots 6 573 742 et 6 573 741. Des remorques de camions sont entreposées à l'est du bâtiment.	La photographie ne couvre pas ce secteur.	Pas de changement significatif observé.
HM7823-L04-031-e3000		Pas de changement significatif observé.	La photographie ne couvre pas ce secteur.	Pas de changement significatif observé.
HM7823-L04-033-e3000		Pas de changement significatif observé.	La photographie ne couvre pas ce secteur.	Pas de changement significatif observé.
1981-9317-6-025-e3000	1981	Une voie ferrée est située dans la portion nord-ouest du lot 6 573 742. Celle-ci relie le bâtiment existant aux voies ferrées situées le long de la limite ouest du lot 6 573 742.	La photographie ne couvre pas ce secteur.	
PGI90019-L4E-183-e10000	1990	Le lot 6 573 741 est occupé dans sa partie sud par une aire de stationnement.	Pas de changement significatif observé.	Un nouveau bâtiment industriel est construit au nord du lot 6 573 742.
2002 – Google Earth	2002	Pas de changement significatif observé.	Pas de changement significatif observé.	Pas de changement significatif observé.
2011 – Google Earth	2011	Pas de changement significatif observé.	Pas de changement significatif observé.	Pas de changement significatif observé.
2016 – Google Earth	2016	Le bâtiment présent sur le lot 6 573 742 ne semble plus occupé. Un petit bâtiment est en construction sur ce même lot le long de l'avenue Pierre-De Coubertin.  Des piles de sols sont observées sur les deux lots. Deux piles sont situées sur une plateforme bétonnée dont l'une se trouve le long de la limite est de propriété du lot 6 573 742 et l'autre le long de la limite ouest de propriété du lot 6 573 741 et plusieurs piles dans le coin sud-est de du lot 6 573 741.	Pas de changement significatif observé.	Pas de changement significatif observé.
2019 – Google Earth	2019	Les piles situées sur la plateforme bétonnée n'existent plus. De nouvelles piles sont visibles plus au sud dans le coin sud-ouest du lot 6 573 741.	Pas de changement significatif observé.	Pas de changement significatif observé.



**Tableau 5-2      Résumé des observations sur images satellites de 2020 et 2024**

Année	Emplacement	Observations	
		Site	Terrains voisins
2020	Secteur 1	Le bâtiment qui occupait le lot 6 573 742 a été démolé. Le terrain est désormais vacant. Des dalles de béton sont encore visibles. Deux piles de matériaux et une pile de sols sont visibles à l'emplacement du stationnement sur le coin sud-est du lot 6 573 741.	Pas de changement significatif observé
	Secteur 2	Pas de changement significatif observé.	Pas de changement significatif observé.
	Secteur 3	Pas de changement significatif observé.	Pas de changement significatif observé.
	Secteur 4	Pas de changement significatif observé.	Pas de changement significatif observé.
	Secteur 5	Pas de changement significatif observé.	Pas de changement significatif observé.
2024	Secteur 1	Du matériel et des équipements sont entreposés sur la partie est du lot 6 573 742. Sur le lot 6 573 741 de nouveaux bâtiments d'apparence commerciale ont été construits au nord du lot. Une aire de stationnement a été aménagée au sud de ces bâtiments. Une nouvelle pile de sols est visible dans la portion centrale du lot 6 573 741.	La parcelle boisée qui se trouvait à l'est du boulevard de l'Assomption est en construction.
	Secteur 2	Pas de changement significatif observé.	Pas de changement significatif observé.
	Secteur 3	Pas de changement significatif observé.	Pas de changement significatif observé.
	Secteur 4	Pas de changement significatif observé.	Pas de changement significatif observé.
	Secteur 5	Pas de changement significatif observé.	Une pile de matériaux blancs est visible au sud-est de l'intersection des rues Notre-Dame et Beauclerk.

**Tableau 5-3 Résumé des observations sur les cartes topographiques historiques**

Année	Observations		
	Site		Terrains avoisinants
	Lots 6 573 742 et 6 573 741 et l'avenue Pierre-De Coubertin à l'est du boul. de l'Assomption et terrains adjacents	Rue Arcand entre la rue de Marseille et l'avenue Pierre-De Coubertin et la rue P.-De Coubertin entre la rue Arcand et l'avenue Haig et terrains adjacents	
1940 [Carte Montréal 31H]	– Le secteur n'est pas développé.	– Le secteur n'est pas développé	– Le secteur n'est pas développé
1961 [Carte Outremont 31H/12]	– Le lot 6 573 742 est un terrain vacant. L'avenue Pierre-De Coubertin est construite. – Le lot 6 573 741 est vacant.	– Les deux rues sont construites.	– Un bâtiment industriel est présent au nord du lot 6 573 742 au nord de l'avenue Pierre.-De Coubertin. Le terrain à l'est est vacant. Plusieurs voies ferrées se trouvent à l'ouest de ce terrain. Des bâtiments industriels sont présents au sud du lot.
1978 [Montréal-Nord 31-H-12-200-0102]	– Le lot 6 573 742 est occupé par un bâtiment de type industriel. Une allée contourne le bâtiment. Une voie ferrée relie le coin nord-ouest du bâtiment à la voie ferrée située à l'ouest du Site.	– Aucun changement significatif.	– Le bâtiment industriel situé au nord de l'avenue Pierre-De Coubertin a été remplacé par un nouveau. – Le secteur des rues Arcand et PDC est principalement résidentiel. – Un parc avec une piscine longe le côté ouest de la rue Arcand.
1998 [Montréal-Nord 31-H-12-200-0102]	– Aucun changement significatif.	– Aucun changement significatif.	– Aucun changement significatif.
2001 [Carte Montréal 31H/12]	– Aucun changement significatif.	– Aucun changement significatif.	– Aucun changement significatif.
2008 [Montréal-Nord 31H12-200-0102]	– Aucun changement significatif.	– Aucun changement significatif.	– Aucun changement significatif.



---

### **5.4.2 Plans et dossiers d'assurance-incendie**

Les plans d'assurance-incendie de l'Underwriters' Survey Bureau fournissent des informations précises sur l'utilisation du territoire, notamment en ce qui a trait à la configuration du réseau routier et à la nature des activités pratiquées sur certaines propriétés. Dans certains cas, ces plans montrent également les matériaux de construction des bâtiments ainsi que la localisation passée d'équipements de chauffage et de réservoirs souterrains et hors sol de produits pétroliers.

Une recherche a été effectuée sur le site internet de la BANQ et une demande a été transmise le 21 mai 2024 au groupe Opta qui détient des documents liés à l'assurance-incendie pour certaines propriétés bâties, comme des rapports d'inspection, des plans d'assurance-incendie et des plans du Site produits par le Groupement technique des assureurs (GTA). Certaines informations d'intérêt peuvent être obtenues dans ces documents, par exemple des détails relatifs à l'occupation et à la construction du bâtiment, aux systèmes de chauffage, aux procédés et aux produits chimiques utilisés. La présence de chambres électriques, de transformateurs, de chaudières et de réservoirs de produits pétroliers peut aussi être documentée.

La recherche a été effectuée au droit des sections du tracé qui ont été modifiées et sur certains terrains, hors emprise des rues, traversés par le tracé qui présentaient des bâtiments.

Les éléments collectés sont présentés au tableau 5-4. Les plans d'assurance-incendie consultés sont présentés aux annexes 5-4 et 5-5.

Les demandes et résultats des demandes auprès du groupe OPTA sont présentées à l'annexe 5-4.

Une demande a été transmise le 21 mai 2024 au groupe Opta afin d'obtenir la liste des documents disponibles pour les lots 6 573 742, 6 573 741, 6 037 556 et 3 086 477. Le 23 mai 2024, Opta indiquait avoir en sa possession des rapports d'inspections et plans sur les lots visés. Ces documents sont décrits au tableau 5-5.

---

### **5.4.3 Plans d'utilisation du sol**

Les archives de la Ville de Montréal contiennent des plans d'utilisation du sol pour la période 1936-1990. Le tableau 5-6 résume les informations recueillies sur ces documents.

---

### **5.4.4 Carte des anciens cours d'eau**

La consultation de la carte des anciens cours d'eau, lignes de creux et des bassins versants de l'île de Montréal a permis d'identifier qu'un ancien cours d'eau traversait une portion de la rue de Marseille et du boulevard de l'Assomption ainsi que les lots 6 573 742 et 6 573 741. La qualité des matériaux pour le remblayage de ces cours d'eau étant inconnue, ces derniers représentent une source potentielle de contamination.

**Tableau 5-4      Résumé des plans d'assurance-incendie**

Lot/adresse	Type de document [source]	Date	Commentaires et observations	
			Site	Terrains voisins
Lots 6 573 742 et 6 573 741 et l'avenue Pierre-De Coubertin à l'est du boul. de l'Assomption et terrains adjacents	Plan assurance incendie, Montréal, Plan 2561, feuillet 428 [BAnQ, OPTA]	1914	Les terrains sont vacants. L'avenue Pierre-De Coubertin est indiquée et un cours d'eau circule à travers l'avenue et les lots 6 573 742 et 6 573 741.	Une voie ferrée est indiquée sur le terrain adjacent à l'ouest du Site (lot 6 573 742).
	Plan assurance incendie, Montréal, Plan 595, feuillet 828 [OPTA]	1971	Le lot 6 573 742 est occupé par un bâtiment d'entrepôt utilisé comme centre de distribution par Steinbergs LTD. Un réservoir d'huile souterrain est indiqué à l'ouest du bâtiment. Le lot 6 573 741, est quant à lui vacant.	<i>Pas d'information sur les terrains voisins.</i>
Rue Arcand entre la rue de Marseille et l'avenue Pierre-De Coubertin et la rue Pierre -De Coubertin entre la rue Arcand et l'avenue Haig et terrains adjacents	Plan assurance incendie, Montréal, Volume 8, index [BAnQ]	1954-1959	Les rues Arcand et Boyce (actuelle ave Pierre-De Coubertin) sont indiquées. Celles-ci sont pas ou peu développées.	Le secteur est en développement. Trois réservoirs souterrains sont indiqués au nord de la rue Boyce le long de l'avenue Lyall.
Lot 6 037 556	Plan assurance incendie, Montréal, Plan 2561, feuillet 433 et Plan 2776, feuillet 834 [BAnQ, OPTA]	1914	Le lot est traversé par la rue Hays. À l'ouest de la rue se trouve une usine de la National Bridge Compagny of Canada Ltd ainsi que des voies ferrées et à l'est de la rue Hays le terrain est vacant.	Une cimenterie se trouve sur le terrain voisin à l'est du Site. Des voies ferrées longent les limites est et nord du lot. Le terrain voisin à l'ouest du Site est indiqué vacant.
	Plan assurance incendie, Montréal, Vol 8, Plan 595, feuillet 834 [OPTA]	1971	Le lot est occupé par un bâtiment industriel appartenant à Dominion Bridge Cie of Canada Ltd. et utilisé pour la construction de chaudières au diesel. Le plan indique la présence d'un réservoir souterrain à l'est du bâtiment	<i>Pas d'information sur les terrains voisins.</i>
Lot 3 086 477	Plan assurance incendie, Montréal, Plan 2561, feuillet 902 [BAnQ, OPTA]	1914	La rue Notre-Dame est indiquée. La rue des Futailles n'est pas encore construite. Le lot 3 086 477 est vacant ainsi que les terrains qui l'entourent.	<i>Pas d'information sur les terrains voisins.</i>

Tableau 5-5      Résumé des dossiers d’assurance-incendie

Lot/adresse	Type de document	Date	Commentaires et observations
Lot 6 573 742 (5400 avenue Pierre-De Coubertin, Montréal)	Rapports d’inspection	1966	<ul style="list-style-type: none"><li>– Le Site est occupé par un bâtiment d’entrepôt utilisé comme centre de distribution de produits alimentaires.</li><li>– Le bâtiment, construit vers 1965-1966, est chauffé à l’aide d’une bouilloire à eau chaude alimentée par un réservoir enfoui de mazout (bunker no 5) d’une capacité de 12 000 gallons.</li><li>– Les activités du bâtiment consistent en la réception et distribution de fruits, légumes et produits laitiers, et ce, à l’aide d’environ 40 monte-charges à batteries. La salle de maintenance des monte-charges loge quatre barils d’huile hydraulique de 45 gallons ainsi que d’autres solvants. Il y aussi une salle de lavage et d’emballages de patates, une salle de mûrissement de banane à l’éthylène et une salle de classement des œufs. La réception des produits se fait via des wagons de train et des camions qui ont accès aux quais de chargement;</li></ul>
		1969	<ul style="list-style-type: none"><li>– Le bâtiment présent sur le Site (lot 6 573 742) est toujours occupé par STEINBERG’S LIMITED.</li></ul>
		1972	<ul style="list-style-type: none"><li>– Pas de nouvelle information.</li></ul>
	Plan du Site	1966	<ul style="list-style-type: none"><li>– Une bouilloire est visible dans la portion ouest du bâtiment. Au nord de la salle des bouilloires, un réservoir enfoui d’huile à chauffage d’une capacité de 12 000 gallons ainsi que deux bonbonnes de propane hors terre de 100 lb sont enfouies à l’extérieur du bâtiment;</li><li>– Des congélateurs, les réfrigérateurs ainsi que des salles de murissement de bananes sont indiqués dans la portion nord du bâtiment;</li><li>– La portion est du bâtiment, soit la portion du bâtiment qui a été démolie au début des années 1990, sert d’aire d’expédition.</li><li>– Deux voies ferroviaires sont visibles sur la portion nord-ouest du Site. Ces voies entrent dans le coin nord-ouest du bâtiment et traversent ledit bâtiment en annexe dans l’axe nord-sud.</li></ul>
Lot 6 037 556 (7025 rue Ontario Est et 2015-2105 avenue Haig, Montréal)	Rapport d’inspection	1942	Le bâtiment situé au 2075, avenue Haig était occupé par National Bridge Co of Canada Ltd. Le rapport indique dans le bâtiment, des activités de revêtement par pulvérisation de métaux, une forge et un atelier d’usinage. De l’huile se trouve dans la fonderie. Une petite quantité de placage de chrome est également utilisée.
		1975	Le bâtiment situé au 2085, rue Haig était occupé par United Auto Parts & Canadian Automotive Warehouse Ltd. Le rapport mentionne, à cette adresse, un atelier d’usinage où étaient usinés des moteurs, une chaufferie, un entrepôt et des bureaux. Le chauffage du bâtiment est au mazout. Un réservoir plongeur rempli d’huile était utilisé dans l’atelier d’usinage pour nettoyer les pièces.
		1998	Le bâtiment situé au 2105, avenue Haig est occupé par ADF REMAN qui effectue du réusinage de moteur diesel. Le local est utilisé comme atelier de réusinage de moteur diesel. Le chauffage du local est au gaz et à l’électricité. Aucun transformateur au BPC ne se trouve sur les lieux.
	Plan du Site	1975	Deux réservoirs souterrains de 250 gallons chacun sont indiqués à l’ouest du bâtiment.



**Tableau 5-6      Résumé des observations sur les plans d'utilisation du sol**

Année	Observations		
	Site		Terrains voisins
	Lots 6 573 742 et 6 573 741 et l'avenue Pierre-De Coubertin à l'est du boulevard de l'Assomption et terrains adjacents	Rue Arcand entre la rue de Marseille et l'avenue Pierre-De Coubertin et l'avenue Pierre-De Coubertin entre la rue Arcand et l'avenue Haig et terrains adjacents	
1936	– Les lots 6 573 742 et 6 573 741 sont vacants. L'avenue Pierre-De Coubertin est présente et correspondait à la rue Boyce.	– Le Site n'est pas couvert.	– Plusieurs voies ferrées longent le terrain adjacent à l'ouest du lot 6 573 742. – Un bâtiment industriel de fabrique de produits alimentaires occupé par Steinberg se trouve au sud de la rue Hochelaga.
1961/62	– Aucun changement significatif.	– La rue Arcand et l'avenue Pierre-De Coubertin (anciennement rue Boyce) ne sont pas encore construites. Les terrains sont vacants.	– Le secteur est en développement et principalement résidentiel.
1970	– Le lot 6 573 742 est occupé par un bâtiment d'entrepôts de fruits et légumes (Steinberg). Une voie ferrée se trouve sur le coin nord-ouest du lot.	– La rue Arcand et l'avenue Pierre-De Coubertin sont construites.	– Une usine d'embouteillage se trouve au nord de l'avenue Pierre-De Coubertin et du lot 6 573 742. – Le secteur de la rue Arcand et de l'avenue Pierre-De Coubertin est principalement résidentiel. Le terrain à l'ouest de la rue Arcand correspond au parc Saint-Donat. Une école est indiquée au sud-ouest de l'intersection des deux rues.
1981	– Pas de changement significatif	– Pas de changement significatif.	– Une brasserie est indiquée au nord-est de l'intersection de l'avenue Pierre-De Coubertin et du boulevard de l'Assomption.
1985	– Pas de changement significatif	– Pas de changement significatif.	– Pas de changement significatif
1989/90	– Pas de changement significatif	– Pas de changement significatif.	– Pas de changement significatif

## 5.5 Annuaire de ville

La BANQ conserve un annuaire de renseignements sur la généalogie, l'histoire sociale, l'histoire d'un bâtiment et la géographie urbaine de Montréal et sa banlieue pour les années 1842 à 2010, appelé Annuaire Lovell. Avant l'édition de 1920, il n'y a aucune inscription sur le Site. Par la suite, les éditions de l'Annuaire Lovell ont été consultées jusqu'en 2009 par intervalle d'environ 10 ans.

### Lot 6 573 742 du cadastre du Québec

Bien que le site fût occupé avant les années 2000 (selon les CUS), aucune adresse n'a pu être retrouvée dans les annuaires Lovell avant les années 2000. À partir des années 2000, le site est occupé par une compagnie de distribution agroalimentaire (Épiciers Unis Metro Richelieu).

### Lot 6 573 741 du cadastre du Québec

Aucune adresse correspondant à la localisation du site n'est mentionnée dans l'Annuaire Lovell. En particulier, aucune adresse n'est mentionnée sur l'avenue Pierre-De Coubertin entre les intersections avec les boulevards Viau et Dickson jusque dans les années 2000 environ. À partir de 2000, des adresses correspondant à des particuliers (très certainement pour un usage résidentiel) sont mentionnées entre les intersections avec les boulevards Viau et de l'Assomption, et correspondent aux terrains voisins situés à l'ouest. Le site quant à lui n'a pas été retrouvé dans les annuaires.

### Lot 3 173 031 du cadastre du Québec

En 1910 environ, l'adresse est inexistante. Dans les années 1920, le site est occupé par deux cimenteries correspondant à *Canada Cement Co* et à *Vulcan Portland Cement Co*. À partir de 1930 cependant, les adresses du secteur ne sont plus mentionnées.

### Lot 6 037 556 du cadastre du Québec

Dès 1920, le site est bordé au nord par la voie ferrée. Les terrains voisins situés au nord sont à vocation commerciale ou industrielle et pourraient correspondre à des compagnies de construction de pièces de pont (*National Bridge Wks Co Ltd*) de production, transformation et/ou distribution de cuivre et/ou pièces en cuivre (*Dominion Copper Products Co*) et à une forgerie (*Fairfax Forgings Co*). D'autres occupants possiblement industriels et/ou commerciaux et de nature inconnue sont sur les terrains au nord (*Johnston W F - Griffy Ward*). En 1920 environ, aucune adresse n'est mentionnée au droit du Site. Entre les années 1930 et 1940, la qualité des documents numérisés ne permet pas de savoir si le site est occupé et qui en seraient les occupants. Ainsi, les premières adresses pour ce Site apparaissent au plus tard en 1950. Entre 1950 et 1970, le site est occupé par des compagnies de construction (*Steel Constructors Ltd* et *Dominion Bridge Ltd*). À partir de 1980 jusqu'à aujourd'hui, le site est occupé par des compagnies de distribution de pièces automobiles et/ou distribution de véhicules automobiles, incluant une division poids lourds (*U.A.P. Inc.*, *Canadian Automotive Warehousing Ltd*), de distribution, réparation ou production de moteur, outillage et équipement (*Eurocan Motors Products Ltd*, cadell Ltée). Un entrepreneur en peinture (R. Villeneuve Ltée) est présent dans les années 1990.

Globalement, l'examen de l'Annuaire Lovell montre une variété d'activités industrielles entreprises sur le Site et sur les terrains adjacents et avoisinants au nord, susceptibles de présenter des risques environnementaux pour le Site.

Années	Site / adresses				
	6 573 742 5400, avenue Pierre-De Coubertin (anciennement Boyce)	6 573 741 Ave P.-De Coubertin (anciennement Boyce)/ Boulevard de l’Assomption	3 173 031 Souligny (intersection avec rues Haig et Beauclerk)	6 037 556 - 7025, rue Ontario E - 2015, avenue Haig; - 2025-2095, avenue Haig;	3 086 477 7205 rue Notre-Dame E 1505 rue des Futailles
1910-1911	Non existant	Non existant	Non existant	Non existant	Non existant
1920-1921	Non existant	Non existant	<u>Haig intersects :</u> <i>Canada Cement Co</i> <i>Vulcan Portland Cement Co</i>	<u>Rue Ontario E :</u> Non existant <u>Avenue Haig :</u> Non existant <i>C. N. R. tracks intersect.</i> <i>- Johnston W F</i> <i>- Griffy Ward</i> <i>- National Bridge Wks Co Ltd</i> <i>- Dominion Copper Products Co Ltd</i> <i>- Fairfax Forgings Co</i> <i>Av.Souligny intersects.</i> <i>Boyce intersects.</i>	Non existant
1930	<i>Document difficilement lisible</i>				
1940	Non existant	Non existant	Il n’y a plus d’adresses aux intersections avec la rue Haig	Des adresses apparaissent, mais sont illisibles	Non existant
1950	Non existant	Non existant	Aucun changement	Tronçon Ontario non existant. <u>Avenue Haig :</u> <i>2075 - Steel Constructors Ltd</i>	<u>Rue Notre-Dame E :</u> 7101 Johnson et Johnson LTD (au nord) 7254 Fire station NoX (au sud)
1960	Non existant (aucune adresse indiquée entre les intersections Viau et Dickson).	Non existant (aucune adresse indiquée entre les intersections Viau et Dickson).	Aucun changement	Tronçon Ontario non existant. <u>Avenue Haig :</u> <i>2075 - Dom Bridge Co Ltd (br) (bridge bldrs)</i> <i>CNR intersect</i>	<u>Rue des Futailles :</u> non existante  <u>Rue Notre-Dame E :</u> 7101 Johnson et Johnson LTD (au nord) 7160 St Lawrence Stevedoring (au sud) 7200 Canadian Gypsum Co Ltd (cement mfrs) (au sud) 7240 Provost Cartage Inc. 7254 Fire station NoX (au sud)
1970	Non existant (aucune adresse indiquée entre les intersections Viau et Dickson).	Non existant (aucune adresse indiquée entre les intersections Viau et Dickson).	Aucun changement	Tronçon Ontario non existant. <u>Avenue Haig :</u> <i>2075 - Dominion Bridge Co Ltd (warehouse division /scaffolding div/boilr div)</i> <i>CNR intersect</i>	<u>Rue des Futailles :</u> non existante <u>Rue Notre-Dame E :</u> 7101 Johnson et Johnson LTD (distribution center) (au nord) 7105 Johnson et Johnson LTD (pitman moore) (au nord) 7160 Canadian import fuels – fuel oil (au sud) Sealake services inc, (maritime agency) 7200 Canadian Gypsum Co Ltd (cement mfrs) (au sud) 7240 Provost Cartage Inc. 7254caserne de pompier No36 (au sud)
1980	L’avenue Boyce apparaît sous le nom d’avenue Pierre-de Coubertin. Non existant (aucune adresse indiquée entre les intersections Viau et Dickson).	L’avenue Boyce apparaît sous le nom d’avenue Pierre-de Coubertin. Non existant (aucune adresse indiquée entre les intersections Viau et Dickson).	Aucun changement	<u>Rue Ontario E</u> 7025 - U.A.P. Inc. (administration) (HD OFC) <u>Avenue Haig :</u> 2025 : Eurocan Motors products ltd 2045: cadel Ltee (div outillage et équipement) <i>Ontario E recommences</i> 2085 : U.A.P. Inc. (Div Haig) 2095: Canadian Automotive warehousing ltd (mtl ofc) 2115: U.A.P. Inc. (Crankshaft et camshaft)	<u>Rue des Futailles :</u> non existante <u>Rue Notre-Dame E :</u> 7205 : adresse mentionnée, mais aucun détail 7101 Johnson et Johnson LTD (au nord) 7160 Canadian import – weaver fuels (vulcan oil terminal) - (au sud)





(suite)

Années	Site / adresses				
	6 573 742	6 573 741	3 173 031	6 037 556	3 086 477
	5400, avenue Pierre-De Coubertin (anciennement Boyce)	Ave P.-De Coubertin (anciennement Boyce)/ Boulevard de l’Assomption	Souigny (intersection avec rues Haig et Beauclerk)	- 7025 rue Ontario E - 2015 ave Haig; - 2025-2095 ave Haig;	7205 rue Notre-Dame E 1505 rue des Futailles
1990-1991	Non existant (aucune adresse indiquée entre les intersections Viau et Dickson).	Non existant (aucune adresse indiquée entre les intersections Viau et Dickson).	Aucun changement	<u>Rue Ontario E</u> 7025 – Entrepreneur peintre R Villeneuve Ltée U.A.P. Inc. (Auto piece distribution) <u>Avenue Haig</u> : 2025 : Western handy division de UAP inc (tire whol) <i>Ontario E recommences</i> 2075 : Western handy division de UAP inc (tire whol) 2085 : U.A.P. Inc. (auto part distribution – Div Haig) 2095: U.A.P. Inc. (Autopro siege social) U.A.P. Inc. (auto part distribution) 2105: U.A.P. Inc. (Poids lourds div de UAP Inc) 2125: U.A.P. Inc. (UAP Inc. (Auto parts distribution) (traction ltd) <i>Voies CN</i>	<u>Des Futailles</u> : adresse non existante <u>Notre-Dame E</u> : <i>7205 : non mentionnée</i> <i>7101 Johnson et Johnson LTD</i> (au nord) 7175 : Centre d’opinion sur les produits (marché étude à analyse) 7200 : compagnie du gypse du Canada Limitée (usine de Montréal) (sud) 7260 Ameublement gerald st jean enrg (magasin)
2000-2001	5400 : Épiciers Unis Metro Richelieu (Div Jardin Merite)	<u>Entre Viau et Assomption</u> : plusieurs adresses correspondant à des particuliers aux 4910, 4918, 4926, et 4934 (situés à l’ouest du site)	Il n’y a plus d’adresse indiquée dans le secteur.	<u>Rue Ontario E</u> 7025 - U.A.P. Inc. Pièce d’auto (autopro siege social) <u>Avenue Haig</u> : 2015 : T W Distribution Inc (division de UAP inc) <i>Ontario E recommences</i> 2085 : U.A.P. Inc. (auto part distribution) 2095: U.A.P. Inc. (auto part distribution) - (Bureau des commandes) 2105: U.A.P. Inc. (Poids lourds div de UAP Inc) <i>Voies CN</i>	<u>Futailles</u> : adresse non existante <u>Notre-Dame E</u> : 7205 : non mentionnée 7101 : Johnson et Johnson LTD (au nord) 7200 : CGC Inc. (usine) (sud) 7260 Picard A (sud-est)
2009-2010	5400 : Jardin Merite-Division metro Richelieu Inc. Jardin Merite division Épiciers Unis Metro Richelieu	<u>Entre Viau et Assomption</u> : plusieurs adresses correspondant à des particuliers aux 4910, 4918, 4926, et 4934 (situés à l’ouest du site)	Il n’y a plus d’adresse indiquée dans le secteur.	<u>Rue Ontario E</u> 7025 - NAPA Pièces d’auto (autopro siege social) <u>Avenue Haig</u> : 2015 : T W Distribution Inc (division de UAP inc) <i>Ontario E recommence</i> 2095: NAPA Pièces d’auto (distribution) - <i>Voies CN</i>	<u>Futailles</u> : <i>Adresse non existante.</i> <u>Notre-Dame E</u> : 7205 : non mentionnée 7101 : Johnson et Johnson Products (au nord) 7200 : Laidlaw (sud)



### Lot 3 086 477 du cadastre du Québec

Le lot 3 086 477 du cadastre du Québec correspondant aux adresses civiques 7205, rue Notre-Dame E et 1505, rue des Futailles. La mention de l'adresse au 7205, rue Notre-Dame E apparaît pour la première fois en 1980, mais n'a cependant pas été associée à aucun locataire jusqu'à la fin de la série de l'annuaire Lovell en 2009. En ce qui concerne la rue des Futailles, celle-ci apparaît pour la première fois en 1990 et l'adresse correspondant au 1505 n'est jamais mentionnée dans l'annuaire. En ce qui concerne le voisinage de ce Site, la recherche montre qu'il s'agit d'un voisinage en partie industriel. En particulier, on trouve notamment une cimenterie (*Canadian Gypsum Co Ltd*) entre environ 1960 et 2000 et une compagnie d'importation et/ou distribution de produits pétroliers (*Canadian import – weaver fuels, vulcan oil terminal*) dans les années 1980.

L'examen de l'Annuaire Lovell montre une variété d'activités industrielles entreprises sur les terrains adjacents et avoisinants au nord susceptibles de présenter un risque environnemental pour le Site.

Les registres sont présentés à l'annexe 8-7.

---

## 5.6 Dossiers d'entreprise

---

### 5.6.1 Certificat de localisation

Aucun certificat de localisation n'a été fourni dans le cadre du présent mandat.

---

### 5.6.2 Registres, plans et documentation sur les procédés

Les documents suivants ont été transmis à WSP dans le cadre du mandat :

- Un plan et coupe stratigraphique du secteur, indiquant notamment le secteur de sols contaminés en métaux (Hydro-Québec, 2006);;
- Un extrait du GERLED relatif l'ancien dépotoir près de l'Hôpital Louis-Hyppolite (06-8-22);  
Les informations comprises dans ce document sont indiquées dans le résumé du rapport de surveillance des biogaz et de caractérisation des déchets des anciennes carrières et dépotoirs de la Ville de Montréal (Ville de Montréal, 1994);  
V.K. Prest et J. Hide Keyser, 1962. Géologie des dépôts meubles et sols de la région de Montréal Québec;  
Ce document montre l'emplacement approximatif de la carrière.
- Un plan de la carrière appartenant à la compagnie Canada Cement, sur une partie du lot no 331 de la Paroisse de la Longue-Pointe, Quartier Mercier daté de 1939;
- Un plan d'une partie du lot 331 de la paroisse de Longue Pointe daté de 1940 montrant l'emprise de la carrière;
- Un rapport d'analyse sur les mesures de biogaz dans le parc de l'Hôpital Louis H. Lafontaine (Projet n° 9002734) effectués par les services du génie, Module de la gestion des eaux, Laboratoire de la Ville de Montréal pour la détection de biogaz ainsi qu'un plan associé;

- Une note du Service de l'environnement Division soutien technique, infrastructures, CESM datée du 5 décembre 2017 concernant l'Interprétation des relevés de méthane réalisés en 2016 Carrière 56 – Hôpital Louis-H. Lafontaine, Arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve (N/Réf. : 15E203R)

Ces documents sont présentés à l'annexe 8-1.

---

### **5.6.3 Permis et autorisation**

Aucun permis et aucune autorisation n'a été fourni à WSP dans le cadre du mandat.

---

## **5.7 MELCCFP**

---

### **5.7.1 Registres publics en vertu de la LQE du Ministère**

Les Registres publics communiquent de l'information sur les projets, activités et suivis effectués en vertu de la LQE.

Les registres publics suivants ont été consultés sur le site internet du Ministère pour les années 2019 à aujourd'hui :

- Autorisations environnementales (Demandes d'autorisation soumises et autorisations délivrées);
- Avis de projet/déclarations de conformité (Avis/déclarations reçus);
- Études d'impact sur l'environnement (Québec méridional) (Études reçues);
- Réhabilitation des terrains (Plans de réhabilitation approuvés, attestations de conformité des travaux reçues, études de caractérisation reçues).

Aucun dossier ne correspond au Site.

---

### **5.7.2 Documents obtenus par une demande d'accès à l'information**

Le 25 avril 2024, une demande a été transmise au MELCCFP et sa direction régionale de Montréal afin d'obtenir tous les documents relatifs à l'environnement qu'elle posséderait pour les lots situés dans l'emprise du tracé des circuits projetés, soit :

- le lot 6 573 742 (5400, avenue Pierre-De Coubertin);
- les lots 6 573 741, 3 173 031, 6 037 556 (2015 – 2135, avenue Haig);
- le lot 3 086 477 (7205, rue Notre-Dame Est).

Les 28 et 29 mai 2024, la direction régionale de Montréal répondait ne détenir aucun dossier pour les lots 6 573 742 (5400, avenue Pierre-De Coubertin), 6 573 741 (avenue Pierre-De Coubertin), 3 173 031 et 3 086 477 (7205, rue Notre-Dame Est). En revanche, le MELCCFP, mentionnait avoir des documents pour :

- le lot 6 037 556 à l'adresse 2015 – 2135, avenue Haig, transmis le 28 mai;

- le lot 3 086 477 à l'adresse 1505, rue des Futailles, transmis le 7 juin;
- le lot 5 566 588 correspondant aux lots 6 573 742, 6 573 741, transmis le 9 juillet.

Les documents transmis par la direction régionale de Montréal du MELCCFP ainsi que les informations pertinentes pour l'étude sont présentées au tableau 5-7.

Les courriels et documents envoyés par le MELCCFP sont présentés à l'annexe 6-1.

---

### **5.7.3 Répertoire des terrains contaminés**

Selon ce répertoire, 20 terrains contaminés sont répertoriés dans un rayon de 250 km du Site. Les terrains présents dans ce rayon sont décrits au tableau 5-8. Les sites inscrits depuis 2019 sont indiqués en gras.

Cinq terrains ont été considérés comme pouvant être une source de contamination potentielle pour le Site, les autres terrains n'ont pas été jugés préoccupants étant donné leur distance et leur position hydraulique par rapport au Site ou bien leur état de réhabilitation.

Le répertoire est présenté à l'annexe 8-3.

---

### **5.7.4 < Registre des interventions d'Urgence-Environnement**

Selon ce registre, aucune intervention d'intérêt n'était alors répertoriée dans un rayon de 250 m du Site (Consultation : 2024-05-14)

Le registre est présenté à l'annexe 8-3.

---

### **5.7.5 Autres listes et registres environnementaux**

Les résultats de recherche dans les autres listes et registres environnementaux du MELCCFP sont résumés au tableau 5-9 et présentés à l'annexe 8-3.



Tableau 5-7      Liste des documents transmis pas le MELCCFP et informations pertinentes extraites des documents

Documents transmis	Informations pertinentes
Rapports d’inspection du 26 février 1999, 11 mars 1999 et 18 octobre 2024 aux adresses 2125, 2115 et 2105, avenue Haig, Montréal (Qc) sur les matières dangereuses.	En 1999, le 2125, avenue Haig était utilisé comme centre de formation en mécanique. Le 2115 a servi d’atelier de réusinage de poids lourd. Celui-ci a été déplacé en 1999. Un réservoir souterrain relié à un séparateur à huile se trouve au 2115 Haig. Celui-ci a été installé en 1986. Le réservoir et sa tuyauterie ne possédaient pas de dispositif de protection contre la corrosion. Celui-ci a été vidé, mais pas décontaminé. Son principal utilisateur a été UAP Poids lourds. Par la suite utilisé pour l’entreposage de solvants de nettoyage du système de climatisation des différents bâtiments présents sur le Site. Il n’y a pas d’équipement contenant des BPC sur le Site.
Rapport d’inspection du 31 janvier 2011 au 2105, avenue Haig.	Le Site est occupé par UAP inc. L’entreprise ne gère pas de matières dangereuses.
Rapport de vérification daté du 6 août 2015 au 2105, avenue Haig.	Le Site est occupé par UAP inc. (division des poids lourds) Il n’y a pas d’équipement contenant des BPC.
Rapports d’inspection – Contrôle environnemental du 2022-04-29, 2022-11-02, 2022-11-10, 2023-05-02, poste Notre-Dame, 1505, rue des Futailles.	Le rapport fait état d’une fuite d’huile isolante (sans BPC) du transformateur T3 du poste; Des travaux de maintenance du transformateur ont été opérés en 2022 et les travaux de décontamination ont débuté en avril 2023 supervisés par la firme environnementale CIMA+.
Rapport de travaux de surveillance environnementale – Poste Notre-Dame – Montréal (Qc) <sup>3</sup>	Cette étude est résumée à la section 6 du rapport.
Rapport d’inspection – Centre de contrôle environnemental du Québec du 2018-11-07 Dossier relatif à une plainte concernant la présence de résidus d’asphalte et de matériaux de construction de démolition.	Des amas de sols composés d’environ 25 % de matières résiduelles (débris de construction ou de démolition provenant du domaine industriel et/ou commercial et résidus d'asphalte) (volume approximatif de 93 m³) étaient entreposés au niveau de l’ancien stationnement à l'ouest du boulevard de l’Assomption et un amas de débris d’asphalte (volume approximatif de 63 m³) entreposés sur le terrain gazonné sur le lot 5 566 588 (actuel lot 6 573 741).  En conclusion du dossier, les débris de construction/démolition hétérogènes, composés majoritairement de résidus de béton, briques et pierres étaient déposées sur du béton ou asphalte, ce qui impliquait moins de risques de lixiviation vers l’eau souterraine. L'amas de résidus d'asphalte était entreposé sur un espace non aménagé (gazon), mais tenant compte de la faible quantité, le risque de contamination de l’eau souterraine, du sol et de la végétation a également été considéré comme mineurs.  Par ailleurs le rapport mentionne qu’un incendie a eu lieu dans le bâtiment situé sur le lot 6 573 742.
Rapport de vérification – Centre de contrôle environnemental du Québec du 2019-06 au 28-06-2019. Caractérisation du sol récepteur et des sols en pile présents sur le terrain afin de déterminer le mode de gestion.	D’après le document, deux rapports de caractérisation des piles mentionnées dans le rapport d’inspection et du sol récepteur ont été transmis au ministère.  Ces piles présentaient des sols dans la plage BC pour les HAP et les métaux et il était demandé de les éliminer hors-site.  Il est indiqué en conclusion du RV que les sols récepteurs présentaient des concentrations dans la plage BC notamment dans la partie nord-est du lot. Il semble toutefois qu’il y ait eu erreur sur le niveau de contamination indiqué puisque les résultats de la caractérisation des sols récepteurs transmis montraient un niveau de contamination dans la plage A-B.
Courriel du MELCCFP adressé à Développement ROSMAC du 19 décembre 2018. Présence de matières résiduelles sur le lot 5 566 588.	Il est demandé de prendre les mesures nécessaires pour gérer les matériaux de construction démolition (béton, ciment et brique et asphalte) mélangés à du sol.
GIE mai 2019. Avis technique de GIE daté de mai 2019 Avis technique — Caractérisation environnementale de site et des déblais en piles. Propriété située au 5400, avenue de Pierre-De Coubertin, à Montréal (Québec)	La firme GIE (841 8748 Canada Inc.) a procédé en début d’année 2019 à une caractérisation environnementale des sols en piles entreposés au 5400, avenue de Pierre-De Coubertin, en vue de faire leur gestion et leur entreposage.  Cinq échantillons (identifiés Ech1 À Ech5) composites ont été prélevés sur les différentes piles de sols entreposées en différents endroits de la propriété. Les échantillons des déblais en piles identifiés Éch.#1, Éch.#2, Éch.#3 et Éch.#5 ont présenté des résultats de contamination dans la plage A-B pour des paramètres de 14 métaux et les HAP. Tous les résultats pour les C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> ont été inférieurs à A. Seul l’échantillon Éch.#4 a présenté des résultats de contamination dans la plage B-C pour des paramètres de 14 métaux et les HAP.  En parallèle, trois échantillons ont été prélevés sur les sols du terrain récepteur et analysés en laboratoire. Tous les échantillons analysés ont un niveau de contamination dans la plage A-B, notamment pour les paramètres de 14 métaux et les HAP.  Aucun plan permettant de localiser l’emplacement des échantillons et des piles n’est joint à l’avis.
GIE, juin 2019. Lettre rapport - Caractérisation environnementale des déblais en piles et recommandations pour la gestion des matériaux contaminés Propriété située au 5400, avenue Pierre-De Coubertin, Montréal (Québec)  VN/REF : ENV2019—34124	Une caractérisation environnementale des sols en piles entreposés sur la propriété située au 5400, avenue de Pierre-De Coubertin, a été réalisée en mai 2019.  Un total de 28 échantillons incluant trois échantillons prélevés en duplicata (Ech # 5 DUP, Ech # 12 DUP et Ech # 17 DUP) a été analysé en laboratoire pour les paramètres HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, métaux (14 éléments). Suivant les résultats analytiques obtenus, seules les piles des échantillons Éch.#4, Éch.#11 et Éch.#16 ont présenté des résultats en métaux et en HAP dans la plage « B-C » des critères de la Politique du MELCCFP. Tous les autres résultats des échantillons pour les autres piles soumis aux analyses chimiques en laboratoire ont présenté des concentrations soit dans la plage « A-B », soit inférieures aux critères du niveau « A » de la Politique du MELCCFP.  Aucun plan permettant de localiser l’emplacement des échantillons et les piles n’est joint à la lettre.

<sup>3</sup> CIMA+2023. Surveillance environnementale – Poste Notre-Dame – Montréal, Qc. Rapport de CIMA+ pour Hydro-Québec. 18 p. +figures et annexes. Dossier MHQE154.





Tableau 5-8      Terrains contaminés (MELCCFP) dans un rayon de 250 km du Site – Consultation : 22-04-2024

Identification (No de la fiche) [Date de création ou mise à jour]	Localisation (adresse / latitude-longitude)	Nature des contaminants (sols / eau)	État
Catelli inc. (2815) [2002-12-11]	6890, rue Notre-Dame Est 45,5769293857 / -73,5134539919	Sols : HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub>	R : Terminée en 1991 Q : Plage A-B
Groupe Axxco-Angus inc. (ancienne station-service) – Lot 1 773 638 (12136 ) [2022-12-29]	6666, rue de Marseille 45,5820128853 / -73,5383634894	Sols : HAP, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , Métaux	R : Terminée en 2020 Q : <= B
Ville de Montréal - Arr. Mercier-Hochelaga-Maisonneuve Jardin communautaire Arc-en-Sol (10868) [2015-09-16]	45,5818416832 /-73,5328207326	Sols : HAP, Métaux (Cu, Sn)	R : Non terminée
Poste Longue-Pointe d'Hydro-Québec (2874) [1999-07-14]	7316, rue Sherbrooke Est 45,5884777317 / -73,5378455088	Sols : HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , BPC	R : Terminée en 1989 Q : Non précisée
Alain Hotte (3632) [2002-04-11]	5900, rue Chauveau 45,5747440233 / -73,5442298843	Sols : HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub>	R : Terminée en 2002 Q : Plage B-C
Secur (3718) [2003-05-09]	5675, rue Chauveau 45,5719444473 / -73,5469823081	Sols : HAP, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> ,	R : Terminée en 2003 Q : Plage A-B
lot 1 560 125 - rue Marseille (12389) [2020-09-25]	3035, boulevard de l'Assomption, 45,5676339646 / -73,54767052	Sols : HAP, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , Métaux Eau souterraine : HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , Métaux, Phénol	R : Non terminée
Bonnetterie Avalon inc. (3176) [2000-08-04]	5200, rue Hochelaga 45,5631738049 /-73,539801286	Sols : HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub>	R : Terminée en 1996 Q : Plage B-C
Cascades Emballage Carton, Caisse- Montréal, une division de Cascades Canada ULC (12030) [2019-06-28]	2755, rue Viau 45,5640729053 / -73,5473100228	Sols : HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub>	R : Non terminée
Johnson & Johnson (2915) [2000-08-25]	7101, rue Notre-Dame Est 45,58164477 / -73,5172932371	Sols : Métaux (Cr, Cu, Ni, Pb, Zn), HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> ).	R : Terminée en 1989 Q : Non précisée
CGC Canada inc. – Ancien terminal Vulcain (2956) [2002-12-10]	7200, rue Notre-Dame Est 45,5797100047 / -73,512198888	Sols : HAM, HAP, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub>	R : Terminée en 1990 Q : > C
CGC inc. (site principal) (3084) [2002-12-10]	7200, rue Notre- Dame Est 45,57971 / -73,512198888	Sols : HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub>	R : Terminée en 1993 Q : Plage B-C
Produits de plastique Age inc. (3461) [2005-03-11]	7295, rue Tellier 45,58397313 / -73,5249506645	Sols : HAP, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub>	R : Terminée en 2000 Q : > C
Rue Notre-Dame (8272) [2008-11-24]	45,58611013 / -73,5259630294	Sols : HAP, métaux Eaux : phosphore total (P-PO <sub>4-3</sub> ), sulfures (H <sub>2</sub> S)	R : Non terminée
Cours Lafontaine, rue Anne-Hébert à Montréal (8129) [2017-02-06]	2647, rue Anne-Hébert 45,5860603859 / -73,5301126817	Sols : HAP, métaux	R : Non nécessaire Q : Non précisée
Via-Route inc.(2649) [2002-12-11]	5070, boulevard Louis-H.-Lafontaine 45,5862576976 /-73,5291679589	Sols : Benzène, éthylbenzène, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , toluène, xylènes	R : Terminée en 1996 Q : <= C
Pétrolière impériale (3421) [2000-08-11]	6880, rue Hochelaga Montréal H1N 1Y6	Sols : HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub>	R : Terminée en 1999 Q : > C
Place Pierre-de-Coubertin (Les Serres Longue-Pointe ltée) (3310) [2001-12-20]	2821, avenue Haig Montréal H1N 3E8	Sols : Biphényles polychlorés (BPC), huiles usées, Métaux (Pb, Zn)	R : Terminée en 1999 Q : Plage A-B
Parc industriel L'Assomption (2887) [2020-09-25]	3035, boulevard de l'Assomption, 45,5676339646 / -73,54767052	Sols : HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , Métaux (As, Cu, Pb)	R : Terminée en 1993 Q : Plage B-C
Hydro-Québec, Édifice Pierre-de-Coubertin (3390) [2005-03-11]	5625, rue Hochelaga 45,5673489493 /-73,5400348351	Sols : HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub>	R : Terminée en 2000 Q : Plage B-C



**Tableau 5-9 Résultats de recherche dans les autres listes et registres environnementaux du MELCCFP**

Source	Constat
Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels	Aucun dépôt de sols et de résidus industriels dans un rayon de 250 m du Site.
Liste des LES et LET autorisés et exploités, Liste des lieux d'enfouissement en milieu nordique (LEMN) autorisés en exploitation et liste des lieux d'enfouissement en tranchée (LEET) autorisés et en exploitation	Aucun LES, LET, LEET ou LEMN dans un rayon de 250 m du Site.
LISTE des LEDCD autorisés et exploités (anciennement Liste des DMS en exploitation)	Aucun LEDCD ou DMS dans un rayon de 250 m du Site.
Liste des centres régionaux de traitement de sols contaminés autorisés au Québec pour usage public	Aucun centre dans un rayon de 250 m du Site.
Lieux commerciaux d'enfouissement sécuritaire de sols conformes au Règlement sur l'enfouissement des sols contaminés	Aucun lieu dans un rayon de 250 m du Site.
Titulaires de permis – Matières dangereuses résiduelles	Aucun titulaire dans un rayon de 250 m du Site.
Rapport d'étape « Les cokeries au Québec », juin 1988	Aucune cokerie dans un rayon de 250 m du Site.

## 5.8 RBQ

### 5.8.1 Registres des sites d'équipements pétroliers et des titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé

Selon les registres des sites d'équipements pétroliers et titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé, plusieurs propriétés sont listées dans un rayon de 250 m du Site. Ces sites sont décrits au tableau 5-10. Les registres consultés sont présentés à l'annexe 8-2.

**Tableau 5-10 Sites d'équipements pétroliers de la RBQ et Titulaires de permis de la RBQ dans un rayon de 250 m du Site (2024-06-03)**

Titulaire (No Intervenant)	Identification du Site (No Site) (No Permis)	Adresse	Nombre de réservoirs (capacité autorisée)	Distance et position hydraulique par rapport au Site
UAP inc. (5780-7000)	UAP inc. (1-5212382124) (1014747) (Ancien 603800)	7025, rue Ontario Est Montréal QC Canada H1N 2B3	2 (21 136 L)	Sur le Site à proximité du tracé. (lot 6 037 556)
Entrepôts Lafrance inc. (5781-2257)	ENTREPÔT LAFRANCE (1-1535-64158669) (1014864)	7055, rue Notre-Dame Est, Montréal QC Canada H1N 3R8	1 (22 773 L)	Adjacent au Site (rues Beauclerk et Notre- Dame) / Amont hydraulique
Société des Loteries du Québec (5619-1638)	LOTO-QUÉBEC (1-1535-67184969) (1026175)	5645 avenue Pierre- De Coubertin Montréal QC Canada H1N 1R1	2 (11 095 L)	À environ 150 m au sud du Site (rue de Marseille) et à 170 m à l'est du Site (boulevard de l'Assomption) / Aval hydraulique
Non disponible	(1-1535-3891)	6890, rue Notre-Dame	Non disponible	Adjacent au Site (au sud- ouest de l'intersection de l'avenue Émile-Legrand et de la rue Notre-Dame / Aval hydraulique.
Non disponible	(1-1535-9361)	2755, rue Viau	Non disponible	À environ 50 m au nord- ouest du Site (lot 6 573 742) / latéral hydraulique
Corporation d'aliments Catelli	Corporation d'aliments C atelli (1-1535-3891) (404280)	6890, Notre-Dame Est Montréal (Québec) H1N 2E5	1 67 000 L	Ce site n'est plus listé au registre Titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé

Étant donné la position des deux premières propriétés par rapport au Site, celles-ci constituent une source potentielle de contamination pour le Site. Pour le reste des propriétés listées, leur distance et leur position hydraulique par rapport au Site permettent de ne pas les considérer comme une source potentielle de contamination.

Tous les sites d'équipements pétroliers et titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé identifiés lors de la présente ÉES Phase I (WSP, 2019) présents dans un rayon de 250 m du Site actuel ont été ajoutés au tableau des sources de contamination et présentés sur les figures 3-1 à 3-5.

### **5.8.2 Documents obtenus par une demande d'accès à l'information**

Comme mentionné à la section 5.6.1, le lot 6 037 556 est listé dans les Registres des sites d'équipements pétroliers et des Titulaires de permis de la RBQ (dossier 1014747). Une demande a été transmise le 16 mai 2024 à la RBQ afin d'obtenir tous les documents qu'elle possède pour le Site. Le 26 juin 2024, Mme Caroline Hardy du Secrétariat général et affaires institutionnelles de la Régie du bâtiment transmettait à WSP les documents suivants en réponse à la demande d'accès à l'information relative à cette propriété :

- Une description des équipements pétroliers inscrits sur le permis 1014747 en date du 24 janvier 2024,
- Un formulaire de demande de renouvellement de permis en date du 2020-09-02;
- Une attestation de conformité au code de sécurité pour les équipements pétroliers appartenant à UAP Inc. situés au 7025, rue Ontario Est, Montréal (n° Site 1-5212382124) daté du 2020-09-01;
- Un formulaire de demande de renouvellement de permis en date du 2018-08-08;
- Une attestation de conformité au code de sécurité pour les équipements pétroliers appartenant à UAP Inc. situés au 7025, rue Ontario Est, Montréal (n° Permis 603800) daté du 2018-08-08;
- Une description des équipements pétroliers inscrits sur le permis 603800 en date du 2016-07-05,
- Une attestation de conformité au code de sécurité pour les équipements pétroliers appartenant à UAP Inc. situés au 7025, rue Ontario Est, Montréal (n° Permis 603800) daté du 2016-11-09;
- Un formulaire de demande de renouvellement de permis (n° Permis 603800) en date du 2016-09-29;
- Un certificat de vérification pour les équipements pétroliers situés au 7025, rue Ontario Est, Montréal (n° Permis 603800) en date du 2006-09-15;
- Une description des équipements pétroliers inscrits au n° de dossier 603800 U A P inc. en date du 2006-06-01;
- Une attestation de conformité au code de sécurité pour les équipements pétroliers appartenant à UAP Inc. situés au 7025, rue Ontario Est, Montréal (n° Site 1-5212382124) daté du 2022-08-16;
- Une description des équipements pétroliers inscrits sur le permis 1014747 en date du 2022-07-04,
- Un courrier de la RBQ adressé à UAP inc. relatif au renouvellement des équipements pétroliers situés au 7025, rue Ontario Est, à Montréal (1014747) en date du 4 juillet 2022 et le formulaire de demande de renouvellement associé;
- Un courrier de la RBQ adressé à UAP inc. relatif au renouvellement des équipements pétroliers situés au 7025, rue Ontario Est, à Montréal (1014747) en date du 3 juillet 2020 et le formulaire de demande de renouvellement associé;
- Un courrier de la RBQ adressé à UAP inc. relatif à une décision en réponse à une demande de mesures différentes à l'article 158 du chapitre VI du Code de sécurité pour des équipements situés au 7025, rue Ontario Est, à Montréal (dossier n° 603800) en date du 25 août 2016;

- Un courrier de la RBQ adressé à UAP inc. relatif à la vérification des équipements pétroliers situés au 7025, rue Ontario Est à Montréal (1014747) et la description des équipements pétroliers en date 24 janvier 2024;
- Un courrier de la RBQ adressé à UAP inc. relatif à la vérification des équipements pétroliers situés au 7025, rue Ontario Est à Montréal en vue du renouvellement du permis (1014747) et la description des équipements pétroliers en date du 19 janvier 2022;
- Un avis de correction relatif au permis d'utilisation 603800 daté du 2016-09-19 pour U A P inc.;
- Une description des équipements pétroliers inscrits sur le permis 1014747 en date du 22 juin 2020;
- Une description des équipements pétroliers inscrits sur le permis 1014747 en date du 4 juillet 2022;
- Une description des équipements pétroliers inscrits sur le permis 1014747 en date du 30 janvier 2024;
- Un courrier de la RBQ à UAP inc. concernant la transmission d'un permis d'utilisation des équipements pétroliers à risque élevé (Permis n° 1014747) daté du 4 septembre 2020 et le permis associé;
- Un courrier de la RBQ à UAP inc. concernant la transmission d'un permis d'utilisation des équipements pétroliers à risque élevé (Permis n° 1014747 ) daté du 13 septembre 2022 et le permis associé.

La consultation des documents a permis d'apporter les informations suivantes concernant le Site, notamment pour le lot 6 037 556. Des équipements pétroliers sont présents au 7025, rue Ontario Est. Ceux-ci correspondent à deux réservoirs de diesel utilisés pour l'alimentation d'une génératrice, installés en 2006. Le premier, le réservoir n° 603800-R04, est un réservoir hors-sol double paroi en fibre de verre d'une capacité de 1136 L installé en intérieur non équipé d'un système de détection de fuites. Le deuxième, le réservoir n° 603800-R03, est un réservoir en fibre de verre simple paroi d'une capacité de 20 000 L. Le réservoir 603800-R03 est relié au réservoir 603800-R04 par une tuyauterie souterraine double paroi. Le réservoir est relié à la génératrice par une tuyauterie simple paroi en acier hors-sol.

D'autres équipements pétroliers étaient présents à cette adresse, lesquels ont été retirés en 2006. Il s'agissait de deux réservoirs souterrains installés en 1988 en acier, simple paroi, équipés d'une anode sacrificielle, installés en extérieur. L'un avait une capacité de 9 080 L (réservoir n° 1) et servait de réservoir d'appoint, l'autre (réservoir n° 2) d'une capacité de 165 L alimentait une génératrice. Aucun distributeur n'est indiqué pour cette adresse.

La demande d'accès à l'information et documents transmis sont joints à l'annexe 6-2.

Ces équipements (actuels et anciens) sont une source de contamination potentielle significative pour le Site.

---

## 5.9 Ville de Montréal

---

### 5.9.1 Documents obtenus par une demande d'accès à l'information

Le 22 avril 2024, une demande a été transmise à la Ville de Montréal et l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve de la Ville de Montréal, afin d'obtenir tous les documents relatifs à l'environnement qu'elle posséderait pour les terrains dans l'emprise du Site situés en dehors de l'emprise des rues, soit les lots 6 573 742, 6 573 741, 3 173 031, 6 037 556 et 3 086 477.

## Arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve

Le 9 mai 2024, madame Dina Tocheva, secrétaire d'arrondissement, transmettait des documents à WSP concernant les lots : 6 037 556, 3 086 477 et 6 573 742. Ces documents correspondaient principalement à des demandes de permis, permis de construire, de réparation ou de modification et des fiches de contrôle pour infraction. Les informations suivantes ont été tirées des documents transmis :

### Pour le lot 6 037 556 :

- Un permis a été octroyé à U.A.P. Inc. le 10 septembre 1973 pour la construction de deux réservoirs de 5 000 gallons d'essence et une pompe à essence pour usage personnel au 2075, avenue Haig;
- Un permis a été octroyé à U.A.P. Inc. le 31 juillet 1973 pour l'installation d'une station de pompage de 25' x 17' au 2075, avenue Haig sur le côté d'Ontario du bâtiment;
- Un permis a été octroyé à U.A.P. Inc. le 4 novembre 1982 pour le remplacement d'un des réservoirs de 5000 gallons défectueux par un réservoir de même capacité pour usage au 2025-95, avenue Haig;
- Un permis a été octroyé à U.A.P. Inc. le 22 septembre 1972 pour la construction d'édifices de bureau au 7025, rue Ontario;
- Un permis a été octroyé à U.A.P. Inc. le 22 octobre 1980 pour la construction d'une petite chambre à lavage et peinture de 5'x4' au 2025-45, avenue Haig;
- Un permis a été octroyé à U.A.P. Inc. le 5 août 1992 pour l'enlèvement de trois réservoirs utilisés à des fins d'entreposage de produits pétroliers 2 x 5 000 gallons et 1 x 500 gallons au 2025-2095, avenue Haig;
- Un permis a été octroyé à U.A.P. Inc. le 11 juillet 2006 pour le remplacement d'un réservoir de carburant de 2 000 gallons par un nouveau de 2 000 L en fibre de verre au centre de la propriété à 40' au sud de l'entrepôt au 2015, avenue Haig;
- Un permis a été octroyé à U.A.P. Inc. le 13 septembre 2023 pour l'installation de deux transformateurs au 2015, avenue Haig.

### Pour le lot 3 086 477 :

La consultation des documents n'a révélé aucune information pertinente pour l'étude.

### Pour le lot 6 573 742 :

- Un certificat d'autorisation a été donné à Développement Rosmac inc. le 10 février 2020 pour la démolition du bâtiment commercial présent au 400, avenue Pierre-De Coubertin.

## Ville de Montréal

Le 3 juin 2024, Madame Rita Baho du service du greffe de la Ville de Montréal, transmettait à WSP les documents suivant :

- Deux lettres de la Division de l'assainissement de l'air et de l'eau du Service de l'environnement de la Communauté urbaine de Montréal adressé à UAP inc. le 14 avril et le 27 avril 1999 relatif au permis d'un poste d'application de peinture;

- Un rapport technique de la Communauté urbaine de Montréal concernant l'établissement de UAP inc. (Formation UPA/NAPA) situé au 2125, Haig, Montréal daté du 13 avril 1999 :  
Le document indique qu'un centre de formation de mécanicien se trouve à cette adresse. Le bâtiment comprend un atelier de réparation mécanique et un atelier de réparation de carrosserie avec une chambre à peinture. Dans l'atelier mécanique, il y a un baril de 45 gallons utilisé pour conserver les huiles usées et dans l'atelier de carrosserie un baril de 45 gallons pour conserver les solvants usés. Il est mentionné que très peu d'huiles et de solvants usés sont générés.
- Inspec-Sol, 2011. *Étude géotechnique et caractérisation environnementale. Lots vacants nos 2 453 420 et 3 173 031 Entre la rue Hochelaga et le boulevard Souigny Montréal, Québec*. Rapport produit pour la Ville de Montréal. Réf. : M027438-E1. 48 pages, figure et annexes;
- Donovan, 2013a. *Évaluation environnementale de site Phase I, 5400, avenue Pierre-De Coubertin Montréal, QC*. Rapport produit pour Rosmac Investments Inc. Réf. : 13 1573.PHI. 39 pages et annexes;
- Donovan, 2013b. *Évaluation environnementale de site Phase II, 5400, avenue Pierre-De Coubertin Montréal, QC*. Rapport produit pour Rosmac Investments Inc. Réf. : 13 1573.PHII. 19 pages, figures, tableaux et annexes;
- RTAM groupe, 2020. *Évaluation environnementale de site (ÉES) - Phase II, 5400*. Propriété située au 5400, avenue Pierre-De Coubertin, Montréal, Québec. N/Réf.: 13892. 19 pages, figures, tableaux et annexes;
- GHD, 2023. *Caractérisation environnementale des sols et de l'eau souterraine. Terrain vacant, partie du lot n° 5 566 588, cadastre du Québec. Avenue Pierre-De-Coubertin, Montréal, Québec*. Rapport produit pour Hydro-Québec. Réf. : 12595969-E2 (4). 21 pages, figures, tableaux et annexes.

Le résumé de ces cinq dernières études est présenté à la section 6 du rapport.

Les documents transmis par la Ville de Montréal et l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve de la Ville de Montréal sont joints à l'annexe 6-3 tandis que les cinq dernières études sont jointes à l'annexe 7.

---

## 5.9.2 Règlement de zonage et grille de spécification (usages)

Le Règlement de zonage renseigne sur l'usage des terrains. Les usages rencontrés au droit du tracé et dans son secteur environnement sont les suivants :

- Secteur 1 : Industriel et commercial et Mixte (commercial et résidentiel);
- Secteurs 2 et 3 : Résidentiel, Mixte (Commercial et résidentiel), Équipements collectifs et Institutionnel;
- Secteurs 4 et 5 : Résidentiel, Mixte (Commercial et résidentiel), Équipements collectifs et Institutionnel, Industriel et commercial.

Des cartes du zonage ont été préparées à partir de la carte interactive de la Ville de Montréal pour l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve pour chacun des secteurs du Site. Ces cartes sont présentées à l'annexe 8-5 du rapport, accompagnées des grilles des usages et des spécifications pour chacune des zones traversées ou adjacentes aux tracés.



### 5.9.3 Plan d'urbanisme

Le plan d'urbanisme est le document de planification qui établit les lignes directrices de l'organisation spatiale et physique d'une municipalité, tout en présentant une vision d'ensemble de l'aménagement de son territoire.

La carte d'affectation du sol indique que le tracé traverse des secteurs d'emploi, d'activités diversifiées, mixtes et résidentiels.

La carte d'affectation du sol est présentée à l'annexe 8-5.

### 5.9.4 Prises d'eau municipale et RPEP, aqueducs et puits privés

D'après les informations disponibles sur le portail de la Ville de Montréal, les usines de production d'eau potable se trouvent à Atwater (Sud-Ouest), Charles-J.-Des Baillets (LaSalle), Dorval, Lachine, Pierrefonds et Pointe-Claire.

Un extrait de la page consultée est présenté à l'annexe 8-5.

### 5.9.5 Registre ou Liste des propriétés contaminées

Selon le registre des propriétés contaminées portées à l'attention de la Ville de Montréal, deux nouvelles propriétés pour lesquelles un avis de contamination est enregistré au registre foncier sont répertoriées dans un rayon de 250 m du Site.

**Tableau 5-11 Répertoire des terrains contaminés (Ville de Montréal) – Consultation : 2019-09-04**

Identification	Localisation (adresse / latitude-longitude)	Nature des contaminants (sols / eau)	État	Distance et position hydraulique par rapport au Site
19E282A	6666, rue de Marseille. Lot 1 773 638 du Cadastre du Québec. 45° 34'55,3"N / 73°32'18,7" O	Sols : HAP, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , métaux (B-C et > C) Eau souterraine : Mercure (>RES)	Non terminé	Adjacent
21E108A	2393-2395, rue Arcand, Montréal (QC) Lot 1 771 124 45° 34'52,98"N / 73°31'45.01" O	Sols : HAP (>C)	Non terminé	Environ 40 m du Site / latéral hydraulique

Le terrain 19E282A est jugé comme une source de contamination potentielle pour le Site étant donné sa proximité avec celui-ci. L'autre terrain n'est pas jugé comme un enjeu significatif étant donné sa distance et sa position latérale hydraulique par rapport au Site.

Les documents consultés relatifs aux propriétés contaminées sont présentés à l'annexe 8-5.

### 5.9.6 Anciennes carrières et dépôts de surface (Montréal)

Deux carrières sont présentes dans un rayon de 250 m du Site, soit les carrières N<sup>os</sup> 55 56. Celles-ci ont été décrites dans le rapport antérieur de l'ÉES Phase I (WSP, 2019) et avaient été considérées comme source potentielle de contamination pour le Site.

## 5.10 Gouvernement du Canada

### 5.10.1 Documents obtenus par une demande d'accès à l'information

Le 16 mai 2024, une demande a été transmise à Environnement et Changement climatique Canada (ECCC) afin d'obtenir tous les documents relatifs à l'environnement qu'elle posséderait pour les terrains dans l'emprise du Site situés en dehors de l'emprise des rues soit les lots 6 573 742, 6 573 741, 3 173 031, 6 037 556 et 3 086 477. Aucun retour de la part de ECCC n'est parvenu en date de la rédaction du rapport.

La demande d'accès à l'information est présentée à l'annexe 6-4.

### 5.10.2 Inventaire des sites contaminés fédéraux

L'Inventaire des sites contaminés fédéraux du Secrétariat du Conseil du Trésor du Canada contient de l'information concernant plus de 22 000 sites contaminés sous la responsabilité des ministères, organismes et sociétés d'État. Cet inventaire inclut également les sites contaminés non fédéraux pour lesquels le gouvernement du Canada a accepté certaines ou l'ensemble des responsabilités financières.

Selon cet inventaire, un nouveau site contaminé fédéral est répertorié depuis 2019 dans un rayon de 250 du Site. Celui est décrit et inscrit en gras au tableau 5-12.

**Tableau 5-12 Sites contaminés fédéraux dans un rayon de 250 m – consultation le 2024-05-17**

Identification / Nom du dossier	Localisation (adresse / latitude-longitude)	Nature des contaminants (sols / eau)	Statut et détails	Distance approximative par rapport au Site
Site 00008369 Construction garage VBL III	45,5797, -73,5244	<u>Sol : Métaux, métalloïdes et organométalliques</u>	Réhabilitation complétée Statut : Fermé	Adjacent au Site (avenue Haig)
Site 07070002 Ancienne bâtisse 12	45,5797, -73,5244	<u>Sol : HAP, métaux, métalloïdes et organométalliques</u>	Réhabilitation complétée Statut : Fermé	Adjacent au Site (avenue Haig)
<b>Site 07221008</b> <b>Sites de neige usée, USS LP</b>	<b>45.579695, -73.52781</b>	<b><u>Sols</u> : HP, HAP, Métaux, métalloïdes, et organométalliques. <u>Eau souterraine</u> : HP, HAP, Métaux, métalloïdes, et organométalliques, Hydrocarbures halogénés et autre matériel inorganique et organique.</b>	<b>Échantillonnage de confirmation terminé. Suivi à long terme en cours. Actif</b>	<b>Environ 180 m à l'ouest de l'avenue Haig</b>

Le site contaminé fédéral 07221008 ne constitue pas une source de contamination significative pour le Site étant donné la distance qui le sépare du Site et sa position latérale hydraulique par rapport à ce dernier.

Les documents consultés sont présentés à l'annexe 8-6.

### 5.10.3 Inventaire national des rejets de polluants

Selon l'INRP, deux sites se trouvent dans un rayon de 250 m de l'emprise du Site.

Les documents consultés sont présentés à l'annexe 8.

**Tableau 5-13 Base de données de l'Inventaire national des rejets de polluants du Gouvernement du Canada— consultation le 2024-05-17**

Identification	Localisation (adresse / latitude-longitude)	Nature des contaminants (air)	Statut et détails
CGC inc – Usine de Montréal (ID INRP 7196)	7200, rue Notre-Dame Est, Montréal, QC H1N 3L6	Air : Monoxyde de carbone PM < 10 microns PM < 2,5 microns Oxyde d'azote	Hg : 4,07 kg rejetés dans l'atmosphère (2022) Impact jugé négligeable sur les sols de surface du Site.
Scientific Games Products (Canada) Inc. – Usine de Montréal (ID INRP 4054)	3000 boulevard de l'Assomption, Montréal, QC H1N 3V5	Air : 2-Butoxyéthanol, Acide acrylique (et ses sels), Alcool isopropylique, Ammoniac (total), N-Méthyl- 2-pyrrolidone Styrène, Composés organiques volatils (total)	Étant donnée la nature volatile des contaminants émis dans l'air, cette activité n'est pas considérée comme un enjeu significatif pour le Site.

### 5.10.4 Régie de l'énergie du Canada

Selon la carte interactive des pipelines de la Régie de l'Énergie du Canada, aucun pipeline n'est présent dans le secteur du Site.

Les documents consultés sont présentés à l'annexe 8-6.



## 6 Études de caractérisation antérieures

Les études et documents suivants ont été consultés et résumés dans l'ÉES Phase I de 2019 :

- Inspec-Sol, décembre 1998. Gestion des matériaux contaminés, Construction de l'avenue Souigny, Montréal, Québec, Projet MTQ : 8200-97-0921, n/réf. : 1460-B-4312;
- Inspec-Sol, octobre 2000. Caractérisation environnementale de l'eau et des biogaz, Terrain vacant situé à l'intersection de la rue Hochelaga et de l'avenue Souigny, Projet MTQ : 9-99-00917-8, n/réf. : 1460-E-153;
- Inspec-Sol, février 2003. Caractérisation environnementale complémentaire des sols, Projet MTQ : 20-5200-8837-8, n/réf. : 1460-E-7549;
- Dessau, Août 2008. Caractérisation en conformité avec l'article 65 de la LQE, avenue Souigny, entre l'avenue Haig et les bretelles d'accès de l'autoroute 25, Montréal (Qc), n/réf. : 004-0040186-3304-0100-HG-0100-00;
- GENIVAR, Juin 2010. Caractérisation environnementale des sols à l'emplacement de la ligne souterraine de 120 kV Berri-Notre Dame, Montréal (Qc), n/réf. : M117284-220;
- WSP, mars 2016. Caractérisation environnementale des sols, Mise en place du circuit électrique souterrain 120 kV 1299, entre les postes Jeanne-d'Arc et Notre-Dame, Montréal (Qc), n/réf. : 141-14184-13-300.

L'emplacement des zones couvertes par ces différentes études a été vérifié en fonction du nouveau tracé. Les éléments suivants s'ajoutent à l'analyse :

- La présence de sols contaminés en métaux avec des concentrations supérieures au critère C, de matières résiduelles et de biogaz (méthane) dans le secteur au sud de l'intersection de la rue Hochelaga et de l'avenue Souigny correspondant au secteur de l'ancien site d'enfouissement;
- La présence de matières résiduelles enfouies et de sols contaminés en métaux et HAP avec des concentrations supérieures aux critères C dans la matrice des matières résiduelles au droit de l'avenue Souigny dans le secteur du tracé de la ligne 3213.

Dans le cadre de cette mise à jour, des documents supplémentaires ont été fournis à WSP :

**Ville de Montréal, 1994. Anciennes carrières et dépotoirs. Rapport de surveillance des biogaz et de caractérisation des déchets. N/Réf. : 91F017.**

Ce document concerne le secteur 4 et le lot 3 173 031 (Site).

D'après ce rapport, une ancienne carrière exploitée par la Canada Cement Co. Ltd. a été remplie de déchets par la Ville de Montréal entre les années 1940 et 1954. L'excavation avait une profondeur approximative de 6 m.

Ce dépotoir a été classé comme un site de catégorie III par le Groupe d'étude et de restauration des lieux d'élimination des déchets dangereux (GERLED), du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec (MEF), parce que les déchets qu'il a reçus ne menacent aucunement la santé publique; ils constituent toutefois un risque de contamination pour une nappe d'eau souterraine inutilisée. Selon les informations tirées du GERLED, ce dépotoir aurait reçu des ordures ménagères, des matériaux de démolition, et environ 5 à 10 % de déchets industriels constitués de résidus de peinture, de déchets de fonderie et de résidus provenant d'une compagnie d'amiante.

Plusieurs études des biogaz dégagés par cet ancien dépotoir ont été réalisées en 1991 et 1992. L'étude de 1991, montrait des concentrations maximales mesurées dans des sondages superficiels, variant entre 100 % de la UE et 15 % de méthane. L'étude de 1992 montrait que les concentrations de biogaz mesurées dans 24 regards d'utilités publiques étaient toutes inférieures à 12 ppm, à l'exception de deux regards adjacents situés sur la rue Hochelaga qui ont présenté des valeurs de 110 ppm et de 5 % de la UE (2 500 ppm), lesquels pouvaient être liées à la présence du dépotoir sous-jacent. Des relevés ont également été effectués dans 22 sondages peu profonds localisés le long des rues Hochelaga et Beauclerk. Les concentrations mesurées ont varié entre 2 ppm et 85 % de la LIE. Cette dernière valeur a été obtenue le long de la rue Hochelaga. Les relevés réalisés à l'arrière des habitations de la rue Beauclerk ont quant à eux présenté des concentrations de biogaz comprises entre 0,3 % et 1,4 % de la LIE.

**Biogénie, 2005. Caractérisation environnementale. Corridor du circuit 1244 reliant les postes Notre-Dame et Longue-Pointe à Montréal. Rapport produit pour Hydro-Québec. N/Réf. : HY3191-002 .**

*Ce document concerne le secteur 4, le lot 3 173 031 et les rues Haig et Ontario Est (Site).*

Cette étude décrit les travaux de caractérisation réalisés dans la perspective de travaux de réfection du circuit 1244 par Hydro-Québec entre le poste Notre-Dame, situé à l'intersection des rues Notre-Dame et Futaillies et le poste Longue-Pointe, situé à l'intersection des rues Sherbrooke Est et du Trianon à Montréal. Plusieurs forages ont été réalisés à proximité du tracé du circuit 3213.

Les résultats de la caractérisation ont montré la présence de sols dans la plage de contamination C-D en métaux (Pb, Zn, Cu) et B-C en HAP sur le terre-plein formé par la rue Hochelaga et l'avenue Souigny le long de l'avenue Souigny dans le prolongement de la rue Beauclerk entre 1,5 m et 2,0 m (F65). L'horizon de matériaux associé à ces résultats correspond à du remblai composé de débris (bois, verre, métal, papier et caoutchouc), un peu de silt et de sable.

Des forages ont également été effectués dans l'emprise du tracé sur les rues Haig et Ontario Est en limite de propriété est du lot 6 037 556 (F40, F41 et F44). Ces derniers ont montré des sols dans la plage de contamination A-B.

**Dessau, 2010. Modernisation de la rue Notre-Dame Tronçon 1 - Secteur avenue Souigny entre la rue Dickson et l'autoroute 25. Surveillance environnementale lors de travaux d'agrandissement de la travée nord de l'avenue Souigny. Rapport produit pour le ministère des Transports du Québec. Réf. : 004-0040186-5001-RE-0100-00. 27 pages, figures, tableaux et annexes.**

*Ce document concerne le lot 3 173 031 (Site).*

Ce rapport fait état de la surveillance environnementale des travaux d'excavation réalisés sur l'avenue Souigny dans le cadre de l'agrandissement de sa travée nord en 2009. Une portion des travaux a été réalisée dans le secteur du circuit 3213. Des sols non conformes (supérieur au niveau C) avaient été caractérisés dans ce secteur. Ces sols ont été excavés jusqu'au niveau des déchets solides situés aux élévations approximatives de 15,4 m et 15,5 m entre 2,5 et 2,6 m de profondeur. Les déchets solides et les sols non conformes présents sous les déchets solides qui n'avaient pas à être excavés ont été laissés en place. Les sols laissés en place au nord et à l'est de l'excavation (secteur à l'étude) présentaient des concentrations en métaux et HAP dans les plages A-B et B-C.

**Inspec-Sol, 2011. Étude géotechnique et caractérisation environnementale. Lots vacants nos 2 453 420 et 3 173 031 Entre la rue Hochelaga et le boulevard Souigny Montréal, Québec. Rapport produit pour la Ville de Montréal. Réf. : M027438-E1. 48 pages, figure et annexes.**

Ce document concerne le lot 3 173 031.

L'étude a démontré la présence de sols contaminés dans les plages « A-B », « B-C », « C-RESC » et « > RESC » des critères génériques du MDDEP pour l'un ou plusieurs des paramètres HP C<sub>10</sub> à C<sub>50</sub>, HAP et métaux au droit du lot 3 173 031 et dans le secteur du tracé ainsi que la présence de matières résiduelles non dangereuses en vertu de l'article 3 du RMD du MDDEP.

Des analyses de l'eau souterraine effectuées sur l'eau de quatre puits d'observation installés sur le lot ont montré de façon générale des concentrations inférieures aux critères d'eau souterraine applicables du RESIE de la Politique du MDDEP pour les paramètres analysés (C<sub>10</sub> à C<sub>50</sub>, HAP, COV et 17 métaux), à l'exception de certains métaux comme l'aluminium pour le puits PO-102, le cuivre pour PO-102, le mercure pour PO-103 et d'un paramètre en HAP tel que le fluoranthène pour les puits PO-101 et PO-103. Les concentrations mesurées en métaux respectaient toutefois les exigences du Règlement 2008-47 de la CMM.

Des relevés de biogaz ont également été effectués sur plusieurs puits. Les mesures ont révélé une concentration en CH<sub>4</sub> supérieure à 5 % volume dans deux puits (PO-5 et PO-105).

**Donovan, 2013a. *Évaluation environnementale de site Phase I, 5400, avenue Pierre-De Coubertin Montréal, QC. Rapport produit pour Rosmac Investments Inc. Réf. : 13 1573.PHI. 39 pages et annexes.***

Une ÉES Phase I a été effectuée en 2013 sur le lot 1 560 116 correspondant aux lots 6 573 742 et 6 573 741 actuels. L'étude a mis en évidence des sources réelles et potentielles de contamination suivantes pour les sols :

- La présence de sols contaminés dans la plage B-C en HP C<sub>10</sub>-C<sub>50</sub> autour d'un réservoir enfoui d'huile à chauffage de 12 000 gallons vidé et rempli de sable situé le long de la façade ouest du bâtiment. De plus, les sols sous le bâtiment dans les environs du réservoir n'ont jamais été caractérisés;
- La présence passée et actuelle de voies ferroviaires sur la portion nord-ouest du Site, à l'intérieur de la portion ouest du bâtiment, ainsi que sur la bande de terrain longeant la limite ouest du Site installées lors des opérations d'entreposage;
- La présence d'une zone d'entreposage de sel à l'ouest du bâtiment;
- Les activités de maintenance et de réparation de monte-charges ayant lieu dans l'atelier mécanique du bâtiment combinées aux huiles et solvants entreposés dans ledit atelier;
- La présence de taches d'huile non négligeables visibles sur le plancher de béton de l'atelier mécanique ainsi qu'un drain rempli d'huile situé au centre dudit atelier;
- La présence de taches d'huile non négligeables à l'intérieur et à l'extérieur du mur sud du bâtiment;
- La présence passée d'une zone d'entreposage de batteries associées aux monte-charges, soit au sud de l'atelier mécanique. Le plancher de béton à cet emplacement était endommagé et a pu avoir laissé migrer des contaminants.

L'étude indiquait également la présence d'un ruisseau ou fossé en 1962 remblayé avant 1969.

L'étude recommandait la réalisation d'une ÉES Phase II sur les secteurs à risque identifiés.

**Donovan, 2013b. Évaluation environnementale de site Phase II, 5400, avenue Pierre-De Coubertin Montréal, QC. Rapport produit pour Rosmac Investments Inc. Réf. : 13 1573.PHII. 19 pages, figures, tableaux et annexes :**

Dans le cadre de cette étude, huit sondages ont été répartis stratégiquement sur le Site correspondant au lot 1 560 116 du cadastre du Québec selon les risques identifiés dans l'ÉES Phase I antérieure (Donovan Experts-Conseil, 2013a). Les échantillons de sol analysés pour les paramètres HP C<sub>10</sub>-C<sub>50</sub>, HAP, métaux lourds, COV ont montré des concentrations inférieures au critère B, excepté pour l'échantillon prélevé dans les sols de surface à l'emplacement des taches d'huile à l'intérieur du mur sud du bâtiment présentant des concentrations dans la plage B-C. De plus, deux échantillons ont été analysés pour les paramètres pH et chlorures solubles à l'eau, respectivement, soit des paramètres non inclus dans la PPRT du MDDEFP. Les résultats chimiques ont dévoilé un pH de 7,8 et une concentration de chlorures solubles à l'eau de 1 540 mg/kg, soit des valeurs acceptables en raison du zonage et de l'utilisation du Site. Selon les conclusions du rapport, la propriété rencontrait les critères d'acceptabilité du MDDEFP pour un Site à vocation commerciale et/ou industrielle.

**WSP. 2019. Mise en place des circuits électriques souterrains 120 kV projetés 3212 et 3213 entre le nouveau poste Hochelaga et le poste Notre-Dame, Évaluation environnementale de site Phase I, Montréal (Québec). Rapport produit pour Hydro-Québec. Réf. WSP : 191-01435-29. 23 pages, figures et annexes.**

*Ce document concerne l'ensemble du Site.*

La présente étude fait la mise à jour de ce rapport. L'étude de 2019 avait identifié une source réelle de contamination, 20 enjeux potentiels significatifs pour le Site et 30 enjeux non significatifs. Ces enjeux ont été repris dans la présente étude.

**RTAM groupe, 2020. Évaluation environnementale de site (ÉES) - Phase II. Propriété située au 5400 avenue Pierre-De Coubertin, Montréal, Québec. N/Réf.: 13892. 19 pages, figures, tableaux et annexes.**

Pour le lot 6 573 742 :

Dans le cadre de cette étude, 11 forages (F1 à F11) d'une profondeur de 1,80 m à 2,70 m ont été réalisés le 15 mai 2020 pour vérifier les risques identifiés dans l'ÉES Phase I (Donovan, 2013) soit :

- La présence passée de voies ferroviaires sur la portion nord-ouest du Site au nord-ouest de la propriété, à l'extérieur de l'ancien bâtiment;
- La présence passée d'une zone d'entreposage de sel de route à l'ouest de la propriété, à l'extérieur de l'ancien bâtiment;
- L'emplacement où des taches d'huile non négligeables ont été notées au sud-ouest de la propriété, à l'extérieur et à l'intérieur de la portion sud de l'ancien bâtiment;
- L'emplacement d'un réservoir enfoui d'huile à chauffage désaffecté situé à l'extérieur du bâtiment à l'ouest de la propriété, à l'extérieur et intérieur de la zone de l'ancien bâtiment;
- L'emplacement de l'ancienne zone d'entreposage de batteries à l'ouest de la propriété, à l'intérieur de la zone de l'ancien bâtiment;
- L'emplacement de l'ancien atelier mécanique, à l'ouest de la propriété, à l'intérieur de la zone de l'ancien bâtiment.



Le remblai rencontré lors des sondages est généralement constitué de gravier, de sable et de pierre concassée avec des traces de silt. Le sol naturel a été rencontré lors des sondages à une profondeur d'environ 1,0 m et est généralement constitué de silt sableux avec des traces d'argile. Le socle rocheux n'a pas été rencontré lors des sondages. L'eau souterraine n'a été rencontrée dans aucun des sondages réalisés. Aucun indice organoleptique olfactif ni de débris de construction n'a été observé dans les forages.

Les analyses effectuées sur les échantillons de sols pour les paramètres HP C<sub>10</sub>-C<sub>50</sub>, HAP, COV, métaux et pour certains échantillons le soufre, les phénols et le pH. Les résultats ont indiqué la présence de sols avec des concentrations inférieures au critère générique B de la « Politique de la protection et réhabilitation des terrains contaminés » du MELCC. L'étude conclut que la qualité environnementale des sols rencontrés dans tous les sondages respecte les critères d'usage pour un site à vocation commerciale/industrielle tel que stipulé dans la « Politique de la protection et réhabilitation des terrains contaminés » du MELCC (2019) et ne recommande aucune étude environnementale supplémentaire.

**GHD, 2023a. Caractérisation environnementale des sols et de l'eau souterraine. Terrain vacant, partie du lot n° 5 566 588, cadastre du Québec. Avenue Pierre-De-Coubertin, Montréal, Québec. Rapport produit pour Hydro-Québec. Réf. : 12595969-E2 (4). 21 pages, figures, tableaux et annexes.**

*Ce document concerne le lot 6 573 741.*

L'étude a été réalisée dans le cadre de l'acquisition du terrain. Les travaux de caractérisation environnementale ont consisté en la réalisation de 11 forages identifiés 22E204-001 à 22E204-011, dont trois aménagés en puits d'observation, identifiés PO-22E204-001, PO-22E204-007 et PO-22E204-009 et de 15 tranchées de reconnaissance, identifiées 22E204-012 à 22E204-026 afin de vérifier la qualité environnementale des sols et de l'eau souterraine du Site.

La majorité des résultats d'analyses chimiques pour les sols prélevés à l'endroit des sondages a montré des concentrations inférieures au niveau « C » des critères génériques du « Guide d'intervention », respectant ainsi les recommandations du MELCCFP pour une propriété dont l'usage projeté sera constitué d'une infrastructure routière. Certains résultats d'analyses chimiques ont toutefois révélé des concentrations supérieures au niveau « C » des critères génériques du « Guide d'intervention » du MELCCFP en métaux (manganèse) à l'endroit des sondages 22E204-004 (entre 0,61 et 1,22 m de profondeur), 22E204-011 (entre 1,52 et 1,83 m de profondeur) et 22E204-019 (0,00 et 0,50 m de profondeur). Ces derniers résultats d'analyses chimiques ne respectent donc pas les recommandations du MELCCFP pour une propriété dont l'usage projeté sera constitué d'une infrastructure routière. Le volume de sols contaminés en place a été estimé à environ 23 500 m<sup>3</sup> dans la plage « A-B », 6 021 m<sup>3</sup> dans la plage « B-C » et 2 100 m<sup>3</sup> avec des concentrations supérieures au niveau « C » des critères génériques du « Guide d'intervention » ont été estimés. Le rapport recommandait la réalisation de travaux de réhabilitation environnementale dans les secteurs où des sols avec des concentrations supérieures au niveau « C » des critères génériques du « Guide d'intervention » ont été identifiés.

De plus, des analyses d'amiante ont été réalisées sur certains échantillons de sols. D'après les analyses réalisées, aucune trace d'amiante n'a été détectée, à l'exception d'un échantillon de sol qui a été prélevé à l'endroit du forage 22E204-009 situé au centre du lot, entre 0,61 et 1,22 m de profondeur, lequel a montré la présence d'amiante avec un pourcentage de <1 % de chrysotile. Le volume de la couche de sols associée a été estimé à environ 359,3 m<sup>3</sup>.

Trois puits d'observation (PO-22E204-001, PO-22E204-007 et PO-22E204-009) ont également été aménagés sur le Site afin de vérifier la qualité environnementale de l'eau souterraine. Le niveau d'eau mesuré dans les trois puits était situé entre 3,76 et 3,18 m de profondeur par rapport au sol. Les échantillons d'eau prélevés dans les puits ont été analysés pour les paramètres HP C<sub>10</sub>-C<sub>50</sub>, HAP et métaux dissous. Les critères de qualité de l'eau applicables ont donc été sélectionnés en fonction du ou des récepteurs identifiés pour le Site, en tenant compte du sens d'écoulement présumé de l'eau souterraine vers le sud-est soit le réseau d'égout sanitaire et pluvial de la Ville de Montréal et le fleuve Saint-Laurent. Tous des résultats d'analyses chimiques en HP C<sub>10</sub>-C<sub>50</sub>, en HAP et en métaux dissous ont révélé des concentrations inférieures aux critères « RES » du Guide d'intervention du MELCCFP. De plus, les résultats en HP C<sub>10</sub>-C<sub>50</sub> sont également inférieurs aux seuils d'alerte applicables et aux limites de détection rapportées par le laboratoire. Ces résultats respectaient donc les recommandations du MELCCFP pour l'eau souterraine.

De plus, quatre piles de matériaux (deux de sols de remblais et deux de MGR) étaient entreposées sur le Site. Celles-ci ont été échantillonnées et caractérisées. En ce qui concerne les piles de sols, les échantillons prélevés ont été analysés pour les paramètres HP C<sub>10</sub>-C<sub>50</sub>, HAP et métaux. Tous des résultats d'analyses chimiques pour les sols prélevés ont montré des concentrations inférieures au niveau « C » des critères génériques du « Guide d'intervention ». La majorité des résultats montrait des concentrations inférieures au critère « A » et dans la plage « A-B » et deux échantillons (PI-3.7 et PI-4.5) prélevés dans chacune des piles ont montré des résultats d'analyses chimiques en HAP dans la plage de contamination « B-C » des critères génériques du « Guide d'intervention » du MELCCFP. Le volume des sols en pile a été estimé à environ 134 m<sup>3</sup> des sols en piles dans la plage de contamination « B-C » et 1 231,88 m<sup>3</sup> dans la plage de contamination « A-B ». En ce qui concerne les piles de matières granulaires résiduelles, celles-ci étaient composées de pierre concassée avec présence de débris (béton, métal et bois). Selon les analyses effectuées sur trois échantillons prélevés dans les deux piles, les matières granulaires résiduelles de ces piles seraient classées en « hors catégorie » selon le RVMR.

**GHD 2023b. Caractérisation environnementale des sols et de l'eau souterraine. Nouveau poste Hochelaga – Partie du lot n° 5 566 588, avenue Pierre-De Coubertin, Montréal, Québec. Rapport produit pour Hydro-Québec. N/Réf. : 12595969-E1 (3)-Rév.1. 22p , figures et annexes.**

*Ce document concerne le lot 6 573 742.*

- L'étude a été réalisée dans le cadre de la construction du futur poste Hochelaga. La caractérisation environnementale a été effectuée à l'endroit des travaux projetés et avait principalement pour objectif de vérifier la qualité environnementale des sols en place (niveau de contamination), en fonction des valeurs établies par le MELCCFP.. Ces travaux ont consisté en :
- La réalisation de 20 tranchées de reconnaissance et de 43 forages environnementaux afin de vérifier la qualité environnementale des sols et des matières granulaires résiduelles (MGR);
- L'aménagement de trois puits d'observation parmi les 43 forages réalisés afin de vérifier la qualité environnementale de l'eau souterraine;
- En ce qui concerne la caractérisation des sols, la majorité des résultats d'analyses chimiques pour les sols a montré des concentrations inférieures au niveau « C » des critères génériques du « Guide d'intervention ». Toutefois, des résultats d'analyses chimiques ont révélé des concentrations supérieures au niveau « C » des critères génériques du « Guide d'intervention » du MELCCFP en métaux (cuivre et plomb) et/ou en HP C<sub>10</sub>-C<sub>50</sub>, à l'endroit du forage F-34-22, respectivement, entre 1,83 et 2,44 m et 2,44 et 2,97 m de profondeur. Les volumes associés ont été estimés à 1 427 m<sup>3</sup> avec des concentrations supérieures au niveau « C » . Le reste des sols en place présentait des concentrations en HP C<sub>10</sub>-C<sub>50</sub>, en HAP et/ou en métaux dans les plages « A-B » et

« B-C » des critères génériques du « Guide d'intervention » du MELCCFP. Leur volume a été estimé à environ 48 400 m<sup>3</sup> dans la plage « A-B » et environ 7 583 m<sup>3</sup> dans la plage « B-C ».

- De plus, des sols avec présence d'amiante ont été identifiés à l'endroit des sondages PU-19-22 et F-25-22, respectivement entre 0,15 et 0,50 m et entre 0,20 et 0,61 m de profondeur, avec un pourcentage de <1 % de chrysotile.
- En ce qui concerne les MGR en place, il a été estimé des volumes de l'ordre de 1 758,73 m<sup>3</sup> de catégorie 1, 2 461 m<sup>3</sup> de catégorie 2 et de l'ordre de 977,52 m<sup>3</sup> de catégorie 3 selon le RVMR.
- Finalement, en ce qui concerne la qualité des eaux souterraines, tous les résultats d'analyses chimiques en HP C<sub>10</sub>-C<sub>50</sub>, HAP ont révélé des concentrations inférieures aux critères « RES » du Guide d'intervention du MELCCFP respectant ainsi les critères du « Guide d'intervention » du MELCCFP et les normes de rejet à l'égout de la CMM.

**CIMA+2023. Surveillance environnementale – Poste Notre-Dame – Montréal, Qc. Rapport de CIMA+ pour Hydro-Québec. 18 p. +figures et annexes. Dossier MHQE154.**

*Ce document concerne le lot 3 086 477.*

En 2022, un camion-citerne a déversé accidentellement environ 1 000 L d'huile minérale isolante (HMI) à la base d'un transformateur (T3) situé dans le secteur nord du poste dans le cadre de travaux visant à corriger les fuites d'HMI de ce transformateur. Hydro-Québec a rapidement excavé les sols imbibés d'huile puis une firme externe a été mandatée afin de prélever des échantillons de contrôle de fonds et de parois d'excavation dans le but de vérifier la qualité environnementale des sols laissés en place et d'estimer un bilan de masse de la contamination restante. Selon le bilan de masse estimé, environ 300 litres d'HMI ont été récupérés puis disposés chez Englobe.

Dans ce contexte et dans l'optique d'une diligence de réhabilitation des fuites antérieures, des travaux de réhabilitation des sols ont été réalisés entre le 17 avril et le 24 mai 2023 en périphérie du transformateur T3 dont la surveillance environnementale des travaux a été réalisée par CIMA+. L'objectif des travaux était d'atteindre le critère A du Guide d'intervention pour les HP C<sub>10</sub>-C<sub>50</sub>.

Au total, 440,87 t.m. de sols contaminés en excès du critère A du Guide d'intervention ont été excavées et éliminées hors site. Des sols présentant des concentrations supérieures à 100 mg/kg (« A-B », « B-C » et « C-RESC ») ont toutefois été laissés en place en raison de certaines contraintes d'exécution (préservation de la stabilité des structures, remise en service du transformateur, espaces inaccessibles) qui ont limité l'étendue des travaux d'excavation.

Selon l'estimation du bilan de masse, l'ensemble du déversement d'huile de 2022 aurait été récupéré en plus d'environ 334 litres provenant de fuites lentes antérieures. Toutefois, environ 1 225 litres d'huile seraient toujours présents dans les sols en place, probablement en lien avec les fuites historiques d'huile répertoriées pour le transformateur T3.

Par ailleurs, selon les informations obtenues, la présence d'une fine couche d'hydrocarbures aurait été observée de façon intermittente en 2022 à la surface de l'eau du puisard du bâtiment de commande du poste. Afin d'évaluer la présence de contamination, l'eau du puisard ainsi que l'eau du regard, situé à la limite est de la propriété près de la rue Notre-Dame, ont été échantillonnées par une compagnie externe en 2022. Les résultats obtenus pour l'échantillon d'eau prélevé dans le puisard du bâtiment de commande avaient indiqué des concentrations en HP C<sub>10</sub>-C<sub>50</sub> supérieures aux normes de rejet à l'égout de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM)

(2 600 000 ug/L). Les concentrations obtenues pour les huiles et graisses dépassaient également les normes de la CMM. Dans le cas du regard, les concentrations obtenues en HP C<sub>10</sub>-C<sub>50</sub> étaient également supérieures aux normes de la CMM (12 000 ug/L), mais les résultats en huiles et graisses ne dépassaient pas les critères de la CMM.

Au cours des travaux de réhabilitation, la présence de phases libres d'hydrocarbures dans le puisard du bâtiment de commande du poste ainsi que dans le regard d'égout situé à proximité de la rue Notre-Dame a été vérifiée. Aucune phase libre n'a été observée à la surface de l'eau présente dans les puisards du bâtiment de commande et du regard d'égout. Dans ce contexte, aucun échantillon d'eau n'a été récolté.

**GHD, 2024. Caractérisation environnementale des sols. Ligne souterraine Hochelaga – Notre-Dame. Avenue Souigny, Montréal, Québec. Rapport produit pour Hydro-Québec. N/Réf. : 12621854-RPT-2-E1-  
Caractérisation des sols.**

*Ce document concerne le lot 3 173 031 (Site).*

Cette étude a été réalisée dans la perspective de travaux d'excavation projetés par Hydro-Québec dans le cadre du projet de construction de la ligne souterraine Hochelaga – Notre-Dame – LS3212 et 3213. Les travaux de caractérisation environnementale ont consisté en la réalisation de deux forages identifiés F-01-23 et F-05-23, afin de vérifier la qualité environnementale des sols du Site, et ce, dans l'objectif d'établir les modes de gestion des déblais qui pourraient devoir être gérés hors site au cours des travaux prévus. Ces forages se situent de part et d'autre de l'avenue Souigny au droit du tracé du circuit 3213.

À l'endroit du forage F-01-23, la stratigraphie rencontrée correspond sous la couche de pierre concassée de surface à des matériaux de remblai constitués de silt avec des proportions variables de sable et d'argile, avec des traces de gravier jusqu'à une profondeur allant de 0,10 à 8,54 m. Sous cet horizon de remblai, le socle rocheux a été rencontré à une profondeur de 8,54 m. Des débris (asphalte, charbon, ciment de béton, bois et verre) ont été observés entre 4,88 et 8,54 m de profondeur. La stratigraphie au droit du forage F-05-23 correspond, sous le couvert végétal, à des matériaux de remblai constitués de silt sableux avec des traces variables de gravier et d'argile, jusqu'à une profondeur allant de 0,10 à 3,05 m. Un horizon de 15 cm de pierre concassée a également été rencontré à une profondeur allant de 1,68 à 1,83 m. Sous ce dernier horizon se trouvaient les sols naturels constitués d'argile silteuse et où le socle rocheux fut rencontré à une profondeur de 6,13 m. Des débris (asphalte et brique rouge) ont été observés entre 0,61 et 1,68 m, et entre 1,83 et 2,44 m de profondeur.

Des concentrations supérieures au niveau « C » des critères génériques du « Guide d'intervention » ont été obtenues en HAP et en métaux, entre 4,88 et 8,54 m de profondeur à l'endroit du forage F-01-23 et entre 1,83 et 2,44 m de profondeur à l'endroit du forage F-05-23. De plus, un résultat analytique en métaux (plomb), à l'intérieur du forage F-01-23, entre 7,93 et 8,54 m de profondeur, a également révélé des concentrations supérieures aux valeurs limites de l'Annexe I du RESC. Ces derniers résultats d'analyses chimiques ne respectent donc pas les recommandations du MELCCFP pour une propriété dont l'usage est commercial et industriel.

## 7 Visite du Site

Tableau 7-1 Éléments de base de la Visite

Date / heure (durée de la visite) :	Vendredi 3 mai 2024, entre 9 h et 16 h (7 h)
Conditions météorologiques :	Ensoleillé, 24° C
Liste des personnes présentes lors de la visite :	Aucun accompagnateur n’était présent lors de la visite.
Les coordonnées géographiques du terrain (NAD83) :	<u>Poste Hochelaga</u> : latitude : 45°33'56,52"N et longitude : 73°32'32,66"O <u>Poste Notre-Dame</u> : latitude : 45°34'57,13"N et longitude : 73°30'49,00"O
Les limites du Site :	Le Site correspond aux lots 6 573 742, 6 573 741, 3 173 031, 6 037 556 et 3 086 477 et à l’emprise des rues.
L’usage du terrain (industriel, commercial, etc.);	Terrain vacant, rues, voies ferrées, terrain industriel et poste électrique.
L’usage des terrains avoisinants (industriel, commercial, urbain, rural, naturel, etc.);	Commercial, industriel et résidentiel.
Le type de recouvrement de sol (gazon, végétation, enrobé bitumineux, gravier, pavé, terre, roc affleurant), son état et sa superficie approximative;	Dans l’emprise des rues, le Site est généralement recouvert d’enrobé bitumineux. En dehors des rues : Lot 6 573 742 : Enrobé bitumineux, gravier, gazon, dalles de béton, terre; Lot 6 573 741 : Enrobé bitumineux et gazon; Lot 3 173 031 : Végétation dense; Lot 6 037 556 : Enrobé bitumineux et gazon; Lot 3 086 477 : Gravier et gazon.
L’état des végétaux sur le terrain (bonnes conditions, endommagés, etc.);	Le Site comporte peu de végétation. Le lot 3 173 031 était recouvert d’une végétation dense.
Drainage des eaux de surface :	Emprise des rues : Égout pluvial municipal Lot 6 573 742 : Infiltration dans les surfaces perméables Lot 6 573 741 : Infiltration dans les surfaces perméables Lot 3 173 031 : Infiltration dans les surfaces perméables Lot 6 037 556 : Infiltration dans les surfaces perméables Lot 3 086 477 : Infiltration dans les surfaces perméables et ruissellement
Réseau hydrographique :	Aucun cours d’eau ne traverse le Site.
État des eaux de surface et des sédiments dans les cours d’eau et milieux humides :	Non applicable.
La topographie (plane ou pente et sens de l’inclinaison);	La topographie est généralement plane. Le lot 6 573 742 est en contre bas par rapport à la voie ferrée située à l’ouest et à l’avenue Pierre-De Coubertin. Pente au niveau du boulevard Souigny, sinon la topographie du reste du terrain est relativement plane.
La présence de milieux critiques ou sensibles pour la biodiversité : milieux humides (tourbières, marais, marécages) et hydriques (lacs, cours d’eau), forêts matures, habitats, etc.;	Non applicable (milieu urbain).
La présence d’aires protégées (parcs, réserves écologiques, habitats et refuges fauniques, etc.);	Non applicable. (milieu urbain).
La présence de faune (observation directe ou indirecte);	Non observé (milieu urbain).
La présence d’utilisateurs sensibles (enfants, personnes âgées, etc.);	Aucun utilisateur sensible n’est présent sur le Site (hormis les rues)
La présence d’éléments susceptibles de constituer des limites aux observations ou aux travaux (inaccessibilité à certaines parties du terrain ou du bâtiment, couverture de neige sur le sol, dalles de béton, etc.).	Lot 3 173 031 : Non accessible en raison de la végétation dense. Le poste Notre-Dame n’a pas été visité puisque les circuits projetés doivent s’arrêter en limite du poste. Les installations du poste ont toutefois pu être observées à travers la clôture.



Tableau 7-2      Bâtiments et structures

Nombre de bâtiments et leur localisation	Non applicable
État des bâtiments et ampleur de la contamination visible (poussière, suie, peinture au plomb, ou contenant des BPC, etc.) sur les murs, les planchers, les équipements, etc.;	Non applicable
Présence potentielle de matériaux contenant de l’amiante (isolation en fibres d’amiante par exemple) :	Non applicable
Présence d’équipements galvanisés au zinc (clôtures, escaliers, revêtements de surface, etc.) :	Non applicable
Présence de fosse septique, de champ d’épuration ou d’un système d’égout :	Non applicable
Localisation et état des drains de plancher :	Non applicable
Présence d’un séparateur eau-huile et d’un élévateur hydraulique :	Non applicable
État des fondations et des planchers (fissures, taches, etc.) :	Non applicable
Localisation des structures de béton (poutre de soutien, etc.) :	Non applicable
Superficie, épaisseur, état du béton (présence de fissures, corrosion, etc.) :	
Réseau de drainage souterrain :	Non applicable
Voies de transport préférentielles de la contamination (conduites et câbles souterrains (téléphoniques et électriques), fossés, infrastructures souterraines, puits, etc.) :	Non applicable
Présence de lignes aériennes, présence de poteaux traités à la créosote ou autres produits :	Des pylônes et autres structures métalliques sont présents dans l’enceinte du poste Notre-Dame.
Présence de puits d’approvisionnement en eau (potable ou non), de bornes-fontaines, de puits d’observation ou de piézomètres (fonctionnels ou abandonnés);	Des bornes-fontaines sont présentes dans l’emprise des rues sur toute la longueur du tracé.
Localisation des conduites de rejet des eaux de production ou des eaux usées;	Non applicable
Présence de trous d’homme, de tunnels, etc.;	Non observé
Présence de cheminées;	Non observé
Présence de quai de déchargement;	Non applicable
Présence de voies ferrées actuelles et anciennes :	Des voies ferrées sont situées dans l’emprise du Site.
Système de chauffage et de réfrigération et source d’énergie utilisée :	Non applicable
Repérage des voies d’accès qui pourraient être utilisées pour la machinerie (foreuse, excavatrice, etc.)	Les terrains sont globalement accessibles à la machinerie.





Tableau 7-3      Éléments à risque

Présence de piles de sols ou de zones de remblai, de déblai et de remaniement des sols :	Aucune pile de sols
Existence de déversements, de fuites ou d’explosion, taches d’hydrocarbure ou d’autre produit et traces visibles sur le terrain :	Aucun déversement, aucune fuite, explosion ou indice de contamination n’a été constaté sur le Site au cours de la visite.
Localisation des zones susceptibles de produire des biogaz : remblais contenant des matières organiques (résidus de bois, marais, etc.);	Le circuit 3213 est traverse l’emprise de l’ancienne carrière 56 située à l’est de l’avenue Souigny et au nord de la rue Beauclerk. Celle-ci, utilisée par le passé comme dépotoir, est susceptible d’émettre des biogaz ou de contenir des matières résiduelles enfouies.
Présence de barils, de matières premières, de matières résiduelles et d’équipements divers. Le cas échéant, les décrire et en estimer les quantités;	Non observé
Localisation des zones d’entreposage et de transbordement, ou les lieux d’élimination actuels et antérieurs;	Non observé
Localisation de réservoirs hors terre et souterrains (capacités, nature du contenu, dimensions, l’âge, état, présence de tuyaux de remplissage et d’événets, d’équipements de rétention, voies d’accès, etc.);	Une génératrice récente au diesel est présente au nord du lot 6 573 742 le long de l’avenue Pierre-De Coubertin. Des évènements de réservoirs ont été observés sur les propriétés résidentielles suivantes :  —    3010, rue Du Quesne;  —    6191, rue de Marseille;  —    6878,, rue de Marseille.  Ces réservoirs n’ont pu être observés, mais semblaient correspondre à des réservoirs intérieurs en sous-sol.
Présence de points de rejet des eaux usées dans le milieu;	Non applicable
Informations visibles sur les étiquettes apposées sur les barils, bidons, citernes, etc.;	Non applicable
Présence de transformateurs ou d’équipements potentiellement contaminés aux BPC;	Des transformateurs et des équipements électriques sont présents au sein du poste électrique Notre-Dame.
Présence de tout autre élément à risque pour l’environnement, la santé et la sécurité	Non observé
Présence de toute autre matière dangereuse.	Non observé
Autres éléments d’intérêt	—    Le circuit 3213 travers deux voies ferrées au sud de l’avenue Souigny;  —    Un garage mécanique avec réservoir intérieur hors-sol a été observé au sud-ouest de l’intersection de l’avenue Haig et Hochelaga;  —    Un ancien garage mécanique a été observé au nord-ouest de l’intersection de la rue Notre-Dame et de l’avenue Émile Legrand.

Tableau 7-4      Terrains avoisinants

Usage des terrains avoisinants :	Le voisinage est utilisé à des fins résidentielles, commerciales et industrielles, selon le secteur du Site. (description dans tableau 4-7)
Présence de tout autre élément à risque pour l’environnement, la santé et la sécurité :	<u>Santé /sécurité</u> : Circulation rapide (boulevard de l’Assomption, la rue Hochelaga, l’Avenue Souigny, rue Notre-Dame E); Poste électrique. <u>Environnement</u> : Garage mécanique au sud-ouest de l’intersection de la rue Hochelaga et l’avenue Haig; Une voie ferrée longe la limite ouest du lot 6 573 742; Un transformateur a été observé sur un terrain adjacent au Site au nord-est de l’intersection de la rue de Marseille et de l’avenue de Granby; Une pile de matériaux type chaux a été observée sur le site de l’usine CGC au sud de la rue Notre-Dame; Un nettoyeur à sec se trouve au 6715 rue de Marseille.
Présence de matière dangereuse :	Non observé
Présence de réservoirs souterrains :	Garage mécanique au sud-ouest de l’intersection de la rue Hochelaga et l’avenue Haig.
Présence de puits d’approvisionnement en eau potable, de puits d’observation, de fossés, etc. :	Des puits d’observation ont été observés sur le terrain adjacent à l’est du boulevard de l'Assomption sur une parcelle en friche.
Présence de plans d’eau (réseau hydrographique avoisinant) :	Aucun plan d’eau n’a été observé sur les terrains voisins durant la visite.
Présence d’utilisateurs sensibles (enfants, personnes âgées, etc.) :	Des aires de jeux se trouvent adjacentes à la rue Arcand dans le parc Saint-Donat et entre les rues Beauclerk et l’avenue Émile Legrand dans le parc Beauclerk et une école se trouve au sud-ouest de l’intersection de l’avenue Pierre-De Coubertin et de la rue Arcand.



**Tableau 7-5 Occupation générale des propriétés voisines pour chaque secteur**

Emplacement	Description générale			
	Nord	Est	Ouest	Sud
<b>Secteur 1</b>				
Avenue Pierre-De Coubertin entre le chemin de fer et le boulevard de L'Assomption	Industrielle	Industrielle	Industrielle	Industrielle
Boulevard de l'Assomption entre l'avenue Pierre-De Coubertin et la rue de Marseille	Industrielle	Industrielle	Industrielle	Industrielle
<b>Secteur 2</b>				
Rue de Marseille entre le boulevard de l'Assomption et la rue Dikson	Industrielle	Résidentiel	Industrielle	Industrielle
Rue de Marseille entre le boulevard de l'Assomption et l'avenue de Carignan	Résidentiel	Résidentiel	Résidentiel	Résidentiel
<b>Secteur 3</b>				
Avenue de Carignan et rue de Marseille entre l'avenue de Carignan et la rue Beauclerk	Commercial et résidentiel	Résidentiel	Résidentiel	Résidentiel
<b>Secteur 4</b>				
Rue Beauclerk entre la rue de Marseille et la rue Hochelaga	Résidentiel	Résidentiel	Résidentiel	Industrielle
Rue Arcand, avenue Pierre-De Coubertin et avenue Haig entre la rue de Marseille et la rue Hochelaga	Résidentiel	Résidentiel	Résidentiel et institutionnel	Industrielle et commercial
Section dans le prolongement de la Beauclerk et l'avenue Haig entre les rues Hochelaga et Ontario Est	Résidentiel	Industrielle	Industrielle et commercial	Résidentiel
<b>Secteur 5</b>				
Rue Beauclerk entre les rues Ontario Est et Notre-Dame	Industrielle	Industrielle	Résidentiel	Industrielle
Ave Émile Legrand entre les rues Ontario Est et Notre-Dame	Industrielle	Résidentiel	Résidentiel	Industrielle
Rue Notre-Dame entre l'avenue Émile Legrand et la rue Hector-Barsalou	Industrielle	Industrielle	Industrielle et résidentiel	Industrielle



## 8 Entrevue

Aucune personne n'a été contactée ou rencontrée dans le cadre du mandat.



## 9 Interprétation des données et modèle conceptuel

### 9.1 Historique d’utilisation du Site

Tableau 9-1 Liste chronologique des activités ayant eu lieu sur la propriété

Nom du propriétaire	Période	Activité	Description des activités représentant un risque pour l’environnement
Lot 6 573 742			
Ville de Montréal	< 1954	Terrain vacant. Un cours d’eau traversait la portion est du lot.	Présence de remblais dont la qualité environnementale est inconnue.
Canadian National Railway Company	< 1965		
Ivanhoe Corp./ Steinbergs Inc./ Ivanhoe Inc./ Immocad Inc.	De 1954 à 2000	Construction d’un bâtiment en 1965 utilisé comme entrepôt et centre de distribution de fruits, légumes et produits laitiers depuis sa construction jusqu’en 2013.  La démolition du bâtiment a été effectuée en 2020, la dalle de béton du bâtiment a aussi été retirée. Puis le terrain est resté vacant.	D’après l’évaluation environnementale de Site réalisé en 2013 par Donovan-Expert conseil (Donovan, 2013a) les risques suivants avaient été relevés : <ul style="list-style-type: none"><li>- La présence passée et actuelle de voies ferroviaires sur la portion nord-ouest du Site, à l’intérieur de la portion ouest du bâtiment, ainsi que sur la bande de terrain longeant la limite;</li><li>- L’entreposage de sel à l’ouest du bâtiment;</li><li>- La maintenance et de réparation de monte-charges ayant lieu dans l’atelier mécanique du bâtiment combinés à l’entreposage d’huiles et solvants et d’une station de lavage de pièces;</li><li>- La présence de taches d’huile non négligeables visibles sur le plancher de béton de l’atelier mécanique ainsi qu’un drain rempli d’huile situé au centre dudit atelier;</li><li>- La présence de taches d’huile non négligeables à l’intérieur et à l’extérieur du mur sud du bâtiment;</li><li>- La présence d’une zone d’entreposage de batteries associées aux monte-charges, soit au sud de l’atelier mécanique. Le plancher de béton à cet emplacement était endommagé et pourrait avoir laissé migrer des contaminants.</li></ul> Deux caractérisations ont été réalisées sur le lot (Donovan, 2013b et RTAM groupe, 2020). Les sols ont été caractérisés à l’emplacement des risques environnementaux identifiés dans l’ÉES Phase I de 2013 (Donovan, 2013a). Des sols dans la plage « A-B » et « B-C » des critères génériques du MELCCFP ont été identifiés sur le lot. Toutefois, aucune réhabilitation environnementale n’était recommandée étant donné que la qualité des sols respectait les critères d’usage du Site soit le critère C. À noter que la zone où se trouvait l’ancien cours d’eau n’a pas été caractérisée dans ces deux études. De plus, le bâtiment présent sur le Site a subi un incendie.
Developpements Rosmac Inc.	De 2000 à 2023		
Hydro-Québec	De 2023 à aujourd’hui	Terrain vacant utilisé pour l’entreposage de matériel	Présence sur le Site de sols contaminés en place (GHD, 2023b) : <ul style="list-style-type: none"><li>- 48 400m<sup>3</sup> dans la plage « A-B »,</li><li>- 7 583m<sup>3</sup> dans la plage « B-C »;</li><li>- 1 427 m<sup>3</sup> avec des concentrations supérieures au niveau « C »</li></ul> Présence sur le Site de matières granulaires en place : <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 758,73 m<sup>3</sup> de catégorie 1 selon du RVMR</li><li>- 2 461 m<sup>3</sup> de catégorie 2 selon du RVMR</li><li>- 977,52 m<sup>3</sup> de catégorie 3 selon du RVMR.</li></ul> De l’amiante a également été identifié dans une couche de sols en place. Aucune problématique n’a été identifiée pour l’eau souterraine.





Tableau 9-1 (suite)      Liste chronologique des activités ayant eu lieu sur la propriété

Nom du propriétaire	Période	Activité	Description des activités représentant un risque pour l’environnement
Lot 6 573 741			
CNR	< 1959, 1964, 1965 1945	Terrain vacant. Un cours d’eau traversait le Site.	Pas de risque environnemental identifié.
Steinberg Inc./ Ivanhoé Inc./ ImmoCad Inc.	De 1945, 1959, 1964, 1965 à 2000		
Developpements Rosmac Inc.	De 2000 à 2023	Le site a été remblayé. Le terrain est demeuré vacant et une aire de stationnement a été aménagée sur la portion sud du Site.	Utilisation de remblais dont la qualité environnementale est inconnue.
Hydro-Québec	De 2023 à 2023	Bureau en préfabriqué (Renouveau La Fontaine).	Présence sur le site de sols contaminés en place (GHD, 2023a) : - 23 500 m³ dans la plage « A-B », - 6 021 m³ dans la plage « B-C »; - 2 100 m³ avec des concentrations supérieures au niveau « C » Présence sur le site de sols contaminés en pile (GHD, 2023) - 134 m³ dans la plage de contamination « A-B » et - 1 231,88 m³ dans la plage de contamination « A-B ». Présence sur le site de 2412 m³ de matières granulaires en pile classées hors catégorie De l’amiante a également été identifié dans une couche de sols en place dont le volume a été estimé à environ 359,3 m³. Aucune problématique n’a été identifiée pour l’eau souterraine.
Ville de Montréal	De 2023 à aujourd’hui		
Lot 3 173 031			
Non renseigné	En 1920	Le terrain est occupé par deux cimenteries (Canada Cement Co. Ltd. et Vulcan Portland Cement Co).	Activités d’exploitation de carrière pour la production de ciment.
Cité de Montréal	De 1931 à 1947	L’ancienne carrière a été exploitée par la Ville de Montréal comme dépotoir entre les années 1940 et 1954.	Activités d’enfouissement d’ordures ménagères, des matériaux de démolition, et environ 5 à 10 % de déchets industriels constitués de résidus de peinture, de déchets de fonderie et de résidus provenant d'une compagnie d’amiante.
Zinc Oxide Co Of Canada Ltd/ Enveloppe Internationale Ltée/ Venice Invest Corp Et Al	De 1947 à 1965/1967		
Ministère des Transports (QC)	De 1965/1967 à aujourd’hui	Terrain vacant.	Plusieurs études de caractérisations des sols effectuées sur le Site ont mis en évidence la présence de sols contaminés en HAP, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , métaux dans les plages de contamination « A-B », « B-C » « C-RESC » et « > RESC » dans l’emprise du lot ainsi que la présence de matières résiduelles non dangereuses.
Lot 6 037 556			
Cité de Montréal	<1911/1918	Non documenté.	Non documenté.
CPR	1911/1912 à 1955	Présence de voie ferrée.	Entretien des emprises de la voie ferrée et manipulation de bois traité à la créosote.
National Bridge Co	1911 à 1938	Usine de fabrication de composants en acier pour la construction de ponts. Fabrication de chaudières au diesel. Possiblement compagnie de distribution/fabrication de cuivre et/ou pièces en cuivre et plus généralement en métal (Dominion Copper Products Co Ltd et Steel Constructors Ltd).	Activités à risque : - Activités de revêtement par pulvérisation de métaux; - Forge; - Atelier d’usinage; - Fonderie; - Placage de chrome.
Dominion Bridge Co Ltd	1913/1930/1938/1955 à 1972		
Ville de Montréal (Partie 327-4)	De 1978 à 1989	Non documenté.	Non documenté.



Tableau 9-1 (suite)      Liste chronologique des activités ayant eu lieu sur la propriété

Nom du propriétaire	Période	Activité	Description des activités représentant un risque pour l’environnement
UAP INC., UAPRO INC.	De 1972/1989 à aujourd’hui	<div>— Usine de fabrication de pièce et accessoire automobile et véhicules lourds.</div> <div>— Usinage de moteur de poids lourds</div> <div>— Centre de formation en mécanique</div> <div>— Commerce de pièce et accessoire automobile et véhicules lourds</div> <div>— Distribution d’outillage et d’équipement (cadel Ltee)</div> <div>— Entrepreneur en peinture (R Villeneuve Ltée)</div>	<p><u>Activités à risque identifiées dans le bâtiment :</u></p> <div>- Un atelier d’usinage de moteur diesel;</div> <div>- Une chaufferie;</div> <div>- Uatelier de réusinage de poids lourd;</div> <div>- Un atelier de réparation mécanique (centre de formation de mécanicien);</div> <div>- Uatelier de réparation de carrosserie avec une chambre à peinture.</div> <p><u>Équipements à risques identifiés dans le bâtiment :</u></p> <div>- Deux réservoirs de 5 000 gallons d’essence et d’une pompe à essence pour usage personnel au 2025-2095, avenue Haig. L’un des réservoirs était défectueux et aurait été remplacé par un réservoir de même capacité en 1982. Un troisième réservoir de produits de 500 gallons était indiqué à cette même adresse en 1992;</div> <div>- Un réservoir plongeur rempli d’huile était utilisé dans l’atelier d’usinage pour nettoyer les pièces;</div> <div>- Deux réservoirs souterrains de 250 gallons chacun se trouvaient à l’ouest du bâtiment;</div> <div>- Un réservoir souterrain relié à un séparateur à huile a été installé en 1986 au 2115, avenue Haig puis utilisé pour l’entreposage de solvants de nettoyage du système de climatisation des différents bâtiments présents sur le Site;</div> <div>- Deux réservoirs de diesel d’une capacité de 1136 L (hors-sol) et 20 000 L (souterrain) installés en 2006 au 7025, rue Ontario Est. Ces réservoirs remplaçaient deux anciens réservoirs souterrains de diesel (9080 L et 165L) installés en 1998;</div> <div>- Deux barils de 45 gallons étaient utilisés dans l’atelier mécanique dans l’atelier de carrosserie pour conserver les solvants usés.</div>
Lot 3 086 477			
Communauté des Sœurs de la Charité de la Providence	De 1892 à 1966	Terrain vacant à usage agricole.	Pas de risque environnemental identifié.
Hydro-Québec	De 1966 à aujourd’hui	Construction d’un poste électrique entre 1968 et 1978.	<p>Risques associés à cette activité sont :</p> <div>- Présence d’absorbants ou matières mis en contact avec des huiles isolantes;</div> <div>- Présence de bois traité : poteaux rebutés traités au PCP ou ACC;</div> <div>- Équipements et pièces métalliques contenant des huiles isolantes;</div> <div>- Fuites d’équipements et de pièces métalliques contenant des BPC;</div> <div>- Présence d’huiles isolantes usées (&lt;50 ppm de BPC) de transformateurs;</div> <div>- Présence de liquides, solides ou substances contaminées par des BPC;</div> <div>- Présence de structures en acier galvanisé.</div> <p>De plus, en 2022, un camion-citerne a déversé accidentellement environ 1 000 L d’huile minérale isolante (HMI) à la base d’un transformateur (T3) situé dans le secteur nord du poste dans le cadre de travaux visant à corriger les fuites d’HMI de ce transformateur. À l’issue des travaux de réhabilitation, des sols présentant des concentrations supérieures à 100 mg/kg (« A-B », « B-C » et « C-RESC ») ont dû être laissés en place en raison de contraintes d’exécution (préservation de la stabilité des structures, remise en service du transformateur, espaces inaccessibles) qui ont limité l’étendue des travaux d’excavation.</p> <p>Il a été estimé qu’environ 1 225 litres d’huile seraient toujours présents dans les sols en place.</p>



## 9.2 Modèle conceptuel

Le tableau 9-2 résume les sources de contamination potentielles (SPC) ou réelles (SRC) identifiées pour le Site. Ces sources sont localisées aux figures 3-1 à 3-6. D’autres sources de contamination non significatives (SNS) sont aussi présentées au tableau 9-2, puisqu’elles ont été prises en compte dans l’analyse du bilan. Il est à noter que les emplacements et les superficies des zones à risque sont à valider préalablement aux travaux de caractérisation. Les superficies sont déterminées approximativement pour le Site selon les données disponibles et l’évaluation sommaire des impacts présumés. Aucune superficie des zones à risque n’a été évaluée pour les propriétés adjacentes et à proximité.

Tableau 9-2 Modèle conceptuel

Informations générales						
Localisation	Le Site correspond à l’emprise des lots sur lesquels les circuits souterrains 315 kV 3212 et 3213 sont projetés. Ces circuits relieront le nouveau poste Hochelaga et le poste Notre-Dame à Montréal (Québec). Celui s’étend entre les rues de Marseille au nord et Notre-Dame au sud, et entre le chemin de fer à l’ouest et la rue des Futailles à l’est dans l’arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, à Montréal.					
Topographie	Le Site se trouve à une altitude comprise entre 32 m et 12 m au-dessus du niveau moyen des mers. De façon générale, le secteur du Site présente une légère pente orientée vers le sud en direction du fleuve Saint-Laurent d’environ 0,96 %.					
Infrastructures	La présence de réseaux d’aqueduc, d’égout, d’électricité et de communication est anticipée dans l’emprise des rues. Aucune demande de localisation des réseaux souterrains n’a été réalisée dans le cadre du mandat.					
Géologie	<u>De l’avenue Pierre-De Coubertin à la rue Haig et à l’avenue Souigny :</u>  Shale d’Utica de l’Ordovicien moyen constitué de shale calcaireux brun foncé à noir, calcaire micritique argileux et d’interlits de calcilutite dispersés dans la séquence.  <u>De la rue Haig et de l’avenue Souigny à la rue Notre-Dame Est :</u> Formation de Nicolet de l’Ordovicien supérieur composé de shale gris et mudstone avec interlits de grès lithique, de siltstone, de calcarénite et de dolarénite avec quelques lits de conglomérat.					
Hydrogéologie	Selon la carte hydrogéologique de l’Ile de Montréal et des Iles Perrot et Bizard (1978), le gradient hydraulique du secteur serait modéré (environ 0,04), avec une tendance vers le sud, en direction du fleuve Saint-Laurent. La présence d’infrastructures souterraines peut toutefois affecter l’écoulement de façon locale.  Aucun puits d’alimentation en eau potable ne se trouve dans un rayon de 1 km des limites du Site.					
Zone à risque (sources de contamination)						
Zone à risque	N° enjeux (WSP, 2019)	Description et localisation [Superficie si applicable*]	Sources de l’information	Récepteurs	Contaminants potentiel	Activité désignée au RPRT
SRC-01	/	Présence d’un ancien réservoir de 12 000 gallons désaffecté (vidé et rempli de sable) qui contenait de l’huile à chauffage. [280 m²]	Donovan, 2013a (Bodycote, 1998)	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, métaux	Non
SRC-02	/	Présence de sols contaminés avec des concentrations supérieures au critère d’usage (critère « C ») sur le lot 6 573 741 (Site). [approx. 290 m²]	GHD, 2023	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	HAP, métaux	Non
SRC-03	ER-01	Présence de sols contaminés avec des concentrations supérieures au critère d’usage (critère « B ») et de matières résiduelles dans l’emprise du Site (lot 3 173031) [approx. 550 m²]	Études antérieures : Inspec-Sol, 2000 Inspec-Sol, 2011 GHD, 2024	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	HAP, métaux, matières résiduelles non dangereuse	Non



Tableau 9-2 (suite)      Modèle conceptuel

Informations générales						
Zone à risque (sources de contamination)						
Zone à risque	N° enjeux (WSP, 2019)	Description et localisation [Superficie si applicable*]	Sources de l’information	Récepteurs	Contaminants potentiels	Activité désignée au RPRT
SRC-04	/	Présence de sols contaminés avec des concentrations supérieures au critère d’usage (critère « B ») sur le terrain voisin au nord du Site (lot 3 173031)	Biogénie, 2005	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	Métaux (Cu, Pb, Zn), HAP	Non
SRC-05	/	Présence de sols contaminés avec des concentrations supérieures au critère d’usage (critère « C ») dans l’emprise du tracé sur l’avenue Souigny. <b>Une zone de contaminant et métaux lourds est confinée par une membrane.</b>	Inspec-Sol, décembre 1998 Inspec-Sol, février 2003 Dessau, août 2008 Dessau, 2010 <b>Plan Hydro-Québec - Ligne souterraine 120 kV Longue-Pointe / Notre-Dame</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	Métaux, HAP	Non
SRC-06	/	Présence de sols contaminés avec des concentrations supérieures au critère d’usage (critère « C ») dans l’emprise du tracé sur le lot 6 037 556. <b>[approx. 640 m²]</b>	GHD, 2024	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	HAP, métaux	Non
SRC-07	/	Présence de sols contaminés (« A-B », « B-C » et « C-RESC ») sur le Site dans l’emprise du poste électrique Notre-Dame <b>[approx. 460 m²]</b>	Rapport de surveillance des travaux de réhabilitation fourni dans le cadre de la demande d’accès à l’information au MELCCFP.	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , Métaux	Non
SRC-08	/	Présence de sols contaminés avec des concentrations supérieures au critère d’usage (critère « C ») sur le lot 6 573 742 (Site).	GHD, 2023b	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, Métaux (Cu, Pb)	Non
SPC-01	/	Poste électrique Notre-Dame. Dans l’emprise du Site (lot 3 086 477)	Visite, cartes, plans historiques	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	Métaux (As, Cr, Cr VI, Cu, Zn), BPC, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , dioxines et furannes, composés phénoliques, PBDE  + paramètres pour les activités connexes	Oui - SCIAN n° 221122
SPC-02	/	Voies ferrées localisées sur le terrain adjacent à l’ouest du lot 6 573 742 (Site).	Plans d’assurance-incendie de 1914 à 1971	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	Phénols, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, HAM, métaux	Non
SPC-03		Présence d’un transformateur à l’angle sud-ouest de la propriété située au 3121, avenue de Granby. Voisin de l’emprise du Site.	Visite	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub>	Non
SPC-04	EPS-01	Nettoyeur à sec situé au 6715, rue de Marseille Voisin de l’emprise du Site.	Visite et cartes d’utilisation des sols (1989-1990)	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	COV : HAC (PCE, TCE), benzène, HPC <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP + paramètres pour les activités connexes	Oui - SCIAN n° 81232
SPC-05	EPS-02	Ancienne carrière (N°55) (Limites de l’ancienne carrière non établies de façon précise).	WSP, 2019	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	Biogaz, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, COV, métaux, BPC, Phénols, H <sub>2</sub> S, matières résiduelles	Non





Tableau 9-2 (suite)      Modèle conceptuel

Informations générales						
Zone à risque (sources de contamination)						
Zone à risque	N° enjeux (WSP, 2019)	Description et localisation [Superficie si applicable*]	Sources de l’information	• Récepteurs	Contaminants potentiels	Activité désignée au RPRT
SPC-06	/	Propriété inscrite sur la liste des terrains contaminés de la Ville de Montréal (19E282A), située au 6666, rue de Marseille. Voisin de l’emprise du Site.	Liste des terrains contaminés de la Ville de Montréal.	• Sols • Eau souterraine	HAP, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , métaux (sols), Mercure (eau souterraine)	Non
SPC-07	EPS-03	Présence de réservoirs pétroliers susceptibles d’être attribuables à un ancien dépôt pétrolier situé au 2540-2558, rue Lyall. Situé à environ 50 m à l’est du Site	WSP, 2019	• Sols • Eau souterraine	Métaux (Pb), HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , BTEX, HAP alkylés, composés phénoliques, soufre, COV (HAM) + paramètres pour les activités connexes	Oui - SCIAN n° 4121
SPC-08	EPS-04	Ancienne carrière (N°56) dont les limites sont localisées dans l’emprise du tracé du Site. [approx. 945 m²]	WSP, 2019 Ville de Montréal, 1994	• Sols • Eau souterraine	Biogaz, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, COV, métaux, BPC, Phénols, H <sub>2</sub> S, matières résiduelles	Non
SPC-09	EPS-06	Ancien nettoyeur à sec situé au 6908, rue Hochelaga, voisine de l’emprise du tracé du Site,	WSP, 2019	• Sols • Eau souterraine	COV : HAC (PCE, TCE), benzène, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP + paramètres pour les activités connexes	Oui - SCIAN n° 81232
SPC-10	EPS-05	Garage mécanique sur un terrain adjacent à l’emprise du Site au 6880 rue Hochelaga. Propriété également inscrite au RTC (N°3421). Réhabilitation terminée en 1999 avec qualité résiduelle ≤ C	WSP, 2019	• Sols • Eau souterraine	HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub>	Non
SPC-11	EPS-07	Ancien atelier de réparation de barils qui se trouvait à l’angle nord-ouest des avenues Haig et Soligny, voisin de l’emprise du Site	Plan d’utilisation des sols 1975	• Sols • Eau souterraine	Métaux (Al, Cu, Cr, Mn, Mo, Ni, Sn, Pb, Zn), HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , COV, HAC, éthylène glycol, pH, MIC, MEC, + paramètres pour les activités connexes	Oui - SCIAN #33271
SPC-12	EPS-09	Anciennes voies ferrées qui se trouvaient à l’angle sud-ouest des avenues Haig et Soligny Voisin de l’emprise du Site.	WSP, 2019	• Sols • Eau souterraine	Phénols, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, HAM, métaux	Non
SPC-13	EPS-14	Ancien garage d’entretien mécanique situé au 14, avenue Haig dans l’emprise du Site (lot 6 037 556). [approx. 470 m²]	WSP, 2019	• Sols • Eau souterraine	HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, COV, Éthylène glycol, métaux	Non
SPC-14		Entrepôt situé au 2015, avenue Haig dans lequel se trouvait en 2006 un réservoir de produits pétroliers de 2000 gallons. [approx. 4 650 m²]	À compléter	• Sols • Eau souterraine	HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, métaux	Non
SPC-15	/	Anciennes voies ferrées dans l’emprise du Site (lot 6 037 556) [approx.7 635 m²]	Plans d’assurance-incendie de 1914 et 1971	• Sols	Phénols, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, HAM, métaux	Non



Tableau 9-2 (suite)      Modèle conceptuel

Informations générales						
Zone à risque (sources de contamination)						
Zone à risque	N° enjeux (WSP, 2019)	Description et localisation [Superficie si applicable*]	Sources de l’information	• Récepteurs	Contaminants potentiels	Activité désignée au RPRT
SPC-16	EPS-12	Ancienne manufacture de pièce de pont National Bridge Co of Canada située dans l’emprise du Site (lot 6 037 556). L’usine aurait également servi pour la construction de chaudières au diesel et Production, transformation et/ou distribution de cuivre et/ou pièces en cuivre <b>[approx. 8 525 m²]</b>	Plans d’assurance=incendie de 1914 et 1971	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	Métaux (Al, Ag, Cd, Cr, Cu, Co, Mn, Mo, Pb, Ni, Sn, Sb, Ti, Zn, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , BTEX, HAC (1,1,1-trichloroéthane), COV, MIC, MEC, éthylène glycol, chlorures, pH  + paramètres pour les activités connexes*	Oui - SCIAN n <sup>os</sup> 332329, 33241 et 33141
SPC-17	/	Ancien incinérateur de l’usine de National Bridge Co of Canada dans l’emprise du Site (lot 6 037 556) <b>[approx. 545 m²]</b>	Plan d’assurance-incendie de 1971	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	Métaux, HAP, matières résiduelles (scories, cendres)	Non
SPC-18	/	Usine de fabrication de pièce automobile, atelier mécanique dans l’emprise du Site. (lot 6 037 556) situé au 2015-2095, avenue Haig. Deux anciens réservoirs d’huile à chauffage se trouvaient également dans la chaufferie. <b>[approx. 18 970 m²]</b>	Plans d’assurance-incendie (1971), Dossiers d’assurance-incendie. Divers documents d’accès à l’information du MELCCFP et de la Ville de Montréal.	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	Métaux (Al, Cu, Cr, Mn, Mo, Ni, Sn, Pb, Zn), HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , BTEX, HAP, COV, HAC, éthylène glycol, diéthylène glycol, TCE et ses produits de dégradation, pH, MIC, MEC, méthanol, éthanol  + paramètres activités connexes*	Oui –  n° 33271 Ateliers d’usinage  n° 811199 Tous les autres services de réparation et d’entretien de véhicules automobiles
SPC-19	EPNS-24	Site inscrit à la RBQ pour deux réservoirs de diesel pour une capacité autorisée de 21 136 L situés au 7025, rue Ontario Est dans l’emprise du Site (lot 6 037 556) à proximité du tracé (1-5212382124) (1014747) (anciennement 603800) <b>[approx. 3 502 m²]</b>  L’un des réservoirs est souterrain situé à l’extérieur du bâtiment. Deux anciens réservoirs de diesel souterrains d’une capacité de 9 080 L et 165 L se trouvaient à cette adresse entre 1988 et 2006. Le bâtiment se trouve à proximité du tracé sur le lot 6 037 556.	Registres de la RBQ et demande d’accès à l’information, WSP, 2019	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li><li>Eau souterraine</li></ul>	HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP COV	Oui, uniquement si associé à un poste de ravitaillement
SPC-20	EPS-10	Voies ferrées (présentes au moins depuis 1914) dans l’emprise du Site (tracé).  Traitement du bois composant les rails, qualité du remblai de l’emprise inconnue et écoulements d’hydrocarbures.	WSP, 2019	<ul style="list-style-type: none"><li>Sols</li></ul>	Phénols, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, HAM, métaux	Non



Tableau 9-2 (suite)      Modèle conceptuel

Informations générales						
Zone à risque (sources de contamination)						
Zone à risque	N° enjeux (WSP, 2019)	Description et localisation [Superficie si applicable*]	Sources de l’information	• Récepteurs	Contaminants potentiels	Activité désignée au RPRT
SPC-21	EPS-11	Propriété inscrite au RTC (N°3461) située au 7295, rue Tellier. À environ 40 m à l’est du Site (lot 6 037 556).	WSP, 2019	• Sols	HAP et HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub>	Non
SPC-22	EPS-13	Ancienne cimenterie. Située sur le terrain voisin de l’emprise Site (lot 6 037 556).	WSP, 2019	• Sols • Eau souterraine	HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , COV, métaux	Non
SPC-23	/	Anciennes voies ferrées le long de la limite de propriété ouest du terrain adjacent à l’est du Site (lot 6 037 556).	Plan d’assurance incendie de 1914	• Sols	Phénols, HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, HAM, métaux	Non
SPC-24	EPS-15	Ancienne fabrique de produits pharmaceutiques Voisin de l’emprise du Site.	WSP, 2019	• Sols • Eau souterraine	Métaux	Non
SPC-25	EPS-17	Propriété inscrite au RTC (N°2915) Située au 7101, rue Notre-Dame Est. Voisin de l’emprise du Site (tracé et lot 3 086 477). Réhabilitation terminée avec qualité résiduelle non précisée.	WSP, 2019	• Sols	Métaux (Cr, Cu, Ni, Pb, Zn) et HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub>	Non
SPC-26	EPS-16	Anciens réservoirs reliés à la présence d’un ancien dépôt pétrolier situés 1910, rue des Futailles. Voisin de l’emprise du Site.	WSP, 2019	• Sols • Eau souterraine	Métaux (Pb), HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , BTEX, HAP, HAP alkylés, composés phénoliques, soufre, COV (HAM)  + paramètres pour les activités connexes	Oui - SCIAN n° 4121
SPC-27	EPS-18	Ancienne fabrique de produits pharmaceutiques située au 7101, rue Notre-Dame Est. Voisin de l’emprise du Site.	WSP, 2019	• Sols • Eau souterraine	Métaux	Non
SPC-28	EPS-19	Ancienne station-service située au 6977, rue Notre-Dame Est Voisin de l’emprise du Site.	WSP, 2019 et visite	• Sols • Eau souterraine	Métaux (Al, As, Cd, Cr VI, Cu, Hg, Pb, Ni, Se, Sb, Sn, Pb, Zn), HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , BTEX, HAP, HAP alkylés, composés phénoliques, MTBE, COV  + paramètres pour les activités connexes	Oui - SCIAN n° 4571
SPC-29	EPS-20	Anciens réservoirs reliés à la présence d’un ancien dépôt pétrolier situés au 7160, rue Notre-Dame Est. Voisin de l’emprise du Site.	WSP, 2019	• Sols • Eau souterraine	Métaux (Pb), HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , BTEX, HAP, HAP alkylés, composés phénoliques, soufre, COV (HAM)  + paramètres pour les activités connexes	Oui - SCIAN n° 4121



Tableau 9-2 (suite)      Modèle conceptuel

Informations générales						
Zone à risque (sources de contamination)						
Zone à risque	N° enjeux (WSP, 2019)	Description et localisation [Superficie si applicable*]	Sources de l’information	Récepteurs	Contaminants potentiels	Activité désignée au RPRT
SNS-01	/	<p>Source de contamination dans l’ancien bâtiment du lot 6 573 742 et à l’ouest du bâtiment :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Présence d’anciennes voies ferrées sur le Site,</li><li>Entreposage de sel de route à l’ouest de l’ancien bâtiment;</li><li>Ancien atelier mécanique ou des activités de maintenance et de réparation de monte-charges ont eu lieu ainsi que de l’entreposage d’huiles et solvants et où des taches d’huile non négligeables ont été observées sur plancher de béton ainsi qu’un drain rempli d’huile;</li><li>Observation de taches d’huile non négligeables à l’extérieur et intérieur de la portion sud de l’ancien bâtiment;</li><li>Présence d’un réservoir d’huile à chauffage désaffecté.</li></ul> <p>Ces enjeux ont été vérifiés par deux caractérisations environnementales des sols en 2013 et 2020. Ces dernières ont montré la présence de sols contaminés avec des concentrations inférieures au « critère C ».</p>	<p>Plan d’assurance-incendie de 1971; Dossier d’assurance-incendie 1972; Cartes topographiques de 1978 à 2008. Donovan, 2013a Donovan, 2013b RTAM groupe, 2020 GHD, 2023b</p>	N/A	N/A	N/A
SNS-02	/	<p>Présence par le passé de 14 transformateurs au BPC dans la salle électrique de l’ancien bâtiment situé sur le lot 6 573 742 (Site). Ces transformateurs étaient contenus dans des bassins de rétention et aucune évidence de fuite ou de déversement majeur n’a été notée sur le plancher dans la salle électrique.</p>	<p>Donovan, 2013a; GHD, 2023b</p>	N/A	N/A	N/A
SNS-03	/	<p>Un incendie a eu lieu dans l’ancien bâtiment qui était situé sur le lot 6 573 742. Le bâtiment a été démoli depuis et la dalle démantelée.</p>	<p>Documents transmis par le MELCCFP dans le cadre de la demande d’accès à l’information. GHD, 2023b</p>	N/A	N/A	N/A
SNS-04	/	<p>Présence d’ancienne pile de sols composés d’environ 25 % de matières résiduelles (débris de construction ou de démolition provenant du domaine industriel et/ou commercial et résidus d’asphalte) et une pile de débris d’asphalte entreposé en 2018 et 2019 sur le Site (lot 6 573 741).</p> <p>Deux caractérisations des sols de ces piles montraient des sols dans la plage de contamination B-C. Les sols récepteurs ont été caractérisés A-B.</p> <p>Le niveau de contamination des piles observée respectait le critère d’usage du Site (critère C). Ces piles ont été gérées hors-site en 2019.</p>	<p>Documents transmis par le MELCCFP dans le cadre de la demande d’accès à l’information.</p>	N/A	N/A	N/A





Tableau 9-2 (suite)      Modèle conceptuel

Informations générales						
Zone à risque (sources de contamination)						
Zone à risque	N° enjeux (WSP, 2019)	Description et localisation [Superficie si applicable*]	Sources de l’information	Récepteurs	Contaminants potentiels	Activité désignée au RPRT
SNS-05	/	Présence de pile de matériaux sur le Site (lot 6 573 741). Ces matériaux ont été catégorisés hors catégorie.	GHD,2023a	N/A	N/A	N/A
SNS-06	/	Présence de deux piles de sol sur le Site (lot 6 573 741). Les sols de ces piles ont été caractérisés A-B et B-C pour les HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub> , HAP, métaux	GHD,2023a	N/A	N/A	N/A
SNS-07	/	Présence d’une génératrice sur le terrain adjacent au nord du lot 6 573 742 (Site). Toutefois, son installation étant relativement récente, il est peu probable que celle-ci ait eu un impact sur le Site.	Visite de Site	N/A	N/A	N/A
SNS-08	EPNS-01	Propriété inscrite au RTC (N°3176) située au 5200, rue Hochelaga. Ce terrain se trouve à une distance du Site relativement éloignée et en aval hydraulique présumé.  De plus, celui-ci a été réhabilité en 1996.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-09	EPNS-02	Ancienne voie ferrée qui se trouvait sur le terrain voisin au sud du Site (lots 6 573 741 et 6 573 742) à une distance avec le Site relativement éloignée et en aval hydraulique présumé.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-10	EPNS-03	Réservoir souterrain antérieur. La distance de celui-ci avec le Site est relativement éloignée et en aval hydraulique présumé.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-11	EPNS-04	Ancienne usine de fabrication de tuyaux de ciment et d’amiante. La distance de celui-ci avec le Site est relativement éloignée et en aval hydraulique présumé.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-12	EPNS-05	Propriété inscrite au RTC (N°3390) située au 5625, rue Hochelaga correspondant à un Garage d’entretien mécanique. Cette propriété est située en latéral hydraulique présumé. De plus, sa réhabilitation s’est terminée en 2000 avec une qualité résiduelle B-C.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A



Tableau 9-2 (suite)      Modèle conceptuel

Informations générales						
Zone à risque (sources de contamination)						
Zone à risque	N° enjeux (WSP, 2019)	Description et localisation [Superficie si applicable*]	Sources de l’information	Récepteurs	Contaminants potentiels	Activité désignée au RPRT
SNS-13	/	Propriété inscrite au RTC (N°12030), Réhabilitation non terminée.	RTC du MELCCFP	N/A	N/A	N/A
SNS-14	EPNS-06	Propriété inscrite au RTC (N°2887) située au 3035, boulevard de l'Assomption. Sa réhabilitation s’est terminée en 1993 avec une qualité résiduelle B-C. Distance avec le Site relativement éloignée.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-15	/	Propriété inscrite au RTC (N°12389) située 3035, boulevard de l'Assomption. Réhabilitation non terminée. Sa distance avec le Site relativement éloignée.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-16	EPNS-27	Ancien site inscrit à la RBQ pour un nombre de réservoir et une capacité indéterminée (Dossier 455533). Peu susceptible d’affecter l’emprise du tracé du Site.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-17	/	Site inscrit à l’INRP (ID INRP 4054) pour l’émission de contaminant atmosphérique dont du mercure. L’impact sur les sols de surface est jugé négligeable dans l’emprise du tracé du Site.	Inventaire national des rejets de polluants	N/A	N/A	N/A
SNS-18	EPNS-07	Ancien laboratoire photographique, Distance avec le Site relativement éloignée.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-19	/	Application d'enduits fluoropolymères. De nombreux barils vides sont entreposés en extérieur à l’est du bâtiment. Impact sur les sols de surface, mais peu susceptible d’être présent dans l’emprise du tracé du Site.	Visite	N/A	N/A	N/A
SNS-20	EPNS-28	Site inscrit à la RBQ pour deux réservoirs et une capacité de 11 095 L. (Dossier 1026175) (Site 1-1535-67184969) (Ancien dossier 430365)  Peu susceptible d’affecter l’emprise du tracé du Site étant donnée la distance et sa position aval hydraulique par rapport au Site.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-21	EPNS-08	Ancienne imprimerie, distance avec le Site relativement éloignée.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A



Tableau 9-2 (suite)      Modèle conceptuel

Informations générales						
Zone à risque (sources de contamination)						
Zone à risque	N° enjeux (WSP, 2019)	Description et localisation [Superficie si applicable*]	Sources de l’information	Récepteurs	Contaminants potentiels	Activité désignée au RPRT
SNS-22	EPNS-09	Propriété inscrite au RTC (N°3718). Réhabilitation terminée en 2003 avec qualité résiduelle A-B. Distance avec le Site relativement éloignée.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-23	EPNS-10	Propriété inscrite au RTC (N°3632). Réhabilitation terminée en 2002 avec qualité résiduelle B-C. Distance avec le Site relativement éloignée.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-24	/	Propriété inscrite au RTC (N°12136). Ancienne station-service Réhabilitation terminée en 2020 avec qualité résiduelle <B.	RTC du MELCCFP	N/A	N/A	N/A
SNS-25	EPNS-13	Propriété inscrite au RTC (N°2874). Réhabilitation terminée en 1989 avec qualité résiduelle non précisée. Distance avec le Site relativement éloignée.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-26	EPNS-11	Propriété inscrite au RTC (N°3310) + Réhabilitation terminée en 1999 avec qualité résiduelle A-B. +trois réservoirs souterrains sont indiqués au nord de la rue Boyce le long de l’avenue Lyall. (PAI vol 8 1954-1959). Distance avec le Site relativement éloignée.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-27	EPNS-29	Propriété inscrite au RTC (N°10868). Site anciennement inscrit au registre des titulaires de permis à risque élevé (N° 436689) de la RBQ pour nombre de réservoir et une capacité indéterminée. Peu susceptible d’affecter l’emprise du tracé du Site.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-28	EPNS-12	Propriété inscrite au RTC (10868) correspondant au Jardin communautaire Arc-en-Sol. Réhabilitation non terminée mais relativement éloignée du Site et en aval hydraulique présumé.	RTC du MELCCFP	N/A	N/A	N/A
SNS-29	EPNS-14	Propriété inscrite au RTC (N°8129). Réhabilitation non nécessaire. Distance avec le Site relativement éloignée.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-30	EPNS-16	Propriété inscrite au RTC (N°2649). Réhabilitation terminée en 1996 avec qualité résiduelle > C. Distance avec le Site relativement éloignée.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-31	/	Présence de sols contaminés avec des concentrations inférieures au critère B.	Inspec Sol, 2011	N/A	N/A	N/A



Tableau 9-2 (suite)      Modèle conceptuel

Informations générales						
Zone à risque (sources de contamination)						
Zone à risque	N° enjeux (WSP, 2019)	Description et localisation [Superficie si applicable*]	Sources de l’information	Récepteurs	Contaminants potentiels	Activité désignée au RPRT
SNS-32	/	Propriété inscrite sur la liste des terrains contaminés de la Ville de Montréal (21E108A)  Réhabilitation non terminée, mais localisée à une distance avec le Site, en latéral hydraulique présumé.	Liste des terrains contaminés de la Ville de Montréal.	N/A	N/A	N/A
SNS-33	/	Sites inscrits à l’Inventaire des sites contaminés fédéraux (07221008)	Inventaire des sites contaminés fédéraux	N/A	N/A	N/A
SNS-34	/	Présence de sols contaminés A-B dans l’emprise de l’avenue Haig entre Souigny et Ontario, rue Ontario entre avenue Haig et rue des Futailles et rue Beauclerk	WSP, 2019 GENIVAR, Juin 2010	N/A	N/A	N/A
SNS-35	EPNS-18	Sites inscrits à l’Inventaire des sites contaminés fédéraux (00008369 et 07070002)  Réhabilitation complétée Statut : Fermé	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-36	/	Présence de sols contaminés A-B dans l’emprise du Site (lot 6 037 556)	Biogénie, 2005	N/A	N/A	N/A
SNS-37	EPNS-23	Site inscrit à la RBQ pour un (1) réservoir pour une capacité autorisée de 22 773 L. (Permis 1014864)  Peu susceptible d’affecter l’emprise du tracé du Site.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-38	EPNS-22	Site inscrit à la RBQ pour un (1) réservoir pour une capacité autorisée de 67 000 L (Site 1-1535-3891) (Ancien Permis 404280)  Peu susceptible d’affecter l’emprise du tracé du Site étant donné la distance qui le sépare du Site et sa position en aval hydraulique par rapport au Site. De plus ce site n’est plus listé au registre des Titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-39	EPNS-19	Réhabilitation terminée en 1991 avec qualité résiduelle A-B	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-40	EPNS-20	Propriété inscrite au RTC (N°3084 et 2956)  Réhabilitation terminée en 1990 et 1993 avec qualité résiduelle >C et B-C	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A





Tableau 9-2 (suite)      Modèle conceptuel

Informations générales						
Zone à risque (sources de contamination)						
Zone à risque	N° enjeux (WSP, 2019)	Description et localisation [Superficie si applicable*]	Sources de l’information	Récepteurs	Contaminants potentiel	Activité désignée au RPRT
SNS-41	EPNS-21	Site inscrit à l’INRP (ID INRP 7196) pour l’émission de contaminant atmosphérique dont du mercure. L’impact sur les sols de surface est jugé négligeable dans l’emprise du tracé du Site.  Impact sur les sols de surface, mais peu susceptible d’être présent dans l’emprise du tracé du Site.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-42	EPNS-17	Propriété inscrite au RTC (N°8272) Distance avec le Site relativement éloignée (260 m).	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-43	EPNS-30	Ancien site à la RBQ pour un nombre de réservoir et une capacité indéterminée.  Dossier 45880  Peu susceptible d’affecter l’emprise du tracé du Site.	WSP, 2019	N/A	N/A	N/A
SNS-44	/	Présence de sols « A-B » et « B-C » sur le lot 6 573 741.	GHD,2023a	N/A	N/A	N/A
SNS-45	/	Présence de remblai de qualité A-B et B-C dans l’emprise de l’ancien cours d’eau remblayé sur le lot 6 573 742 (Site).	Plan assurance-incendie de Montréal, volume 8, index, 1954-1959.  Plans historiques de l’utilisation des sols 1962.  Carte des anciens cours d’eau.  GHD,2023b	N/A	N/A	N/A
SNS-46	/	Présence de deux anciennes piles de sols de qualité inconnue sur le Site (lots 6 573 742 et 6 573 741).  Les sols sous-jacents ont été caractérisés A-B.	Images satellites de 2015 à 2017  GHD,2023a, GHD,2023b	N/A	N/A	N/A

Légende :

SRC :        Source réelle de contamination  
SPC :        Source potentielle de contamination  
SNS :        Source de contamination non significative

SCIAN n° 4571 :    Stations-service (excluant le site d’entretien)  
SCIAN n° 4121 :    Grossistes-marchands de pétrole, de produits pétroliers et d’autres hydrocarbures (dépôts terrestres et maritimes »  
SCIAN n° 3314 :    Production et transformation de métaux non ferreux »  
SCIAN n° 221122 :    Distribution d’électricité (postes de transformation seulement)  
SCIAN n° 81232 :    Services de nettoyage à sec et de blanchissage (sauf libre-service) (seulement nettoyage à sec)  
SCIAN n° 33271 :    Ateliers d’usinage  
SCIAN n° 3323 :    Fabrication de produits d’architecture et d’éléments de charpentes métalliques  
SCIAN n° 3328 :    Revêtement  
SCIAN n° 323119 :    Autres activités d’impression  
SCIAN n° 811199 :    Tous les autres services de réparation et d’entretien de véhicules automobiles  
SCIAN n° 3324 :    Fabrication de chaudières, de réservoirs et de contenants d’expédition

\*Paramètres pour les activités connexes : Métaux (Ag, As, Ba, Cd, Co, Cr III, Cr VI, Cu, Hg, Sn, Mn, Mo, Pb, Ni, Se, Sn, Zn), HP C10-C50, HAP, BPC, chlorobenzènes, COV, pH, sulfures, chlorures, éthylène glycol, diéthylène glycol, propylène glycol, éthanol



## 10 Conclusion et recommandations

WSP a été mandatée par Hydro-Québec pour procéder à la réalisation d'une mise à jour de l'ÉES Phase I réalisée par WSP en 2019 sur le tracé de deux circuits électriques souterrains 315 kV projetés, qui s'étendent sur 5,1 km entre le futur poste Hochelaga et le poste Notre-Dame à Montréal (Qc), et ce, dans le contexte de la conversion du réseau de 120 kV à 315 kV.

Depuis 2019, le tracé a été légèrement modifié et une mise à jour de l'ÉES Phase I doit être soumise au MELCCFP dans le cadre du dépôt de l'étude d'impact.

L'objectif de l'ÉES Phase I est d'établir l'historique environnemental du Site afin d'identifier les enjeux environnementaux potentiels sur le tracé des travaux projetés et dans son voisinage immédiat.

Sous réserve des limites exposées dans ce rapport, sur la base de l'interprétation des photographies aériennes, des divers documents et dossiers consultés, des sources de contamination réelles et potentielles associées aux activités passées et actuelles réalisées sur le Site, ainsi que dans le voisinage immédiat, ont été identifiées. Les sources de contamination identifiées sont présentées au tableau 9-2 de la section précédente et leur localisation est montrée aux figures 3.1 à 3.7 de l'annexe 2.

À la lumière des résultats, des constats et des conclusions émis dans le cadre de ce mandat, la réalisation d'une caractérisation environnementale sur le Site est recommandée, notamment à proximité des sources potentielles et réelles de contaminations identifiées à proximité des futures lignes souterraines et autres aménagements prévus.

Il importe de préciser qu'en raison de structures (clôtures, voies ferrées, bâtiments, etc.) et/ou de terrain inaccessible (végétation dense, etc.) rendant certaines zones inaccessibles, la totalité du Site n'a pu être visitée. Afin de répondre aux besoins immédiats de l'étude, certaines observations ont été réalisées à partir d'images satellites. Par conséquent, il pourrait s'avérer nécessaire de valider les enjeux identifiés dans certains secteurs du Site lors des travaux de caractérisation.

Plusieurs activités actuelles ou historiques réalisées sur le Site sont listées à l'annexe III du RPRT. Conséquemment, il est à noter que :

« Celui qui cesse définitivement d'exercer une [telle] activité est tenu de procéder à une étude de caractérisation du terrain où elle s'est exercée » (article 31.51, LQE) ;

ou

« Quiconque projette de changer l'utilisation d'un terrain où s'est exercée une [telle] activité est tenu, préalablement, de procéder à une étude de caractérisation du terrain [...] » (article 31.53, LQE).

Des obligations réglementaires du MELCCFP à la section IV du chapitre IV de la LQE pourraient donc être applicables dans ces cas.

Finalement, lors d'éventuels travaux d'excavation, les sols et les matières résiduelles excavés devront être caractérisés et gérés conformément aux directives décrites dans la grille de gestion de sols du *Guide d'intervention – Protection des sols et réhabilitation des terrains contaminés* du MELCCFP (mai 2021/2024) et selon les lignes directrices du Guide d'application du Règlement concernant la valorisation de matières résiduelles (2023).

## Références bibliographiques

- ACNOR. 2002, confirmée en 2022. *Évaluation environnementale de site, phase I*. Norme CSA Z768 01. Association canadienne de normalisation. 24 p.
- BANQ. *Cartes et plans*. Bibliothèque et Archives nationales du Québec. Consultée au : <https://numerique.banq.qc.ca/ressources/details/cart>
- Biogénie, 2005. Caractérisation environnementale. Corridor du circuit 1244 reliant les postes Notre-Dame et Longue-Pointe à Montréal. Rapport produit pour Hydro-Québec. N/Réf. : HY3191-002
- CIMA+2023. Surveillance environnementale – Poste Notre-Dame – Montréal, Qc. Rapport de CIMA+ pour Hydro-Québec. 18 p. +figures et annexes. Dossier MHQE154
- CPTAQ. 2024. *Carte du territoire*. Site Internet de la Commission de protection du territoire agricole du Québec. Consultée le 21 mai 2024 au : [http://www.cptaq.gouv.qc.ca/index.php?id=378&no\\_cache=1](http://www.cptaq.gouv.qc.ca/index.php?id=378&no_cache=1)
- Dessau, Août 2008. Caractérisation en conformité avec l'article 65 de la LQE, avenue Souigny, entre l'avenue Haig et les bretelles d'accès de l'autoroute 25, Montréal (Qc), n/réf. : 004-0040186-3304-0100-HG-0100-00
- Dessau, 2010. Modernisation de la rue Notre-Dame Tronçon 1 - Secteur avenue Souigny entre la rue Dickson et l'autoroute 25. Surveillance environnementale lors de travaux d'agrandissement de la travée nord de l'avenue Souigny. Rapport produit pour le ministère des Transports du Québec. Réf. : 004-0040186-5001-RE-0100-00. 27 pages, figures, tableaux et annexes
- Donovan, 2013a. Évaluation environnementale de site Phase I, 5400, avenue Pierre-de Coubertin Montréal, QC. Rapport produit pour Rosmac Investments Inc. Réf. : 13 1573.PHI. 39 pages et annexes
- Donovan, 2013b. Évaluation environnementale de site Phase II, 5400, avenue Pierre-de Coubertin Montréal, QC. Rapport produit pour Rosmac Investments Inc. Réf. : 13 1573.PHII. 19 pages, figures, tableaux et annexes
- GENIVAR, Juin 2010. Caractérisation environnementale des sols à l'emplacement de la ligne souterraine de 120 kV Berri-Notre Dame, Montréal (Qc), n/réf. : M117284-220
- GHD, 2023a. Caractérisation environnementale des sols et de l'eau souterraine. Terrain vacant, partie du lot n° 5 566 588, cadastre du Québec. Avenue Pierre-De-Coubertin, Montréal, Québec. Rapport produit pour Hydro-Québec. Réf. : 12595969-E2 (4). 21 pages, figures, tableaux et annexes
- GHD, 2023b. Caractérisation environnementale des sols et de l'eau souterraine. Nouveau poste Hochelaga – Partie du lot n° 5 566 588, avenue Pierre-De Coubertin, Montréal, Québec. Rapport produit pour Hydro-Québec. Réf. : 12595969-E1 (3)-Rév.1. 22 pages, figures, tableaux et annexes
- GHD, 2024. Caractérisation environnementale des sols. Ligne souterraine Hochelaga – Notre-Dame. Avenue Souigny, Montréal, Québec. Rapport produit pour Hydro-Québec. N/Réf. : 12621854-RPT-2-E1- Caractérisation des sols;
- GOOGLE. Images satellites disponibles dans Google Earth Pro
- GOUVERNEMENT DU CANADA. 2024. *Recherche en ligne des données de l'Inventaire national des rejets de polluants*. Consultée le 30 mai 2024 au : <https://pollution-dechets.canada.ca/inventaire-national-rejets/?GoCTemplateCulture=fr-CA>

- Inspec-Sol, décembre 1998. Gestion des matériaux contaminés, Construction de l'avenue Souigny, Montréal, Québec, Projet MTQ : 8200-97-0921, n/réf. : 1460-B-4312
- Inspec-Sol, octobre 2000. Caractérisation environnementale de l'eau et des biogaz, Terrain vacant situé à l'intersection de la rue Hochelaga et de l'avenue Souigny, Projet MTQ : 9-99-00917-8, n/réf. : 1460-E-153
- Inspec-Sol, février 2003. Caractérisation environnementale complémentaire des sols, Projet MTQ : 20-5200-8837-8, n/réf. : 1460-E-7549
- Inspec-Sol, 2011. Étude géotechnique et caractérisation environnementale. Lots vacants nos 2 453 420 et 3 173 031 Entre la rue Hochelaga et le boulevard Souigny Montréal, Québec. Rapport produit pour la Ville de Montréal. Réf. : M027438-E1. 48 pages, figure et annexes
- MELCCFP. 2024a. *Système d'information hydrogéologique (SIH)*. Consulté le 24 mai 2024 au : <https://www.environnement.gouv.qc.ca/eau/souterraines/sih/index.htm>
- MELCCFP. 2024b. *Projets d'acquisition de connaissances sur les eaux souterraines – PACES*. Consulté le 24 mai 2024 au : <https://www.donneesquebec.ca/recherche/fr/dataset/projets-d-acquisition-de-connaissances-sur-les-eaux-souterraines-paces>
- MELCCFP. 2024c. *Carte interactive Géo-Inondations*. Consultée le 24 mai 2024 au : <https://geoinondations.gouv.qc.ca/>
- MELCCFP. 2024d. *Répertoire des installations municipales de distribution d'eau potable*. Consulté le 24 mai 2024 au : <http://www.environnement.gouv.qc.ca/eau/potable/distribution/index.asp>
- MELCCFP. 2024e. *Répertoire des terrains contaminés*. Consulté le 22 avril 2024 au : <https://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/terrains/terrains-contamines/recherche.asp>
- MELCCFP. 2024f. *Répertoire des dépôts de sol et de résidus industriels*. Consulté le 22 avril 2024 au : [https://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/residus\\_ind/recherche.asp](https://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/residus_ind/recherche.asp)
- MELCCFP. 2024g. *Registre des interventions d'Urgence-Environnement*. Consulté le 14 mai 2024 au : [https://www.environnement.gouv.qc.ca/ministere/urgence\\_environnement/index.asp](https://www.environnement.gouv.qc.ca/ministere/urgence_environnement/index.asp)
- MELCCFP. 2024h. *Centres régionaux de traitement de sols contaminés autorisés au Québec pour usage public*. Consulté le 17 mai 2024 au : <https://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/lieux/centres.pdf>
- MELCCFP. 2024i. *Lieux commerciaux d'enfouissement sécuritaire de sols conformes au Règlement sur l'enfouissement des sols contaminés*. Consulté le 14 mai 2024 au : <http://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/lieux/lieux-enfouis.pdf>
- MELCCFP. 2024j. *Titulaires de permis - matières dangereuses résiduelles (élimination, traitement, entreposage, utilisation à des fins énergétiques, transport)*. Consulté le 14 mai 2024 au : <http://www.environnement.gouv.qc.ca/matieres/dangereux/titulaire-permis/>
- MELCC. 2021. *Guide d'intervention – Protection des sols et réhabilitation des terrains contaminés*. 283 p. et annexes.
- MELCC. 2020a. *Liste des lieux d'enfouissement sanitaire (LES) et lieux d'enfouissement technique (LET) autorisés et exploités*. Consultée le 14 mai 2024 au : <https://www.environnement.gouv.qc.ca/matieres/reglement/LET-autorise-exploitation.pdf>

- MELCC. 2020b. *Lieux d'enfouissement de débris de construction et démolition (LEDCE) autorisés et en exploitation*. Consulté le 14 mai 2024 au : <https://www.environnement.gouv.qc.ca/matieres/reglement/LEDCE-autorise-exploitation.pdf>
- MELCC. 2019. *Cartographie des milieux humides potentiels du Québec*. Consultée le 2 juillet 2024 au : <https://www.donneesquebec.ca/recherche/fr/dataset/milieux-humides-potentiels>
- MDDELCC. 2015. *Liste des dépôts de matériaux secs (DMS) en exploitation*. Consultée le 14 mai 2024 au : <http://www.environnement.gouv.qc.ca/ministere/accesprotect/doc-demande-acces/LEDCE-en-exploitation.pdf>
- MENV. 2003. *Guide de caractérisation des terrains*. Ministère de l'Environnement du Québec. Service des lieux contaminés. 82 p. et annexes
- MRNF. Photographies aériennes de La Géomathèque
- MRNF. 2024a. *Carte interactive du Système d'information géomineire*. Consultée le 3 juillet 2024 au : [https://sigeom.mines.gouv.qc.ca/signet/classes/I1108\\_afchCarteIntr](https://sigeom.mines.gouv.qc.ca/signet/classes/I1108_afchCarteIntr)
- RBQ. 2024a. *Liste des titulaires d'un permis d'utilisation d'équipements pour des équipements pétroliers à risque élevé*. Consultée le 3 juin 2024 au : <https://www.rbq.gouv.qc.ca/domaines-dintervention/equipements-petroliers/liste-des-titulaires-dun-permis-dutilisation.html>
- RBQ. 2024b. *Répertoire des sites d'équipements pétroliers*. Consulté le 3 juin 2024 au : <https://www.rbq.gouv.qc.ca/domaines-dintervention/equipements-petroliers/repertoire-des-sites-dequipements-petroliers.html>
- REC. 2024. *Carte interactive des pipelines*. Régie de l'Énergie du Canada. Consultée le 4 juillet 2024 au <https://www.cer-rec.gc.ca/fr/securite-environnement/rendement-lindustrie/carte-interactive-pipelines/index.html>
- RNCAN. 2024. *L'Atlas du Canada – Toporama*. Site Internet de Ressources naturelles Canada. Consulté le 30 mai 2024 au : <https://atlas.gc.ca/toporama/fr/index.html>
- RTAM groupe, 2020. Évaluation environnementale de site (ÉES) - Phase II, 5400. Propriété située au 5400, avenue Pierre-de Coubertin, Montréal, Québec. N/Réf.: 13892. 19 pages, figures, tableaux et annexes
- SCT. 2024. *Inventaire des sites contaminés fédéraux*. Secrétariat du Conseil du Trésor du Canada. Consulté le 30 mai 2024 au <https://map-carte.tbs-sct.gc.ca/map-carte/fcsi-rscf/map-carte.aspx?Language=FR>
- Ville de Montréal, 1994. Anciennes carrières et dépotoirs. Rapport de surveillance des biogaz et de caractérisation des déchets. N/Réf. : 91F017
- V. PREST, V.K. et HODE KEYSER, J, 1982. Carte des dépôts meubles - Île de Montréal
- WSP, mars 2016. Caractérisation environnementale des sols, Mise en place du circuit électrique souterrain 120 kV 1299, Entre les postes Jeanne-d'Arc et Notre-Dame, Montréal (Qc), n/réf. : 141-14184-13-300
- WSP. 2019. Mise en place des circuits électriques souterrains 120 kV projetés 3212 et 3213 entre le nouveau poste Hochelaga et le poste Notre-Dame, Évaluation environnementale de site Phase I, Montréal (Québec). Rapport produit pour Hydro-Québec. Réf. WSP : 191-01435-29. 23 pages, figures et annexes

## Lois et règlements

### *Provinciaux*

#### **Loi sur la qualité de l'environnement**

- Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains
- Règlement sur l'enfouissement de sols contaminés