

ANNEXE 1

Tableau 1 Récapitulatif des impacts respectifs anticipés des trois variantes sur le milieu d'insertion¹

Composante	Tunnel long (limite ouest à l'avenue des Érables)	Variante 1	Variante 2	Variante 3					
Bâti et foncier									
	<p><i>Données préliminaires sujettes à changement :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 acquisitions totales (dont 4 terrains construits); • 19 acquisitions partielles (dont 12 terrains construits). 	<p><i>Données préliminaires sujettes à changement :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 acquisition totale (dont 1 terrain construit); • 16 acquisitions partielles (dont 12 terrains construits). 	<p>La présence d'une voie de circulation (non partagée) occasionnera un plus grand nombre d'acquisitions que pour la variante 1.</p> <p>De façon très approximative, une trentaine d'acquisitions sur des terrains construits seraient requises (réf. réponse à QC-3).</p>	<p>La présence de deux voies de circulation occasionnera un plus grand nombre d'acquisitions que pour les variantes 1 et 2.</p> <p>De façon très approximative, une quarantaine d'acquisitions sur des terrains construits seraient requises (réf. réponse à QC-3).</p>					
Circulation et déplacements									
Volumes véhiculaires	<p>D'une façon générale, les volumes de circulation vont diminuer dans le secteur à l'étude avec l'implantation du tramway.</p> <p><i>Le boulevard René-Lévesque connaîtra une diminution des volumes de circulation induite par un transfert modal et par une déviation des flux vers les axes parallèles au tracé.</i></p>	<p>L'aménagement des voies partagées sur le boulevard René-Lévesque, entre les avenues Turnbull et des Érables, induira un transfert de 61 % des flux vers les axes parallèles.</p> <p><i>La Grande Allée accueillera une bonne partie des flux transférés à partir du boulevard René-Lévesque. Ce changement se répercutera sur les temps de parcours des usagers circulant sur cette artère notamment en période de pointe de l'après-midi.</i></p>	<p>Le boulevard René-Lévesque connaîtra une diminution des volumes de circulation induite par un transfert modal et par une déviation des flux vers les axes parallèles au tracé.</p> <p><i>La Grande Allée accueillera une bonne partie des flux transférés à partir du boulevard René-Lévesque. Ce changement se répercutera sur les temps de parcours des usagers circulant sur cette artère notamment en période de pointe de l'après-midi.</i></p> <p><i>La Grande Allée sera moins performante dans ces deux scénarios que la situation de référence (2026 sans tramway). Toutefois, la détérioration des conditions de circulation sur cet axe ne sera pas aussi importante que celle observée dans la variante 1.</i></p>						
Piétons et cyclistes	<p><i>Les conditions de déplacement et les traversées des piétons et des cyclistes, à l'est de la trémie localisée à l'avenue des Érables, auraient été identiques à la situation de référence (2026 sans tramway). À l'ouest de l'avenue des Érables, les conditions de déplacement à pied et à vélo auraient été meilleures que la situation de référence, au même titre que les différentes variantes d'insertion de surface.</i></p>	<p>Le tronçon entre les avenues Turnbull et des Érables sera aménagé en voie partagée ce qui représente un grand avantage pour les déplacements actifs.</p>	<p>Les conditions de déplacement et les traversées des piétons et des cyclistes, à l'est de la trémie, seront identiques à la situation de référence (2026 sans tramway). À l'ouest de l'avenue Turnbull, les conditions de déplacement à pied et à vélo seront meilleures que la situation de référence.</p>						
Stationnement	<p><i>Maintien du stationnement sur rue à l'est de l'avenue De Bourlamaque.</i></p>	<p>Le scénario alternatif d'insertion du tramway des trois variantes nécessite le retrait additionnel de 26 cases de stationnement sur le boulevard René-Lévesque. Ce retrait induira une certaine pression sur le stationnement dans les rues du quartier Montcalm principalement pour les résidants. Toutefois, les espaces de stationnement à domicile dans le quartier Montcalm sont moyennement utilisés par les résidants qui utilisent les espaces disponibles sur rue au lieu de leurs cases résidentielles.</p>							
Transport en commun	<p>Avec l'implantation du tramway et la révision du réseau du RTC, l'offre en transport en commun dans le secteur sera bonifiée.</p> <p>Le tramway, qui circulera en site propre et profitera d'une priorité maximale aux feux de circulation, opérera avec une grande performance et une stabilité dans ses temps de parcours. Les Métrobus et les parcours eXpress auront aussi une bonne performance puisqu'ils circuleront sur des voies réservées déjà existantes ou sur des axes routiers relativement fluides. Seules les lignes régulières circulant sur la Grande Allée enregistreront une augmentation de leur temps de parcours à cause de la détérioration des conditions de circulation sur cette artère.</p>								
Acoustique									
	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Dans la section en tunnel : effet bénéfique attendu</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Variante la plus favorable sur le plan sonore. 	<ul style="list-style-type: none"> • Le niveau de bruit ambiant cumulé (routier + tramway) en 2026 est inférieur au bruit ambiant actuel pour 59 % des bâtiments étudiés. 	<ul style="list-style-type: none"> • Le niveau de bruit ambiant cumulé (routier + tramway) en 2026 est inférieur au bruit ambiant actuel pour 57 % des bâtiments étudiés. 					

¹ Étant donné que la conception est préliminaire pour la variante 1 et non débutée pour les variantes 2 et 3, ce document présente des données préliminaires sujettes à changement. Les données exactes seront connues à la suite de la conception définitive à être réalisée par le Partenaire privé.

ANNEXE 1

Tableau 1 Récapitulatif des impacts respectifs anticipés des trois variantes sur le milieu d'insertion¹

Composante	Tunnel long (limite ouest à l'avenue des Érables)	Variante 1	Variante 2	Variante 3
	<ul style="list-style-type: none"> Dans la section en surface : sans impact selon le guide FTA en tenant compte des mesures de réduction du bruit (dispositifs contre le bruit de crissement en courbe, prescription acoustique du matériel roulant et entretien acoustique de la voie) 	<ul style="list-style-type: none"> Permet une diminution des niveaux de bruit ambiant pour la quasi-totalité des bâtiments étudiés. 	<ul style="list-style-type: none"> Pour les 41 % des bâtiments restants, le niveau de bruit reste inchangé. 	<ul style="list-style-type: none"> Pour les 43 % des bâtiments restants, le niveau de bruit ambiant cumulé en 2026 n'excède pas le niveau de bruit ambiant actuel de plus de 2 dB. Aucun impact selon le guide de la Federal Transport Administration.
Vibrations				
	<p>Simulations non réalisées car nécessite des sondages et essais complémentaires (à mettre en œuvre durant les études détaillées).</p> <p>Selon l'avis d'expert, risque d'impact modéré : disponibilité sur le marché de solutions de pose de voie anti-vibratile éprouvées</p>	<p>Valeurs cibles respectées dans tous les bâtiments étudiés pour une pose de voie courante (sans dispositif d'atténuation des vibrations).</p>	<ul style="list-style-type: none"> Sans mesure d'atténuation : les valeurs cibles en vibration et en bruit solidaire sont légèrement dépassées dans un bâtiment spécifique entre l'avenue Cartier et l'avenue De Salaberry. Avec mesure d'atténuation : les niveaux de vibrations et de bruit solidaire obtenus en simulant l'effet apporté par une pose de voie avec appuis sous rails assouplis (pose de voie antivibratile) respectent les valeurs cibles. 	<p>Valeurs cibles respectées dans tous les bâtiments étudiés pour une pose de voie courante (sans dispositif d'atténuation des vibrations).</p>
Canopée urbaine				
	<p>De façon très approximative et dans l'objectif de fournir un ordre de grandeur, le nombre d'arbres à abattre est estimé approximativement à 18.</p>	<p>Variante de moindre impact en regard du nombre d'arbres à abattre.</p> <p>Nombre d'arbres à abattre est estimé approximativement à 27 (réf. réponse à QC-23).</p>	<p>La présence d'une voie de circulation (non partagée) occasionnera un plus grand nombre d'abattage d'arbres que pour la variante 1.</p> <p>Nombre d'arbres à abattre est estimé approximativement à 34 (réf. réponse à QC-23).</p>	<p>La présence de deux voies de circulation (non partagées) occasionnera un plus grand nombre d'abattage d'arbres que pour les variantes 1 et 2.</p> <p>Nombre d'arbres à abattre est estimé approximativement à 74 (réf. réponse à QC-23).</p>
Patrimoine bâti				
	<p>Les impacts sur les bâtiments existants auraient été concentrés dans le secteur de l'avenue des Érables, en raison de l'implantation de la trémie, et de l'avenue Cartier, pour l'implantation de la station souterraine.</p> <p>Sans considérer les bâtiments qui auraient fait l'objet d'une acquisition totale, un nombre limité de bâtiments (environ 5) auraient fait l'objet d'une intervention pour une modification limitée à une composante existante.</p>	<ul style="list-style-type: none"> L'étude sur l'évaluation du patrimoine bâti, qui identifie et localise les bâtiments situés entre l'avenue des Érables et l'avenue Turnbull en y précisant leur valeur patrimoniale, constituera un outil d'aide à la conception. Les impacts sur les bâtiments patrimoniaux seront à déterminer avec la conception définitive du Partenaire privé. 	<p>Environ 7 bâtiments devront faire l'objet d'une intervention pour une modification limitée à une composante existante (réf. réponse à QC-2-1).</p>	<p>Une dizaine de bâtiments pourrait faire l'objet d'une intervention pour une modification limitée à une composante existante (réf. réponse à QC-2-1).</p>
Paysage et environnement visuel				
	<ul style="list-style-type: none"> Création d'une barrière physique et visuelle dans l'axe nord-sud de l'avenue des Érables Maintien du statu quo à l'est de l'avenue De Bourlamaque, à l'exception de l'implantation de la station souterraine Cartier. 	<p>Le réaménagement « façade à façade » qui accompagnera le passage du tramway en surface doit être vu comme une opportunité de renforcer la centralité urbaine du secteur Cartier et de transformer l'espace au coin sud-ouest de René-Lévesque et de Cartier en un lieu convivial et attractif, qui prendra la forme d'un parc urbain. En ce sens, la variante 3 offre significativement moins d'opportunité que les variantes 1 et 2.</p>		