

Ville de Lac-Mégantic

Réalisation d'une voie ferroviaire contournant le centre-ville de Lac-Mégantic

Évaluation environnementale de site phase I

Version finale

Préparée par :

AECOM

85, rue Sainte-Catherine Ouest
Montréal (Québec) Canada H2X 3P4
www.aecom.com

514-287-8500 Tél.
514-287-8600 Fax

Numéro de projet :

60344414

Date :

Juin 2017

Avis de non responsabilité

© 2017 AECOM Consultants Inc. TOUS DROITS RÉSERVÉS. LE PRÉSENT DOCUMENT EST PROTÉGÉ PAR LES LOIS SUR LES DROITS D'AUTEUR ET IL EST INTERDIT DE LE REPRODUIRE DE QUELQUE MANIÈRE OU À QUELQUE FIN QUE CE SOIT, SAUF AVEC L'AUTORISATION ÉCRITE D'AECOM Consultants Inc.

Le Rapport ci-joint (le « Rapport ») a été rédigé par AECOM Consultants Inc. (« Consultant ») pour le bénéfice de la Ville de Lac-Mégantic (« le Client ») conformément aux modalités de l'entente conclue entre le Consultant et le Client (l'« Entente »).

Les renseignements, les données, les recommandations et les conclusions fournis dans le présent rapport :

- Sont assujettis aux contraintes budgétaires, aux contraintes de temps et aux autres contraintes et restrictions énoncées dans l'Entente (les « Restrictions »);
- Représentent le meilleur jugement professionnel du Consultant à la lumière des Restrictions ainsi que des normes de l'industrie en vigueur pour la préparation de tels rapports;
- Peuvent être fondés sur des renseignements fournis au Consultant qui n'ont pas été vérifiés par une source indépendante;
- N'ont pas été mis à jour depuis la date d'émission du Rapport et de ce fait, leur précision se limite à l'époque et aux circonstances pour lesquelles ils ont été recueillis, traités, créés ou émis;
- Doivent être considérés globalement dans leur contexte et non hors contexte;
- Ont été préparés exclusivement pour les fins décrites dans le Rapport et dans l'Entente, et ne doivent pas être utilisés à quelque autre fin que ce soit.
- En sol sous-terrain, les conditions environnementales ou géotechniques pourraient avoir été établies en fonction de tests limités et sur l'hypothèse que de telles conditions sont uniformes et ne varieront pas selon l'emplacement géographique ou le temps.

Sauf si le contraire est expressément stipulé dans le Rapport ou l'Entente, le Consultant :

- Ne peut être tenu responsable de quelque situation ou événement survenu depuis la date de préparation du présent Rapport, ou de toute inexactitude dans l'information fournie au Consultant;
- Ne présente aucune garantie, quelle qu'elle soit, expresse ou tacite, à l'égard du Rapport ou de quelque partie de celui-ci, à l'exception du fait que le Rapport représente le meilleur jugement professionnel du Consultant tel que mentionné ci-dessus;
- Ne sera pas réputé avoir déclaré que le Rapport ou quelque partie de celui-ci est exhaustif ou peut être utilisé à quelque autre fin que ce soit que celles énoncées dans le Rapport et dans l'Entente;
- Sauf dans la mesure exigée par la loi, ou à moins que le Consultant et le Client n'en conviennent autrement, le Rapport :
 - doit être traité de manière confidentielle;
 - ne peut être utilisé ou mis à profit par de tierces parties.

Toute utilisation de ce Rapport est assujettie à cet Énoncé de critères de mérite. La responsabilité de tout dommage découlant de l'utilisation inappropriée de ce Rapport ou de quelque partie de celui-ci reviendra au tiers qui en sera à l'origine.

Cet Énoncé de critères de mérite est joint au présent Rapport et en fait partie.

Le 28 juin 2017

Ville de Lac-Mégantic
À l'attention de M. Jean Hardy, ing., Stantec
5527, rue Frontenac
Bureau 200
Lac-Mégantic (Québec) G6B 1H6

**Objet : Phase 1B – Étude d'avant-projet préliminaire
Évaluation environnementale de site phase I
Réalisation d'une voie ferroviaire contournant le centre-ville de Lac-Mégantic
N/Réf. : 60344414
No de dossier du MDDELCC : 3211-08-013**

Monsieur,

Il nous fait plaisir de vous transmettre l'évaluation environnementale de site phase I faisant partie intégrante de la Phase 1B, intitulée « Avant-projet préliminaire (dans le cadre de l'Étude de faisabilité) – Réalisation d'une voie ferroviaire contournant le centre-ville de Lac-Mégantic ».

Pour toute question, n'hésitez pas à contacter le soussigné.

En espérant le tout conforme, veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.



2017-06-29
Barry Palynchuk, ing., PhD.
Chargé de projet
Transport ferroviaire – Canada Est
barry.palynchuk@aecom.com

BP/NG/jm

Liste de distribution

Nombre de copies	PDF requis	Nom du Client
15	1	Ville Lac-Mégantic

Registre de révisions

Révision n°	Révisé par:	Date	Édition/Description de la révision effectuée

Signatures :

Préparé par :


Guillaume Cloutier, M. Sc. Env.
Chargé de projet
Hydrogéologie et sols contaminés
guillaume.cloutier@aecom.com

Vérifié par :


Jocelyn Marcotte, ing., M.Sc., EESA
Chef de Service
Hydrogéologie et sols contaminés
jocelyn.marcotte@aecom.com

Table des matières

Avis de non responsabilité
Lettre de transmission
Liste de distribution

1	Introduction.....	I
1.1	Mandat.....	I
1.2	Objectifs	I
2	Méthodologie	3
2.1	Revue documentaire	3
2.2	Visite du site	3
3	Éléments de vérification du site	5
3.1	Description du site à l'étude	5
3.2	Zonage.....	6
3.3	Propriétés adjacentes	6
3.4	État de la végétation	6
3.4.1	Végétation terrestre.....	6
3.4.2	Milieux humides	7
3.4.3	Espèces végétales menacées ou vulnérables.....	8
3.5	Étangs et fossés.....	8
3.6	Remblai.....	8
3.7	Matières résiduelles et matières dangereuses résiduelles (MDR).....	8
3.8	Émissions atmosphériques.....	8
3.9	Déversement accidentel	9
3.10	Aires d'entreposages	9
3.11	Réservoirs	9
4	Revue documentaire	11
4.1	Entrevues et informations fournies par le client	11
4.2	Études antérieures	11
4.3	Contexte géologique et hydrogéologique	11
4.3.1	Géologie.....	11
4.3.2	Réseau hydrographique.....	12
4.4	Titres de propriété du Bureau de la publicité et des droits	13
4.5	Photographies aériennes et cartes topographiques	13
4.6	Demande d'accès à l'information au ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC)	14
4.6.1	Répertoire des terrains contaminés.....	15
4.6.2	Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels.....	15
4.6.3	Registre des interventions d'urgence-environnement	15

4.7	Régie du Bâtiment du Québec – Répertoire des sites d'équipements pétroliers et des titulaires de permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé	16
4.1	Recherches auprès du Centre de données sur le patrimoine naturel du Québec	17
4.2	Recherches auprès de la Ville de Lac-Mégantic	17
4.3	Recherches auprès de la municipalité de Nantes	17
4.4	Recherches auprès de la municipalité de Frontenac	18
5	Conclusions et recommandations.....	19
6	Références bibliographiques.....	21

Liste des tableaux

Tableau 1	Terrains contaminés à moins de 500 m du site.....	15
Tableau 2	Sites d'équipements pétroliers	16
Tableau 3	Titulaire d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers.....	16

Liste des annexes

Annexe A	Figures
Annexe B	Documents de référence
Annexe C	Reportage photographique

1 Introduction

1.1 Mandat

La Ville de Lac-Mégantic, avec le soutien du ministère des Transports de la Mobilité durable et de l'électrification des transports (MTMDET) du Québec, donne suite à l'accident ferroviaire du 6 juillet 2013 qui a profondément marqué le peuple canadien et québécois. Le gouvernement du Québec a octroyé des fonds pour réaliser une étude qui consiste à évaluer l'opportunité de relocaliser une voie ferrée à l'extérieur du centre-ville de Lac-Mégantic et à y sécuriser définitivement le transport de marchandises dangereuses. Dans le cadre de l'étude de faisabilité, une évaluation environnementale de site Phase I (EES) a été réalisée sur les lots qui seront utilisés pour la construction de la voie ferrée. Lors des travaux d'aménagement, les sols devront être excavés pour les besoins du projet. C'est dans cette optique que la Ville de Lac-Mégantic désire connaître le risque potentiel de contamination des sols. Le mandat de cette phase I porte sur l'ensemble du tracé de la voie ferrée, tel que présenté aux Figures 1 et 2.

1.2 Objectifs

Dans le processus de demande d'autorisation d'un tel projet auprès du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC) et conformément à l'article 32 de la *Loi sur la qualité de l'environnement (LQE)*, une EES phase I est requise. Elle servira de document de base à la préparation des plans et devis des travaux.

L'évaluation environnementale de site phase I a pour objectif d'identifier et d'évaluer, au moyen de recherches historiques et d'observations réalisées lors de la visite des sites, les secteurs susceptibles de représenter un risque environnemental potentiel associé aux activités antérieures ou actuelles du site à l'étude et des terrains environnants adjacents. L'ÉES phase I a également pour objectif de déterminer si les sites à l'étude sont régis par la section IV.2.1 de la *Loi sur la qualité de l'environnement (LQE, Loi 72)* et d'établir, le cas échéant, les bases pour une caractérisation environnementale phase II.

Plus précisément, les objectifs du présent mandat consistent à :

- faire une visite du site;
- effectuer une revue historique des documents afin de pouvoir statuer sur le potentiel de contamination provenant du site à l'étude et de l'extérieur du site;
- déterminer la vocation actuelle et future du site;
- faire un inventaire des matériaux réglementés (remblai, matières résiduelles et matières dangereuses résiduelles (MDR), gestion des eaux de surface, déversement accidentel, réservoir).

Cette ÉES phase I ne comprend aucun prélèvement d'échantillon.

2 Méthodologie

L'ÉES a été effectuée conformément au *Guide de caractérisation des terrains* du MDDELCC et à la norme CSA Z768-01, évaluation environnementale de site phase I, à titre complémentaire.

La méthodologie préconisée comporte quatre (4) étapes, soit la revue documentaire, la visite du site à l'étude ainsi que l'analyse des données et la rédaction du rapport.

La recherche de documentation et la visite du site ont été réalisées en ciblant certains secteurs, choisis en fonction de la présence de bâtiments ainsi que par l'accessibilité des lieux.

2.1 Revue documentaire

Les sources d'information suivantes ont été consultées :

- informations fournies par le client (Ville de Lac-Mégantic, Municipalité de Nantes, Municipalité de Frontenac et Ministère des Transports);
- demandes d'informations auprès du MDDELCC et du ministère de la Forêt, de la Faune et des Parcs (MFFP);
- photographies aériennes de 1966, 1980, 2000;
- carte topographiques de 1926, 1934, 1944, 1954, 1972, 1981, 1990, 2000, 2003;
- titres de propriétés foncières;
- répertoires publics du MDDELCC et de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ).

2.2 Visite du site

La visite du site à l'étude a été réalisée le mardi 17 janvier 2017 par Guillaume Cloutier. Les secteurs non visités correspondent à des zones boisées ou agricoles. Les observations effectuées à pied ont été réalisées où le tracé de la voie ferrée interceptait une route. Du nord-ouest vers le sud-est, sept (7) secteurs ont été visités, ce sont :

- le secteur de la rue Laval et de la route 161;
- le secteur du 10^e Rang et de la route 161;
- le secteur de la rue Pie-XI et de la route 161;
- le secteur du sentier de motoneige Québec-Central dans le quartier industriel;
- le secteur de la rue Villeneuve;
- le secteur de la rue Wolfe;
- le secteur de la rue Salaberry.

Des photographies ont été prises lors de la visite et sont présentées dans le reportage photographique de l'annexe C. Des informations plus détaillées sur les éléments découverts sont présentées au chapitre 3.

3 Éléments de vérification du site

3.1 Description du site à l'étude

Le tracé étudié correspond à la variante 2 de l'Option 1, qui a été retenue au terme de l'analyse multicritère en octobre 2016.

Le tracé étudié débute au P.M. 113.80 de la S/D Moosehead, à partir duquel il dévie du tracé actuel de la voie ferrée pour se diriger vers le nord. Par la suite, la voie proposée poursuit son chemin vers l'est pour franchir la rivière Chaudière au sud du pont routier existant. À l'ouest de la rivière, la voie proposée longe les voies du parc industriel, poursuit au sud de la route 161 et rejoint la voie ferrée actuelle à proximité de l'intersection des routes 161 et 263, au P.M. 3.6 de la S/D Sherbrooke.

Les caractéristiques principales du tracé sont les suivantes :

- Cette voie de contournement a une longueur totale de 11 674 m;
- Le degré de courbure maximal de ce tracé est de 5 degrés;
- La pente maximale est de 1,2 %. Cette pente se déploie sur une longueur de 500 m et se situe au chaînage 3+060;
- L'accès au parc industriel se fait au moyen de voies de liaison à partir de la nouvelle voie principale. Il n'est pas nécessaire de construire une nouvelle antenne pour desservir le parc industriel.

Plus spécifiquement sept (7) secteurs ont été visités, car ils sont accessibles par une route. La présentation est décrite en débutant de l'ouest vers l'est.

Dans le secteur de la rue Laval et de la route 161 se trouvent des bâtiments, dont une station-service. C'est à cet endroit que la voie proposée dévie du tracé de la voie ferrée existante. Dans ce secteur, la voie proposée interceptera un sentier de motoneige et un boisé.

Dans le secteur du 10^e Rang, la voie proposée empruntera des terrains associés à une érablière commerciale. Dans ce secteur, la voie proposée interceptera un sentier de motoneige et un boisé.

Dans le secteur de la rue Pie-XI, le tracé passe dans un boisé adjacent au sentier de motoneige. Au nord et au sud se trouvent des bâtiments résidentiels.

Dans le secteur du sentier de motoneige Québec-Central, le tracé longe la voie ferrée existante utilisée par l'industrie Tafisa. À cet endroit se trouvent des activités de chaque côté du tracé. Au nord se trouvent l'entreprise Bois Lambert inc. et le centre de traitement des sols contaminés provenant du déraillement du train en 2013. Au sud se trouve l'industrie de panneaux de particules Tafisa.

Dans le secteur de la rue Villeneuve, le tracé longe la route 161 et ses routes d'accès. Aucun bâtiment ne se trouve à proximité, à l'exception de l'industrie Tafisa.

Dans le secteur de la rue Wolfe, le tracé emprunte des terrains agricoles où se trouvent des bâtiments à l'est. Un bâtiment résidentiel et un bâtiment relié à des activités agricoles se trouvent à environ 20 m du tracé. Des animaux de ferme, des équipements agricoles et des empilements de billots de bois ont été observés à cet endroit.

Dans le secteur de la rue Salaberry, le tracé longe la route 161 jusqu'à la fin de celle-ci au croisement de la rue Salaberry. Le tracé continue vers le sud en empruntant des terrains ruraux et résidentiels. Des bâtiments résidentiels et des bâtiments reliés à des activités agricoles se trouvent à environ 100 m.

3.2 Zonage

La zone d'étude, délimitée dans le cadre de l'étude d'impact sur l'environnement, est majoritairement comprise à l'intérieur de la zone agricole telle que définie par la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles du Québec*, puisqu'elle occupe 1014,1 ha, soit 67 % de la superficie de la zone d'étude (1 514,1 ha).

Au niveau de la MRC du Granit, en 2012, la zone agricole permanente représente 144 697 ha des 282 793 ha de la superficie de la MRC, soit 51 % de celle-ci¹.

Au niveau des trois municipalités traversées (Nantes, Lac-Mégantic et Frontenac), le tracé de la voie ferrée interfère avec du zonage agricole, rural agroforestier, résidentiel, naturel et récréatif et industriel.

Selon le *Guide d'intervention* du MDDELCC², les critères d'usage associés à ces zonages sont le critère A pour le zonage rural, agricole et agroforestier, le critère B pour le zonage récréatif et résidentiel et le critère C pour le zonage industriel.

3.3 Propriétés adjacentes

Les propriétés adjacentes ont été brièvement inspectées dans l'optique de déceler tout indice de contamination potentielle pour le site à l'étude. Cette inspection visuelle a été effectuée à partir des chemins d'accès publics, sans introduction physique sur lesdites propriétés. Le nombre de bâtiments à moins de 500 m de la voie proposée s'élève à 214. De ce nombre, 147 d'entre eux sont résidentiels, 33 agricoles, seize commerciaux et douze industriels. La majorité des propriétés pouvant présenter un risque de contamination est située dans le secteur industriel au nord de la compagnie Tafisa. Seuls les bâtiments accessibles par les routes ont été observés.

3.4 État de la végétation

3.4.1 Végétation terrestre

La zone d'étude s'insère dans l'unité de paysage Lac Saint-François, qui est comprise dans une sous-région méridionale du domaine bioclimatique de l'érablière à bouleau jaune. Le climat de type subpolaire subhumide continental est caractérisé par une saison de croissance de longueur moyenne. La végétation potentielle des sites mésiques est l'érablière à bouleau jaune en haut de pente et à mi-pente, ainsi que la sapinière à bouleau jaune en bas de pente, sur les sites mésiques moins bien drainés. L'érablière à tilleul persiste sur les sites les plus favorables. Les sites bien drainés, particulièrement les sommets, sont colonisés par la végétation de l'érablière à bouleau jaune et hêtre. Les bas de pente et les replats moins bien drainés sont occupés par la sapinière à thuya et frêne noir, tandis que les dépôts organiques sont caractérisés par la cédrière tourbeuse³.

Le développement urbain et agricole a fragmenté les zones forestières de la zone d'étude. L'information sur les différents peuplements forestiers présents dans la zone d'étude est tirée de la carte écoforestière (MFFP, 2011). Ainsi, la zone d'étude compte 8 km² de terres occupées par un couvert forestier, incluant les coupes forestières, ce qui signifie que 53 % de la superficie est occupée par des terrains forestiers productifs. De cette superficie, 4,96 km² sont occupés par des peuplements mélangés (62 %), 1,36 km² de peuplements feuillus (14 %) et 2 km² de peuplements résineux (25 %).

Concernant les stades de développement de la forêt, la forêt de la zone d'étude est relativement jeune (< 50 ans dans plus de 90 %). Certains peuplements dominés par le sapin baumier sont toutefois souvent considérés

¹ Commission de la protection du territoire agricole du Québec, 2012 in MAPAQ, 2014

² *Guide d'intervention - Protection des sols et réhabilitation des terrains contaminés*, Direction des lieux contaminés, Gouvernement du Québec, Juillet 2016

³ Robitaille et Saucier, 1998

comme matures lorsqu'ils atteignent cette classe d'âge. Les vieilles forêts (> 90 ans) sont plus rares et occupent moins de 1 % du territoire forestier productif.

3.4.2 Milieux humides

Les informations sur la présence de milieux humides dans la zone d'étude proviennent de trois sources : la carte écoforestière du MFFP, la cartographie des milieux naturels de la MRC du Granit et la cartographie des terres humides de Canards Illimités Canada (CIC). Ces sources ne concordent pas nécessairement sur les types et la délimitation des milieux humides. Par exemple, les travaux de CIC identifient des milieux humides boisés, contrairement aux deux autres sources de données. De surcroît, certaines superficies sont identifiées comme des peuplements forestiers productifs (ou boisés) dans la cartographie écoforestière alors qu'ils représentent des marécages boisés selon une autre classification. Certains milieux humides cartographiés par CIC se superposent parfois à des terres agricoles, des boisés ou autres types d'occupation du sol.

Selon les données de CIC, les milieux humides occupent 2,6 ha dans la zone d'étude et ils se trouvent principalement dans la portion sud de celle-ci. La voie ferrée existante en traverse d'ailleurs quelques-uns. Seuls quatre types de milieux humides se trouvaient dans le corridor d'étude. Ce sont essentiellement des milieux humides boisés, soit des marécages résineux riches ou des marécages mixtes riches. Des milieux humides non boisés sont également présents (herbaçaies et marécages arbustifs, marécages inondés).

Un inventaire réalisé en 2005 dans un rayon de 2 km autour des points de forage envisagés pour les futurs puits municipaux de Lac-Mégantic a également permis de localiser 6 zones humides d'au moins 0,5 ha de superficie. Celles-ci ne figurent pas toutes dans la base de données de CIC. Parmi ces six zones humides, une seule touche à l'actuelle zone d'étude (Envirotel 3000, 2005a). Il s'agit d'une terre agricole de 3,7 ha, située dans le triangle formé par la route 161, le Onzième rang et l'usine de bois Tafisa Canada Inc.

Ce premier aperçu des milieux humides présents a servi de critère d'analyse lors de l'évaluation des variantes. Des informations plus précises ont cependant été récoltées au terrain en juillet 2016.

Inventaire de juillet 2016

Des inventaires au terrain ont été effectués en juillet 2016 sur un corridor d'environ 200 m de large pour les deux tracés préférentiels identifiés à cette période. Les relevés de terrain effectués dans 105 stations visaient à identifier les milieux humides selon la méthode de Bazoge *et al.* (2015) (voir méthodes et résultats d'inventaires à l'annexe Y). Les inventaires ont permis d'identifier un nombre beaucoup plus important de milieux humides que ce qui était initialement identifié dans les bases de données. Ainsi, 18 complexes de milieux humides ont été identifiés dans le corridor étudié. À la suite de quelques ajustements du tracé, 16 milieux humides se trouvent maintenant dans le corridor de l'emprise du tracé retenu de la voie ferrée. La carte 2.3 présente les milieux humides recensés lors des inventaires de juillet 2016.

Certains de ces milieux humides s'étendent bien au-delà du corridor d'étude, et cela même s'ils se situent dans des lieux en pente. En effet, la présence d'un sol argileux sur plusieurs stations crée une forte rétention d'eau plus ou moins permanente à la surface du sol, engendrant des conditions propices à la présence de végétation caractéristique des milieux humides selon Bazoge *et al.* (2015). Ainsi, dans plusieurs cas, le maintien de conditions hydromorphes n'est pas lié à la présence de cuvettes, de replats ou encore de cours d'eau, mais bien à cause d'une couche d'argile sous-jacente.

Le type de milieu humide occupant la plus grande superficie dans le corridor inventorié est le marécage arborescent. Les espèces arborescentes les plus fréquentes dans les milieux humides de la zone étudiée sont le thuya occidental (*Thuja occidentalis*), le sapin baumier, l'érable rouge (*Acer rubrum*) et l'épinette blanche (*Picea glauca*). L'aune rugueux (*Alnus incana* ssp. *Rugosa*), le sapin baumier et le saule de Bebb (*Salix bebbiana*) sont les espèces les plus rencontrées dans la strate arbustive tandis que l'onoclee sensible (*Onoclea sensibilis*), la ronce pubescente (*Rubus pubescens*), la calamagrostide du Canada (*Calamagrostis canadensis*), la dryoptère

spinuleuse (*Dryopteris spinulosa*) et l'osmonde cannelle (*Osmunda cinnamomea*) forment une bonne proportion de la strate non ligneuse.

Ces milieux humides sont pour la plupart en terres privées et largement exploités pour la coupe forestière. Certaines aires ont même été converties en plantations. Ce type de milieux humides est omniprésent dans le paysage avoisinant le corridor à l'étude. Selon la proportion occupée dans le corridor d'étude, près de 50 % des milieux forestiers avoisinants pourraient en fait être considérés des milieux humides selon la définition de Bazoge *et al.* (2015).

3.4.3 Espèces végétales menacées ou vulnérables

Selon les données disponibles au Centre de données sur le patrimoine naturel du Québec (CDPNQ), il n'existe actuellement aucune occurrence d'espèce floristique à statut précaire dans la zone d'étude. Les inventaires de la végétation et des milieux humides effectués en juillet 2016 ont révélé la présence de la matteuccie fougère-à-l'autruche (*Matteuccia struthiopteris*), espèce vulnérable au Québec depuis 2005. Cette espèce n'est pas rare, mais elle est vulnérable à la cueillette. Elle est présente à plusieurs endroits dans la zone d'étude (sites non cartographiés afin de protéger les colonies).

3.5 Étangs et fossés

Le tracé de la voie ferrée proposée nécessite la construction d'un pont ferroviaire qui doit enjamber la rivière Chaudière. Le pont est localisé entre les chaînages 25+825 et 25+965. Les ponceaux identifiés pour chaque tracé, leur type, leur diamètre, ainsi que le bassin versant dans lequel ils sont indiqués dans l'étude d'avant-projet préliminaire réalisée par AECOM.

3.6 Remblai

Lors de la visite, des matériaux de remblai n'ont pu être observés en raison du couvert de neige. Par contre le tracé passe à certains endroits sur un sentier de motoneige et à proximité d'une voie ferrée existante où la présence de remblai est probable.

3.7 Matières résiduelles et matières dangereuses résiduelles (MDR)

Par définition, une matière dangereuse est toute matière qui, en raison de ses propriétés, présente un danger pour la santé ou l'environnement et qui, au sens de la présente loi et des règlements s'y rapportant, est explosive, gazeuse, inflammable, toxique, radioactive, corrosive, comburante ou lixiviable, ou encore toute matière ou tout objet qui est assimilé à une matière dangereuse.

Des billots de bois en pile ont été observés dans le secteur du 10^e Rang de la route 161. Une ancienne cabane à sucre est à vendre dans ce secteur. Une partie de tuyau métallique a également été observée dans le secteur du sentier de motoneige Québec-Central. Des documents fournis par la Ville de Lac-Mégantic ont également mentionné que dans le secteur où le tracé de voie ferrée traverse la rue Wolfe, des matières résiduelles auraient été observées sur les sols adjacents.

3.8 Émissions atmosphériques

Dans le secteur du sentier de motoneige Québec-Central, des émissions atmosphériques provenant de l'industrie Tafisa ont été observées. Ces émissions ont pu être également observées aux sols des terrains avoisinants.

3.9 Déversement accidentel

Aucune information relative à d'éventuels déversements accidentels dans l'emprise du tracé de la voie ferroviaire n'a été fournie par la Ville de Lac-Mégantic ou le MTMDET. À la section 4.6.3, un tableau montre la liste des interventions d'Urgence-Environnement du MDDELCC pour la Ville de Lac-Mégantic.

3.10 Aires d'entreposages

Aucune aire d'entreposage n'a été notée lors de la visite du site à l'étude. Par contre sur les terrains adjacents il a été possible d'observer l'entreposage d'équipements au site de Bois Lambert inc. (pièces métalliques, pneus, planches de bois) et de billot de bois dans le secteur du parc industriel.

3.11 Réservoirs

Aucun réservoir de surface ou aucun indice de réservoir souterrain n'a été observé sur le site à l'étude. Aucune information n'a été fournie concernant la présence d'autres réservoirs antérieurs et/ou démantelés.

4 Revue documentaire

L'ensemble des documents utilisés dans le cadre de cette étude de phase I est disponible à l'annexe B. Les lots choisis pour la recherche d'information sont les lots où des bâtiments se trouvent à proximité. Ce sont les lots :

- 5 305 844 : Occupé par une station-service;
- 5 305 845 : Occupé par un restaurant;
- 4 992 118 : Occupé par un secteur forestier avec un bâtiment à proximité du tracé;
- 3 108 613 : Occupé par des bâtiments résidentiels;
- 3 108 152 : Occupé par des bâtiments résidentiels;
- 3 108 619 : Occupé par des bâtiments résidentiels;
- 3 617 128 : Occupé par la compagnie Bois Lambert inc.;
- 3 396 662 : Occupé par un chemin de fer;
- 3 109 261 : Occupé par l'industrie Tafisa;
- 3 396 663 : Occupé par un chemin de fer;
- 3 743 276 : Occupé par un chemin de fer;
- 3 743 273 : Occupé par le site d'entreposage des sols contaminés provenant du déraillement du train le 6 juillet 2013;
- 3 743 276 : Occupé par un chemin de fer;
- 3 743 583 : Occupé par un terrain vacant au sud de la rue J.E Laflèche;
- 3 352 591 : Occupé par des terres agricoles et un bâtiment;
- 3 109 290 : Occupé par des terres agricoles et un bâtiment;
- 3 109 238 : Occupé par un secteur forestier et agricole avec des bâtiments à proximité du tracé;
- 3 109 238 : Occupé par un secteur forestier et agricole avec des bâtiments à proximité du tracé;
- 4 972 691 : Occupé par un secteur forestier avec un bâtiment à proximité du tracé.

4.1 Entrevues et informations fournies par le client

La Ville de Lac-Mégantic et le MDDELCC ont fourni des informations par l'entremise de la loi à l'accès à l'information. Les documents transmis peuvent être consultés à l'annexe B. Un entretien téléphonique a été réalisé avec M. Gabriel Sévigny-Côté, inspecteur en bâtiment employé par la Ville de Lac-Mégantic. Selon Monsieur Sévigny-Côté, les potentiels de risque de contamination des sols se trouvent principalement dans le secteur industriel à proximité des entreprises Tafisa et Bois Lambert inc. et du centre temporaire de traitement de sols contaminés. Le secteur de la rue Wolfe a également été mentionné en raison des accumulations de matières résiduelles sur le terrain, notamment des véhicules et des pièces automobiles.

4.2 Études antérieures

Aucune étude antérieure concernant la qualité des sols sur le site à l'étude n'a été transmise.

4.3 Contexte géologique et hydrogéologique

4.3.1 Géologie

La zone d'étude est entièrement comprise dans la province géologique des Appalaches. Les Appalaches s'étendent sur la majeure partie de la côte Est de l'Amérique du Nord, soit du sud des États-Unis à Terre-Neuve. Elles résultent de trois phases orogéniques paléozoïques, soit les orogènes taconienne, acadienne et alléghanienne, ayant chacune affecté un ensemble sédimentaire et volcanique mis en place précédemment⁴. Dans la région de l'Estrie, les formations géologiques sont constituées principalement de roches sédimentaires,

⁴ Normandeau, 2010

qui comprennent des schistes argileux, des ardoises et des grès. Des calcaires, des conglomérats et des roches volcaniques sont également présents⁵. Dans son rapport de caractérisation environnementale, Golder (2013) précise que les formations rocheuses de la région immédiate de Lac-Mégantic appartiennent aux formations de Frontenac et de Compton, dans le Synclinorium de Connecticut Valley-Gaspé. La formation de Frontenac, du Dévonien, est constituée de plusieurs types de roches incluant des lentilles de métavolcanites, des grès, des basaltes et des gabbros⁶; des grès quartzeux, des siltslates et des basaltes sont apparents dans la région immédiate de Lac-Mégantic. Quant à la formation de Compton, du Dévonien précoce, elle est constituée de trois membres sédimentaires informels⁷: le membre supérieur de St-Ludger, le membre de lac Drolet et le membre inférieur de Milan⁸. Dans le voisinage de Lac-Mégantic, seuls deux (2) d'entre eux affleurent : les membres de lac Drolet et de St-Ludger.

Concernant les matériaux meubles, dans la région de l'Estrie, ils sont surtout constitués de till glaciaire mince sur les sommets et de plus en plus épais vers le bas des pentes. On retrouve aussi des sédiments fluvio-glaciaires dans les vallées, ainsi que des matériaux glacio-lacustres, fluviaux et alluvionnaires en bordure des cours d'eau⁹. Tel que précisé à la section 2.1.1 de l'Étude des besoins¹⁰, dans la zone d'étude, la couverture de dépôts meubles est le résultat de la glaciation et de la submersion marine qui ont été subies par les formations géologiques sous-jacentes. Il s'agit de matériaux laissés par le glacier et la mer de Champlain, essentiellement des tills de Lennoxville. Golder (2013) mentionne que, dans la région immédiate de Lac-Mégantic, la carte des dépôts meubles¹¹ indique la présence de trois unités principales :

- Des dépôts alluvionnaires récents formant un cordon plus ou moins parallèle à la rivière Chaudière : sédiments de plaine d'inondation ou deltaïques, composés de silts, sable et gravier avec lentilles de matière organique.
- Des sédiments lacustres proglaciaires composés de sable fin à moyen avec rares laminations de silt et d'argile.
- Le Till de Lennoxville : till caillouteux (galets) de compact à lâche, avec une matrice comportant d'égales quantités de sable de silt et d'argile, de grande extension. Leur épaisseur varie entre 0,5 mètre dans la partie est de la zone d'étude (P.M. 108 de la S/D Moosehead) et quelques dizaines de mètres en bordure de la rivière Chaudière (P.M. 117.02). L'épaisseur maximale jusqu'au contact avec le roc serait d'environ 115 mètres.

4.3.2 Réseau hydrographique

La zone d'étude se localise entièrement dans le bassin versant de la rivière Chaudière, qui draine une grande région d'environ 6 682 km², entre sa source, le lac Mégantic, et son embouchure dans le fleuve Saint-Laurent. Ce faisant, la rivière coule sur 185 km du sud vers le nord. Long de 16,8 km et d'une largeur moyenne de 3,5 km, le lac Mégantic couvre une superficie de 27,4 km². Sur la base des caractéristiques physiques et des activités socioéconomiques qui y prennent place, le bassin versant de la rivière Chaudière peut être divisé en trois grands secteurs : la Haute-Chaudière, la Moyenne-Chaudière et la Basse-Chaudière. La Haute-Chaudière, qui comprend la partie sud du bassin versant, et donc la zone d'étude, couvre une superficie totale de 3 075 km² (46 % de la superficie totale du bassin versant)¹². Dans la zone d'étude, la rivière Chaudière s'écoule selon une direction sud-ouest/nord-est et forme plusieurs méandres.

Un sous-bassin versants, le sous-bassin Glen, est également présent au sein des limites de la zone d'étude, au nord-ouest de celle-ci. Parmi les cours d'eau secondaires qui parcourent la zone d'étude, certains sont permanents, tandis que d'autres sont seulement actifs pendant les périodes de crue printanière.

⁵ Hydro-Québec, 1990

⁶ Lebel et Tremblay, 1993 in Golder, 2013

⁷ Lavoie, 2004

⁸ Lebel et Tremblay, 1993 in Golder, 2013

⁹ Hydro-Québec, 1990

¹⁰ AECOM, 2015

¹¹ Shilts, 1981 in Golder, 2013

¹² MDDELCC, 2014

Sur la base de la topographie régionale et des cours d'eau dans le secteur, l'écoulement de l'eau souterraine dans le voisinage de Lac-Mégantic est présumé vers le lac Mégantic et vers la rivière Chaudière¹³.

Selon le système d'information hydrique SIH du MDDELCC, vingt et un (21) puits sont présents dans un rayon de 1 km.

4.4 Titres de propriété du Bureau de la publicité et des droits

À la lecture des titres de propriété disponibles depuis le début des années 1900, les lots ont appartenu en majorité à des individus. Les lots où il y avait des activités présentant un risque de contaminer les sols sont les mêmes que présentement. Deux secteurs sont concernés, soit le secteur au croisement de la rue Laval et de la route 161. Par le passé, un garage probable (Syndic de Roland Fradette – rebuts et vente auto, etc.) et une station d'essence Ultramar Ltée sont identifiés dans la recherche de titre. L'autre secteur est le secteur du parc industriel, où des noms d'entreprise sont mentionnés, soit Bois Lambert inc., S.E.C Tafisa Canada inc., Euromégantic Ltée, Central Maine Quebec Railway Canada inc. et Lake Mégantic Pulp CO. L'annexe B présente la recherche des titres de propriété pour les lots visés par cette étude.

4.5 Photographies aériennes et cartes topographiques

Les photographies aériennes sont consultées pour connaître les phases de développement du site et des propriétés voisines. Elles permettent également d'identifier les dépôts de déchets ou des zones d'entreposage sur le site ou dans ses environs qui pourraient avoir eu un impact environnemental sur le site à l'étude. Les photographies aériennes du site et de ses environs entre 1966 et 2013 ont été consultées dans le cadre de cette étude. Les cartes topographiques permettent d'inventorier les cours d'eau, de déterminer les vocations des terrains avoisinants, de localiser la présence de zones sensibles et d'estimer l'écoulement des eaux de surface. Les cartes topographiques du site et de ses environs entre 1926 et 2003 ont été consultées dans le cadre de cette étude. Les descriptions de chaque photographie aérienne et de chaque carte topographique sont présentées dans la section suivante. Les photographies aériennes et les cartes topographiques consultées sont présentées à l'annexe B.

1926 Carte topographique (Échelle 1 : 63 360 – 1 pouce / 1 mile)

Le centre-ville de Lac-Mégantic et la voie ferrée actuelle sont présents. Aucun développement urbain n'existe en dehors du centre-ville. Une ligne électrique est identifiée dans l'axe est-ouest à proximité du centre-ville. Au sud du tracé se trouvent des bâtiments sur les lots situés à proximité de la Montagne de la Croix.

1934 Carte topographique (Échelle 1 : 63 360 – 1 pouce / 1 mile)

Un aéroport est identifié dans le secteur du parc industriel actuel sur la figure 1934b.

1944 Carte topographique (Échelle 1 : 63 360 – 1 pouce / 1 mile)

Aucun changement pertinent n'est observé depuis 1934.

1954 Carte topographique (Échelle 1 : 50 000)

Le centre-ville de Lac-Mégantic et la municipalité de Notre-Dame de Fatima se sont développés.

1972 Carte topographique (Échelle 1 : 50 000)

Il y a présence d'une gravière sur le tracé à la figure 1972a et 1972b.

¹³ Golder, 2013

1981 Carte topographique (Échelle 1 : 50 000)

La présence d'une fabrique de meubles et d'une usine de filtration est indiquée au sud des terrains d'aviation dans le secteur du parc industriel actuel sur la figure 1981b. Le tracé passe également à l'emplacement de bâtiment au sud de la rivière chaudière.

1990 Carte topographique (Échelle 1 : 50 000)

Aucun changement pertinent n'est observé depuis 1981.

2000 Carte topographique (Échelle 1 : 50 000)

Le développement de la Ville de Lac-Mégantic et de la municipalité de Notre-Dame de Fatima peut être observé sur la figure 2000b.

2003 Carte topographique (Échelle 1 : 20 000)

Des sites d'entreposage et la compagnie actuelle Tafisa sont illustrés à la figure 2003b.

1966 Photographies aériennes (Échelle 1 : 25 000)

Le tracé de la voie ferrée traverse des zones agricoles et forestières à l'exception du secteur de l'aéroport, où se trouve le site de traitement des sols contaminés liés au déversement.

1980 Photographies aériennes (Échelle 1 : 25 000)

Le tracé semble longer la piste d'atterrissage de l'aérodrome à la figure 1980b. Aucun autre changement pertinent à l'étude n'est observé depuis 1966.

2000 Photographie aérienne (Échelle 1 : 25 000)

La route de contournement 161 a été construite au nord du tracé. Elle rejoint à cette époque le 10^e Rang. Le parc industriel est plus développé qu'en 1980. Les entreprises Tafisa au sud et Bois Lambert inc. au nord du tracé ferroviaire sont présentes sur les photographies.

2013 Photographie aérienne (Échelle 1 : 25 000)

La route de contournement 161 a été prolongée jusqu'à la rue Laval (chemin de Marston). Aucun autre changement pertinent n'est observé depuis 2000.

4.6 Demande d'accès à l'information au ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC)

Une demande d'accès à l'information, en vertu de la Loi de l'accès à l'information, a été adressée au MDDELCC le 12 janvier 2017 pour s'enquérir de tout document relatif à l'environnement pour le site à l'étude et son voisinage immédiat concernant un risque de potentiel de contamination des sols. La réponse du MDDELCC en date du 3 février mentionne qu'il détient des documents relatifs à la demande pour les lots 3 617 128 et 3 109 238. Ces documents concernent des rapports de vérification, d'inspection et d'événements. Le lot 3 617 128 correspond aux installations de Bois Lambert inc. Le rapport d'inspection mentionnait certaines irrégularités face aux lignes directrices sur l'industrie du bois de sciage et à la *Loi sur la qualité de l'environnement* (Q-2). Il y a aurait eu une accumulation de sciures à l'extérieur de l'aire d'entreposage. Le rapport d'inspection et de vérification indique également des déficiences dans l'entreposage des débris ligneux et dans le suivi des eaux souterraines et des fossés. En ce qui concerne le lot 3 109 238, il est occupé par des

bâtiments résidentiel et agricole. Le rapport d'événement mentionnait que les installations reliées à l'utilisation de fumier étaient déficientes et que des corrections devaient être apportées. Les copies des documents sont jointes à l'annexe B.

4.6.1 Répertoire des terrains contaminés

En date du 10 janvier 2017, une recherche en ligne a été effectuée dans le Répertoire des terrains contaminés du MDDELCC pour les villes de Nantes et Lac-Mégantic. Selon les résultats obtenus, vingt-deux (22) terrains contaminés se trouvent dans le secteur de la Ville de Lac-Mégantic et un (1) terrain contaminé se trouve dans le secteur de la municipalité de Nantes. Sur l'ensemble de ces terrains, deux (2) terrains contaminés se trouvent à moins de 500 mètres du site à l'étude. Ils sont identifiés au tableau 1 ci-dessous et sur la figure 1.

Tableau 1 Terrains contaminés à moins de 500 m du site

N° indiqué sur la figure 1	Nom du dossier et numéro de la fiche	Adresse	Liste des contaminants		État de la réhabilitation (R) et qualité des sols après la réhabilitation (Q)	Distance du site (m)
			Eau souterraine	Sol		
1	Pétrolière Impériale	4337, rue Villeneuve, Lac-Mégantic	Cuivre(Cu)	Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C ₁₀ -C ₅₀ , Méthylnaphtalènes, Naphtalène	R : Non terminée	± 500 au sud
2	Ancienne station-service	2178, rue Laval, Nantes	-	Méthylnaphtalènes, Naphtalène, Xylènes	R : Terminée	± 200 au sud

- : Aucune donnée

Ces terrains ne représentent pas un risque élevé pour le site compte tenu de l'écoulement présumé de l'eau souterraine vers le sud.

4.6.2 Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels

En 1983, le ministère de l'Environnement, désormais le MDDELCC, a créé le Groupe d'étude et de restauration des lieux d'élimination de déchets dangereux (GERLED) dans le but d'entretenir une liste de tels lieux. La liste GERLED a depuis été remplacée par le Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels.

En date du 12 janvier 2017, une recherche en ligne a été effectuée dans le Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels du MDDELCC pour la Ville de Lac-Mégantic. Selon les résultats obtenus, aucun site ne se trouve dans le secteur de la Ville de Lac-Mégantic.

4.6.3 Registre des interventions d'urgence-environnement

Le registre des interventions d'Urgence-Environnement du MDDELCC permet de lister tous les événements à caractère environnemental qui impliquent une intervention terrain d'Urgence-Environnement, et ce, depuis le 1^{er} avril 2008.

En date du 16 janvier 2017, une recherche en ligne a été effectuée dans le Registre des interventions d'Urgence-Environnement. Selon les résultats obtenus, cinq (5) interventions ont été effectuées dans la Ville de Lac-Mégantic. Considérant la localisation géographique du site à l'étude et des emplacements et la nature des déversements, il n'existe pas de risque potentiel de contamination de ces événements par rapport au site à l'étude.

4.7 Régie du Bâtiment du Québec – Répertoire des sites d'équipements pétroliers et des titulaires de permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé

La Régie du Bâtiment du Québec (RBQ) possède deux (2) répertoires en ligne, soit le répertoire des sites d'équipements pétroliers et le répertoire des titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé. En date du 10 janvier 2017, une recherche en ligne a été effectuée dans ces deux (2) répertoires afin de vérifier la présence des tels équipements sur le site à l'étude ou sur les sites adjacents.

Selon les résultats obtenus, dix-neuf (19) titulaires d'équipements pétroliers ont été répertoriés dans la Ville de Lac-Mégantic et trois (3) dans la municipalité de Nantes, alors que quinze (15) titulaires de permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé ont été répertoriés dans la Ville de Lac-Mégantic et deux (2) dans la municipalité de Nantes.

Sept (7) titulaires d'équipements pétroliers ont été trouvés à moins de 500 m du site étudié. Ils sont identifiés au tableau 2 ci-dessous et sur la figure 1.

Tableau 2 Sites d'équipements pétroliers

N° indiqué sur la figure 1	Adresse	Distance du site (m)
1	4337, rue Villeneuve, Lac-Mégantic, Québec	± 460 m au sud
2	4385, rue Villeneuve, Lac-Mégantic, Québec	± 500 m au sud
3	4575, rue Latulipe, Lac-Mégantic, Québec	± 300 m au sud
4	4660, rue Villeneuve, Lac-Mégantic, Québec	± 320 m au sud
5	6957, rue Wolfe, Lac-Mégantic, Québec	± 320 m au sud
6	2174, route 161, Nantes, Québec	± 130 m au sud
7	2266, rue Laval Nord, Nantes, Québec	± 220 m au sud

Ces terrains ne représentent pas un risque élevé pour le site compte tenu de l'écoulement présumé de l'eau souterraine vers le sud.

Six (6) titulaires de permis ont été trouvés à moins de 500 m du site étudié. Ils sont identifiés au tableau 3 ci-dessous et sur la figure 1.

Tableau 3 Titulaire d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers

N° indiqué sur la figure 1	Nom du détenteur de permis	Adresse	Nombre de réservoirs	Quantité des réservoirs (l)	Distance du site (m)
1	Les pétroles R. Turmel inc.	4385, rue Villeneuve, Lac-Mégantic, Québec, G6B 2C2	1	50 000	± 500 m au sud
2	Les pétroles R. Turmel inc.	4575, rue Latulipe, Lac-Mégantic, Québec, G6B 3H1	4	400 000	± 300 m au sud
3	Tafisa Canada inc.	4660, rue Villeneuve, Lac-Mégantic, Québec, G6B 2C3	1	51 646	± 350 m au sud
4	9155-7280 Québec inc.	6957, rue Wolfe, Lac-Mégantic, Québec, G6B 2S3	2	22 550	+ 200 m au sud

N° indiqué sur la figure 1	Nom du détenteur de permis	Adresse	Nombre de réservoirs	Quantité des réservoirs (l)	Distance du site (m)
5	Gestion Boulet inc.	2174, route 161, Nantes, Québec, G0Y 1G0	2	85 000	+ 130 m au sud
6	Le Groupe Harnois inc.	2266, rue Laval Nord, Nantes, Québec, G6B 2V5	2	100 000	+ 220 m au sud

Ces terrains ne représentent pas un risque élevé pour le site compte tenu de l'écoulement présumé de l'eau souterraine vers le sud.

4.1 Recherches auprès du Centre de données sur le patrimoine naturel du Québec

Le Centre de données sur le patrimoine naturel du Québec (CDPNQ) est un outil servant à colliger, analyser et diffuser l'information sur les espèces menacées. Les données provenant de différentes sources sont intégrées graduellement, et ce, depuis 1988, même si une partie des données existantes n'a toujours pas été incorporée au CDPNQ, si bien que l'information fournie peut s'avérer incomplète. Une revue des données (à être incorporées au CDPNQ) et des recherches sur le terrain s'avère essentielle pour obtenir un portrait général des espèces menacées sur le territoire à l'étude. Pour ces raisons, l'avis du CDPNQ concernant la présence, l'absence ou l'état des espèces menacées d'un territoire particulier n'est jamais définitif et ne doit pas être considéré comme un substitut aux inventaires de terrain requis dans le cadre de certaines études environnementales, telles des études d'impact ou d'autres projets soumis à une autorisation du MDDELCC.

Selon les données disponibles au Centre de données sur le patrimoine naturel du Québec (CDPNQ), il n'existe actuellement aucune occurrence d'espèce floristique à statut précaire dans la zone d'étude.

Précisons que cette banque n'a pas été constituée à partir d'inventaires exhaustifs, mais à partir d'observations fortuites ou de rapports sectoriels. Ainsi, il pourrait être indiqué de procéder à des inventaires spécialisés en la matière lors d'étapes ultérieures¹⁴.

4.2 Recherches auprès de la Ville de Lac-Mégantic

Sur les lots ciblés, treize (13) lots étaient situés sur le territoire de la Ville de Lac-Mégantic. Ce sont les lots 3 108 613, 3 108 512, 3 108 619, 3 617 128, 3 396 662, 3 109 261, 3 396 663, 3 743 276, 3 743 273, 3 789 583, 3 352 591, 3 109 290 et 3 109 238 du cadastre du Québec. La Ville de Lac-Mégantic a fourni des documents concernant le centre de traitement des sols contaminés, notamment une demande de certificat de conformité, un certificat d'autorisation et des révocations de certificat d'autorisation. La Ville a également transmis des documents sur une installation septique déficiente et des accumulations de matières résiduelles à l'adresse 7322 rue Wolfe (lots 3 109 182 et 3 398 030), et une note écrite à la main mentionnant des problèmes concernant l'épandage de fumier à l'adresse 7299 rue Salaberry. Un risque potentiel de contamination des sols existe donc à cet endroit. Les copies des documents sont jointes à l'annexe B.

4.3 Recherches auprès de la municipalité de Nantes

Sur les lots ciblés, trois (3) lots étaient situés dans la municipalité de Nantes, soit les lots 5 305 844, 5 305 845 et 4 992 118. La municipalité a fourni des demandes de permis ou de certificat pour de nouvelles constructions ou de démolition. Aucune information dans ces documents ne permet d'attribuer à ces sites un risque de contamination des sols. Les copies des documents sont jointes à l'annexe B.

¹⁴ Communication personnelle de Thierry Bourdeau, MDDELCC, 2016

4.4 Recherches auprès de la municipalité de Frontenac

Sur les lots ciblés, un (1) lot était situé dans la municipalité de Frontenac, soit le lot 4 972 691. La municipalité a répondu qu'elle ne détenait aucun document pertinent à la demande. La réponse de la municipalité peut être consultée à l'annexe B.

5 Conclusions et recommandations

L'évaluation environnementale de site phase I réalisée pour la Ville de Lac-Mégantic dans le cadre de ce mandat, visait à déterminer l'état environnemental du site lié aux usages passés et courants pour déterminer les passifs environnementaux.

D'après les recherches historiques et la visite du site, le tracé de la voie ferrée proposée traverse en partie des zones où il pourrait y avoir un risque potentiel de contamination des sols. Ces zones sont surtout situées dans le parc industriel actuel, à l'emplacement de la voie ferrée actuelle et lorsque le tracé croise la rue Wolfe.

Le tableau ci-dessous présente les enjeux environnementaux identifiés à proximité du tracé de la voie ferrée proposée.

N° indiqué sur la figure 2	Enjeux environnementaux	Évaluation des risques	Sources d'information
1	Station-service	HP C ₁₀ -C ₅₀ , COV, Métaux, HAP	Visite du site, chaîne de titres
2	Voie ferrée actuelle	Métaux, soufre, HP C ₁₀ -C ₅₀ , HAP	Visite du site, photoaériennes, cartes
3	Sentier de motoneige	HP C ₁₀ -C ₅₀ , COV, Métaux, HAP	Visite du site
4	Gravière	HP C ₁₀ -C ₅₀ , COV, Métaux, HAP	Carte topographique 1972
5	Ancien aéroport	Métaux, HP C ₁₀ -C ₅₀ , HAP, éthylèneglycol	Cartes topographiques 1934 à 2003
6	Entreprise Bois Lambert inc. (scierie)	Risque de contamination en métaux, bromure, fluorure, COV (HAM + HAC), composés phénoliques (CPNC + CPC), HAP, phtalates, HP C ₁₀ -C ₅₀ , dioxines et furanes, acides (pH)	Visite du site, chaîne de titres, accès à l'information
7	Entreprise Tafisa Canada (production de panneau de particule)	COV (HAC), CPNC, formaldéhyde	Visite de site, chaîne de titres
8	Dépôt temporaire de sols contaminés	HP C ₁₀ -C ₅₀ , COV, Métaux, HAP	Visite du site, accès à l'information
9	Accumulation de matières résiduelles	HP C ₁₀ -C ₅₀ , COV, Métaux, HAP	Visite du site, accès à l'information

Légende :

COV : Composés organiques volatils
 CPC : Composés phénoliques chlorés
 CPNC : Composés phénoliques non chlorés
 CPC : Composés phénoliques chlorés
 HAC : Hydrocarbures aliphatiques chlorés
 HAM : Hydrocarbures aromatiques monocycliques
 HAP : Hydrocarbures aromatiques polycycliques
 HP C₁₀-C₅₀ : Hydrocarbures pétroliers C₁₀ à C₅₀

Aucune étude ne permet de connaître la qualité de sols en place aux endroits où il y a un risque de contamination lié aux activités passées et actuelles. De plus, étant donné que la visite a été réalisée en hiver, il se peut que du remblai avec des indices de contaminations soit observé lors des travaux. Selon les enjeux environnementaux relevés lors de cette étude, il est recommandé d'effectuer une caractérisation environnementale phase II pour connaître la qualité des sols aux endroits du tracé de la voie ferrée proposée.

6 Références bibliographiques

- ACNOR. 2002. *Évaluation environnementale de site, phase I*. Norme Z768-01. Association canadienne de normalisation.
- AECOM, 2015. Étude faisabilité – Réalisation d'une voie ferroviaire contournant le centre-ville de Lac-Mégantic. Phase 1A - Étude d'opportunité. 1A.2. Étude des besoins – Version finale. 93 p. + Annexes.
- AECOM. 2016. Étude de faisabilité .Réalisation d'une voie ferroviaire contournant le centre-ville de Lac-Mégantic. Phase 1A – Étude d'opportunité. 1 A.4 Étude des solutions – Version finale.
- ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC. *Loi sur la qualité de l'environnement*. L.R.Q., c. Q-2.
- ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC. *Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains*. L.R.Q., c. Q-2, r.18.1.01.
- ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC. *Règlement sur l'enfouissement des sols contaminés*. L.R.Q., c. Q-2, r.6.01.
- ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC. *Règlement sur les matières dangereuses*. L.R.Q., c. Q 2, r.15.2.
- ASSOCIATION CANADIENNE DE NORMALISATION. *Évaluation environnementale de site, phase I*. Norme Z768-01.
- ENVIROTEL 3000, 2005a. *Inventaire des milieux humides situés autour des points de forage projetés pour les puits municipaux de Lac-Mégantic*. 10 p.
- GOLDER, 2013. *Caractérisation environnementale – Déraillement de Lac-Mégantic*. Rapport pour la période du 10 juillet au 28 octobre 2013. 60 p. + Annexes.
- GOVERNEMENT DU CANADA, BUREAU DE LA SÉCURITÉ DES TRANSPORTS, 2014. Rapport d'enquête ferroviaire R13D0054. 185 p + annexes.
- HYDRO-QUÉBEC, 1990. *Identification des peuplements forestiers d'intérêt phyto-sociologique*. 133 p. + Annexes.
- MAPAQ, 2014. *Agriculture et agroalimentaire – MRC du Granit 2010*. En ligne : https://www.mapaq.gouv.qc.ca/SiteCollectionDocuments/Regions/Estrie/ProfilRegion/Granit_profil_2010.pdf
- MDDELCC, 2014. *Tragédie ferroviaire de Lac-Mégantic. Rapport du comité expert sur la contamination résiduelle de la rivière Chaudière par les hydrocarbures pétroliers*. Constats, recommandations, actions proposées. 37p. + Annexes.
- MDDELCC. 2017. *Répertoire des terrains contaminés*. Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les Changements climatiques. Disponible sur le site internet : www.mddelcc.gouv.qc.ca/sol/terrains/terrains-contamines/recherche.asp
- MDDELCC. 2017. *Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels*. Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les Changements climatiques. Disponible sur le site internet : www.mddelcc.gouv.qc.ca/sol/residus_ind/recherche.asp
- MDDELCC. 2017. *Système d'information hydrogéologique*. Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les Changements climatiques. Disponible sur le site internet : www.sih.mddep.gouv.qc.ca/index.html
- MDDELCC. 2017. *Guide d'intervention - Protection des sols et réhabilitation des terrains contaminés*. Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les Changements climatiques, ISBN 978-2-550-76171-6, 210 p.
- MENV. 2003. *Guide de caractérisation des terrains*. Ministère de l'Environnement du Québec, Direction des politiques du secteur industriel, Service des lieux contaminés.

MFFP, 2011. *Carte écoforestière*. Données numériques.

MFFP. 2017. *Registre foncier du Québec en ligne*. Disponible sur le site internet:

[http://www.registrefoncier.gouv.qc.ca/Sirf/Parlement du Canada](http://www.registrefoncier.gouv.qc.ca/Sirf/Parlement%20du%20Canada)

NORMANDEAU, 2010. *Histoire du drainage tardiglaciaire de la vallée de la rivière Chaudière et des régions avoisinantes, Québec*. Mémoire présenté comme exigence partielle de la maîtrise en sciences de la terre et de l'atmosphère. 130 p. + Annexes.

RBQ. 2017. *Liste de sites pour les équipements pétroliers*. Régie des bâtiments du Québec. Disponible sur le site internet :

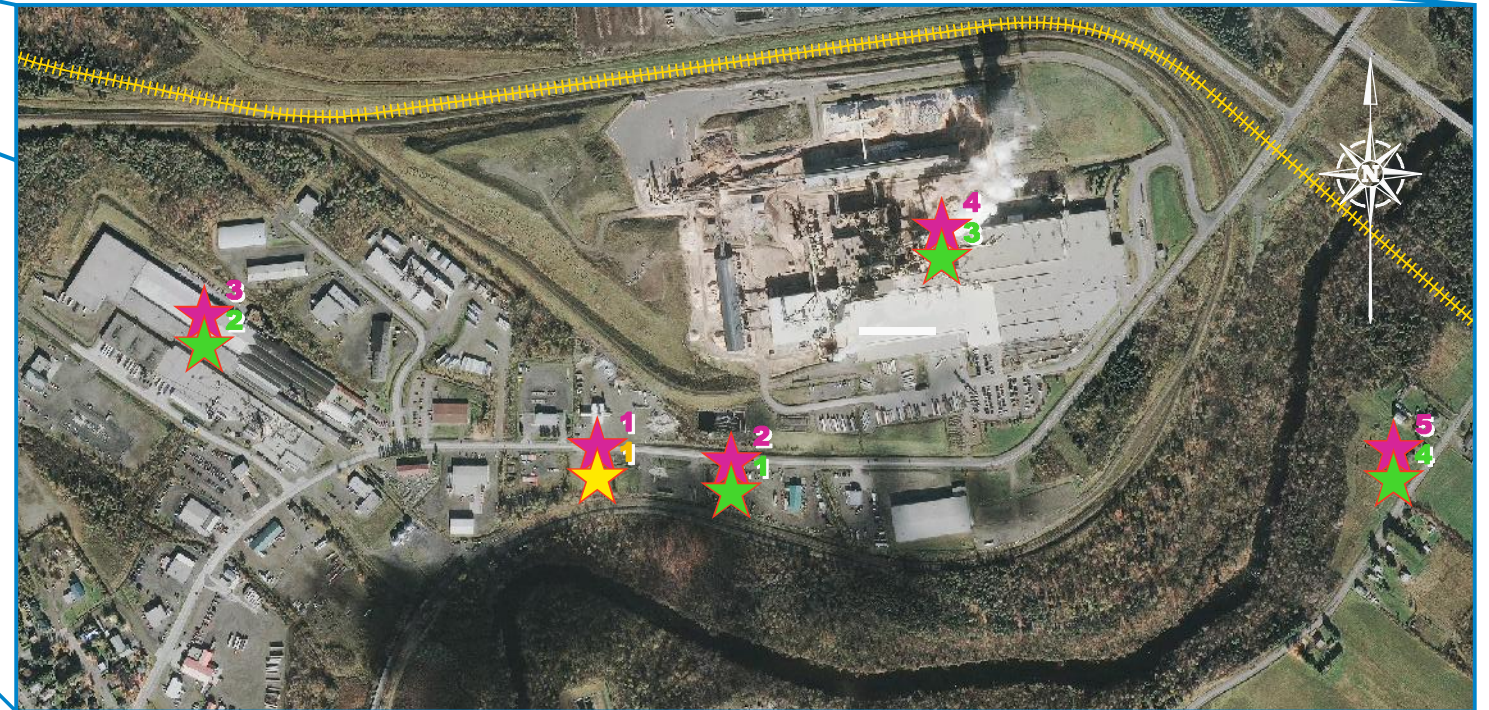
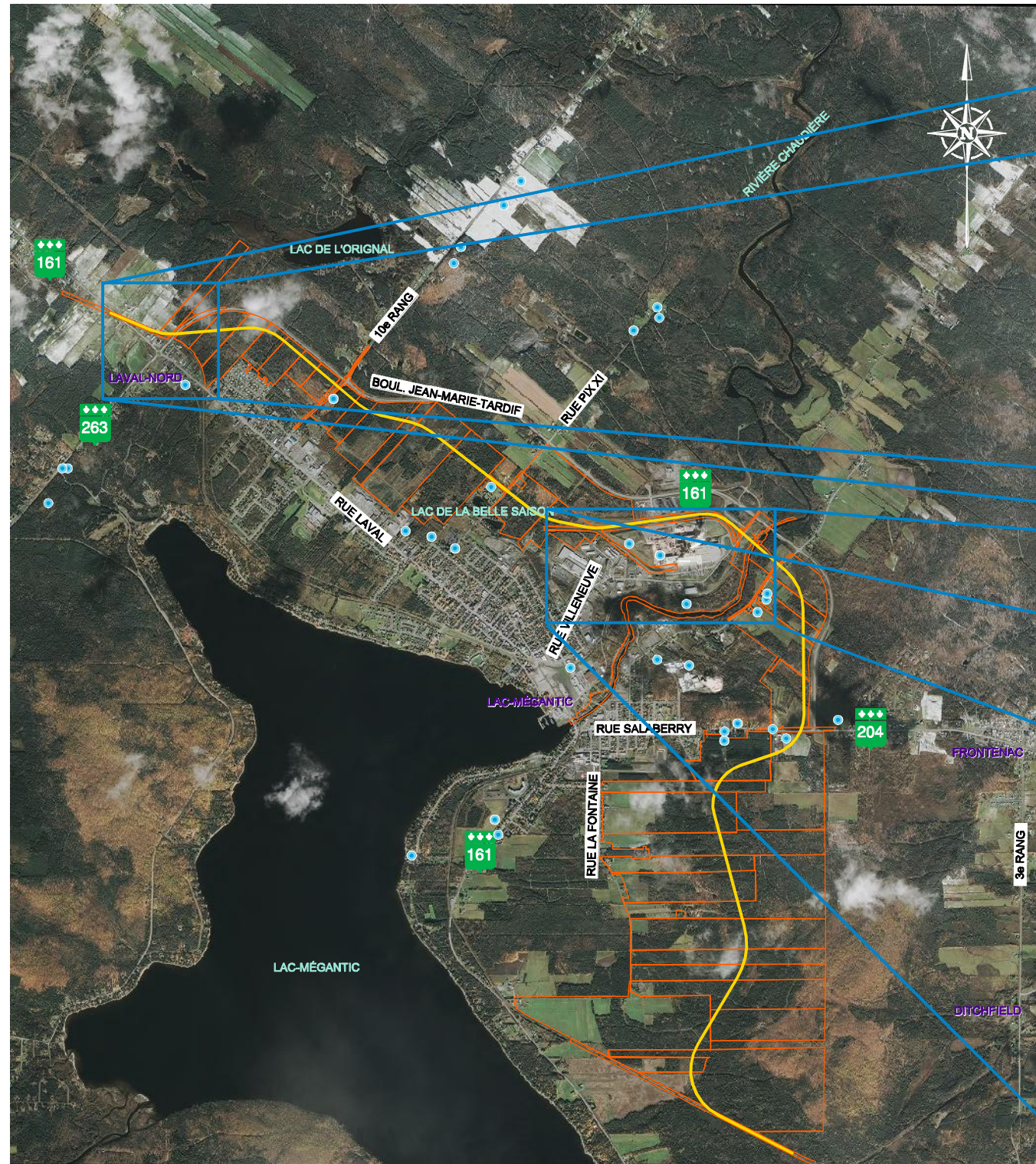
www.rbq.gouv.qc.ca/dirPublication/dirEntreprises/dirEquipementsPetroliers/Liste_equipements_petroliers.pdf

ROBITAILLE ET SAUCIER, 1998. *Paysages régionaux du Québec méridional*. 201 p.

Annexe A

Figures

- Figure 1 : Plan de localisation du site et sources potentielles de contamination
- Figure 2 : Enjeux environnementaux



- LÉGENDE:
- Corridor de la nouvelle voie ferrée
 - Lots touchés par la nouvelle voie ferrée
 - Cadastre du Québec
 - Titulaire d'équipements pétroliers à moins de 500 m du site
 - Terrains contaminés à moins de 500 m du site
 - Titulaire d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à moins de 500 m
 - Puits selon le système d'information hydrogéologique (SIH) du MDDELCC

AECOM

AECOM Consultants Inc.
85, rue Sainte-Catherine Ouest
Montréal (Québec) Canada
H2X 3P4
www.aecom.com

514 287-8500 Tél.
514 287-8600 Téléc.

NOM DU PROJET:
Évaluation environnementale de site, phase I
Étude de faisabilité
Réalisation d'une voie ferroviaire contournant
le Centre-Ville de Lac-Mégantic

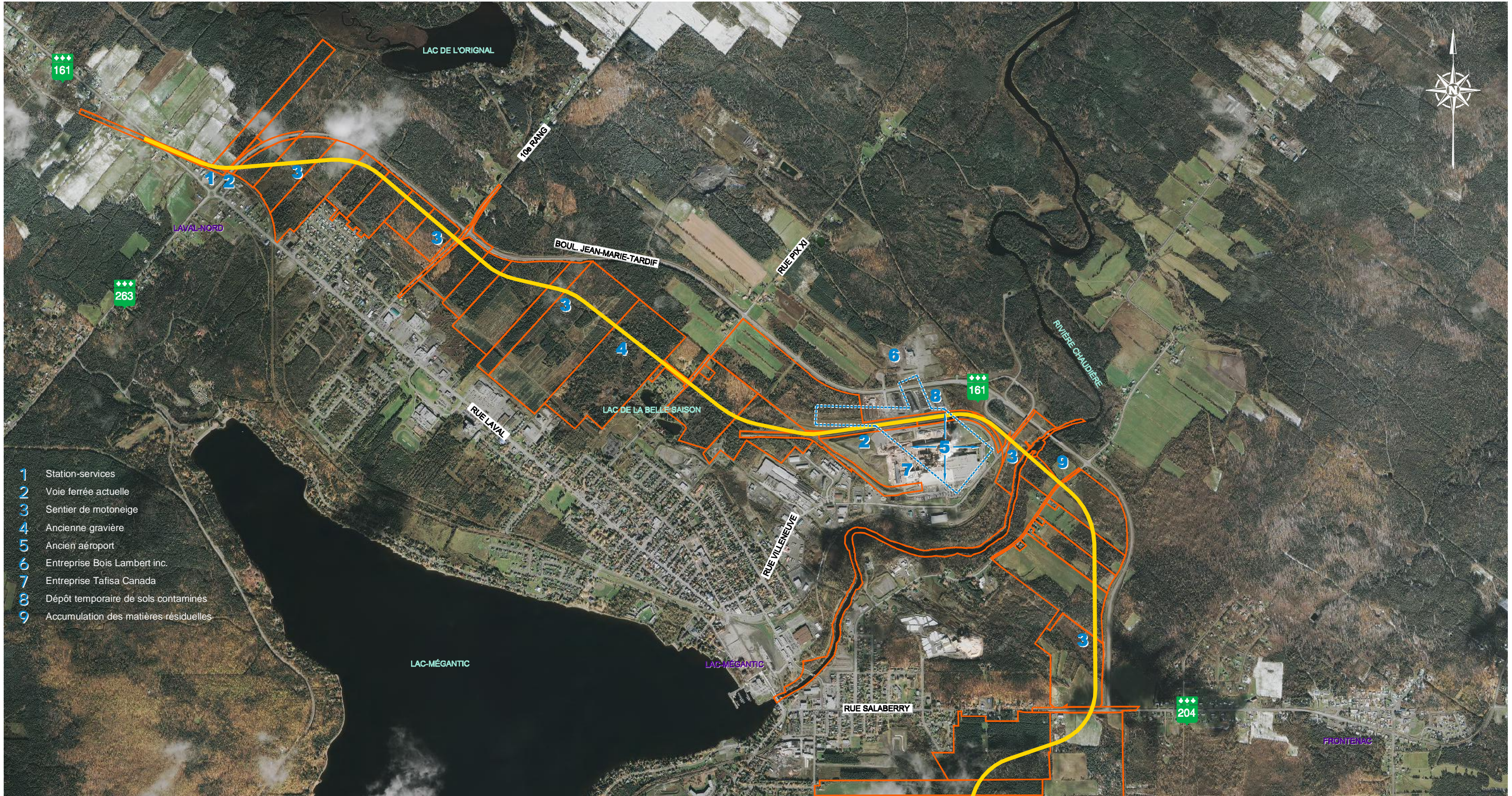
NOM DU DESSIN:
Plan de localisation du site à l'étude
et localisation des titulaires d'équipements
pétroliers et de terrains contaminés

CONÇU PAR: **G. Cloutier** No. PROJET: **60344414** DATE: **Mars 2017**

DESSINÉ PAR: **F. Moisan** ÉCHELLE: **1 : 50000**

No. FIGURE: No. RÉV.: **0**

FG-1



LÉGENDE:
Corridor de la nouvelle voie ferrée
Lots touchés par la nouvelle voie ferrée
Cadastre du Québec



AECOM Consultants Inc.
85, rue Sainte-Catherine Ouest
Montréal (Québec) Canada
H2X 3P4
www.aecom.com

514 287-8500 Tél.
514 287-8600 Téléc.

NOM DU PROJET:
Évaluation environnementale de site, phase I
Étude de faisabilité
Réalisation d'une voie ferroviaire contournant
le Centre-Ville de Lac-Mégantic

NOM DU DESSIN:
Enjeux environnementaux

CONÇU PAR: G. Cloutier	No. PROJET: 60344414	DATE: Mars 2017
DESSINÉ PAR: F. Moisan	ÉCHELLE: 1 : 25000	No. RÉV.: 0

FG-2

Annexe B

Documents de référence

- Recherche de titres de propriété
- Cartes topographiques
- Photographies aériennes
- Demande d'accès à l'information - MDDELCC
- Répertoire des terrains contaminés
- Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels
- Registre des interventions d'Urgence-Environnement
- Registre des sites d'équipements pétroliers
- Registre des permis d'utilisation d'équipements à risque élevé
- Demande d'accès à l'information - Ville de Lac-Mégantic
- Demande d'accès à l'information - Municipalité de Nantes
- Demande d'accès à l'information - Municipalité de Frontenac

PROJET :MEGANTIC

RECHERCHE DE TITRE POUR LES LOTS SUIVANTS

NOUVEAU TRACÉ CHEMIN DE FER

VILLAGE DE MEGANTIC(VM)

VILLAGE D'AGNES(VA)

VILLAGE D'AGNES RANG 1 CANTON DE DITCHFIELD(VAR1CD)

CANTON DE DITCHFIELD RANG 1(CDR1)

RANG 1 NORD-EST CANTON DE WHITTON(R1NECW)

DATE DE LA COMPILATION : 17-24 JANVIER 2017

DIVISION ENREGISTREMENT : FRONTENAC

CONCORDANCE

4992118 \Rightarrow 4242651P \Rightarrow 3480360P \Rightarrow 68P (R1NECW)

3108613 \Rightarrow 1636P (VM)

3108512 \Rightarrow 1636-26 (VM)

3108619 \Rightarrow 1636-22 (VM)

3617128 \Rightarrow 2357-1-1 (VM)

3396662-663 ⇒ 2601P(VM) ⇒ 2571P ⇒ VOIR PLUS BAS

3743276 ⇒ 3109166P ⇒ 2359-1,2360-2,2361,2355-1P,2356-23P,2356-24P,
2356-26P,2357-1P (VM)

3743273 ⇒ 3109166P ⇒ VOIR CI-HAUT

$$\Rightarrow 3352617P \quad \Rightarrow 2354P \text{ (VM)}$$

3789583 \Rightarrow 3109166P \Rightarrow VOIR CI-HAUT

3352591 \Rightarrow 192P (VA)

3109290 $\Rightarrow 192P$ (VA)

3109238 ⇒ 1-141P, 2-1P, 3-1P, 4P (VAR1CD)

4972691 ⇒ 11P,12P,13P RANG 1 (CDR1)

4242640 \Rightarrow 3107017P \Rightarrow 1371P (VM)

5305844-845 \Rightarrow 4728126 \Rightarrow 3480169 \Rightarrow 65B-3 \Rightarrow P65B-1, P65B (R1NECW)

⇒ 3480168P ⇒ 65B-2 ⇒ P65B (R1NECW)

2571⇒1727P,2330P,2330-270P,2355P,2355-1P,2356-8P,2356-10P,2356-12P,2356-14P,2356-18P A -
26P, 2357P,2357-1P,2359-1P,2359P,2360P,2360-2P,2362P,2526P,2529P,2534P

LOT 4992118

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
2011/12/21	VENTE	18733424	SUCC. VALERIE FORTIER	LES OPERATIONS FORESTIERES YVES CARRIER INC.
2011/09/20	TRANS MISSIO N	18488198	VALERIE FORTIER	SUCC. VALERIE FORTIER
1982/03/22	TRANS MISSIO N	139046	OVILA DESLOGES	VALERIE FORTIER
1959/05/05	VENTE	72118	OSCAR BILODEAU	OVILA DESLOGES
1957/08/27	VENTE	69306	OVILA DESLOGES	OSCAR BILODEAU
1942/07/25	VENTE	40178	COMMISSION SCOLAIRE DE WHITTON SUD	OVILA DESLOGES

1937/03/17	VENTE	34093-5	COMTÉ DE COMPTON	COMMISSION SCOLAIRE DE WHITTON SUD
------------	-------	---------	------------------	---------------------------------------

LOT 3108613

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
2011/11/21	TRANS MISSIO N	18647279	HENRIETTE MARTEL	J. BELLEFLEUR ET AL
1987/10/29	VENTE	159515	SERGE MARTEL	HENRIETTE MARTEL
1970/06/25	VENTE	96845	MALGO CONSTRUCTION INC.	SERGE MARTEL
1961/03/11	VENTE	75775	G. MARTEL-DUCLOS	MALGO CONSTRUCTION INC.
1952/05/06	VENTE	59134	O. MARTEL	G. MARTEL-DUCLOS
1924/08/09	ECHAN GE	19472	A. GAGNON	O. MARTEL
1917/04/30	ECHAN GE	9399	A. DUQUETTE	A. GAGNON
1903/05/15	VENTE	308	A.B. GENDREAU	A. DUQUETTE

LOT 3108512

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
2011/06/15	VENTE	18221138	ISABELLE PEPIN	F. GRIMARD ET AL
2011/06/09	TRANS MISSIO N 50%	18203468	FRANÇOIS LABRECQUE	ISABELLE PEPIN
2005/09/06	VENTE	12665023	STEVEN HALLE	FRANÇOIS LABRECQUE ET AL
2004/03/03	VENTE	11122997	VERONIQUE LABRECQUE	STEVEN HALLE
1995/09/06	VENTE	186116	MONIQUE MARTEL	STEVEN HALLE ET AL
1982/12/15	TRANS MISSIO N	141650	STANISLAS MORIN	MONIQUE MARTEL
1978/02/22	VENTE	122142	SERGE MARTEL	STANISLAS MORIN
1974/01/18	SAISIE	107850	PAULINE TALBOT	SERGE MARTEL
1971/02/23	VENTE	98578	SERGE MARTEL	PAULINE TALBOT
1970/06/25	VENTE	96845	MALGO CONSTRUCTION INC.	SERGE MARTEL
1961/03/11	VENTE	75775	G. MARTEL-DUCLOS	MALGO CONSTRUCTION INC.
1952/05/06	VENTE	59134	O. MARTEL	G. MARTEL-DUCLOS
1924/08/09	ECHAN GE	19472	A. GAGNON	O. MARTEL
1917/04/30	ECHAN GE	9399	A. DUQUETTE	A. GAGNON
1903/05/15	VENTE	308	A.B. GENDREAU	A. DUQUETTE

LOT 3108619

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
1974/01/22	VENTE	107877	SERGE MARTEL	MARCEL GOSSELIN
1974/01/18	SAISIE	107850	PAULINE TALBOT	SERGE MARTEL

1970/06/25	VENTE	96845	MALGO CONSTRUCTION INC.	SERGE MARTEL
1961/03/11	VENTE	75775	G. MARTEL-DUCLOS	MALGO CONSTRUCTION INC.
1952/05/06	VENTE	59134	O. MARTEL	G. MARTEL-DUCLOS
1924/08/09	ECHAN GE	19472	A. GAGNON	O. MARTEL
1917/04/30	ECHAN GE	9399	A. DUQUETTE	A. GAGNON
1903/05/15	VENTE	308	A.B. GENDREAU	A. DUQUETTE

LOT 3617128

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
2005/09/19	VENTE	12688068	VILLE DE MEGANTIC	BOIS LAMBERT INC.
1982/04/14	VENTE	139244*	MINISTERE DES TRANSPORTS CANADA	VILLE DE MEGANTIC
1941/07/21	VENTE	38948	M. GIGUERE	SA MAJESTÉ
1940/02/26	VENTE	37363	N. BERNARD	SA MAJESTÉ
1940/02/26	VENTE	37362	M. LIPPÉ	N. BERNARD
1939/09/01	RETRO CESSIO N	36964	P. ROY	M. GIGUERE
1936/04/01	VENTE	33046	P. HUOT	M. LIPPÉ
1935/12/19	TRANS MISSIO N	32741	L. ROY	M. GIGUERE
1933/04/15	VENTE	30230	L. ROY	SA MAJESTÉ
1914/06/29	VENTE	6927	J.T. BILODEAU	L. ROY
1907/03/07	VENTE	2576	A. FORTIER ET AL	P. HUOT

* : PROVENANCE NON-MENTIONNÉE

LOTS 3396662, 3396663

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
2014/07/17	BAIL	20926492	VILLE DE MEGANTIC	CENTRAL MAINE & QUEBEC RAILWAY CANADA INC.
1998/12/22	VENTE	195123	S.E.C. TAFISA CANADA	VILLE DE MEGANTIC
1998/08/13	VENTE	194108	R. MERCIER ET AL	VILLE DE MEGANTIC
1998/03/04	VENTE	192788	J. ROY	VILLE DE MEGANTIC
1996/04/04	CESSIO N	187771	SA MAJESTÉ	S.E.C. TAFISA CANADA
1991/04/15	VENTE	172071	EUROMEGANTIC LTÉE	S.E.C. TAFISA CANADA
1990/12/18	VENTE	171132	VILLE DE MEGANTIC	EUROMEGANTIC LTÉE
1990/09/24	VENTE	170298	R. MERCIER	R. MERCIER ET AL
1988/04/20	VENTE	161196	VILLE DE MEGANTIC	J. ROY
1985/05/27	VENTE	149939	YVAN ROY ET AL	J. ROY
1985/05/07	TESTA MENT	149728	G. ROY	YVAN ROY ET AL
1983/01/13	VENTE	141831	VILLE DE MEGANTIC	G. ROY
1982/04/14	VENTE	139244*	MINISTERE DES TRANSPORTS CANADA	VILLE DE MEGANTIC
1981/08/03	VENTE	136946	SA MAJESTÉ	VILLE DE MEGANTIC

1970/10/14	VENTE	97865	M. GOUPIL	VILLE DE MEGANTIC
1966/07/01	VENTE	87472	E. FORTIER	VILLE DE MEGANTIC
1963/12/05	TESTA MENT	81476	N. MERCIER	M. GOUPIL
1954/09/01	VENTE	63783	A. BEDARD	E. FORTIER
1953/12/03	VENTE	62285	J. COUSINEAU	A. BEDARD
1950/10/04	VENTE	56227	E. TURGEON	J. COUSINEAU
1945/10/16	VENTE	45263	J. DION	E. TURGEON
1945/06/30	VENTE	44519	J. DION	E. TURGEON
1945/04/05	VENTE	43890	E. TURGEON	J. DION
1945/03/21	VENTE	43812	E. GAGNON	E. TURGEON
1945/03/17	VENTE	43801	A. CHOQUETTE	E. GAGNON
1944/10/23	VENTE	43359	A. TRUDEL	N. MERCIER
1942/11/16	VENTE	40648	W. DROUIN	J. DION
1942/09/01	VENTE	40343	P. DUCHESNEAU	A. CHOQUETTE
1933/04/13	VENTE	30227	A. DOMINIQUE	SA MAJESTÉ
1931/05/30	VENTE	28639	P. ARQUIN	W. DROUIN
1928/05/12	VENTE	23344	L. LEBLANC	P. ARQUIN
1928/05/12	VENTE	23340	W.G. CRAIG CO LTD	L. LEBLANC
1924/10/30	VENTE	19714	J.D. CRAIG	W.G. CRAIG CO LTD
1921/05/25	VENTE	15534	A. ROYER	A. TRUDEL

LOT 3743276(2359-1P)

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
1982/04/14	VENTE	139244*	MINISTERE DES TRANSPORTS CANADA	VILLE DE MEGANTIC
1939/10/03	VENTE	37026	E. FORTIER	SA MAJESTÉ
1939/03/24	VENTE	36437	A. TRUDEL	SA MAJESTÉ
1939/03/24	VENTE	36436	F. LABONVILLE	A. TRUDEL
1935/08/27	VENTE	32231	A. DOMINIQUE	SA MAJESTÉ
1931/05/06	VENTE	28579	A. MUNN	A. DOMINIQUE
1928/05/10	VENTE	23332	M. TOULOUSE	F. LABONVILLE
1926/04/12	ÉCHAN GE	21111	A. FORTIER	M. TOULOUSE
1924/10/09	VENTE	19662	A. FORTIER	A. MUNN
1919/11/04	VENTE	13013	N. BEDARD	E. FORTIER
1913/07/28	VENTE	6401	J. BEDARD	N. BEDARD

LOT 3743276(2360-2)

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
1982/04/14	VENTE	139244*	MINISTERE DES TRANSPORTS CANADA	VILLE DE MEGANTIC
1939/10/03	VENTE	37026	E. FORTIER	SA MAJESTÉ
1939/03/24	VENTE	36437	A. TRUDEL	SA MAJESTÉ
1939/03/24	VENTE	36436	F. LABONVILLE	A. TRUDEL
1919/11/04	VENTE	13013	N. BEDARD	E. FORTIER
1915/10/30	VENTE	7899	J.E. LETELLIER	N. BEDARD

LOT 3743276(2361)

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
------	------	------	----	---

1901/11/14	VENTE	91	A.B. GENDREAU	VILLE DE MEGANTIC
------------	-------	----	---------------	-------------------

LOT 3743276(2355-1P)

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
1982/04/14	VENTE	139244*	MINISTERE DES TRANSPORTS CANADA	VILLE DE MEGANTIC
1941/07/21	VENTE	38948	MARIE GIGUERE	SA MAJESTÉ
1940/03/01	VENTE	37375	T. BEDARD	SA MAJESTÉ
1939/09/01	RETRO CESSION	36964	P. ROY	MARIE GIGUERE
1935/12/19	TESTA MENT	32740	L. ROY	MARIE GIGUERE
1933/04/15	VENTE	30231	T. BEDARD	SA MAJESTÉ

LOT 3743276(2356-23P, 2356-24P, 2356-26P)

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
1982/04/14	VENTE	139244*	MINISTERE DES TRANSPORTS CANADA	VILLE DE MEGANTIC
1933/04/13	VENTE	30227	A. DOMINIQUE	SA MAJESTÉ
1931/05/06	VENTE	28579	DAME A. MUNN	A. DOMINIQUE
1921/05/02	VENTE	15412	O. TOULOUSE	DAME A. MUNN
1921/05/02	VENTE	15479	J. GIRARD	O. TOULOUSE
1910/09/07	VENTE	4754	A.B. GENDREAU	J. GIRARD

LOT 3743276(2357-1P)

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
1982/04/14	VENTE	139244*	MINISTERE DES TRANSPORTS CANADA	VILLE DE MEGANTIC
1940/02/26	VENTE	37363	N. BERNARD	SA MAJESTÉ
1940/02/26	VENTE	37362	M. LIPPÉ	N. BERNARD
1936/04/01	VENTE	33046	P. HUOT	M. LIPPÉ
1933/04/15	VENTE	30230	L. ROY	SA MAJESTÉ
1907/03/07	VENTE	2576	A. FORTIER ET AL	P. HUOT

LOT 3743273(3352617P)

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
2002/08/12	TRANS FERT	204334	STEVE BEDARD	VILLE DE MEGANTIC
1999/07/15	DON	196540	F. BEDARD	STEVE BEDARD
1972/07/12	VENTE	102478	J.BEDARD AUDET	F. BEDARD
1965/05/19	DON	84654	T.BEDARD	F. BEDARD
1963/12/23	VENTE	81551	LAKE MEGANTIC PULP CO	J.BEDARD AUDET
1943/12/22	VENTE	42087	LAKE MEGANTIC PULP CO	T.BEDARD
1942/08/19	VENTE	40270	E. BARON	LAKE MEGANTIC PULP CO
1933/04/18	VENTE	30234	LAKE MEGANTIC PULP CO	T.BEDARD
1918/02/07	VENTE	10455	J.B. SIMPSON	E. BARON

1905/04/04	VENTE	2354	LAKE MEGANTIC PULP CO	J.B. SIMPSON
1902/02/21	VENTE	36	A. ROY	LAKE MEGANTIC PULP CO
1895/05/15	VENTE	15648	E. PERRY	LAKE MEGANTIC PULP CO

LOTS 3789583, 3743273(3109166P(2359-1))

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
1982/04/14	VENTE	139244*	MINISTERE DES TRANSPORTS CANADA	VILLE DE MEGANTIC
1939/10/03	VENTE	37026	E. FORTIER	SA MAJESTÉ
1939/03/24	VENTE	36437	A. TRUDEL	SA MAJESTÉ
1939/03/24	VENTE	36436	F. LABONVILLE	A. TRUDEL
1935/08/27	VENTE	32231	A. DOMINIQUE	SA MAJESTÉ
1931/05/06	VENTE	28579	A. MUNN	A. DOMINIQUE
1928/05/10	VENTE	23332	M. TOULOUSE	F. LABONVILLE
1926/04/12	ÉCHAN GE	21111	A. FORTIER	M. TOULOUSE
1924/10/09	VENTE	19662	A. FORTIER	A. MUNN
1919/11/04	VENTE	13013	N. BEDARD	E. FORTIER
1913/07/28	VENTE	6401	J. BEDARD	N. BEDARD

LOTS 3789583, 3743273(3109166P(2360-2))

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
1982/04/14	VENTE	139244*	MINISTERE DES TRANSPORTS CANADA	VILLE DE MEGANTIC
1939/10/03	VENTE	37026	E. FORTIER	SA MAJESTÉ
1939/03/24	VENTE	36437	A. TRUDEL	SA MAJESTÉ
1939/03/24	VENTE	36436	F. LABONVILLE	A. TRUDEL
1919/11/04	VENTE	13013	N. BEDARD	E. FORTIER
1915/10/30	VENTE	7899	J.E. LETELLIER	N. BEDARD

LOTS 3789583, 3743273(3109166P(2361))

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
1901/11/14	VENTE	91	A.B. GENDREAU	VILLE DE MEGANTIC

LOTS 3789583, 3743273(3109166P(2355-1P))

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
1982/04/14	VENTE	139244*	MINISTERE DES TRANSPORTS CANADA	VILLE DE MEGANTIC
1941/07/21	VENTE	38948	MARIE GIGUERE	SA MAJESTÉ
1940/03/01	VENTE	37375	T. BEDARD	SA MAJESTÉ
1939/09/01	RETRO CESSIO N	36964	P. ROY	MARIE GIGUERE
1935/12/19	TESTA MENT	32740	L. ROY	MARIE GIGUERE
1933/04/15	VENTE	30231	T. BEDARD	SA MAJESTÉ

LOTS 3789583, 3743273(3109166P(2356-23P, 2356-24P, 2356-26P))

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
------	------	------	----	---

1982/04/14	VENTE	139244*	MINISTERE DES TRANSPORTS CANADA	VILLE DE MEGANTIC
1933/04/13	VENTE	30227	A. DOMINIQUE	SA MAJESTÉ
1931/05/06	VENTE	28579	DAME A. MUNN	A. DOMINIQUE
1921/05/02	VENTE	15412	O. TOULOUSE	DAME A. MUNN
1921/05/02	VENTE	15479	J. GIRARD	O. TOULOUSE
1910/09/07	VENTE	4754	A.B. GENDREAU	J. GIRARD

LOTS 3789583, 3743273(3109166P(2357-1P))

DATE	TYPE	ACTE	DE	A
1982/04/14	VENTE	139244*	MINISTERE DES TRANSPORTS CANADA	VILLE DE MEGANTIC
1940/02/26	VENTE	37363	N. BERNARD	SA MAJESTÉ
1940/02/26	VENTE	37362	M. LIPPÉ	N. BERNARD
1936/04/01	VENTE	33046	P. HUOT	M. LIPPÉ
1933/04/15	VENTE	30230	L. ROY	SA MAJESTÉ
1907/03/07	VENTE	2576	A. FORTIER ET AL	P. HUOT

LOTS 3352591, 3109290

DATE	TYPE	ACTE	DE	A
1985/01/17	VENTE	148836	SUCC. AURORE POIRIER	COOP DE VIE COMMUNAUTAIRE LA CHAINE
1984/07/13	TESTA MENT	147192	AURORE POIRIER	SUCC. AURORE POIRIER
1980/11/20	TESTA MENT	134335	T. SAVOIE	AURORE POIRIER
1980/11/11	VENTE	134220	A. BARON ET A. BLAIS	AURORE POIRIER
1946/07/04	VENTE	46720-1	T. SAVOIE	A. BARON ET A. BLAIS
1935/08/08	VENTE	32163	J. SAVOIE	T. SAVOIE
1926/05/12	DON	21197	O. PITRE	J. SAVOIE
1926/03/20	TESTA MENT	21022	DAME O. PITRE	O. PITRE
1905/05/15	VENTE	1435	J. LACHANCE	O. PITRE ET AL

LOT 3109238 (1-141P)

DATE	TYPE	ACTE	DE	A
1964/04/24	VENTE	82114	J.E. BOULANGER	CONRAD BOULANGER
1937/05/04	DON	34196	DAME CLARA PARE	J.E. BOULANGER
1937/05/02	TESTA MENT	34128	F. BOULANGER	DAME CLARA PARE
1933/07/26	ÉCHAN GE	30497	J. VEILLEUX	F. BOULANGER
1925/06/23	VENTE	20303	C. ROY	J. VEILLEUX
1924/04/29	VENTE	19108	A. BEDARD	C. ROY
1921/09/24	VENTE	16067	E. LACHANCE	A. BEDARD
1921/04/08	VENTE	15300	A. VEILLEUX	E. LACHANCE
1920/05/27	VENTE	13834	J. LAROCHE	A. VEILLEUX
1909/07/27	VENTE	4047	J.M. DUFF	J. LAROCHE
1897/06/15	VENTE	40156	W.B. SMITH	J.M. DUFF

LOT 3109238 (2-1P)

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
1964/04/24	VENTE	82114	J.E. BOULANGER	CONRAD BOULANGER
1940/08/05	VENTE	37830	C.A. CARTHART	J.E. BOULANGER
1940/06/03	SAISIE	37585	J. POULIN	C.A. CARTHART
1939/03/24	VENTE	36439	A. MACDONALD	J. POULIN
1936/07/28	SAISIE	33442	F. MCIVER	A. MACDONALD
1924/11/17	VENTE	19775	J.J. STEWART	F. MCIVER
1922/12/01	VENTE	17649	F. GRENIER	F. MCIVER ET AL
1918/04/24	DON	10674	F. GRENIER SR	F. GRENIER
1916/06/05	VENTE	8441	C. LESSARD	F. GRENIER SR
1916/06/05	VENTE	8440	N. LESSARD	C. LESSARD
1911/11/04	ECHAN GE	5450	P. CHARPENTIER	F. GRENIER SR
1907/05/30	VENTE	2048	L. BLANCHETTE	P. CHARPENTIER
1905/08/12	VENTE	1642	E. PAULIN	P. CHARPENTIER

LOT 3109238 (3-1P)

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
1964/04/24	VENTE	82114	J.E. BOULANGER	CONRAD BOULANGER
1945/04/23	VENTE	44037	J.V. DURAND	J.E. BOULANGER
1943/06/14	VENTE	41255	R. FORTIN	J.V. DURAND
1942/07/28	VENTE	40188	J. DUQUETTE	R. FORTIN
1931/10/29	VENTE	28990	A. PEPIN	J. DUQUETTE
1915/08/07	VENTE	7639	C. LEBLANC	A. PEPIN

LOT 3109238 (4P)

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
1964/04/24	VENTE	82114	J.E. BOULANGER	CONRAD BOULANGER
1945/04/23	VENTE	44037	J.V. DURAND	J.E. BOULANGER
1943/06/14	VENTE	41255	R. FORTIN	J.V. DURAND
1942/07/28	VENTE	40188	J. DUQUETTE	R. FORTIN
1941/09/25	VENTE	39181	C. BELIVEAU	J.V. DURAND
1941/09/25	VENTE	39180	J. DUQUETTE	J.V. DURAND
1933/07/04	VENTE	30441	C. THERRIEN	C. BELIVEAU
1931/10/29	VENTE	28990	A. PEPIN	J. DUQUETTE
1922/04/21	VENTE	16721	J. NICOL	C. THERRIEN
1919/04/09	VENTE	12316	P. CHARPENTIER	J. DUQUETTE
1919/04/09	VENTE	11989	C. ROY	J. NICOL
1915/06/07	VENTE	7429	J.M. THIBODEAU	A. PEPIN
1913/05/30	VENTE	6321	T. NICOL	C. ROY

LOT 4972691(11P)

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
2000/03/01	VENTE	198017	ROLAND VACHON ET AL	R.P. CARRIER INC.
1997/08/01	CESSIO N	191416	ROGER ET PIERE CARRIER	R.P. CARRIER INC.
1989/04/26	VENTE	165263	PIERRE CARRIER	ROGER CARRIER

1989/04/26	VENTE	165259	NORMAND CARRIER	PIERRE CARRIER
1979/06/25	TESTA MENT	126101	D. VACHON	ROLAND VACHON ET AL
1962/05/23	VENTE	78080	A. MARTEL	NORMAND CARRIER
1953/08/18	VENTE	61728	O. BOLDUC	A. MARTEL
1952/02/12	VENTE	58775	R. BOLDUC	O. BOLDUC
1952/02/12	ÉCHAN GE	58773	C.A. GIROUX	R. BOLDUC ET AL
1951/07/03	VENTE	57645	L. LAROCHE	C.A. GIROUX
1950/05/02	VENTE	55284	E. MERCIER	L. LAROCHE
1948/03/03	VENTE	50235	F. ROY	E. MERCIER
1945/03/19	VENTE	43806	A. GIRARD	F. ROY
1944/12/16	RETRO CESSIO N	43566	C. BAILLARGEON	D. VACHON
1925/09/23	DON	20589	DAME C. VACHON	D. VACHON
1920/11/11	TESTA MENT	14787	C. VACHON	DAME C. VACHON
1897/10/04	VENTE	40622	E. GIRARD	C. VACHON

LOT 4972691(12P)

DATE	TYPE	ACTE	DE	A
1997/08/01	CESSIO N	191416	ROGER ET PIERE CARRIER	R.P. CARRIER INC.
1989/04/26	VENTE	165263	PIERRE CARRIER	ROGER CARRIER
1989/04/26	VENTE	165259	NORMAND CARRIER	PIERRE CARRIER
1949/06/13	VENTE	53457	M. FERLAND	NORMAND CARRIER
1948/06/08	VENTE	50731	B.A. RUSSELL	M. FERLAND
1947/10/27	VENTE	49649	M. FERLAND	B.A. RUSSELL
1911/02/17	VENTE	5009	SUCC. GARAND	M. FERLAND

LOT 4972691(13P)

DATE	TYPE	ACTE	DE	A
1997/08/01	CESSIO N	191416	ROGER ET PIERE CARRIER	R.P. CARRIER INC.
1994/04/11	DON	182313	RITA LESSARD	ROGER ET PIERE CARRIER
1989/09/13	TRANS MISSIO N	166768	NORMAND CARRIER	RITA LESSARD
1989/04/26	VENTE	165263	PIERRE CARRIER	ROGER CARRIER
1989/04/26	VENTE	165259	NORMAND CARRIER	PIERRE CARRIER
1952/05/08	VENTE	59175	J.W. RODRIGUE	NORMAND CARRIER
1946/11/14	VENTE	47661	E. FORTIER	J.W. RODRIGUE
1946/07/03	VENTE	46709	J. VACHON	E. FORTIER
1946/07/03	VENTE	46708	H.L. MARTEL	J. VACHON
1943/05/13	VENTE	41068	J. GERARD	H.L. MARTEL
1924/07/02	TESTA MENT	19324	L.C. GERARD	J. GERARD
1921/12/05	DON	16313	L.C. GERARD	J. GERARD

LOT 4242640

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
1985/03/04	VENTE	149176	JEAN TRUDEL	C.LACOMBE ET AL
1985/03/12	VENTE	149229	C. AUDET	JEAN TRUDEL
1984/07/17	VENTE	147218	LORRAINE AUDET	C. AUDET
1983/12/05	PARTAGE	145046	SUCC. ALP. AUDET	LORRAINE AUDET
1953/11/06	TESTAMENT	62135	H.P. PROTEAU	ALP. AUDET
1949/08/04	VENTE	53751	W. COUTURE	H.P. PROTEAU
1945/07/10	VENTE	44592	H. ROY	W. COUTURE
1941/10/30	VENTE	39336	M. COUTURE	H. ROY
1938/10/18	VENTE	35962	H. POIRIER	M. COUTURE
1938/01/03	ECHANAGE	34916	H.W. MANSEAU	H. POIRIER
1937/03/01	VENTE	34050	J.R. HAMEL	H.W. MANSEAU
1937/01/05	VENTE	33923	E. FRECHETTE	J.R. HAMEL
1934/10/10	VENTE	31325	L. PROTEAU	E. FRECHETTE
1930/11/21	VENTE	28227	J.A. BELANGER	L. PROTEAU
1926/08/20	VENTE	21538	G. LESSARD	J.A. BELANGER
1920/08/30	VENTE	14374	H. DUBUC ET AL	G. LESSARD
1912/06/04	VENTE	5746	M. WHYTE	H. DUBUC ET AL

LOT 5305844(3480169)

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
2009/01/08	VENTE	15877349	S. BOULET ET AL	GESTION BOULET INC.
2007/06/01	VENTE	14289489	2973-0850 QUEBEC INC.	S. BOULET ET AL
1993/04/14	VENTE	179158	GILLES GRENIER	2973-0850 QUEBEC INC.
1992/06/30	CESSION	176429	M. GRENIER	GILLES GRENIER
1988/12/29	VENTE	164176	ROSAIRE GRENIER	M. GRENIER ET AL
1982/01/25	VENTE	138650	YVAN GENDRON	ROSAIRE GRENIER
1978/05/25	VENTE	123119	G. LACROIX	YVAN GENDRON
1976/04/06	VENTE	114977	CLUB COOPERATIF CONS. DE FRONTENAC	G. LACROIX
1975/02/26	VENTE	111353	R. DEMERS ET AL	CLUB COOPERATIF CONS. DE FRONTENAC
1973/05/09	VENTE	105220	J.R. QUIRION	R. DEMERS ET AL
1972/02/07	VENTE	101301	C. MESSARA	J.R. QUIRION
1972/01/31	VENTE	101277	A. PERRON	C. MESSARA
1972/01/31	VENTE	101276	A. DOYON ET AL	A. PERRON
1972/01/31	VENTE	101275	SYNDIC DE ROLAND FRADETTE(VOIR ACTE, REBUS ET VEILLE AUTO, ETC.)	A. DOYON ET AL
1970/02/17	VENTE	96083	A. BLONDEAU	ROLAND FRADETTE
1967/10/01	VENTE	90355	C. LECLERC	A. BLONDEAU
1962/09/05	VENTE	80908	A. BOULANGER	C. LECLERC
1962/10/02	VENTE	79028	A. BOULANGER	C. LECLERC
1959/06/02	VENTE	72311	T. MORIN	A. BOULANGER
1935/09/12	VENTE	32295	T. MORIN	T. MORIN

1928/04/10	VENTE	23210	T. MORIN	T. MORIN
1905/08/04	VENTE	23848	W. MORRIS	J. GIROUX

LOT 5305844(3480168P)

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
2009/01/08	VENTE	15877349	Y. BOULET ET AL	GESTION BOULET INC.
2004/10/22	VENTE	11801226	DONAT GRENIER	Y. BOULET
1991/07/15	VENTE	173079	GILLES GRENIER ET AL	DONAT GRENIER
1990/08/30	VENTE	170051	YVAN GENDRON	GILLES GRENIER ET AL
1978/05/25	VENTE	123119	G. LACROIX	YVAN GENDRON
1976/04/06	VENTE	114977	CLUB COOPERATIF CONS. DE FRONTENAC	G. LACROIX
1975/02/26	VENTE	111353	R. DEMERS ET AL	CLUB COOPERATIF CONS. DE FRONTENAC
1973/05/09	VENTE	105220	J.R. QUIRION	R. DEMERS ET AL
1972/02/07	VENTE	101301	C. MESSARA	J.R. QUIRION
1972/01/31	VENTE	101277	A. PERRON	C. MESSARA
1972/01/31	VENTE	101276	A. DOYON ET AL	A. PERRON
1972/01/31	VENTE	101275	SYNDIC DE ROLAND FRADETTE(VOIR ACTE, REBUS ET VEILLE AUTO, ETC.)	A. DOYON ET AL
1970/02/17	VENTE	96083	A. BLONDEAU	ROLAND FRADETTE
1967/10/01	VENTE	90355	C. LECLERC	A. BLONDEAU
1962/09/05	VENTE	80908	A. BOULANGER	C. LECLERC
1962/10/02	VENTE	79028	A. BOULANGER	C. LECLERC
1959/06/02	VENTE	72311	T. MORIN	A. BOULANGER
1935/09/12	VENTE	32295	T. MORIN	T. MORIN
1928/04/10	VENTE	23210	T. MORIN	T. MORIN
1905/08/04	VENTE	23848	W. MORRIS	J. GIROUX

LOT 5305845(3480169)

DATE	TYPE	ACTE	DE	À
2013/10/22	BAIL	20343437	GESTION BOULET INC.	REST. LE RAVITAILLEUR INC. (MARIO GRENIER)
2013/04/30	CESSION N BAIL	19897210 (18053286)	ULTRAMAR LTÉE	CST CANADA CO
2012/04/30	MODIF BAIL	19010933	GESTION BOULET INC.	ULTRAMAR LTÉE
2011/04/19	BAIL	18053296	GESTION BOULET INC.	ULTRAMAR LTÉE
2009/01/08	VENTE	15877349	S. BOULET ET AL	GESTION BOULET INC.
2007/06/01	VENTE	14289489	2973-0850 QUEBEC INC.	S. BOULET ET AL
1993/04/14	VENTE	179158	GILLES GRENIER	2973-0850 QUEBEC INC.
1992/06/30	CESSION N	176429	M. GRENIER	GILLES GRENIER
1988/12/29	VENTE	164176	ROSAIRE GRENIER	M. GRENIER ET AL
1982/01/25	VENTE	138650	YVAN GENDRON	ROSAIRE GRENIER
1978/05/25	VENTE	123119	G. LACROIX	YVAN GENDRON
1976/04/06	VENTE	114977	CLUB COOPERATIF CONS. DE FRONTENAC	G. LACROIX

1975/02/26	VENTE	111353	R. DEMERS ET AL	CLUB COOPERATIF CONS. DE FRONTENAC
1973/05/09	VENTE	105220	J.R. QUIRION	R. DEMERS ET AL
1972/02/07	VENTE	101301	C. MESSARA	J.R. QUIRION
1972/01/31	VENTE	101277	A. PERRON	C. MESSARA
1972/01/31	VENTE	101276	A. DOYON ET AL	A. PERRON
1972/01/31	VENTE	101275	SYNDIC DE ROLAND FRADETTE(VOIR ACTE, REBUS ET VEILLE AUTO, ETC.)	A. DOYON ET AL
1970/02/17	VENTE	96083	A. BLONDEAU	ROLAND FRADETTE
1967/10/01	VENTE	90355	C. LECLERC	A. BLONDEAU
1962/09/05	VENTE	80908	A. BOULANGER	C. LECLERC
1962/10/02	VENTE	79028	A. BOULANGER	C. LECLERC
1959/06/02	VENTE	72311	T. MORIN	A. BOULANGER
1935/09/12	VENTE	32295	T. MORIN	T. MORIN
1928/04/10	VENTE	23210	T. MORIN	T. MORIN
1905/08/04	VENTE	23848	W. MORRIS	J. GIROUX

LOT 5305845(3480168P)

DATE	TYPE	ACTE	DE	A
2013/10/22	BAIL	20343437	GESTION BOULET INC.	REST. LE RAVITAILLEUR INC. (MARIO GRENIER)
2013/04/30	CESSION N BAIL	19897210 (18053286)	ULTRAMAR LTÉE	CST CANADA CO
2012/04/30	MODIF BAIL	19010933	GESTION BOULET INC.	ULTRAMAR LTÉE
2011/04/19	BAIL	18053296	GESTION BOULET INC.	ULTRAMAR LTÉE
2009/01/08	VENTE	15877349	Y. BOULET ET AL	GESTION BOULET INC.
2004/10/22	VENTE	11801226	DONAT GRENIER	Y. BOULET
1991/07/15	VENTE	173079	GILLES GRENIER ET AL	DONAT GRENIER
1990/08/30	VENTE	170051	YVAN GENDRON	GILLES GRENIER ET AL
1978/05/25	VENTE	123119	G. LACROIX	YVAN GENDRON
1976/04/06	VENTE	114977	CLUB COOPERATIF CONS. DE FRONTENAC	G. LACROIX
1975/02/26	VENTE	111353	R. DEMERS ET AL	CLUB COOPERATIF CONS. DE FRONTENAC
1973/05/09	VENTE	105220	J.R. QUIRION	R. DEMERS ET AL
1972/02/07	VENTE	101301	C. MESSARA	J.R. QUIRION
1972/01/31	VENTE	101277	A. PERRON	C. MESSARA
1972/01/31	VENTE	101276	A. DOYON ET AL	A. PERRON
1972/01/31	VENTE	101275	SYNDIC DE ROLAND FRADETTE(VOIR ACTE, REBUS ET VEILLE AUTO, ETC.)	A. DOYON ET AL
1970/02/17	VENTE	96083	A. BLONDEAU	ROLAND FRADETTE
1967/10/01	VENTE	90355	C. LECLERC	A. BLONDEAU
1962/09/05	VENTE	80908	A. BOULANGER	C. LECLERC
1962/10/02	VENTE	79028	A. BOULANGER	C. LECLERC
1959/06/02	VENTE	72311	T. MORIN	A. BOULANGER
1935/09/12	VENTE	32295	T. MORIN	T. MORIN

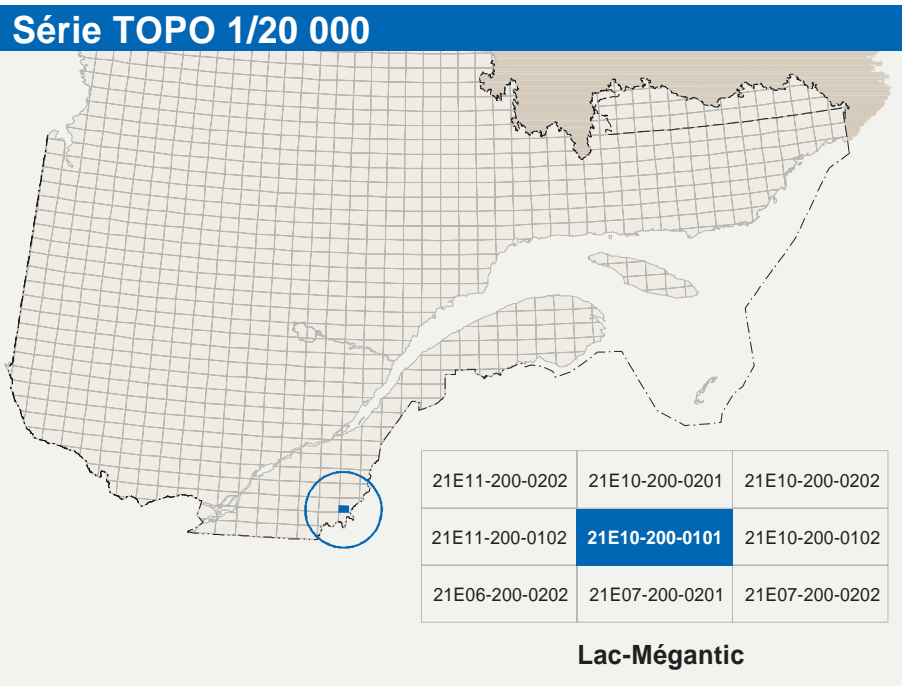
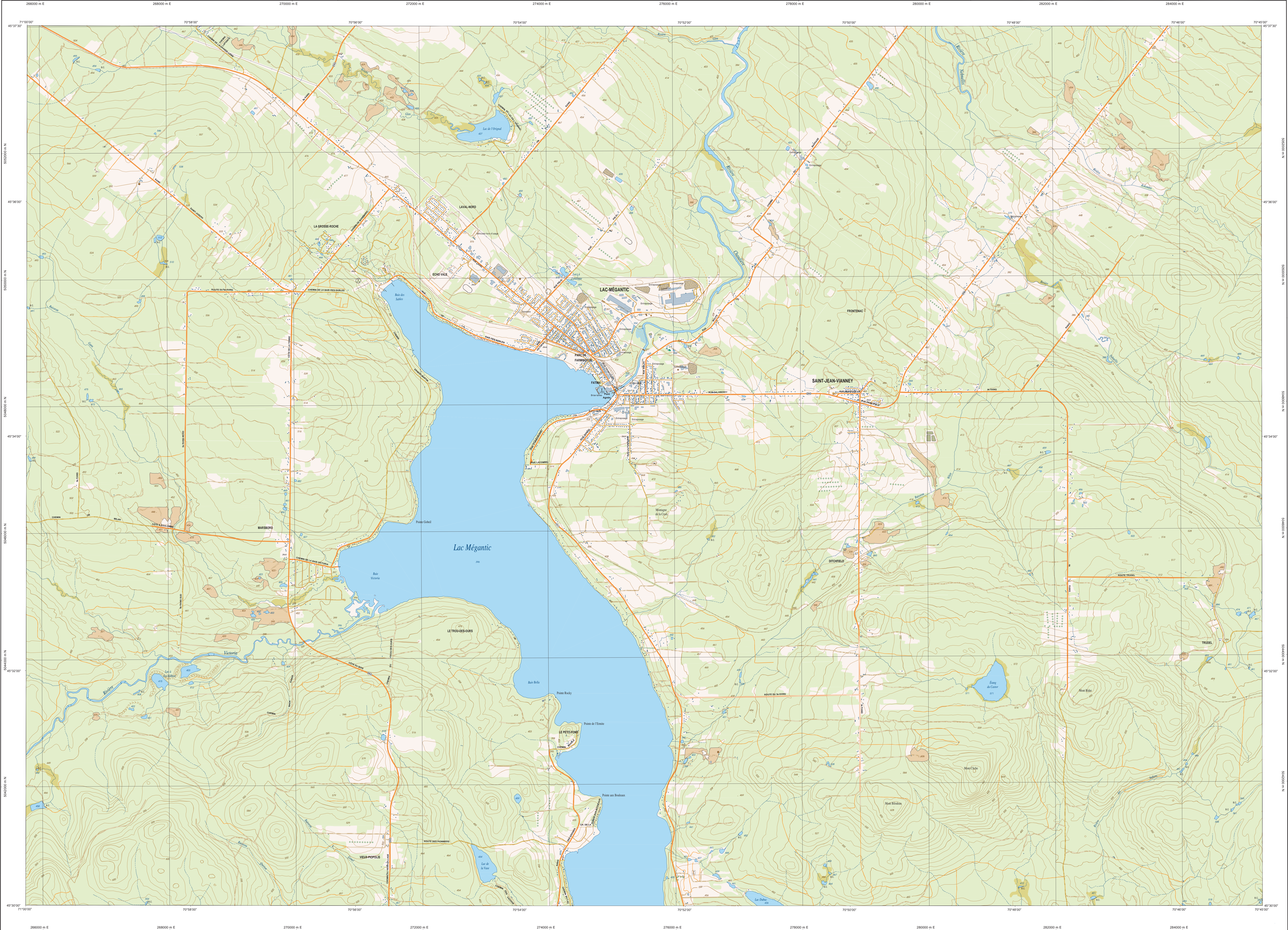
1928/04/10	VENTE	23210	T. MORIN	T. MORIN
1905/08/04	VENTE	23848	W. MORRIS	J. GIROUX

SOURCE : REGISTRE FONCIER, INFOLOT, REQ, REC

$$\left[21 \frac{E}{10} \right]$$




LAC-MÉGANTIC



Hydrographie	Modèle	Végétation

Infrastructure de transport	Autres

Habitation, équipement, exploitation	Frontières

Métadonnées	Étiquette GRISQ

Sources	Données	Organe	Date

Crédits

PHOTO-AÉRIENNES

SERIE	NUMERO	TYPE	ANNÉE	ECHELLE
Q00802	32,34	INTERNET	2000	-
Q00803	19.21	INTERNET	2000	-
Q80514	188,229,231	N/B	1980	1 :15 000
Q80521	77,96	N/B	1980	1 :15 000
Q66348	4,6,17,18	N/B	1966	1 :15 840
Q66311	49	N/B	1966	1 :15 840











21 E 29 1:15 000 6 JUIN Q.80514 106
Bibliothèque Source : Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles © Gouvernement du Québec



UAG 1089 151.41

MC 151.41

21.5.1281

15.000

6 JUN

Q.80514

229



21 E 28

1:15 000

6 JUIN

Q 80514

Source : Ministère des Ressources naturelles
© Gouvernement du Québec





21 E 26

1:15 000

6 JUIN

Q.80521

96

mathèque

Source : Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles © Gouvernement du Québec



La Géométrie Source Ministère de l'Énergie et des Ressources

066348
4



Q66348
C



Q66348
17



Sherbrooke, le 3 février 2017

Monsieur Guillaume Cloutier
Aecom
85, rue Sainte-Catherine Ouest
Montréal (Québec) H2X 3P4

Objet : Demande d'accès aux documents – lots 3 617 128 et 3 109 238 du cadastre du Québec

Monsieur,

En réponse à votre demande d'accès reçue le 16 janvier dernier concernant l'objet précité ainsi que les précisions transmises dans votre courriel du 2 février, vous trouverez ci-joint les documents accessibles. Il s'agit de :

4640, rue Laflèche – lot 3 617 128 du cadastre du Québec :

1. Lettre, MDDELCC, 2016-02-16, 2 p;
2. Rapport de vérification, MDDELCC, 2016-02-12, 2 p;
3. Lettre, MDDELCC, 2006-11-14, 2 p;
4. Rapport d'inspection, MDDELCC, 2006-09-21, 10 p;

7299, rue Salaberry – lot 3 109 238 du cadastre du Québec :


5. Lettre, MDDELCC, 1990-07-26, 1 p;
6. Rapport d'évènement, MDDELCC, 1990-04-03, 2 p;
7. Avis de correction, 1990-2-22, 2 p;
8. Lettre, MDDELCC, 1984-10-05, 1 p;

Vous noterez que dans certains documents des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24, 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information.

Veuillez recevoir, Monsieur, nos salutations distinguées.

MP/


Michèle Pinard
Répondante régionale de
l'accès aux documents

p. j.

1 Identification

Date de la vérification : 2016/02/12	Heure de début : 13 h 30	Heure de fin : 15 h 00
Inspecteur : Maud Bélisle		

N° intervention : 300935405	Type d'intervention : Suivi des données transmises par l'exploitant
N° gestion documentaire : 7610-05-01-0186600	N° du rapport de vérification : 401327809
N° demande : 200418218	Type de demande : Programme de contrôle
But de la vérification : Effectuer une mise à jour du programme d'autosurveillance.	

Lieu concerné par la vérification	
Nom du lieu : Bois Lambert inc.	
Nom usuel du lieu :	
N° du lieu : X2080450	Type de lieu : industrie
Localisation du lieu : Adresse du lieu : 4640, rue Laffèche Lac-Mégantic (Québec) G0Y 1R0	

Intervenant(s) du lieu			
Nom	Fonction	Adresse postale (si différente du lieu)	No intervenant
Bois Lambert inc.	propriétaire	800, rue Grondin Woburn (Québec) G0Y 1R0	Y2051533

Personnes contactées	<input checked="" type="checkbox"/> SO
----------------------	--

Autres pièces annexées au rapport	<input checked="" type="checkbox"/> SO
-----------------------------------	--

2 Mise en contexte (facultatif) ☐ SO

2006-09-21 : Inspection de conformité du certificat d'autorisation. Il a été constaté que des résidus ligneux sont éliminés sur le terrain, où ils sont utilisés pour fin de remplissage. Le nettoyage des aires d'entreposage et de chargement est déficient. La campagne d'échantillonnage n'a pas été effectuée.

2006-11-14 : Envoie d'une lettre pour leur mentionné les manquements constatés.

2006-11-29 : Réponse de l'entreprise à la lettre de non-conformité. Des correctifs seront apportés.

2013-06-10 : Une visite est faite par Jordan Latour, étudiant, concernant le programme d'autosurveillance. Selon le nouveau contremaître, art 53-54 les analyses n'ont pas été faites depuis son arrivée il y a un an et demi. Il ne sait pas si elles ont été faites avant son arrivée.

2013-06-18 : Discussion téléphonique et échange de courriel avec M. Pierre Lambert, propriétaire. Jordan Latour a envoyé un courriel mentionnant qu'il devait échantillonner l'eau des puits et des fossés. Les paramètres à analyser mentionnés étaient la DBO5 (30 mg/l), les M.E.S. (30 mg/l) et les phénols (50 mg/l).

2013-11-12 : Réception des résultats d'analyse de l'eau des puits. L'eau des fossés n'a pas été échantillonnée.

2015-07-22 : Réception des résultats d'analyse de l'eau des trois puits. L'eau des fossés n'a pas été analysée. Dans la correspondance, M. James Kerr de Multi-Bois, nous informe qu'il considère son programme d'autosurveillance terminé.

3 Description de la vérification

Le but de la vérification est de rectifier le programme de suivi d'autosurveillance à effectuer par Bois Lambert. Après vérification des documents au dossier et discussion avec André Hamel, CCEQ industriel, il ressort que l'entreprise doit échantillonner l'eau des fossés et des 3 puits une fois par années. Les paramètres à analyser pour les eaux souterraines (puits) sont ceux de l'étude hydrogéologique faisant partie intégrante du certificat d'autorisation no 200129980, soit les métaux, les composés phénoliques, les acides gras et résiniques. Les paramètres à analyser pour les eaux de surface (fossés) sont ceux suggérés dans les lignes directrices de l'industrie du bois de sciage, soit les matières en suspension (MES), la demande biochimique en oxygène (DBO5), la toxicité CL50, les composés phénoliques, la demande chimique en oxygène (DCO) et les acides gras et résiniques.

4 Conclusion

L'entreprise est soumise à un programme de suivi d'autosurveillance des eaux de surface (fossés) et des eaux souterraines (puits) une fois par année.

5 Recommandations

Ainsi, je recommande d'envoyer une lettre à l'entreprise afin de rectifier le suivi auquel ils sont soumis. Leur transmettre les différents paramètres à analyser pour les eaux de surfaces et les eaux souterraines ainsi que la fréquence d'échantillonnage.

Rédigé par : Maud Bélisle

Date de rédaction : 2016/02/12

Signature :

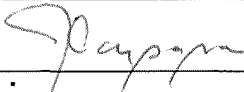


6 Vérification du rapport

Approuvé par : Jean Campagna

Fonction : Chef d'équipe

Signature :



Date : 2016-02-15

Commentaires :

OK. D'accord avec les recommandations. Par l'entremise de la correspondance, rappeler également à l'intervenant qu'il est tenu de nous transmettre ses résultats de suivi sous forme de rapport annuel, et ce à chaque année.



Sherbrooke, le 16 février 2016

Bois Lambert inc.
800, rue Grondin
Woburn (Québec) G0Y 1R0

N/Réf. : 7610-05-01-0186600
401328864

Objet : Programme de suivi des eaux de surfaces et des eaux souterraines

Mesdames,
Messieurs,

En date du 17 juillet 2015, vous nous avez fait parvenir les résultats d'analyse de l'échantillonnage de vos eaux souterraines. Dans cette correspondance, vous faites mention que vous considérez votre programme de suivi comme étant terminé.

À la suite de la vérification de votre dossier, nous tenons à apporter quelques rectifications par rapport à votre programme de suivi. Tel que figurant aux documents ayant menés à la délivrance de votre certificat d'autorisation, ce suivi doit se poursuivre et être fait **annuellement**, ceci en fonction des critères établis dans le document *Lignes directrices sur l'industrie du sciage et des matériaux dérivés du bois*. Il vise à la fois les eaux souterraines et les eaux de surfaces.

Eaux de surface

Les paramètres à analyser pour les eaux de surface (fossés) sont :

- Le pH
- La demande chimique en oxygène (DCO)
- Les solides en suspensions (S.S)
- La demande biochimique en oxygène (DBO₅)
- Les substances phénoliques (4AAP)
- Les hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀
- La toxicité (CL₅₀)

...2

Note : Les échantillons doivent être prélevés après une pluie ayant causé un ruissellement en surface et dans les fossés.

Eaux souterraines

Les paramètres à analyser pour les eaux souterraines (puits) sont :

- Le pH
- La conductivité
- Les solides dissous et totaux
- Les chlorures
- Les métaux (Na, Cu, Fe, Mn, Pb, Zn)
- Les substances phénoliques (4AAP)
- Les acides résiniques et gras

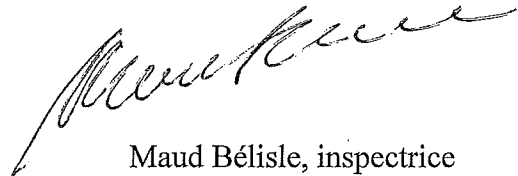
Note : Il est également requis de prendre la mesure du niveau piézométrique à chaque puits d'observations lors de l'échantillonnage.

En terminant, nous vous rappelons que les résultats découlant de votre programme de suivi de la qualité des eaux doivent nous être transmis sous forme de rapport annuel, et ce au terme de chaque année d'exploitation de votre industrie.

Pour tout renseignement additionnel, vous pouvez communiquer avec Madame Maud Bélisle au 819-820-3882, poste 263.

Veuillez recevoir, Mesdames, Messieurs, nos plus sincères salutations.

MB/JC/md



Maud Bélisle, inspectrice
Secteur industriel

N/Réf. : 7610-05-01-0186600
N/Doc : 400356995

Date : 8 novembre 2006

RAPPORT D'INSPECTION

1. IDENTIFICATION

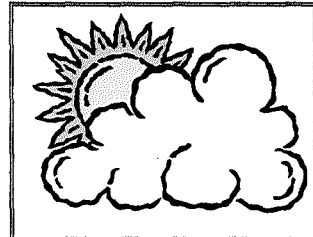
Date d'inspection : 21 septembre 2006

TEMPÉRATURE

Heure : Arrivée :

Départ :

- Inspecteur / inspectrice : André Hamel
- Accompagné(e) de : Berthold Brochu (DRAE)
- Lieu inspecté : Bois Lambert inc.
4640, rue Laflèche
Lac Mégantic (Québec)



Coordonnées Géographique

N 45,°

O 71,°

Adresse postale (si différente) : Bois Lambert inc.
800, rue Grondin
Woburn (Québec) G0Y 1R0

Plaignant / Plaignante : Rencontre : Oui ☐ Non ☐

Nom / Adresse

Téléphone

Personnes rencontrées :

Nom / Fonction

Téléphone

Sébastien Migneault / directeur d'usine

Pièce(s) annexée(s) : Photo : ☒ Nombre : 12
Croquis : ☒
Plan(s) : ☐ No :
Carte(s) : ☒ No :

Échantillons : Eau : ☐ Flore : ☐
Air : ☐ Faune : ☐
Sol : ☐ Déchets : ☐

Autres annexes 1.

- But(s) : Inspection de conformité suite à l'émission du certificat d'autorisation du 16 février 2006.

N/Réf. : 7610-05-01-0186600
N/Doc : 400356995

Date : 8 novembre 2006

2. DESCRIPTION DE L'INSPECTION

Je me suis présenté à la compagnie Bois Lambert inc. situé à Lac-Mégantic afin de procéder à une inspection systématique à l'aide de la grille d'inspection terrain (lignes directrices sur l'industrie du bois de sciage) et à une inspection de conformité suite à l'émission d'un certificat d'autorisation émit le 13 février 2006. J'ai fait l'inspection des installations en compagnie Sébastien Migneault de la compagnie. Voici ce que j'ai constaté :

L'usine produit environ [art 23-24] de pmp [art 23-24] sur un quart de travail pour un nombre total d'employé de []. Il n'y a pas d'arrosage de bille. Il y a un plan de localisation des aménagements de la cour et de l'usine de disponible. La compagnie possède un certificat d'autorisation qui a été émit le 16 février 2006

Aire de stockage de bois brut

Il y a une aire de stockage de bois brut.

L'aire de stockage de bois brut est située à l'arrière de l'usine (Photos #1, #2 et #3). La superficie de cette aire est d'environ 150 m² et elle est bien délimitée. Le drainage est bien fait, il y a une pente qui se dirige vers l'arrière de la cours et il n'y a pas des dépressions ou l'eau peut s'accumuler. Il y a ramassage des résidus ligneux lorsqu'un pille de bois est terminé, mais les résidus ligneux sont utilisés pour faire du remplissage du terrain. (Photo #4) [4.1.1 (LDIBS) Lignes directrices sur l'industrie du bois de sciage], article 66 de la Loi sur la qualité de l'environnement (Q-2) (LQE) et article 123.1 de la LQE (non respect du certificat d'autorisation)

Aires d'entreposage des sous-produits

Sur le site de la compagnie, il y a 2 emplacements d'entreposage des sous-produits (sciure avec écorce et copeau)

Sciures: Les sciures sont entreposées dans un entrepôt ouvert sur trois cotés sans toit. Lorsque l'entrepôt est plein, les sciures sont transportées chez [art 23-24] inc. Lors de ma visite, l'entrepôt était plein et il y avait des résidus en dehors de l'abri. Les sous produits sont gérés en même temps que le nettoyage de la cours. (Photo #5 et #6). Il y a accumulation de sciures à l'extérieur de l'aire, une attention particulière devra être fait de ce côté pour qu'il n'y ai pas d'éparpillement (photo #12). (Lignes directrices sur l'industrie du bois de sciage section 4.3.1) L'aire d'entreposage a été construite après le 8 novembre 2000. La compagnie a procédé à une étude hydrogéologique qui a démontré que le terrain utilisé est étanche. De plus, la compagnie s'est engagée à échantillonner une fois par années les eaux de surface et les eaux souterraines.

Copeaux: Les copeaux sont entreposés dans un entrepôt ouvert sur trois cotés sans toit. Lorsque l'entrepôt est plein, les copeaux sont éliminés chez [art 23-24] inc. au Lac Mégantic. Lors de mon inspection, l'entrepôt était à moitié. (Photo #7). À proximité de cette aire d'entreposage, on peut remarquer que le drainage de la cours est déficient. Il pourrait y avoir un meilleur drainage afin d'éviter qu'il y ai des copeaux qui trempe dans l'eau et qui pourrait provoquer de la contamination. L'aire d'entreposage a été construite après le 8 novembre 2000. La compagnie a procédé à une étude hydrogéologique qui a démontré que le terrain utilisé est étanche. De plus, la compagnie s'est engagée à échantillonner une fois par années les eaux de surfes et les eaux souterraines

Écorces: Les écorces sont entreposées directement sur le sol. Lorsque l'amoncellement est assez gros, les écorces sont transportées [art 23-24] (Photo #8) La compagnie n'entrepose pas sur une plate forme étanche, mais elle a procédé à une étude hydrogéologique qui a démontré que le terrain utilisé est étanche. De plus, la compagnie s'est engagée à échantillonner une fois par années les eaux de surface et les eaux souterraines.

N/Réf. : 7610-05-01-0186600**Date : 8 novembre 2006****N/Doc : 400356995**

Résidus Ligneux : Il n'y a pas d'aire d'entreposage des résidus ligneux, ils sont entreposés à l'extérieur dans un endroit à proximité de l'aire d'entreposage des billes de bois. De plus, ils sont utilisés comme remplissage du terrain.

Aires de chargement des sous-produits

Sur le site de la compagnie, il y a une aire de chargement. Le camion recule à l'intérieur des aires de chargement et un gros «Loader» charge le camion. (Photo #9) L'aire de chargement n'est pas bétonnée, le nettoyage des aires de chargement est déficient. Il y a des résidus qui traînent aux abords des aires. (Photo # 10 et 11) Les sous produits sont gérés en même temps que le nettoyage de la cours. [4.4.1 (LDIBS)]

Aires de tronçonnage des billes

Aucune aire de tronçonnage des billes

Aires de nettoyage des camions

La superficie de l'aire de nettoyage des camions est bien délimitée sur le terrain. Elle est située à côté de l'aire d'entreposage des écorces. La quantité de résidus ligneux présent sur l'aire n'était pas énorme. Les sous produits sont gérés en même temps que le nettoyage de la cours. [4.4.1 (LDIBS)]

Aires d'entreposage des neiges usées

Les neiges usées sont poussées à un endroit spécifique sur le terrain de la compagnie et ils sont bien identifiés dans la demande de certificat d'autorisation.

Appareils de combustion, chaudières, fournaies et brûleurs coniques

Aucun appareil de combustion. Le chauffage de la bâtisse se fait avec l'électricité.

Aires d'entreposage de la ferraille

L'aire d'entreposage de la ferraille est conforme aux lignes directrices et se fait près de la bâtisse.

Bassins de trempage des billes de bois

Aucun bassin de trempage de bois.

Généralités

1. Voies d'accès et aires de circulation

Les voies de circulation étaient libres de poussière.

2. Brûlage à ciel ouvert

Aucun brûlage à ciel ouvert lors de l'inspection

3. Bruits

Pas de problématique de bruit à ce jour

4. Entreposage des matières dangereuses

Les huiles usées sont entreposées dans un baril de 205 litres et ils sont utilisés pour lubrifier les équipements de la scierie.

N/Réf. : 7610-05-01-0186600

Date : 8 novembre 2006

N/Doc. : 400356995


3. CONCLUSION

Nous avons constaté qu'il y a élimination des résidus ligneux sur le terrain pour fin de remplissage. Dans le certificat d'autorisation émit le 16 février 2006, la compagnie s'engageait à éliminé les résidus ligneux dans un endroit autorisé par le MDDEP. A noter que les résidus souillés (copeaux et sciures sont gérées de la même façon que les résidus ligneux)

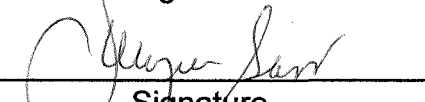
L'entreposage des résidus (sciures, copeaux, écorces et résidus ligneux) se fait sur le sol. Cette pratique est acceptée par le MDDEP sous certaines conditions (voir Lignes directrices sur l'industrie du bois de sciage section 4.3.2.). Nous avons constaté sur le terrain que ces conditions sont respectées. De plus, la compagnie s'est engagée à procéder à une campagne d'échantillonnage des eaux de surface et souterraine une fois par année. Pour l'aire d'entreposage des sciures, il a été constaté qu'il y a accumulation de sciures à l'extérieur de l'aire, un attention particulière devra être fait de ce côté pour qu'il n'y ai pas d'éparpillement. (Lignes directrices sur l'industrie du bois de sciage section 4.3.1)

4. RECOMMANDATION

Suite à mon inspection, j'ai constaté des irrégularités face aux lignes directrices sur l'industrie du bois de sciage et à la Loi sur la qualité de l'environnement (Q-2). Je recommande d'écrire une lettre à la compagnie pour qu'elle se conforme aux lignes directrices sur l'industrie du bois de sciage et à la Loi sur la qualité de l'Environnement (Q-2, art. 66 et 123.1).

5. VÉRIFICATIONRédigé par : **André Hamel**
Signature

9 novembre 2006.

Vérifié par : **Jacques Savoie**
Signature2006-11-14
A M J

COMMENTAIRES DU VÉRIFICATEUR :

OK.

Lieu : **Bois Lambert inc.**

N/D : **7610-05-01-0186600**

Date : **21 septembre 2006**

Photographié par : **André Hamel**

Photo # 1 #2 et #3

Référence Photo :

21 septembre 2006 003.jpg,
21 septembre 2006 004.jpg et
21 septembre 2006 005.jpg

Note : Vue d'ensemble de l'aire
d'entreposage des billes
de bois.



Lieu : **Bois Lambert inc.**

N/D : 7610-05-01-0186600

Date : **21 septembre 2006**

Photographié par : **André Hamel**

Photo # 4

Référence Photo :

21 septembre 2006 002.jpg,

Note : Vue de l'entreposage des résidus ligneux et des sous produit souillé qui sont utilisés comme remplissage du terrain.



Photo # 5 et # 6

Référence Photo :

21 septembre 2006 006.jpg, et
21 septembre 2006 007.jpg,

Note : Vu de l'entreposage des sciures. On peut remarquer qu'il y a de l'éparpillement des résidus en dehors de l'aire.

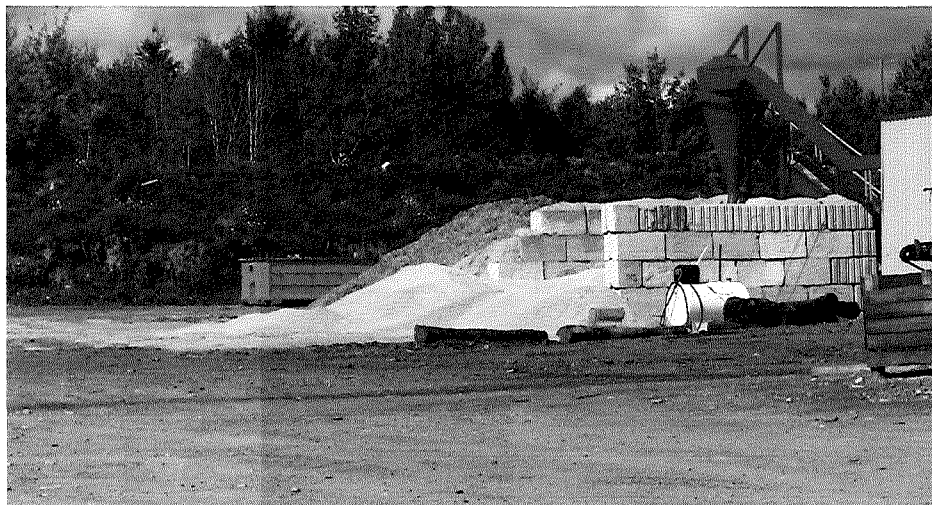


Photo # 7

Référence Photo :

21 septembre 2006 008.jpg

Note : Vu de l'aire d'entreposage des copeaux. On peut remarquer qu le drainage de cette partie de la cours est déficiente.



Lieu : **Bois Lambert inc.**

N/D : 7610-05-01-0186600

Date : **21 septembre 2006**

Photographié par : **André Hamel**

Photo # 8

Référence Photo :

21 septembre 2006 001.jpg

Note : Vue d'ensemble de l'aire d'entreposage des écorces.



Photo # 9

Référence Photo :

21 septembre 2006 009.jpg

Note : Vu d'ensemble d'une partie du pourtour de l'aire de chargement des sous produit. On peut remarquer qu'il y a des sous produits présents un peu partout.



Photo # 10

Référence Photo :

21 septembre 2006 010.jpg

Note : Vu d'ensemble d'une autre partie du pourtour de l'aire de chargement des sous produit. On peut remarquer qu'il y a des sous produits présents un peu partout.



Lieu : **Bois Lambert inc.**

N/D : **7610-05-01-0186600**

Date : **21 septembre 2006**

Photographié par : **André Hamel**

Photo # 11

Référence Photo :

21 septembre 2006 012.jpg

Note : Vu d'ensemble de l'aire de
chargement des sous
produits



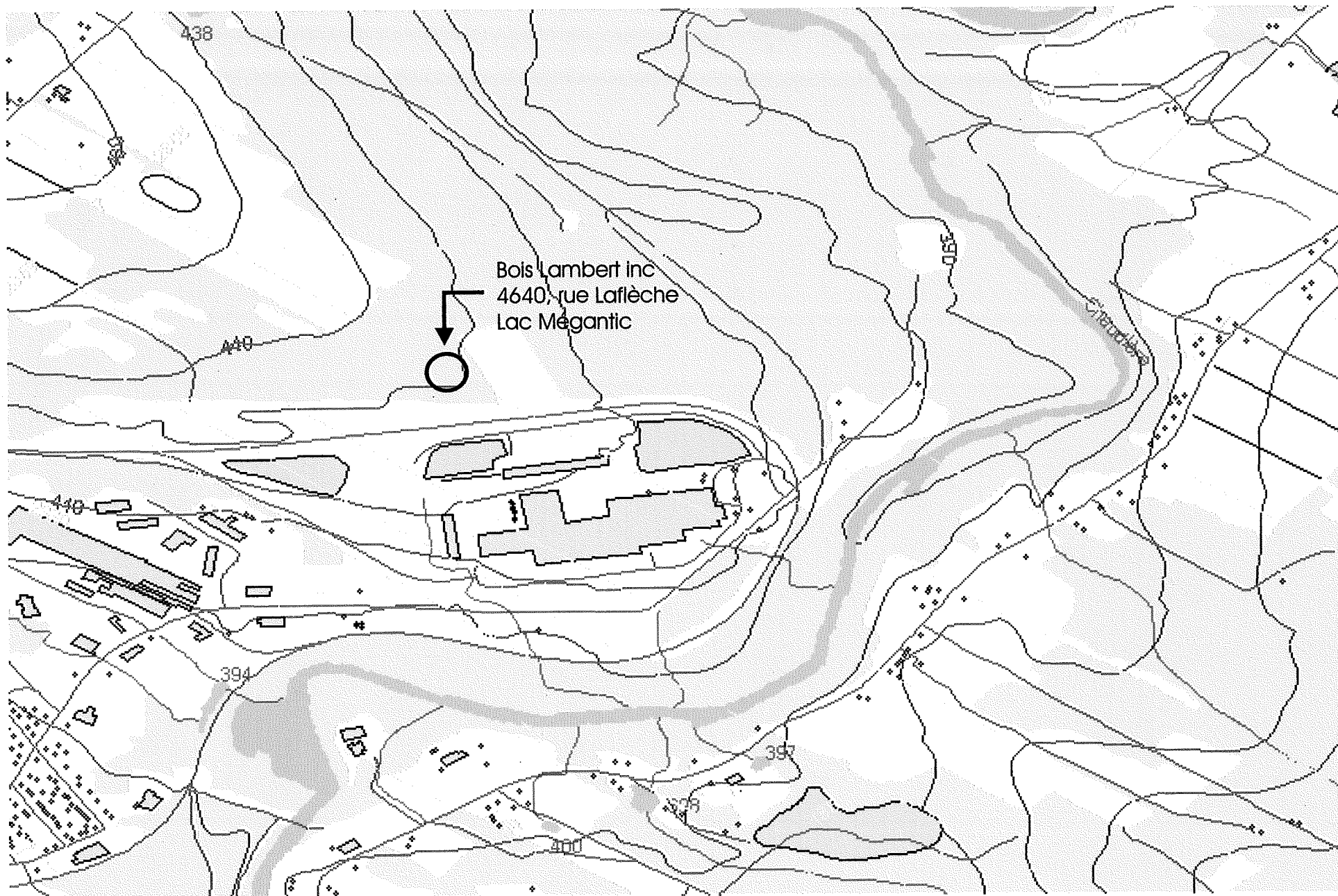
Photo # 12

Référence Photo :

21 septembre 2006 011.jpg

Note : Vu d'ensemble de l'arrière
de l'aire d'entreposage
des sciure. On peut re-
marquer qu'il y a des
sciure un peu partout.





LÉGENDE



Ministère du
Développement durable,
de l'Environnement
et des Parcs

Québec

Titre du dossier :

Bois Lambert inc

Numéro du dossier :

7610-05-01-0186600

Dessin préparé par :

André Hamel


Numéro du dessin :

7610-05-01-0186600-01

de Carte 21 E/10

Échelle: 1: 12 882

LÉGENDE


 Numéro de photo
et sens de la prise
de vue

A: Aire d'entreposage des
copeaux

B: Aire d'entreposage des
écorces

C: Aire de chargement des sous
produits

D: Aire d'entreposage des sciures

E: Aire d'entreposage des billes de
bois



Ministère du
Développement durable,
de l'Environnement
et des Forêts

Québec

Titre du dossier :

Bois Lambert inc

Numéro du dossier :

7610-05-01-0186600

Dessin préparé par :

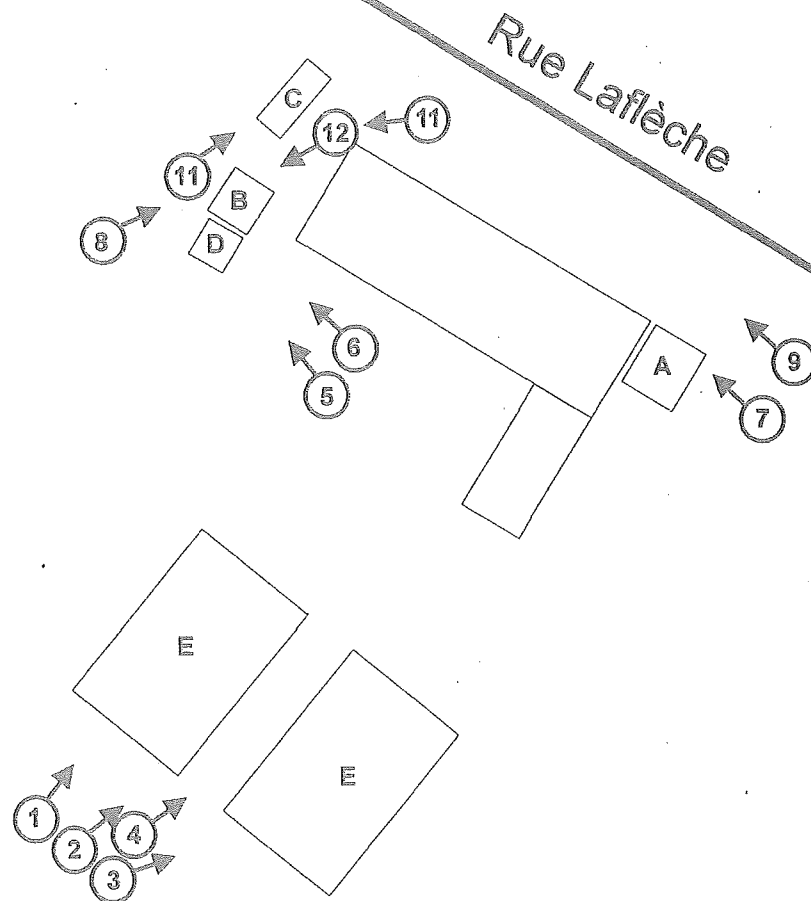
André Hamel

Numéro du dessin:

7610-05-01-0186600-02

de Carte

Échelle: Aucune



Direction régionale du Centre de contrôle environnemental
de l'Estrie et de la Montérégie

Sherbrooke, le 14 novembre 2006

Monsieur Pierre Lambert
Bois Lambert inc.
800, rue Grondin
Woburn (Québec) G0Y 1R0

N//Ref.: 7610-05-01-0186600
N°/Doc. 400357538

Objet : Inspection de conformité du certificat d'autorisation émit le 16 février 2006

Monsieur,

Suite à l'émission du certificat d'autorisation du 16 février 2006, nous avons procédé à une inspection de conformité le 21 septembre 2006.

Lors de cette inspection, nous avons constaté que les résidus ligneux produits par l'exploitation de votre scierie sont utilisés comme matériaux de remplissage de votre terrain et ce en dérogation à la Loi sur la qualité de l'environnement (Q-2) articles 66.

Article 66 : Nul ne peut déposer ou rejeter des matières résiduelles, ni permettre leur dépôt ou rejet, dans un endroit autre qu'un lieu où leur stockage, leur traitement ou leur élimination est autorisé par le ministre ou le gouvernement en application des dispositions de la présente loi et des règlements.

Dans le cas où des matières résiduelles ont été déposées ou rejetées dans un lieu non autorisé, le propriétaire, le locataire ou tout autre responsable de ce lieu est tenu de prendre les mesures nécessaires pour que ces matières résiduelles soient stockées, traitées ou éliminées dans un lieu autorisé.

Nous voudrions aussi vous mentionner que lors de votre demande de certificat d'autorisation, vous vous êtes engagé à éliminer ces résidus dans un lieu autorisé par le Ministère du développement durable, de l'environnement et des Parcs (MDDEP). L'élimination de ces résidus dans un endroit non autorisé entraîne un non respect des conditions mentionnées dans votre certificat d'autorisation, article 123.1 de la Loi sur la Qualité de l'environnement (Q-2)

...2

Direction régionale
770, rue Gorette
Sherbrooke (Québec) J1E 3H4
Téléphone : (819) 820-3882
Télécopieur : (819) 820-3958

Bureau régional de Longueuil
201, place Charles-Le Moyne, 2^e étage
Longueuil (Québec) J4K 2T5
Téléphone : (450) 928-7607
Télécopieur : (450) 928-7625

Bureau régional de Bromont
101, rue du Ciel, bureau 1.08
Bromont (Québec) J2L 2X4
Téléphone : (450) 534-5424
Télécopieur : (450) 534-5479

Bureau régional de Valleyfield
900, rue Léger
Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 5A3
Téléphone : (450) 370-3085
Télécopieur : (450) 370-3088

Internet : <http://www.mddep.gouv.qc.ca>



Ce papier contient un minimum de 20 % de fibres recyclées de postconsommation.

Article 123.1 : Le titulaire d'une autorisation délivrée en vertu de la présente loi est tenu d'en respecter les conditions lors de la réalisation du projet ou lors de la construction, de l'utilisation ou de l'exploitation de l'ouvrage.

De plus, cette inspection avait pour but aussi de vérifier la conformité aux *Lignes directrices sur l'industrie du bois de sciage*, dont l'entrée en vigueur remonte au 8 novembre 2000.

Les constats de non-conformité observés sont décrits ci-dessous :


- Le nettoyage des aires d'entreposage des sous produits et de leurs abords est déficient;
- Le nettoyage de l'aire de chargement des sous produits et de ces abords est déficient;

En terminant, nous vous rappelons qu'à l'intérieur de votre demande de certificat d'autorisation vous vous êtes engagé à échantillonner les eaux de surfaces et les eaux souterraines sur le site de la scierie et afin de détecter toute anomalie pouvant survenir dans la qualité des eaux souterraines.

Nous vous invitons à nous transmettre, **d'ici 8 décembre 2006**, vos mesures d'atténuation que vous entendez mettre en place afin de corriger la situation. Ces mesures d'atténuation devront être accompagnées de leurs échéanciers de mise en place.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

AH/jl



André Hamel, Coordonnateur
Secteur industriel

c.c: Berthold Brochu ing. DRAE



Sherbrooke, le 22 février 1990

CERTIFIÉ

Monsieur Conrad Boulanger
Route 204
7799, Salaberry
LAC MÉGANTIC (Québec)
GOB 1K4

OBJET: Avis de correction

N/dossier: 7710-05-01-G-0151300

Monsieur,

Des inspections effectuées par des fonctionnaires dûment autorisés de la Direction régionale de l'Estrie du ministère de l'Environnement du Québec, ont révélé que vous contrevenez à la Loi sur la qualité de l'environnement (lois refondues, chapitre Q-2) ainsi qu'au Règlement concernant la prévention de la pollution des eaux par les établissements de production animale adopté en vertu de cette Loi.

Plus précisément, il vous est reproché de contrevenir à l'article suivant de la Loi et du Règlement.

Article 17 du Règlement sur la prévention de la pollution des eaux par les établissements de production animale (Q-2, r. 18):

"Prohibition générale: Nul ne peut déposer ou rejeter ni permettre le dépôt, le rejet de fumier, de purin ou d'eau contaminée dans l'environnement sauf dans la mesure où ce dépôt ou rejet est effectué conformément au présent règlement.

Cette prohibition est établie au sens du deuxième alinéa de l'article 20 de la Loi.

En conséquence, nous vous demandons de communiquer, dans les quinze (15) jours suivant la réception de cette lettre avec votre agronome du MAPAQ, Monsieur Gaétan Bonneau, afin d'entreprendre immédiatement les procédures nécessaires à l'obtention d'une subvention du programme d'aide à l'amélioration de la gestion des fumiers pour cesser l'écoulement dans l'environnement selon la loi et le règlement mentionnés ci-haut.

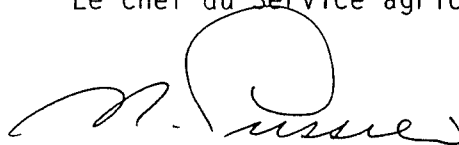
De plus, vous devez nous fournir une demande de certificat d'autorisation, les plans et devis de votre lieu d'entreposage et ce dans les plus brefs délais. La construction de votre structure doit être complétée le ou avant le 31 juillet 1990.

... 2

Sans préjudice de notre part ou de la part de quiconque concernant les recours légaux possibles, nous tenons cependant à vous signifier qu'à défaut de vous conformer à la présente, votre dossier sera transmis à notre Service juridique afin que les mesures nécessaires soient prises pour assurer le respect de la Loi et de la réglementation.

Espérant que vous saurez vous gouverner en conséquence, nous vous transmettons l'expression de nos sentiments distingués.

Le chef du Service agricole



NORMAND LUSSIER

NL/gp

c.c. M. Jean-Paul Morin, technicien agricole
M. Gaëtan Bonneau, agronome MAPAQ
M. Jean-Yves Gagnon, sec.-trés. de Lac Mégantic



Sherbrooke, le 26 juillet 1990

Monsieur Conrad Boulanger
7799, rue Salaberry
Route 204
LAC-MÉGANTIC (Québec)
GOB 1K4

OBJET: Rencontre suite à l'avis de correction
du 22 février 1990

Monsieur,

La présente fait suite à notre rencontre du 25 juillet 1990, où vous m'avez confirmé que vous aviez vendu tout votre troupeau d'animaux laitiers et qu'actuellement, vous n'aviez plus d'animaux dans l'étable.

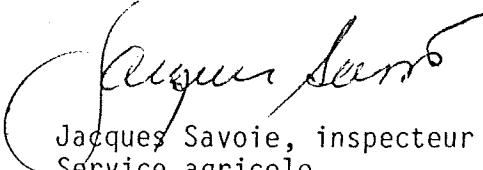
Votre intention est de ne pas construire de système d'entreposage pour les fumiers, considérant les coûts qui s'y rattachent.

Toutefois, je tiens à vous rappeler que si vous avez l'intention de garder d'autres animaux dans l'étable, il serait sage de communiquer avec le ministère de l'Environnement avant de le faire. À cet effet, j'annexe à la présente une copie des articles du règlement qui concerne les exceptions à la construction d'une surface étanche.

Pour ce qui est de l'avis de correction émise le 22 février 1990, suite au retrait des animaux du bâtiment, nous arrêtons ici les procédures.

Comptant sur votre collaboration, je vous prie d'accepter, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

JS/gl
p.j.


Jacques Savoie, inspecteur
Service agricole

c.c. Municipalité de Lac-Mégantic



RAPPORT D'ÉVÉNEMENT

Numéro de dossier D.G.I.E.

_____-_____-_____
_____-_____-_____

Numéro de dossier d'origine

7710-05-01
0151300

Nature de l'événement		Contrôle : avis de correction du 22 février 1990	
Date et heure de l'événement	SURVENU ENTRE	90 04 03 11 00	ET 90 04 03 11 15
Localisation	7799 Salaberry route 204 Lac Mégantic		
Genre d'entreprise/Site	Producteur agricole		
Adresse de la place d'affaires/Site	7799 Salaberry route 204 Lac Mégantic		Municipalité
Personne rencontrée	Fonction	Numéro de téléphone Bur.: Rés.:	
Plaignant	Date et heure de la plainte A M J h m		
Adresse	Numéro de téléphone Bur.: Rés.:		
Fonctionnaire autorisé	J. Morin et Jacques Savin		Date et heure du constat 90 04 03 11 15
		No région	585

Points à vérifier:

Photographie

oui ☒
non ☐

Échantillon

oui ☐
non ☒

Température

oui ☐
non ☒

Résumé

Suite à l'avis de correction émise le 22 février 1990 nous nous sommes rendu sur les lieux afin de photographier l'événement de puits provenant de l'amas de fumier. L'événement se dirige au fossé du chemin.

90-06-28. A rendu ses notes.

O.B.

90-04-25

M. Claude Boulanger confirme qu'il a rendu tous ses échantillons et que si jamais il veut garder d'autres échantillons, il devra aviser le ministère de l'environnement avant d'entreprendre tout échantillonnage.

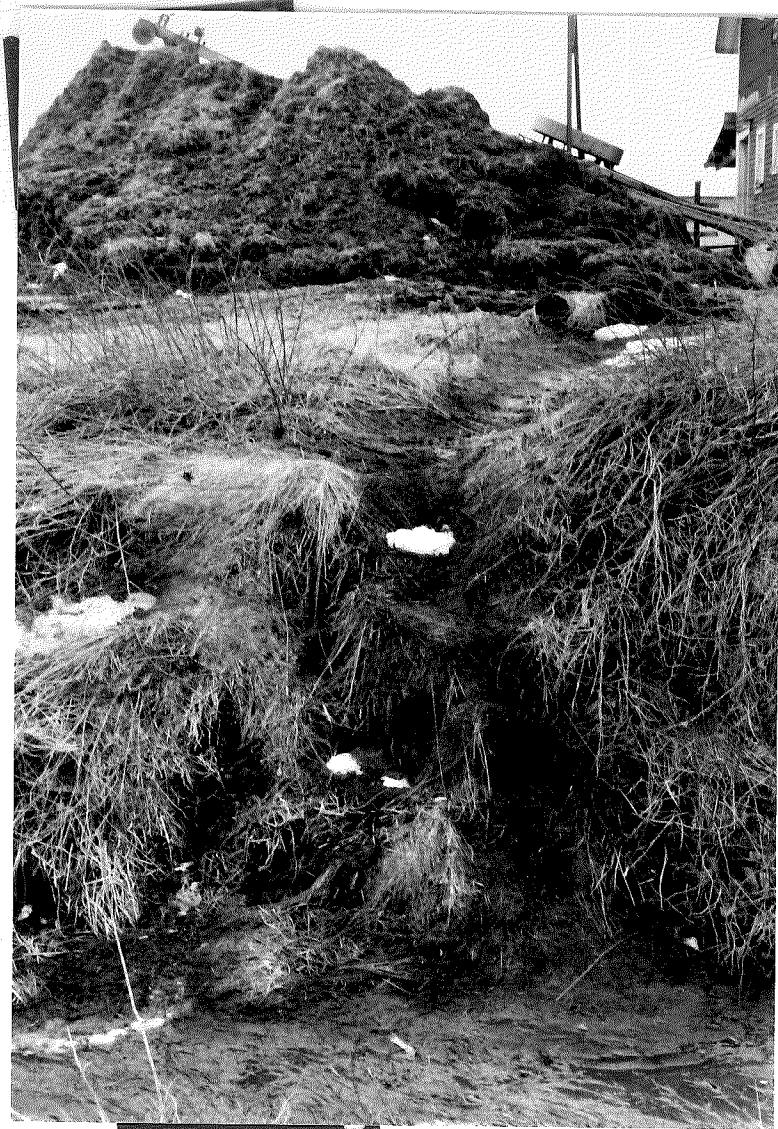
(envoyé copie du règlement qui indique -35UA par structure)

Utiliser le nombre de pages requises

Recommandation

Attendre au 31 juillet 1990 si aucun travaux entrepris, une poursuite sera faite

Réception	Initiale	Date A M J	
Rédigé par:	Jacques Savin	Matricule :	90 04 03 11 15
Vérifié par:	Jean-Paul Morin	Date A M J	90 04 03 11 15
C.C.:		Heure h m	



Sherbrooke, le 5 octobre 1984

Monsieur Conrad Boulanger
7299, Rue Salaberry
LAC-MÉGANTIC (Québec)
G6B 1K4

Monsieur,

Au cours du mois d'août 1984, vous avez été avisé que les installations d'entreposage des fumiers sur votre ferme étaient déficientes et que les corrections devant être apportées nous apparaissent comme prioritaires.

Les demandes de corrections de ce genre s'inscrivent dans le cadre du programme d'assainissement des eaux et elles font suite à l'entrée en vigueur d'un nouveau règlement sur la production animale et d'une nouvelle directive sur l'aménagement des structures d'entreposage pour les fumiers.

Ce nouveau règlement et cette nouvelle directive sont le fruit de longues et intenses négociations entre le ministère de l'Environnement et l'Union des producteurs agricoles. Les nouvelles dispositions rendent maintenant possible l'aménagement de lieux d'entreposage en sol, lorsque les conditions du milieu le permettent. Une forte proportion des producteurs agricoles pourront bénéficier de ces nouvelles dispositions qui permettent de réduire considérablement les coûts et des exemples concrets existent actuellement dans notre région.

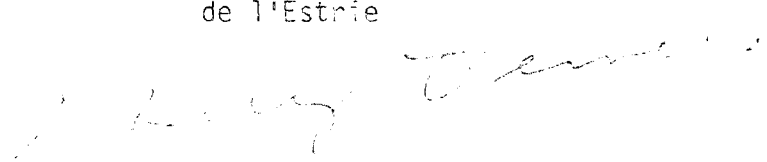
Il nous apparaît donc, que les négociations qui ont précédé l'adoption du nouveau règlement sur les productions animales ont permis d'en arriver à des dispositions viables et acceptables. L'ensemble des québécois s'attend à ce que ce nouveau règlement soit respecté. Il est donc de notre devoir de faire appliquer et respecter les nouvelles dispositions réglementaires et normatives sur les productions animales.

Je sollicite donc à nouveau votre collaboration et je vous demande de communiquer sans délai avec le représentant du Ministère qui était identifié sur la lettre datée du mois d'août 1984, et ceci afin de préciser les corrections requises et les dates de réalisation de ces dernières.

Étant convaincu que vous comprenez l'importance de l'objectif d'assainissement visé, nous sommes assurés que vous adopterez une position de respect de la réglementation et de l'environnement.

Je vous prie d'agréer l'expression de mes salutations distinguées.

Le directeur régional
de l'Estrie



GUY DEMERS

GD/sstp

N.B: Notre représentant est M. Gilles Poisson
583-2549

chapitre A-2.1

LOI SUR L'ACCÈS AUX DOCUMENTS DES ORGANISMES PUBLICS ET SUR LA PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

53. Les renseignements personnels sont confidentiels sauf dans les cas suivants:

1° la personne concernée par ces renseignements consent à leur divulgation; si cette personne est mineure, le consentement peut également être donné par le titulaire de l'autorité parentale;

2° ils portent sur un renseignement obtenu par un organisme public dans l'exercice d'une fonction juridictionnelle; ils demeurent cependant confidentiels si l'organisme les a obtenus alors qu'il siégeait à huis-clos ou s'ils sont visés par une ordonnance de non-divulgation, de non-publication ou de non-diffusion.

1982, c. 30, a. 53; 1985, c. 30, a. 3; 1989, c. 54, a. 150; 1990, c. 57, a. 11; 2006, c. 22, a. 29.

54. Dans un document, sont personnels les renseignements qui concernent une personne physique et permettent de l'identifier.

1982, c. 30, a. 54; 2006, c. 22, a. 110.

AVIS DE RECOURS

À la suite d'une décision rendue en vertu de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*.

Révision par la Commission d'accès à l'information

a) *Pouvoir :*

L'article 135 de la Loi prévoit qu'une personne dont la demande écrite a été refusée en tout ou en partie par le responsable de l'accès aux documents ou de la protection des renseignements personnels peut demander à la Commission d'accès à l'information de réviser cette décision. La demande de révision doit être faite par écrit; elle peut exposer brièvement les raisons pour lesquelles la décision devrait être révisée (art. 137).

L'adresse de la Commission d'accès à l'information est la suivante:

Québec	575, rue St-Amable Bureau 1.10 Québec (Québec) G1R 2G4	Tél.: (418) 528-7741 Sans frais 1-888-528-7741	Télécopieur: (418) 529-3102
Montréal	500, boul. René-Lévesque Ouest Bureau 18.200 Montréal (Québec) H2Z 1W7	Tél.: (514) 873-4196 Sans frais 1-888-528-7741	Télécopieur: (514) 844-6170

b) *Motifs :*

Les motifs relatifs à la révision peuvent porter sur la décision, sur le délai de traitement de la demande, sur le mode d'accès à un document ou à un renseignement, sur les frais exigibles ou sur l'application de l'article 9 (notes personnelles inscrites sur un document, esquisses, ébauches, brouillons, notes préparatoires ou autres documents de même nature qui ne sont pas considérés comme des documents d'un organisme public).

c) *Délais :*

Les demandes de révision doivent être adressées à la Commission d'accès à l'information dans les 30 jours suivant la date de la décision ou de l'expiration du délai accordé au responsable pour répondre à une demande (art. 135).

La Loi prévoit spécifiquement que la Commission d'accès à l'information peut, pour motif raisonnable, relever le requérant du défaut de respecter le délai de 30 jours (art. 135).

Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 09 janvier 2017.

L'ensemble du répertoire compte 10279 enregistrements.

22 enregistrements répondent au critère suivant : Municipalité : Lac-Mégantic

Exporter au format Excel

Raffiner votre recherche

Nouvelle recherche

Nom du dossier▲▼ ³	Adresse Latitude Longitude (Deg. Déc. NAD83)	MRC	Nature des contaminants ¹		État de la réhabilitation (R) ² et qualité des sols résiduels après réhabilitation	Date de création ou date de mise à jour▲▼
			Eau souterraine	Sol		
(05) Estrie						
Ancien garage municipal Lac-Mégantic 11130	5027, Ruelle du centre-ville Lac- Mégantic 45,5774006158 -70,8855748265	Le Granit		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée	2016-06-10
Beltech Construction inc 10671	rue Agnès Lac- Mégantic 45,584056 -70,874637	Le Granit	Benzène, Cuivre (Cu), Xylènes (o,m,p), Zinc (Zn)	Éthylbenzène, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50,	R : Non terminée	2016-06-08
Bio-Masse Beauchesne et Robert inc. 10966	3650, rue Saint- Jean Lac- Mégantic 45,5850412245 -70,8954874785	Le Granit		Toluène, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphtalènes (chacun)	R : Non terminée	2015-11-25
Centre de service de Mégantic 1217	3798, rue Laval Lac-Mégantic 45,588021 -70,899813	Le Granit		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2001 Q : Non précisée	2001-12-06
Centre hospitalier St- Joseph (réservoir) 1200	3569, rue Laval Lac-Mégantic 45,588336 -70,90558	Le Granit		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1990 Q : Non précisée	2000-06-16
Centre Sportif Mégantic (ancienne gare de tri du CP) 8804	5500, rue de la Gare Lac- Mégantic 45,577 -70,8788	Le Granit	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Terminée en 2011 Q : <= C	2012-02-29

Centre-ville de Lac-Mégantic		Le Granit		Étain (Sn), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures aromatiques volatiles*, Hydrocarbures	R : Non terminée	2013-11-07
10061	45,577543 -70,884155					
Dépôt Shell	rue Agnès Lac-Mégantic	Le Granit		Benzène, C50, Nickel (Ni), Plomb (Pb), Hydrocarbures légers*, Toluène, Xylènes	R : Terminée en 2000 Q : Non précisée	2016-06-08
1173	45,584056 -70,874637					
Duchesne Lac-Mégantic inc.	5084, rue Bonin Lac-Mégantic	Le Granit		Cuivre (Cu), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non nécessaire Q : > B (Total)	2015-07-21
10668	45,5795854916 -70,8787845724					
Ensemble résidentiel, condominiums	3458, rue Milette Lac-Mégantic	Le Granit		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2011 Q : <= B	2012-07-31
9151	45,57597 -70,88944					
Gulf Canada limitée	4299, rue Laval lac-Mégantic	Le Granit	Benzène, Éthylbenzène, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène, Éthylbenzène, Toluène, Xylènes (o,m,p)	R : Non terminée	2016-01-13
11012	45,582781 -70,894332					
Hotel de ville	5527, rue Frontenac Lac-Mégantic	Le Granit		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures aromatiques volatiles*, Hydrocarbures	R : Terminée en 2015 Q : <= C	2016-12-22
11278	45,5741480633 -70,8824390011					
Les Équipements du Phare inc.	3458, rue Milette Lac-Mégantic	Le Granit		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2011 Q : <= B	2015-08-10
10677	45,57597 -70,88944					
MEGABOIS (1989) INC.	3408, rue Lafontaine Lac-Mégantic	Le Granit	Chrome total (Cr), Manganèse (Mn), Molybdène (Mo), Nickel (Ni)	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée	2009-09-22
7982	45,5691666667 -70,8788888889					
Pétrolière Impériale	4337, rue Villeneuve Lac-Mégantic	Le Granit	Cuivre (Cu)	Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphtalènes (chacun), Naphtalène, Arsenic (As), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*	R : Non terminée	2013-09-03
8987	45,584024 -70,873666					
Restaurant Poulet Frit - Ancien dépôt pétrolier		Le Granit		Arsenic (As), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*	R : Terminée en 2016 Q : <= C	2016-08-08
10598	45,578107 -70,8811					
		Le Granit				

Société coopérative agricole de Lac Mégantic- Lambton	3333, rue D'Orsennens Lac-Mégantic		Benzène, Éthylbenzène, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	R : Terminée en 2012 Q : <= B	2013-03- 25
9853	45,570201 -70,884956					
Station service Labbé inc.	4778, rue Laval Lac-Mégantic	Le Granit	Xylènes (o,m,p)	Xylènes (o,m,p)	R : Non terminée	2016-03- 22
11079	45,5798352272 -70,8882012894					
Station service Sévigny	3539, rue Agnès Lac-Mégantic	Le Granit		Hydrocarbures aromatiques volatiles*	R : Terminée en 2002 Q : > B (Total)	2005-06- 21
1162	45,571862 -70,880632					
Terrain voisin de la station service	3563, rue Bernier Lac- Mégantic	Le Granit	Éthylbenzène, Xylènes (o,m,p)	Éthylbenzène, Toluène, Xylènes (o,m,p)	R : Non terminée	2012-03- 22
8315	45,5825 -70,895					
Tronçon de la rue Agnès, entre Michaud et Salaberry	rue Agnès Lac- Mégantic	Le Granit		Hydrocarbures aromatiques volatiles*	R : Terminée en 1992 Q : <= B	2016-06- 08
1160	45,584056 -70,874637					
Ville de Lac- Mégantic - Centre-ville - lot 6 002 559 et 6 002 560	5526, Rue Frontenac (3 adresses) Lac- Mégantic	Le Granit		Benzène, Étain (Sn), Éthylbenzène, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Toluène, Xylènes (o,m,p)	R : Non terminée	2016-12- 05
11257	45,5742241137 -70,8813866113					

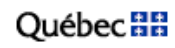
(1) : Certains renseignements concernant ce terrain n'y apparaissent pas compte tenu qu'ils sont susceptibles d'être protégés en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels. Si vous désirez obtenir la communication de ces renseignements pour ce terrain en particulier, vous devez en faire la demande au répondant régional en matière d'accès à l'information. Votre demande sera alors examinée et une décision sur l'accessibilité à ces renseignements sera rendue et vous sera communiquée dans les délais légaux.

(2) : L'inscription « R : Non nécessaire » signifie qu'il n'est pas nécessaire de réhabiliter le terrain puisque le résultat d'une étude de caractérisation démontre que le niveau de contamination des sols est jugé conforme à l'usage actuel du terrain. Par exemple, un niveau de contamination situé dans la plage B-C est conforme à un usage industriel.

(3) : Peut ne pas correspondre au nom du propriétaire actuel.

* : Contaminant non listé dans la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés.





[© Gouvernement du Québec, 2017](#)

Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 09 janvier 2017.

L'ensemble du répertoire compte 10279 enregistrements.

Un seul enregistrement répond au critère suivant : Municipalité : Nantes

Exporter au format Excel

Raffiner votre recherche

Nouvelle recherche

Nom du dossier▲▼ ³ Numéro de la fiche▲▼	Adresse Latitude Longitude (Deg. Déc. NAD83)	MRC	Nature des contaminants ¹		État de la réhabilitation (R) ² et qualité des sols résiduels après réhabilitation (Q)	Date de création ou date de mise à jour▲▼
			Eau souterraine	Sol		
(05) Estrie						
Ancienne station-service 8602	2178, rue Laval Nantes 45,6019444444 -70,9261111111	Le Granit		Méthyl naphtalènes (chacun), Naphtalène, Xylènes (o,m,p)	R : Terminée en 2010 Q : Non précisée	2011-07-04

(1) : Certains renseignements concernant ce terrain n'y apparaissent pas compte tenu qu'ils sont susceptibles d'être protégés en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels. Si vous désirez obtenir la communication de ces renseignements pour ce terrain en particulier, vous devez en faire la demande au répondant régional en matière d'accès à l'information. Votre demande sera alors examinée et une décision sur l'accessibilité à ces renseignements sera rendue et vous sera communiquée dans les délais légaux.

(2) : L'inscription « R : Non nécessaire » signifie qu'il n'est pas nécessaire de réhabiliter le terrain puisque le résultat d'une étude de caractérisation démontre que le niveau de contamination des sols est jugé conforme à l'usage actuel du terrain. Par exemple, un niveau de contamination situé dans la plage B-C est conforme à un usage industriel.

(3) : Peut ne pas correspondre au nom du propriétaire actuel.

* : Contaminant non listé dans la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés.



Développement durable,
Environnement et Lutte
contre les changements
climatiques



[Accueil](#) [Plan du site](#) [Nous joindre](#) [Portail Québec](#) [À propos du site](#) [Recherche](#) [English](#)

Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels

Les renseignements présentés sont ceux disponibles au 9 octobre 2016

L'ensemble du répertoire compte 344 enregistrements.

Aucun enregistrement ne répond au critère suivant : Municipalité : Lac-Mégantic



| [Accueil](#) | [Plan du site](#) | [Accessibilité](#) | [Pour nous joindre](#) | [Quoi de neuf?](#) | [Sites d'intérêt](#) | [Recherche](#) | [Où trouver?](#) |

| [Accès à l'information](#) | [Politique de confidentialité](#) | [Réalisation du site](#) | [À propos du site](#) |  [Abonnement](#) |



© [Gouvernement du Québec, 2017](#)

Développement durable,
Environnement et Lutte
contre les changements
climatiques

Québec

Accueil

Plan du site

Nous joindre

Portail Québec

À propos du site

Recherche

English

Le ministre | Le Ministère | Air | Biodiversité | Changements climatiques | Développement durable | Eau | Évaluations environnementales
Matières résiduelles | Milieux agricole et aquacole | Milieu industriel | Pesticides | Regards sur l'environnement | Terrains contaminés

Le Ministère

Renseignements généraux

Communiqués de presse

Nos activités et services

Nos engagements

Nos programmes

Le Fonds vert

Nos publications

En région

Emplois

Registre des interventions d'Urgence-Environnement

Événement : Déversement de produits pétroliers

Date de signalement : 14 août 2015
de l'événement :

Numéro de dossier : 300986677 [Catégorie](#) : 1

Lieu de l'événement : Rue Saint-Jean

Municipalité ou territoire : Lac-Mégantic

Région administrative : Estrie

Matière(s) en cause : Diesel - 400 litres
et quantité estimée*

Milieu(x) touché(s) : Sol - Sous le réservoir, chaussée de la
rue St-Jean

État du dossier : Terminé pour le service d'Urgence-
Environnement

* La quantité inscrite représente une première estimation du volume déversé.



Québec

© [Gouvernement du Québec](#), 2017

Développement durable,
Environnement et Lutte
contre les changements
climatiques

Québec

Accueil

Plan du site

Nous joindre

Portail Québec

À propos du site

Recherche

English

Le ministre | Le Ministère | Air | Biodiversité | Changements climatiques | Développement durable | Eau | Évaluations environnementales
Matières résiduelles | Milieux agricole et aquacole | Milieu industriel | Pesticides | Regards sur l'environnement | Terrains contaminés

Le Ministère

Renseignements généraux

Communiqués de presse

Nos activités et services

Nos engagements

Nos programmes

Le Fonds vert

Nos publications

En région

Emplois

Registre des interventions d'Urgence-Environnement

Événement : Déversement d'eaux de lixiviation

Date de signalement : 22 août 2014
de l'événement :

Numéro de dossier : 300908161 [Catégorie](#) : 1

Lieu de l'événement : 4660, rue Villeneuve

Municipalité ou territoire : Lac-Mégantic

Région administrative : Estrie

Matière(s) en cause : Eau de lixiviation - Quantité inconnue
et quantité estimée*

Milieu(x) touché(s) : Eau - Fossé

État du dossier : Terminé pour le service d'Urgence-
Environnement

* La quantité inscrite représente une première estimation du volume déversé.



Québec

© Gouvernement du Québec, 2017

Développement durable,
Environnement et Lutte
contre les changements
climatiques

Québec

Accueil

Plan du site

Nous joindre

Portail Québec

À propos du site

Recherche

English

Le ministre | Le Ministère | Air | Biodiversité | Changements climatiques | Développement durable | Eau | Évaluations environnementales
Matières résiduelles | Milieux agricole et aquacole | Milieu industriel | Pesticides | Regards sur l'environnement | Terrains contaminés

Le Ministère

Renseignements généraux

Communiqués de presse

Nos activités et services

Nos engagements

Nos programmes

Le Fonds vert

Nos publications

En région

Emplois

Registre des interventions d'Urgence-Environnement

Événement : Déversement d'eaux de lixiviation

Date de signalement : 22 novembre 2013
de l'événement :

Numéro de dossier : 7110-05-13-30030-06 [Catégorie](#) : 1

Lieu de l'événement : 4660, rue Villeneuve

Municipalité ou territoire : Lac-Mégantic

Région administrative : Estrie

Matière(s) en cause : Eaux de lixiviation (bassin de
et quantité estimée* : sédimentation) - Inconnue

Milieu(x) touché(s) : Eau - Rivière Chaudière

État du dossier : Terminé pour le service d'Urgence-
Environnement

* La quantité inscrite représente une première estimation du volume déversé.



Québec

© Gouvernement du Québec, 2017

Développement durable,
Environnement et Lutte
contre les changements
climatiques

Québec

Accueil Plan du site Nous joindre Portail Québec À propos du site Recherche English

Le ministre | Le Ministère | Air | Biodiversité | Changements climatiques | Développement durable | Eau | Évaluations environnementales
Matières résiduelles | Milieux agricole et aquacole | Milieu industriel | Pesticides | Regards sur l'environnement | Terrains contaminés

Le Ministère

Renseignements généraux

Communiqués de presse

Nos activités et services

Nos engagements

Nos programmes

Le Fonds vert

Nos publications

En région

Emplois

Registre des interventions d'Urgence-Environnement

Événement : Déraillement de train

[Communiqué de presse](#)

Date de signalement : 6 juillet 2013
de l'événement :

Numéro de dossier : 7110-05-13-30030-04 [Catégorie](#) : 3

Lieu de l'événement : Centre-ville de Lac-Mégantic

Municipalité ou territoire : Lac-Mégantic

Région administrative : Estrie

Matière(s) en cause : Pétrole brut - 800 tonnes
et quantité estimée* Réservoirs de propane - indéterminée

Milieu(x) touché(s) : Eau - Lac Mégantic, rivière Chaudière,
égouts
Air
Sols

Autres ministères et organismes publics impliqués : Ministère de la Sécurité publique
Sûreté du Québec
Services de sécurité incendie de Lac-Mégantic et des municipalités environnantes
Bureau de sécurité des transports du Canada
Agence de Santé et des Services sociaux de l'Estrie
Ministère des Transports du Québec
Environnement Canada
Croix-Rouge
Services Québec
Ministère des Finances et de l'Économie

État du dossier : Terminé pour le service d'Urgence-Environnement

Autres informations : Plusieurs intervenants d'Urgence-Environnement sont dépêchés sur place, ainsi qu'au suivi du pétrole sur la rivière Chaudière. Le laboratoire mobile TAGA a été mobilisé pour le suivi du panache.

* La quantité inscrite représente une première estimation du volume déversé.



Québec

© Gouvernement du Québec, 2017

Développement durable,
Environnement et Lutte
contre les changements
climatiques

Québec

Accueil

Plan du site

Nous joindre

Portail Québec

À propos du site

Recherche

English

Le ministre | Le Ministère | Air | Biodiversité | Changements climatiques | Développement durable | Eau | Évaluations environnementales
Matières résiduelles | Milieux agricole et aquacole | Milieu industriel | Pesticides | Regards sur l'environnement | Terrains contaminés

Le Ministère

Renseignements généraux

Communiqués de presse

Nos activités et services

Nos engagements

Nos programmes

Le Fonds vert

Nos publications

En région

Emplois

Registre des interventions d'Urgence-Environnement

Événement : Déversement de produits pétroliers

Date de signalement : 2 juillet 2009
de l'événement :

Numéro de dossier : 7110-05-09-30030-04 [Catégorie](#) : 1

Lieu de l'événement : Sur la route 161

Municipalité ou territoire : Lac-Mégantic et Woburn

Région administrative : Estrie

Matière(s) en cause : Diesel
et quantité estimée*

Milieu(x) touché(s) : Infrastructure de surface

État du dossier : Terminé pour le service d'Urgence-
Environnement

* La quantité inscrite représente une première estimation du volume déversé.



Québec

© Gouvernement du Québec, 2017

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
Magog			
520		Saint-Luc	431824
65		Principale Est	403060
675	rue	L'Archevêque	48041
686	rue	Sherbrooke	117044
800		Théroux	431814
831		rue de Hatley	431822
871	rue	Principale Ouest	73833
95		Sherbrooke	20693
991	rue	Sherbrooke	19869
	route	Cherry	86744
Maricourt			
917	route	222	447041
Martinville			
188	chemin	de l'Eglise	154229
335	rue	Principale Ouest	606754
Melbourne			
1035	route	243	605070
Milan			
839	chemin	Tolsta	429616
Nantes			
2174	route	161	605246
2266	rue	Laval Nord	32763
6346	route	Sainte-Cécile	415975
Newport			
458	route	132	136457
512	route	132	198515
North Hatley			
220		Mill Street	126649
3800	chemin	Dunant	417060
Notre-Dame-des-Bois			
41	rue	Principale Est	54569

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
La Patrie			
10	rue	Principale Nord	601894
11	rue	Notre-Dame Ouest	449984
44		Notre-Dame Ouest	409775
44	chemin	Petit Canada Est	603384
Lac-Drolet			
151	rue	Industrielle	441652
568		Principale	410506
659		Principale	57018
766		Principale	20941
Lac-Mégantic			
3025	rue	Laval	605190
3409		Laval	408928
3515	boulevard	Stearns	301946
3569		Laval	403117
3576	avenue	Agnès	27367
3592	rue	Laval	300494
3798	rue	Laval	500038
3891		Président Kennedy	409952
4299		Laval	20180
4337	rue	Villeneuve	132282
4385	rue	Villeneuve	600136
4575	rue	Latulippe	604653
4660	rue	Villeneuve	601244
4660	rue	Villeneuve	604204
5420	boulevard	des Vétérans	401032
5526	rue	Frontenac	605634
6184	rue	Notre-Dame	602734
6435	rue	Notre-Dame	440080
6957	rue	Wolfe	600830
Lambton			
229		2e Avenue	428526
251	rue	Principale	62729
470	route	263	455290
841	route	263	604754

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
La Patrie					
Association coopérative agricole La Patrie (449984)	Association coopérative agricole La Patrie 11, Rue Notre-Dame Ouest La Patrie (Québec) J0B 1Y0	2016/02/01 2018/01/31	2018/01/31	61 400	3
Resto-Bar La Patrie inc. (601894)	Resto-Bar La Patrie 10, Rue Principale Nord La Patrie (Québec) J0B 1Y0	2016/02/19 2018/02/18	2018/02/18	18 200	2
Lac-Drolet					
Garage Lac Drolet inc. (20941)	Garage Lac Drolet inc. 766, Principale Lac-Drolet (Québec) G0Y 1C0	2016/07/01 2018/06/30	2018/06/30	18 184	2
Lac-Mégantic					
Bell Canada (401032)	Bell Canada (B125315) 5420, Boul des Vétérans Lac-Mégantic (Québec) G6B 2G7	2016/08/27 2018/08/26		5 000	1
Centre de gestion de l'équipement roulant (CGER) (500038)	SC0921 - Atelier Lac Mégantic 3798, Rue Laval Lac-Mégantic (Québec) G6B 1A4	2016/11/08 2018/11/07	2018/11/07	15 000	2
Centre de santé et de services sociaux du Granit (403117)	Centre hospitalier Lac-Mégantic 3569, Laval Lac-Mégantic (Québec) G6B 1A5	2016/07/01 2018/06/30	2020/06/30	45 200	1
CIUSSS de l'Estrie - Chus (440080)	Centre d'Accueil Dixville inc./ Atelier du Granit 6435, Rue Notre-Dame Lac-Mégantic (Québec) G6B 2M9	2015/07/01 2017/06/30	2017/06/30	15 000	1
Commission scolaire des Hauts- Cantons (408928)	Polyvalente Montignac 3409, Laval Lac-Mégantic (Québec) G6B 1A5	2016/04/01 2018/03/31	2018/03/31	30 000	1
Corporation Internationale Masonite (602734)	Corporation International Masonite 6184, Rue Notre-Dame Lac-Mégantic (Québec) G6B 3B5	2015/12/06 2017/12/05	2021/12/05	60 000	1
Granules combustibles Energex inc. (409952)	Granules combustibles Energex 3891, Président Kennedy Lac-Mégantic (Québec) G6B 3B8	2016/10/01 2018/09/30	2018/09/30	4 544	1
Le Groupe Harnois inc. (300494)	Péto-T #184 3592, Rue Laval Lac-Mégantic (Québec) G6B 1A4	2015/11/04 2017/11/03	2019/11/03	100 000	2
Les pétroles R. Turmel inc. (27367)	Les pétroles R. Turmel inc. 3576, Av Agnès Lac-Mégantic (Québec) G6B 1L3	2015/10/01 2017/09/30	2017/09/30	77 290	3

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
Lac-Mégantic					
Les pétroles R. Turmel inc. (600136)	Les pétroles R. Turmel inc. 4385, Rue Villeneuve Lac-Mégantic (Québec) G6B 2C2	2015/03/02 2017/03/01	2017/03/01	50 000	1
Les pétroles R. Turmel inc. (604653)	Les Pétroles R. Turmel inc. 4575, Rue Latulippe Lac-Mégantic (Québec) G6B 3H1	2016/11/12 2018/11/11	2018/11/11	400 000	4
Société québécoise des infrastructures (605190)	Poste de sûreté local 3025, Rue Laval Lac-Mégantic (Québec) G6B 1A5	2016/12/08 2018/12/07	2018/12/07	2 996	2
Tafisa Canada inc. (604204)	Tafisa Canada 4660, Rue Villeneuve Lac-Mégantic (Québec) G6B 2C3	2015/09/02 2017/01/23	2019/01/23	51 646	1
Ville de Lac-Mégantic (301946)	Ville de Lac-Mégantic (Marina) 3515, Boul Stearns Lac-Mégantic (Québec) G6B 2G8	2015/10/24 2017/10/23	2019/10/23	22 681	1
9155-7280 Québec inc. (600830)	9155-7280 Québec inc. (Transport Dostie) 6957, Rue Wolfe Lac-Mégantic (Québec) G6B 2S3	2016/09/06 2018/09/05	2018/09/05	22 550	2
Lambton					
A D Bernier inc. (428526)	A D Bernier inc. 229, 2e Avenue Lambton (Québec) G0M 1H0	2015/04/01 2017/03/31	2017/03/31	22 750	1
165857 Canada inc. (62729)	165857 Canada inc. 251, Rue Principale Lambton (Québec) G0M 1H0	2016/06/03 2018/06/02	2020/06/02	70 000	1
9149-9731 Québec inc. (455290)	Location d'équipements nautiques St-François 470, Rte 263 Lambton (Québec) G0M 1H0	2016/02/01 2018/01/31	2020/01/31	9 100	1
Lawrenceville					
Commission scolaire des Sommets (446903)	École Saint-Laurent 1561, Rue Principale Lawrenceville (Québec) J0E 1W0	2016/02/01 2018/01/31	2018/01/31	5 000	1
Lingwick					
Financecom Investissements Verts inc. (430863)	Domaine d'Ardintoul 431, Rte 257 Lingwick (Québec) J0B 3B1	2015/06/01 2017/05/31	2017/05/31	9 000	2

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
Magog					
9046-2631 Québec inc. (56952)	Dépanneur M.P. 5, Saint-Patrice Est Magog (Québec) J1X 1T5	2016/12/01 2018/11/30	2018/11/30	80 000	2
9126-8383 Québec inc. (604301)	Dépanneur Omerville 3050, Rue Sherbrooke Magog (Québec) J1X 3W5	2015/06/27 2017/06/26	2017/06/26	100 000	2
9191-0836 Québec inc. (17186)	Station Calixa 1305, Rue Sherbrooke Magog (Québec) J1X 2T4	2015/12/13 2017/12/12	2019/12/12	80 000	2
9265-4250 Québec inc. (185009)	Marina Merry 201, Rue Merry Sud Magog (Québec) J1X 3L2	2015/06/01 2017/05/31	2017/05/31	50 000	1
9294-7522 Québec inc. (605999)	IGA Mini Magog (C80071) 1550, Rue Sherbrooke Magog (Québec) J1X 5Z3	2016/03/19 2018/03/18	2018/03/18	115 000	2
Maricourt					
Bombardier Produits Récréatifs inc. (447041)	Bombardier Produits Récréatifs inc. 917, Rte 222 Maricourt (Québec) J0E 2L0	2015/10/01 2017/09/30	2019/09/30	16 875	2
Martinville					
Marcel Jolin (154229)	Gas bar Marcel Jolin 188, Ch de l'Église Martinville (Québec) J0B 2A0	2015/06/01 2017/05/31	2017/05/31	32 804	2
Melbourne					
Couche-Tard inc. (605070)	Couche-Tard #1047 1035, Rte 243 Melbourne (Québec) J0B 2B0	2016/06/18 2018/06/17	2018/06/17	115 000	2
Milan					
Érablière Lapierre inc. (429616)	Érablière Lapierre inc. 839, Ch Tolsta Milan (Québec) G0Y 1E0	2015/04/01 2017/03/31	2019/03/31	20 000	1
Nantes					
Gestion Boulet inc. (605246)	Gestion Boulet inc. 2174, Rte 161 Nantes (Québec) G0Y 1G0	2015/02/26 2017/02/25	2019/02/25	85 000	2
Le Groupe Harnois inc. (32763)	Pédro-T #018 2266, Rue Laval Nord Nantes (Québec) G6B 2V5	2016/12/18 2018/12/17	2018/12/17	100 000	2

De: Gabriel Sévigny-Côté <gabriel.cote@ville.lac-megantic.qc.ca>
Envoyé: 7 février 2017 08:51
À: Nancy Roy
Objet: RE: accès à l'information phase 1
Pièces jointes: 3 743 273.pdf

Suite à la requête d'information.

Le risque de retrouver un sol contaminé est très élevé sur les lots 3 109 261 (Tafisa) et 3 617 128 (bois-Lambert) en raison des industries qui s'y retrouvent.

Le lot 3 743 273 est à très fort potentiel également en raison du centre temporaire de traitement des sols.

Gabriel Sévigny-Côté

Inspecteur en bâtiment

Service d'urbanisme et de géomatique - Ville de Lac-Mégantic

5527, rue Frontenac, bureau 200, Lac-Mégantic, G6B 1H6

Téléphone: (819) 583-2394 poste 2238

Télécopieur: (819) 583-5920

gabriel.cote@ville.lac-megantic.qc.ca



De : Nancy Roy

Envoyé : 24 janvier 2017 10:12

À : France Bergeron; Frédéric Durand; Jean-François Brisson; Gabriel Sévigny-Côté; Luc Vallerand; Conrad Lebrun; Denis Godin

Objet : TR: accès à l'information phase 1

Bonjour,

La Ville a mandaté la firme AÉCOM pour la réalisation d'une étude de faisabilité pour une voie de contournement ferroviaire.

Dans le cadre de ce mandat, la firme nous demande de lui transmettre tous les documents de nature environnementale concernant les lots indiqués ci-bas.

Considérant qu'il ne s'agit pas d'une demande d'accès à l'information, tous les documents détenus par la Ville seront transmis à la firme AÉCOM sous le sceau de la confidentialité naturellement.

Par conséquent, pourriez-vous me transmettre tous les documents que vous détenez concernant ces lots, si tel est le cas, et ce, le plus rapidement possible.

En vous remerciant de votre collaboration,

Nancy Roy



Greffière adjointe

Service du greffe - Ville de Lac-Mégantic

✉ 5527, rue Frontenac, bureau 200, Lac-Mégantic, G6B 1H6

📧 greffe@ville.lac-megantic.qc.ca

☎ Téléphone: (819) 583-2441 poste 2230

📠 Télécopieur: (819) 583-5920

www.ville.lac-megantic.qc.ca

Devez-vous vraiment imprimer ce courriel ? Pensons à L'ENVIRONNEMENT.

AVIS DE CONFIDENTIALITÉ

Ce courriel est destiné exclusivement au(x) destinataire(s) mentionné(s) ci-dessus et peut contenir de l'information privilégiée, confidentielle et/ou dispensée de divulgation aux termes des lois applicables. Tout autre lecteur est prié de noter qu'il est strictement interdit d'en divulguer le contenu, de le distribuer, le copier ou l'utiliser. Toute personne à qui il parvient par mégarde est priée de le détruire et de nous en aviser.

De : Cloutier, Guillaume [<mailto:Guillaume.Cloutier@aecom.com>]

Envoyé : 12 janvier 2017 16:32

À : Nancy Roy

Objet : accès à l'information phase 1

Bonjour

En vertu de la loi d'accès à l'information, j'aimerais obtenir de l'information au niveau du dossier environnemental des lots 4 992 118, 3 108 613, 3 108 512, 3 108 619, 3 617 128, 3 396 662, 3 109 261, 3 396 663, 3 743 276, 3 743 273, 3 789 583, 3 352 591, 3 109 290, 3 109 238, 4 972 691

de la Ville de Lac-Mégantic. Cette demande s'inscrit dans le cadre d'une évaluation environnemental – Phase 1. Je suis donc intéressé à savoir s'il existe un dossier pour ce site et son contenu s'il y a lieu (avis d'infraction, ordre de la cours, autorisation particulière, lieu d'élimination des déchets, certificat d'autorisation, suivi des eaux rejetées au réseau municipal etc.

J'aimerais également connaître le zonage pour ces lots.

Merci

Guillaume Cloutier, M. Sc. Env.

Chargé de projets, Hydrogéologie et Sols Contaminés

Tél. : +1 514 287-8500 poste 8629 Cell. : +1 514 968-7807

guillaume.cloutier@aecom.com

AECOM

85, rue Sainte-Catherine Ouest

Montréal, Québec H2X 3P4, Canada

aecom.ca

Bâtir pour un monde meilleur

[LinkedIn](#) [Twitter](#) [Facebook](#) [Instagram](#)



« *Environmental Business Journal* »

Project Merit Award

Lac-Mégantic Project

DG	T	DI	ST	STP	DL	ENV	ENT	UR	G	CP	M	C
										✓		

Sherbrooke, le 2 mars 2015

RÉVOCATION DE CERTIFICAT D'AUTORISATION

Loi sur la qualité de l'environnement

(RLRQ, chapitre Q-2, article 122.2)

EnGlobe Corp.
1260, boulevard Lebourgneuf, bur. 400
Québec (Québec) G2K 2G2

N/Réf. : 7610-05-01-0380913
401229020

**Objet : Aménagement et opération d'un centre temporaire de
traitement des sols**

Mesdames,
Messieurs,

ATTENDU QUE : Vous êtes titulaire d'un certificat d'autorisation portant le
numéro de document 401115954, délivré le 10 mars 2014
en vertu de l'article 22 de la *Loi sur la qualité de
l'environnement* (RLRQ, chapitre Q-2), à l'égard du
projet décrit ci-dessous :

**Aménagement et opération d'un centre temporaire
de traitement physico-chimique, des sols
contaminés provenant du site du déraillement du
train à Lac-Mégantic. La capacité nominale du
centre est de 150 tonnes à l'heure.**

**Les eaux de procédé seront analysées, à la sortie de
l'unité de traitement, avant d'être rejetées dans le
réseau pluvial en respect des objectifs
environnementaux de rejet.**

ATTENDU QUE : Vous avez présenté une demande de révocation au
ministère du Développement durable, de l'Environnement
et de la Lutte contre les changements climatiques, datée
du 26 février 2015, reçue dûment complétée le 27 février
2015.

En conséquence et en vertu des pouvoirs qui me sont conférés par l'article 122.2 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, chapitre Q-2), je soussignée, révoque votre certificat d'autorisation.

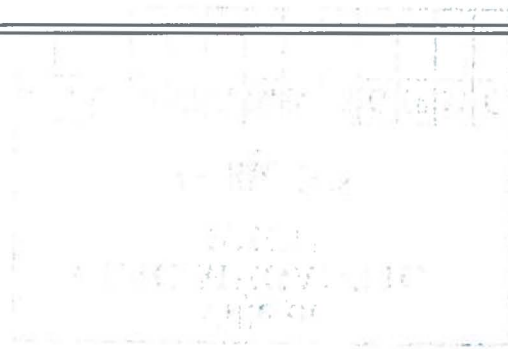
Pour le ministre,



LV/PR/fb

Lise Vaillancourt
Directrice régionale par intérim de
l'analyse et de l'expertise de l'Estrie
et de la Montérégie
Bureau de Sherbrooke

c. c. Ville de Lac-Mégantic



Sherbrooke, le 2 mars 2015

RÉVOCATION D'AUTORISATION
Loi sur la qualité de l'environnement
(RLRQ, chapitre Q-2, article 122.2)

EnGlobe Corp.
1260, boulevard Lebourgneuf, bur. 400
Québec (Québec) G2K 2G2

N/Réf. : 7610-05-01-0380913
401229051

**Objet : Installation d'un système de traitement des eaux au centre
temporaire de traitement des sols**

Mesdames,
Messieurs,

ATTENDU QUE : Vous êtes titulaire de l'autorisation portant le numéro de document 401116132, délivrée le 12 mars 2014 en vertu de l'article 32 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, chapitre Q-2), à l'égard du projet décrit ci-dessous :

Installation d'un dispositif de traitement des eaux contaminées au centre temporaire de traitement des sols contaminés provenant du site du déraillement du train à Lac-Mégantic.

L'installation comprend un séparateur eau-huile, un réservoir d'entreposage des huiles récupérées, une pompe, un filtre mixte d'anthracite et de sable, un filtre d'argile modifié, deux filtres à charbon activé, un compteur d'eau, un point d'échantillonnage à la sortie ainsi que les équipements connexes.

ATTENDU QUE : Vous avez présenté une demande de révocation au ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, datée du 26 février 2015, reçue dûment complétée le 27 février 2015.

En conséquence et en vertu des pouvoirs qui me sont conférés par l'article 122.2 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, je soussignée, révoque votre autorisation.

Pour le ministre,



LV/PR/fb

Lise Vaillancourt
Directrice régionale par intérim de
l'analyse et de l'expertise de l'Estrie et
de la Montérégie
Bureau de Sherbrooke

c. c. Ville de Lac-Mégantic

Sherbrooke, le 2 mars 2015

RÉVOCATION D'AUTORISATION
Loi sur la qualité de l'environnement
(RLRQ, chapitre Q-2, article 122.2)

EnGlobe Corp.
1260, boulevard Lebourgneuf
Bureau 400
Québec (Québec) G2K 2G2

N/Réf. : 7610-05-01-0380914
401226863

Objet : Installation d'un dispositif de traitement de l'air

Mesdames,
Messieurs,

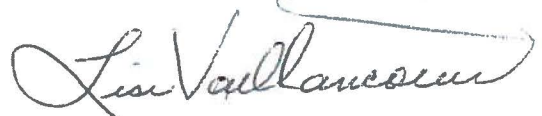
ATTENDU QUE : Vous êtes titulaire de l'autorisation portant le numéro de document 401111243, délivrée le 19 février 2014 en vertu de l'article de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, chapitre Q-2), à l'égard du projet décrit ci-dessous :

Installation d'un dispositif de traitement de l'air au centre temporaire de traitement des sols contaminés provenant du site du déraillement du train à Lac-Mégantic.

ATTENDU QUE : Vous avez présenté une demande de révocation au ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, datée du 4 février 2015, reçue dûment complétée le 9 février 2015.

En conséquence et en vertu des pouvoirs qui me sont conférés par l'article 122.2 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, je soussignée, révoque votre autorisation.

Pour le ministre,



LV/PR/ack

Lise Vaillancourt
Directrice régionale par intérim de
l'analyse et de l'expertise de l'Estrie
et de la Montérégie
Bureau de Sherbrooke

c. c. Ville de Lac-Mégantic

Sherbrooke, le 2 mars 2015

RÉVOCATION DE CERTIFICAT D'AUTORISATION

Loi sur la qualité de l'environnement
(RLRQ, chapitre Q-2, article 122.2)

EnGlobe Corp.
1260, boulevard Lebourgneuf
Bureau 400
Québec (Québec) G2K 2G2

N/Réf. : 7610-05-01-0380914
401226786

Objet : Aménagement et opération d'un centre temporaire de traitement des sols

Mesdames,
Messieurs,

ATTENDU QUE : Vous êtes titulaire d'un certificat d'autorisation portant le numéro de document 401111237, délivré le 20 février 2014 en vertu de l'article 22 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, chapitre Q-2), à l'égard du projet décrit ci-dessous :

Aménagement et opération d'un centre temporaire de traitement par biotraitement, des sols contaminés provenant du site du déraillement du train à Lac-Mégantic. Le centre comprend quatre aires de traitement d'une capacité de 4 700 mètres cubes chacune et trois aires d'entreposage de 25 000 mètres cubes. Les sols à être traités respecteront les critères de l'annexe I du *Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains*.

Les eaux de procédé seront analysées, à la sortie de chaque unité de traitement, avant d'être rejetées dans le réseau pluvial en respect des objectifs environnementaux de rejet.

Un suivi de la qualité de l'air sera effectué à la sortie de chaque unité de traitement en respect de l'annexe K du *Règlement sur l'assainissement de l'atmosphère*.

ATTENDU QUE : Vous avez présenté une demande de révocation au ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, datée du 4 février 2015, reçue dûment complétée le 9 février 2015.

En conséquence et en vertu des pouvoirs qui me sont conférés par l'article 122.2 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, chapitre Q-2), je soussignée, révoque votre certificat d'autorisation.

Pour le ministre,



LV/PR/ack

Lise Vaillancourt
Directrice régionale par intérim de
l'analyse et de l'expertise de l'Estrie
et de la Montérégie
Bureau de Sherbrooke

c. c. Ville de Lac-Mégantic

Sherbrooke, le 2 mars 2015

RÉVOCATION D'AUTORISATION
Loi sur la qualité de l'environnement
(RLRQ, chapitre Q-2, article 122.2)

EnGlobe Corp.
1260, boulevard Lebourgneuf
Bureau 400
Québec (Québec) G2K 2G2

N/Réf. : 7610-05-01-0380914
401226852

**Objet : Installation d'un système de traitement des eaux au centre
temporaire de traitement des sols**

Mesdames,
Messieurs,

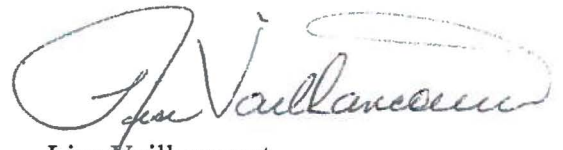
ATTENDU QUE : Vous êtes titulaire de l'autorisation portant le numéro de document 401111241, délivrée le 20 février 2014 en vertu de l'article de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, chapitre Q-2), à l'égard du projet décrit ci-dessous :

**Installation d'un dispositif de traitement des eaux
contaminées au centre temporaire de traitement des
sols contaminés provenant du site du déraillement
du train à Lac-Mégantic.**

ATTENDU QUE : Vous avez présenté une demande de révocation au ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, datée du 4 février 2015, reçue dûment complétée le 9 février 2015.

En conséquence et en vertu des pouvoirs qui me sont conférés par l'article 122.2 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, je soussignée, révoque votre autorisation.

Pour le ministre,



LV/PR/ack

Lise Vaillancourt
Directrice régionale par intérim de
l'analyse et de l'expertise de l'Estrée
et de la Montérégie
Bureau de Sherbrooke

c. c. Ville de Lac-Mégantic

Sherbrooke, le 23 février 2015

MODIFICATION D'AUTORISATION
Loi sur la qualité de l'environnement
(RLRQ, chapitre Q-2, article 122.2)

EnGlobe Corp.
4495, boulevard Wilfrid-Hamel
Bureau 100
Québec (Québec) G1P 2J7

N/Réf. : 7610-05-01-0380911
401227003

Objet : Installation d'un dispositif de traitement de l'air

Mesdames,
Messieurs,

La présente modification concerne l'autorisation délivrée le 4 mars 2014 à LVM inc., en vertu de l'article 48 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, chapitre Q-2), à l'égard du projet décrit ci-dessous :

Installation d'un dispositif de traitement de l'air au centre temporaire de traitement des sols contaminés provenant du site du déraillement du train à Lac-Mégantic.

L'installation comprend un séparateur air-eau, une soufflante pour aspirer l'air des biopiles, deux filtres à charbon activé installés en parallèle, un point d'échantillonnage à la sortie ainsi que les équipements connexes.

Le projet sera réalisé sur le lot 3 743 273 du cadastre du Québec, Ville de Lac-Mégantic.

À la suite de votre demande datée du 20 novembre 2014, reçue dûment complétée le 8 décembre 2014, j'autorise, en vertu de l'article 122.2 de ladite loi, les modifications suivantes :

Changement du titulaire pour Englobe Corp.

Les documents suivants font partie intégrante de la présente modification :

- Lettre « Changement de Nom - LVM inc. », LVM - Division d'Englobe Corp., signée par M. Stephen Montminy, ing., le 20 novembre 2014;

En cas de divergence entre ces documents, l'information contenue au document le plus récent prévaudra.

La modification devra être réalisée conformément à ces documents.

En outre, ladite modification d'autorisation ne dispense pas le titulaire d'obtenir toute autre autorisation requise par toute loi ou tout règlement, le cas échéant.

Pour le ministre,



LV/PR/ack

Lise Vaillancourt
Directrice régionale par intérim de
l'analyse et de l'expertise de l'Estrie
et de la Montérégie
Bureau de Sherbrooke

c. c. Ville de Lac-Mégantic

Sherbrooke, le 23 février 2015

MODIFICATION D'AUTORISATION
Loi sur la qualité de l'environnement
(RLRQ, chapitre Q-2, article 122.2)

EnGlobe Corp.
4495, boulevard Wilfrid-Hamel
Bureau 100
Québec (Québec) G1P 2J7

N/Réf. : 7610-05-01-0380911
401226913

Objet : Installation d'un système de traitement des eaux – centre temporaire de traitement des sols

Mesdames,
Messieurs,

La présente modification concerne l'autorisation délivrée le 4 mars 2014 à LVM inc., en vertu de l'article 32 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, chapitre Q-2), à l'égard du projet décrit ci-dessous :

Installation d'un dispositif de traitement des eaux contaminées au centre temporaire de traitement des sols contaminés provenant du site du déraillement du train à Lac-Mégantic

L'installation comprend un séparateur air-eau, un réservoir d'entreposage des eaux contaminées, deux pompes, deux filtres à sac en série, deux filtres à charbon activé installés en parallèle, un compteur d'eau, un point d'échantillonnage à la sortie ainsi que les équipements connexes.

Le projet sera réalisé sur le lot 3 743 273 du cadastre du Québec, Ville de Lac-Mégantic.

À la suite de votre demande datée du 20 novembre 2014, reçue le 8 décembre 2014 et complétée le 9 février 2015, j'autorise, en vertu de l'article 122.2 de ladite loi, les modifications suivantes :

Changement du titulaire pour Englobe Corp.

Les documents suivants font partie intégrante de la présente modification :

- Lettre « Changement de Nom - LVM inc. », LVM - Division d'Englobe Corp., signée par M. Stephen Montminy, ing., le 20 novembre 2014;

En cas de divergence entre ces documents, l'information contenue au document le plus récent prévaudra.

La modification devra être réalisée conformément à ces documents.

En outre, ladite modification d'autorisation ne dispense pas le titulaire d'obtenir toute autre autorisation requise par toute loi ou tout règlement, le cas échéant.

Pour le ministre,



LV/PR/ack

Lise Vaillancourt
Directrice régionale par intérim de
l'analyse et de l'expertise de l'Estrie
et de la Montérégie
Bureau de Sherbrooke

c. c. Ville de Lac-Mégantic

27 FEV. 2014

D	G	T	D	I	S	T	P	D	L	E	N	V	I	E	N	T	U	R	G	C	P	M	I	C

France

Sherbrooke, le 19 février 2014

AUTORISATION
Loi sur la qualité de l'environnement
(RLRQ, c. Q-2, article 48)

LVM inc.
1260, boulevard Lebourgneuf
Québec (Québec) G2K 2G2

N/Réf. : 7610-05-01-0380914
401111343

Objet : Installation d'un dispositif de traitement de l'air

Mesdames,
Messieurs,

À la suite de votre demande d'autorisation reçue le 31 janvier 2014 et complétée le 19 février 2014, j'autorise, conformément à l'article 48 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, c. Q-2), le titulaire ci-dessus mentionné à installer les appareils ou équipements décrits ci-dessous :

Installation de deux dispositifs de traitement de l'air au centre temporaire de traitement des sols contaminés provenant du site du déraillement du train à Lac-Mégantic.

L'installation comprend un séparateur air-eau, une soufflante pour aspirer l'air des biopiles, deux filtres à charbon activé installés en parallèle, un point d'échantillonnage à la sortie ainsi que les équipements connexes.

Le projet sera réalisé sur le lot 3 690 160 du cadastre du Québec, Ville de Lac-Mégantic.

Les documents suivants font partie intégrante de la présente autorisation :

- Formulaire intitulé « Demande d'autorisation en vertu de l'article 22 de la LQE », LVM inc., signé par M. François Dubé, chargé de projet, le 31 janvier 2014, 12 pages et 4 annexes;
- Document technique « Demande de certificat d'autorisation – Aménagement et opération d'un centre temporaire de traitement des sols contaminés », LVM inc., signé par MM. François Dubé, chargé de projet et Christian Leblanc, ingénieur, le 31 janvier 2014, 12 pages et 3 figures;
- Courriel « Demande de CA Lac-Mégantic », LVM inc., transmis par M. Christian Leblanc, ingénieur, le 7 février 2014, 1 page, 3 annexes et 7 figures;
- Lettre « Informations complémentaires – Demande de certificat d'autorisation – Aménagement et opération d'un centre temporaire de traitement des sols contaminés », LVM inc., signée par MM. François Dubé, chargé de projet et Christian Leblanc, ingénieur, le 11 février 2014, 6 pages;
- Lettre « Informations complémentaires – Demande de certificat d'autorisation – Aménagement et opération d'un centre temporaire de traitement des sols contaminés », LVM inc., signée par MM. François Dubé, chargé de projet et Christian Leblanc, ingénieur, le 14 février 2014, 3 pages ;
- Courriel « Demande de CA, lot 3 690 160, Lac-Mégantic », LVM inc., transmis par M. Christian Leblanc, ingénieur, le 19 février 2014, 1 page.

En cas de divergence entre ces documents, l'information contenue au document le plus récent prévaudra.

Le projet devra être réalisé conformément à ces documents.

En outre, cette autorisation ne dispense pas le titulaire d'obtenir toute autre autorisation requise par toute loi ou tout règlement le cas échéant.

Pour le ministre,



PP/BB/fb

Pierre Paquin
Directeur régional de l'analyse et de
l'expertise de l'Estrie et de la Montérégie

c. c. M^e Chantal Dion, greffière, Ville de Lac-Mégantic

Sherbrooke, le 20 février 2014

AUTORISATION
Loi sur la qualité de l'environnement
(RLRQ, c. Q-2, article 32)

LVM inc.
1260, boulevard Lebourgneuf
Québec (Québec) G2K 2G2

N/Réf. : 7610-05-01-0380914
401111241

Objet : Installation d'un système de traitement des eaux – centre temporaire de traitement des sols

Mesdames,
Messieurs,

À la suite de votre demande d'autorisation reçue le 31 janvier 2014 et complétée le 19 février 2014, j'autorise, conformément à l'article 32 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, c. Q-2), le titulaire ci-dessus mentionné à réaliser le projet décrit ci-dessous :

Installation de deux dispositifs de traitement des eaux contaminées au centre temporaire de traitement des sols contaminés provenant du site du déraillement du train à Lac-Mégantic.

L'installation comprend un séparateur air-eau, deux réservoirs d'entreposage des eaux contaminées, une pompe, deux filtres à sac en série, deux filtres à charbon activé installés en parallèle, un compteur d'eau, un point d'échantillonnage à la sortie ainsi que les équipements connexes.

Le projet sera réalisé sur le lot 3 690 160 du cadastre du Québec, Ville de Lac-Mégantic.

Les documents suivants font partie intégrante de la présente autorisation :

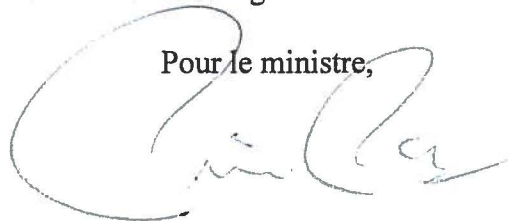
- Formulaire intitulé « Demande d'autorisation en vertu de l'article 22 de la LQE », LVM inc., signé par M. François Dubé, chargé de projet, le 31 janvier 2014, 12 pages et 4 annexes;
- Document technique « Demande de certificat d'autorisation – Aménagement et opération d'un centre temporaire de traitement des sols contaminés », LVM inc., signé par MM. François Dubé, chargé de projet et Christian Leblanc, ingénieur, le 31 janvier 2014, 12 pages et 3 figures;
- Courriel « Demande de CA Lac-Mégantic », LVM inc., transmis par M. Christian Leblanc, ingénieur, le 7 février 2014, 1 page, 3 annexes et 7 figures;
- Lettre « Informations complémentaires – Demande de certificat d'autorisation – Aménagement et opération d'un centre temporaire de traitement des sols contaminés », LVM inc., signée par MM. François Dubé, chargé de projet et Christian Leblanc, ingénieur, le 11 février 2014, 6 pages;
- Lettre « Informations complémentaires – Demande de certificat d'autorisation – Aménagement et opération d'un centre temporaire de traitement des sols contaminés », LVM inc., signée par MM. François Dubé, chargé de projet et Christian Leblanc, ingénieur, le 14 février 2014, 3 pages;
- Courriel « Demande de CA, lot 3 690 160, Lac-Mégantic », LVM inc., transmis par M. Christian Leblanc, ingénieur, le 19 février 2014, 1 page.

En cas de divergence entre ces documents, l'information contenue au document le plus récent prévaudra.

Le projet devra être réalisé conformément à ces documents.

En outre, cette autorisation ne dispense pas le titulaire d'obtenir toute autre autorisation requise par toute loi ou tout règlement le cas échéant.

Pour le ministre,



PP/PR

Pierre Paquin
Directeur régional de l'analyse et de
l'expertise de l'Estrie et de la Montérégie

c. c. M^e Chantal Dion, greffière, Ville de Lac-Mégantic



Sherbrooke, le 20 février 2014

CERTIFICAT D'AUTORISATION
Loi sur la qualité de l'environnement
(RLRQ, c. Q-2, article 22)

LVM inc.
1260, boulevard Lebourgneuf
Québec (Québec) G2K 2G2

N/Réf. : 7610-05-01-0380914
401111237

Objet : Aménagement et opération d'un centre temporaire de traitement des sols

Mesdames,
Messieurs,

À la suite de votre demande d'autorisation reçue le 31 janvier 2014 et complétée le 19 février 2014, j'autorise, conformément à l'article 22 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, c. Q-2), le titulaire ci-dessus mentionné à réaliser le projet décrit ci-dessous :

Aménagement et opération d'un centre temporaire de traitement par biotraitement, des sols contaminés provenant du site du déraillement du train à Lac-Mégantic. Le centre comprend 4 aires de traitement d'une capacité de 4 700 mètres cubes chacune et trois aires d'entreposage de 25 000 mètres cubes. Les sols à être traités respecteront les critères de l'annexe I du *Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains*. Les eaux de procédé seront analysées, à la sortie de chaque unité de traitement, avant d'être rejetées dans le réseau pluvial en respect des objectifs environnementaux de rejet.

Un suivi de la qualité de l'air sera effectué à la sortie de chaque unité de traitement en respect de l'annexe K du *Règlement sur l'assainissement de l'atmosphère*.

Le projet sera réalisé sur le lot 3 690 160 du cadastre du Québec, Ville de Lac-Mégantic.

Les documents suivants font partie intégrante du présent certificat d'autorisation :

- Formulaire intitulé « Demande d'autorisation en vertu de l'article 22 de la LQE », LVM inc., signé par M. François Dubé, chargé de projet, le 31 janvier 2014, 12 pages et 4 annexes;
- Document technique « Demande de certificat d'autorisation – Aménagement et opération d'un centre temporaire de traitement des sols contaminés », LVM inc., signé par MM. François Dubé, chargé de projet et Christian Leblanc, ingénieur, le 31 janvier 2014, 12 pages et 3 figures;
- Courriel « Demande de CA Lac-Mégantic », LVM inc., transmis par M. Christian Leblanc, ingénieur, le 7 février 2014, 1 page, 3 annexes et 7 figures;
- Lettre « Informations complémentaires – Demande de certificat d'autorisation – Aménagement et opération d'un centre temporaire de traitement des sols contaminés », LVM inc., signée par MM. François Dubé, chargé de projet et Christian Leblanc, ingénieur, le 11 février 2014, 6 pages;
- Lettre « Informations complémentaires – Demande de certificat d'autorisation – Aménagement et opération d'un centre temporaire de traitement des sols contaminés », LVM inc., signée par MM. François Dubé, chargé de projet et Christian Leblanc, ingénieur, le 14 février 2014, 3 pages.

En cas de divergence entre ces documents, l'information contenue au document le plus récent prévaudra.

Le projet devra être réalisé conformément à ces documents.

En outre, ce certificat d'autorisation ne dispense pas le titulaire d'obtenir toute autre autorisation requise par toute loi ou tout règlement le cas échéant.

Pour le ministre,



PP/PR/fb

Pierre Paquin
Directeur régional de l'analyse et de
l'expertise de l'Estrie et de la Montérégie

c. c. M^e Chantal Dion, greffière, Ville de Lac-Mégantic



Le 10 janvier 2014

Madame Chantal Dion, greffière

Ville de Lac-Mégantic
5527, rue Frontenac, bureau 200
Lac-Mégantic (Québec)
G6B 1H6

Objet : Demande de certificat de conformité

Aménagement et opération d'un centre de traitement temporaire de sols contaminés
Lot 3 474 467 du cadastre du Québec
4799, boulevard Boulet, Lac-Mégantic (Québec)
N/Réf. : 129-P-0004791-0-00-999-RE-L-0001-00

Madame,

Vous trouverez ci-joint un formulaire intitulé *Certificat de la municipalité* concernant l'article 8, section II, du règlement relatif à l'application de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (LQE). Tel que mentionné en objet, la présente concerne l'aménagement et l'opération d'un centre de traitement biologique temporaire des sols contaminés affectés par le déraillement de train du 6 juillet 2013 à Lac-Mégantic. Ce centre sera situé sur le lot 3 474 467 du cadastre du Québec, au 4799, boulevard Boulet à Lac-Mégantic, soit sur la propriété de la Ville de Lac-Mégantic.

Avant d'effectuer ces travaux, nous devons nous assurer de la conformité de ceux-ci avec les règlements de la Ville de Lac-Mégantic. Pourriez-vous nous transmettre une copie du formulaire, ou tout autre document officiel, dûment complété, à notre bureau de Québec dont l'adresse apparaît plus bas.

LVM propose pour le traitement des sols contaminés à ce centre l'application du procédé de biotraitement en piles. Les figures 1 et 2 montrent le site et les aires d'aménagement pour le traitement.

Comme l'illustre la figure 3, ce procédé consiste à déposer les sols sur une plate-forme constituée d'un revêtement imperméable. Cette plate-forme est équipée de conduites d'aération raccordées à une soufflante permettant le passage de l'air dans la pile. Cette aération permet un apport en oxygène nécessaire à la dégradation des contaminants organiques par les micro-organismes indigènes du sol. L'air est ensuite dirigé vers des filtres qui absorbent les contaminants volatils pouvant y être entraînés. L'eau percolant de la biopile est récupérée dans un réservoir extérieur et acheminée vers le système de traitement d'eau avant son rejet dans le fossé périphérique entourant la plate-forme de traitement des sols contaminés.

Avant le début du traitement, les sols contaminés sont mis en pile et conditionnés au moyen d'engrais afin de donner à la matrice de sols les caractéristiques et les nutriments (azote et phosphore) nécessaires à la dégradation des hydrocarbures. Pendant le traitement, un brassage occasionnel des



sols par moyen mécanique est nécessaire et un apport en eau et en nutriments peut également être requis.

En cours de traitement, la qualité de l'air rejetée à l'atmosphère et de l'eau de percolation sont vérifiés et devront respecter les normes et/ou critères établis par le MDDEFP par l'émission d'un certificat d'autorisation. L'opération de ce centre temporaire ne pourra débuter qu'une fois le certificat d'autorisation obtenu.

À la fin du traitement, après vérification des concentrations résiduelles de contaminants et suivant l'atteinte des objectifs de décontamination, les sols traités seront soit retournés au centre-ville (si les concentrations sont inférieures au critère A de la Politique du MDDEFP), soit utilisés comme matériaux de remblai sur le site même ou soit disposés dans un centre autorisé en vertu des règlements en vigueur.

Nous vous remercions à l'avance de votre collaboration et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement concernant ce dossier.

Veuillez accepter, Madame, nos salutations distinguées.

Christian LeBlanc, ing.
Chargé de projet senior

François Dubé
Directeur de projet

CL/FD

p. j.



Le 10 janvier 2014

Madame Chantal Dion, greffière

Ville de Lac-Mégantic
5527, rue Frontenac, bureau 200
Lac-Mégantic (Québec)
G6B 1H6

Objet : Autorisation des travaux

Aménagement et opération d'un centre de traitement temporaire de sols contaminés sur une propriété appartenant à la Ville de Lac-Mégantic
Lot 3 474 467 du cadastre du Québec
4799, boulevard Boulet, Lac-Mégantic (Québec)
N/Réf. : 129-P-0004791-0-00-999-RE-L-0002-00

Madame,

Dans le cadre de notre demande de certificat d'autorisation auprès du Ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs (MDDEFP), nous avons besoin d'une confirmation de la part de la Ville de Lac-Mégantic à l'effet qu'elle autorise LVM inc. à utiliser le terrain dont elle est propriétaire, situé au 4799, boulevard Boulet à Lac-Mégantic, portant le numéro de lot 3 474 467 du cadastre du Québec, pour procéder au traitement d'une partie des sols contaminés affectés par le déraillement de train survenu le 6 juillet 2013 à Lac-Mégantic.

Nous vous remercions à l'avance de donner suite à la présente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement concernant ce dossier.

Veuillez accepter, Madame, nos salutations distinguées.

Christian LeBlanc, ing.
Chargé de projet senior

François Dubé
Directeur de projet

CL/FD

p. j.

Le 21 novembre 2016

Madame France Bergeron, ing.

Chargée de projet
Ville de Lac-Mégantic
56527, rue Frontenac, bureau 200
Lac-Mégantic (Québec) G6B 1H6

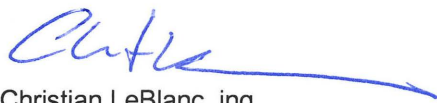
Objet : Rapport – Caractérisation environnementale des sols et de l'eau souterraine

Ancien site d'Atlantic Produits de Cèdre inc.
Lot 3 474 467 du cadastre du Québec
Lac-Mégantic (Québec)
N/Réf. : 129-P-0004791-0-00-241-RE-L-0062-00

Madame,

Par la présente, nous autorisons la Ville de Lac-Mégantic à utiliser le rapport de caractérisation environnementale réalisé par LVM, une division d'EnGlobe Corp. à l'ancien site d'Atlantic Produits de Cèdre inc., en autant que le rapport soit utilisé dans son intégralité. Nous vous rappelons que ce rapport est assujéti aux énoncés de la section « portée et limitations » décrits à l'annexe 1 du rapport.

Nous espérons le tout à votre entière satisfaction et demeurons à votre disposition pour tout renseignement additionnel qui pourrait vous être utile. Veuillez agréer, Madame, nos salutations distinguées.



Christian LeBlanc, ing.
Chargé de projet senior

CL/cg

g:\129\p-0004791_traitement sols lac-mégantic\otp_241 gestion et suivi mensuel\2_docprojconcept\4_livrbrouillon\1_secretariat\129-p-0004791-0-00-241-re-l-0062-00.docx

25 juin 2015
2^{ième} avis

COOP de vie communautaire la chaîne
7322, Rue Wolfe
Lac-Mégantic (Québec)
G6B 2S3

Objet : Accumulation de rebut et de ferraille au 7322 rue Wolfe

Monsieur,

La présente fait suite à une inspection faite au 7322 rue Wolfe à Lac-Mégantic en date du 23 avril 2015. Nous avons constaté la présence d'une grande accumulation de matériaux inappropriés et de rebuts sur les lots 3 109 182 et 3 398 030.

Veuillez noter que le règlement sur les nuisances no 1420 articles 8 et 9 stipule que :

Déchets

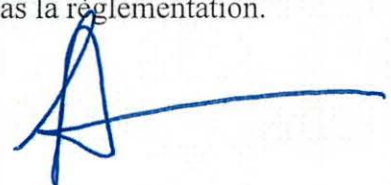
8. Constitue une nuisance, le fait par le propriétaire, le locataire ou l'occupant d'un lot ou d'un terrain, de laisser ou de permettre que soient laissés sur ce lot ou ce terrain de la ferraille, des pneus, des déchets, des détritiques, des papiers, des contenants vides ou non, des matériaux de construction ou tout rebut ou objet de quelque nature que ce soit. / 300\$

Véhicules automobiles

9. Constitue une nuisance, le fait par le propriétaire, le locataire ou l'occupant d'un lot ou d'un terrain, de laisser ou de permettre que soient laissés sur ce lot ou ce terrain des véhicules automobiles hors d'état de fonctionner ou des rebuts ou pièces de machinerie, de véhicules routiers ou de tout autre objet de cette nature. / 300\$

Ainsi, nous vous demandons de ramasser la totalité de ces déchets dans les 30 jours suivant la réception de cette lettre. Dans l'éventualité d'un refus de coopérer, nous nous verrons dans l'obligation de vous émettre un constat d'infraction. Veuillez noter que la loi nous permet d'émettre un constat par jour tant et aussi longtemps que vous ne respectez pas la réglementation.

Veuillez vous gouverner en conséquence.



Luc Dupuis
Inspecteur en bâtiment



VILLE DE LAC-MEGANTIC

Lac-Mégantic, le 18 juillet 1985

Mme Aurore Savoie Poirier
7322, rue Wolfe
Lac-Mégantic (Qué.)

Objet: Installation septique déficiente, 7322, Wolfe

Madame,

La loi sur la qualité de l'environnement promulguée le 9 juillet 1981 concernant l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées, stipule que chacune d'entre elles doit posséder une installation septique conforme.

Des inspecteurs sanitaires ont visité votre demeure et ont évalué les lacunes de celle-ci concernant l'hygiène publique et la qualité de l'environnement:

- Aucun système épurateur fonctionnel
- Conduite se déversant dans le champ arrière entraînant une pollution directe.

Pour effectuer les changements qui s'imposent, le délai accordé est d'une durée maximale de trois mois.

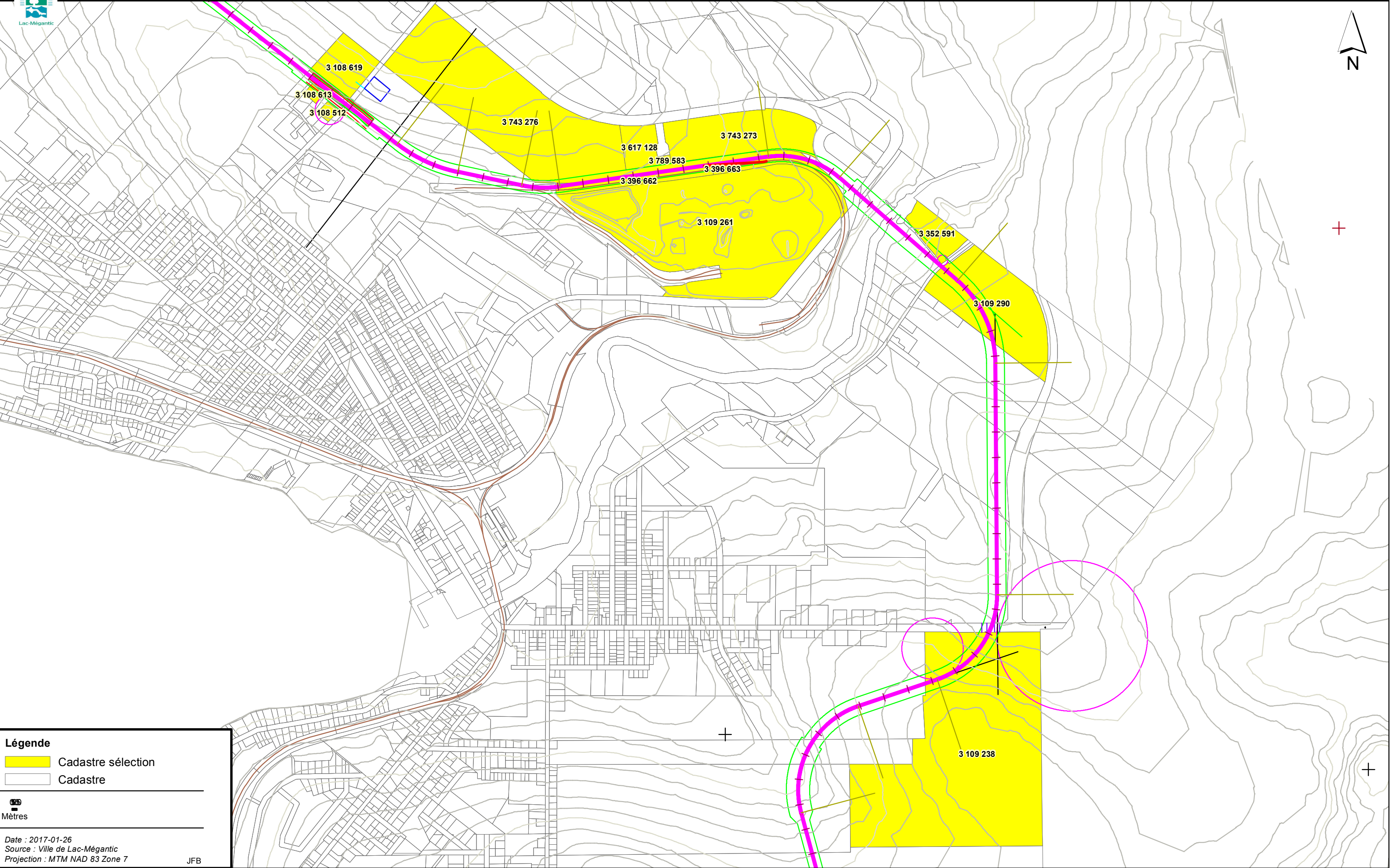
Nous joignons à cette lettre une liste pouvant vous guider dans le choix de votre installation future.

Pour de plus amples renseignements, veuillez contacter votre inspecteur des bâtiments au numéro de téléphone suivant: 583-2441.

Veuillez agréer mes salutations distinguées.

VILLE DE LAC-MEGANTIC

Robert Mercier,
Inspecteur des bâtiments.



Légende

- Cadastre sélection
- Cadastre



Mètres

Date : 2017-01-26
Source : Ville de Lac-Mégantic
Projection : MTM NAD 83 Zone 7

MUNICIPALITÉ DE : NANTES 7251-14-7252

079-12

MATRICULE

NO PERMIS

DEMANDE DE PERMIS OU CERTIFICAT

PERMIS DE CONSTRUCTION

CERTIFICAT D'AUTORISATION

USAGE

☐ Nouvelle construction

réparation

résidentiel

Agrandissement

☐ déplacement

commercial

transformation/modification ☐ usage temporaire

☐ forestier

X DÉMOLITION

X agricole

BLOC1

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Propriétaire **LES OPÉRATIONS FORESTIÈRES YVES**

CARRIER INC

120 RANG CLINTON

St-AUGUSTIN- DE WOBURN

G0Y 1R0

Tel 819-544-2007

Courriel :

LOCALISATION DU TERRAIN OÙ ONT LIEU LES TRAVAUX

Adresse si différente; **2480 RUE LAVAL, NANTES,**

Cadastre **4992118**

EXÉCUTION DES TRAVAUX

Par qui : **Proprio**

Valeur des travaux : **1000** Plans annexés: **Non**

Date du début des travaux **7 juin 12** Durée Prévvue: **6 mois**

BLOC2

PERMIS DE CONSTRUCTION (COMPLÉTER LA SECTION PERTINENTE)

☐ Nouvelle construction Agrandissement Transf/Mod

Usage du Bâtiment

Nombre de logements

Dimensions : (partie à construire)

Largeur en façade Profondeur ☐ garage

Nombres d'étages Pente du toit /12 ☐ abris d'auto

Hauteur totale ☐ galerie

Localisation (par rapports aux lignes de lot)

Distance de l'emprise de la rue

Distance de coté

Distance arrière

: Distance d'un Lac ou Cours d'eau **N/A**

Autres informations

Nombres de chambres à coucher **0** fondations

Revêtements extérieur

Revêtement de la toiture

Traitement des eaux usées

eau potable

Stationnement

entreposage extérieur

☐cheminée

☐Foyer

Détails additionnels :

CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES

☐PISCINE

☐CLÔTURE

ENTRÉES RÉSIDENTIEL

INSTALLATION SEPTIQUE ☐

DESCRIPTION(dimensions, distances des lignes de lot)

BLOC3

CERTIFICAT D'AUTORISATION

RÉPARATION :

X DÉMOLITION

☐DÉPLACEMENT

Bâtiment concerné : **GRANGE**

Motifs : **TROP VIEILLE**

Durée prévue; **6 MOIS**

Méthode utilisé : **MÉCANIQUE**

Date de déplacement :

Lieu de déplacement :

Utilisation du terrain après **VAGUE**:

**CONDITIONS : MATÉRIAUX DEVRONT ÊTRE DIPOSÉ DANS UN SITE
ACRÉDITÉ OU RECYCLÉ.**

CHANGEMENT D'USAGE

Usage actuel :

Depuis quelle date :

Usage Prévu :

Superficie utilisée :

Permis de construction?

☐Oui

☐Non

USAGE TEMPORAIRE :

Début : Fin :

Y a-t-il d'autres bâtiments sur le terrain?

☐TRAVAUX EN MILIEU RIVERAIN

☐AUTRES TRAVAUX

☐ENSEIGNE

Description :

Autorisations obtenues

BLOC 4 DÉCLARATION

Je certifie que les renseignements données sont exacts et complets et que si le permis m'est accordé, je me conformerai aux dispositions des lois et règlements en vigueur.

Signé à :Nantes Le

signature _____

BLOC 5 CROQUIS (Situé la construction par rapport aux lignes de lot, chemins. autres constructions, lacs, cours d'eau)

RESERVÉ À LA MUNICIPALITÉ

No de Zone **M-** Périmètre d'urbanisation **Oui** Non

Zonage agricole : **Blanc**

vert

☐ Autorisation no

☐ Déclaration

Réception de la demande; **7 juin 12**

Documents fournis :

Tarif **15.00\$** Payé Inspections

APPROUVÉ Demande conforme aux règlements 240,283
Échéance 1 DÉC12

REFUSÉ ☐ Motifs

Inspecteur en Bâtiments Jacques Pichardie

Date 7 juin 12

Travaux terminé le

Évaluation;

GRILLE DES SPECIFICATIONS			Réf. au règle. zonage	Municipalité de Nantes (Milieu rural)														
CLASSES D'USAGES	HABITATION	résidence	6.4	Ru 1	Ru 2	Ru 3	Ru 4	Ru 5	Ru 6	Ru 7	Ru 8	Ru 9						
		nombre de logements (max)	6.4	N1	●	●	●	●	●	●	●							
		maison mobile	6.4	N1	●		●	●	●	●	●							
		habitation collective	6.4															
	COMMERCES ET SERVICES	commerce de détails et atelier de réparation	autres commerces et ateliers	6.4														
			commerce d'appoint	6.4														
		services		6.4														
			hébergement et restauration	hébergement	6.4													
				ensemble de résidences de tourisme	6.4													
				hébergement champêtre	6.4							●						
				restauration	6.4													
		autre restau.		6.4														
		véhicules et appareils motorisés	restau. champêtre	6.4							●							
			bar, discothèque	6.4														
			garage automobile	6.4						●								
			cour à rebuts automobiles	6.4														
	machinerie lourde		6.4															
	autres	6.4																
	INDUSTRIE	commerces extensifs		6.4														
		industrie lourde		6.4														
industrie légère		6.4																
INSTITUTIONNEL			6.4															
TRANSPORT-COMMUNICATION-UTILITÉS PUBLIQUES			6.4	●	●							●						
AGRICULTURE ET FORET	culture du sol et des végétaux		6.4	●	●	●	●	●	●	●	●	●						
	élevage en réclusion		6.4															
	autres types d'élevage		6.4	●	●	●	●	●	●		●	●						
	exploitation forestière		6.4	●	●	●	●	●	●	●	●							
	usage complémentaire à l'agriculture et/ou à la forêt	autres usages complémentai ind. de trans. Agrofor.	6.4		●	●	●	●	●	●	●							
			6.4		●	●	●	●	●	●	●							
EXTRACTION			6.4	●	●			●	●		●							
CULTUREL, RÉCRÉATIF ET TOURISTIQUE	conservation et interprétation		6.4															
	récréation extensive		6.4	●	●	●		●	●									
	récréation intensive		6.4															
	récréation commerciale		6.4															
	loisirs et culture		6.4															
	récréation axée sur les véhicules motorisés		6.4	●														
				6.4														
NORMES D'IMPLANTATION	marge de recul avant: min.		7.4.2.1	15	15	15	15	15	15	15	15	--						
	max.		7.4.2.2	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
	hauteur: min.		7.2.5	4	4	4	4	4	4	4	4	--						
	max.		7.2.5	8	8	8	8	8	8	8	8	--						
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR			7.5.4	B	B	B	B	B	B	C	B	--						
NORMES SPECIALES (référence au règlement)																		
7.2.7 Pente du toit										7.2.7								
7.3.3 Dimensions et nombre										7.3.3								
8.2.1 Maison mobile			8.2.1	8.2.1		8.2.1	8.2.1	8.2.1		8.2.1	8.2.1							
8.2.2 Roulottes			8.2.2	8.2.2														
8.4 Cours à rebuts automobiles							8.4											
8.5 Dispositions relatives aux abris forestiers			8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5							
8.6 Établissements récréatifs pour véhicules motorisés			8.6															
10.4 Dispositions relatives au contrôle du déboisement			10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4							
ZONE AGRICOLE PERMANENTE																		
AMENDEMENTS (numéro du règlement de modification)																		
NOTES																		
N1 Habitation saisonnière																		

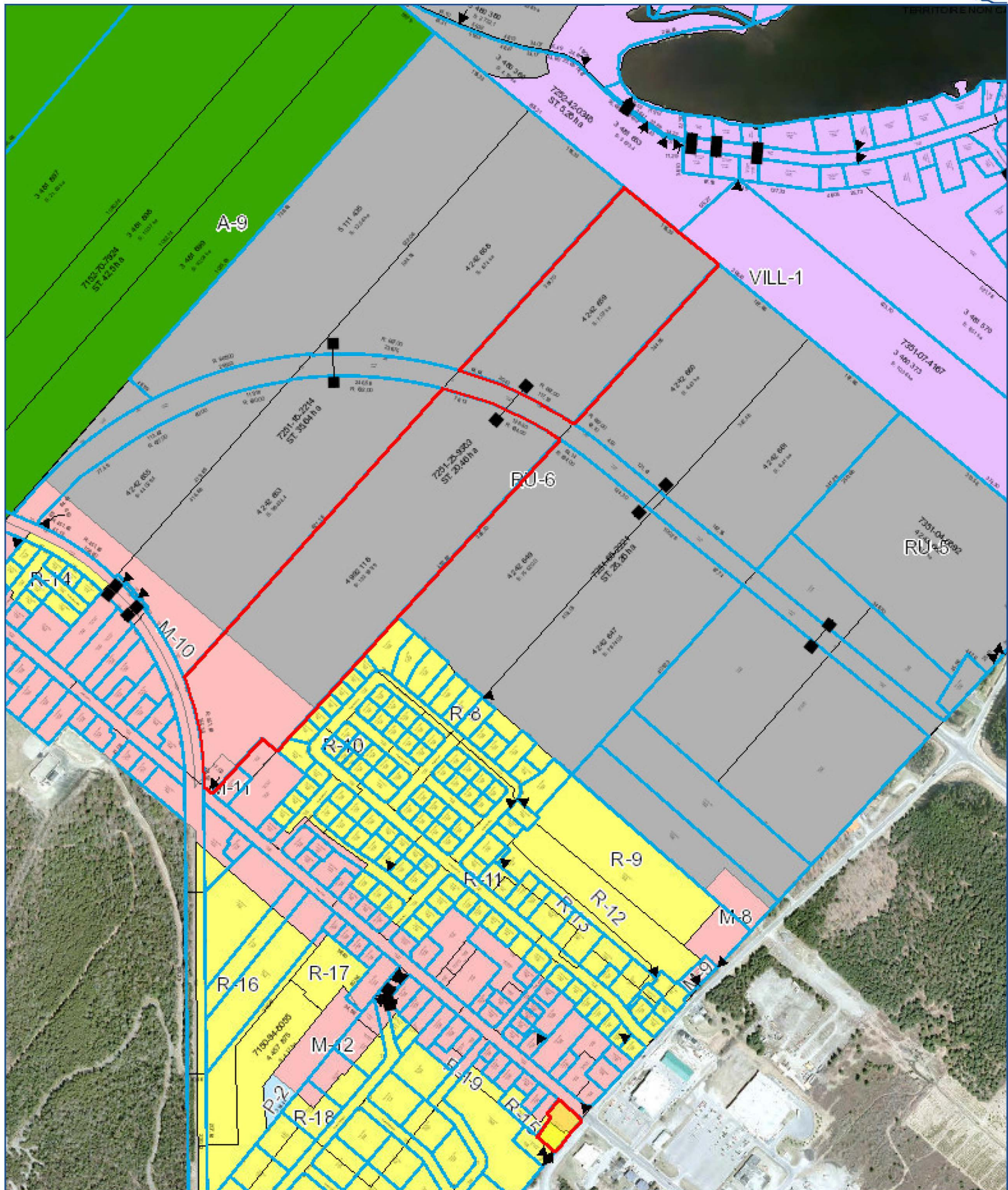
Employer uniquement la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis,
on doit se référer au texte réglementaire.

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS			Réf. au règle. zonage	Municipalité de Nantes (Périmètre d'urbanisation Laval-Nord)										
C L A S S E S D U S A G E S	HABITATION	résidence	6.4	•	•	•	•	•						
		nombre de logements (max)	6.4	—	—	—	—	2						
		maison mobile	6.4											
	habitation collective	6.4	•	•		•								
	COMMERCE ET SERVICES	commerce de détails et atelier de réparation	autres commerces et ateliers	6.4	•	•		•						
			commerce d'appoint	6.4	•	•		•						
		services	6.4	•	•		•							
		hébergement et restauration	hébergement	6.4	•	•		•						
			ensemble de résidences de tourisme	6.4										
			hébergement champêtre	6.4	•	•		•						
			restauration	6.4	•	•		•						
			autre restau.	6.4	•	•		•						
			restau. champêtre	6.4	•	•		•						
			bar, discothèque	6.4				•						
		véhicules et appareils motorisés	garage automobile	6.4				•						
			cour à rebuts automobiles	6.4										
			machinerie lourde	6.4										
	autres		6.4				•							
	commerces extensifs	6.4												
	INDUSTRIE	industrie lourde	6.4											
	industrie légère	6.4												
	INSTITUTIONNEL		6.4											
	TRANSPORT-COMMUNICATION-UTILITÉS PUBLIQUES		6.4											
	AGRICULTURE ET FORET	culture du sol et des végétaux	6.4											
		élevage en réclusion	6.4											
		autres types d'élevage	6.4											
exploitation forestière		6.4			•									
usage complémentaire à l'agriculture et/ou à la forêt		6.4												
EXTRACTION	autres usages compl.	6.4												
	ind. de trans. Agrotor.	6.4												
		6.4												
	conservation et interprétation	6.4												
	récréation extensive	6.4												
	récréation intensive	6.4												
	récréation commerciale	6.4	•	•		•								
	loisirs et culture	6.4								N29				
	récréation axée sur les véhicules motorisés	6.4												
	NORMES D'IMPLANTATION	marge de recul avant: min.	7.4.2.1	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5		—				
max.		7.4.2.2	8.5	8.5	8.5	8.5	—		—					
hauteur: min.		7.2.5	4	4	4	4	4		—					
max.		7.2.5	8	8	10	8	10		—					
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTERIEUR		7.5.4	B	B	C	B	C		—					
NORMES SPECIALES (référence au règlement)														
7.2.4	Superficie et dimensions minimales (Bâtiment principal)		7.2.4	7.2.4	7.2.4	7.2.4	7.2.4							
7.2.6	Symétrie des hauteurs		7.2.6 a)	7.2.6 a)	7.2.6 a)	7.2.6 a)	7.2.6 a)							
7.2.7	Pente du toit		7.2.7	7.2.7	7.2.7	7.2.7	7.2.7							
7.3.3	Dimensions et nombre		7.3.3	7.3.3	7.3.3	7.3.3	7.3.3							
7.4.2.3	Alignement requis		7.4.2.3a)	7.4.2.3a)	7.4.2.3a)	7.4.2.3a)	7.4.2.3a)							
7.5.1	Normes d'aménagement extérieur		7.5.1	7.5.1	7.5.1	7.5.1	7.5.1		7.5.1					
8.5	Dispositions relatives aux abris forestiers					8.5								
8.9	Dispositions relatives aux usages et au infrastructures dans les zones d'amén. de résér. (ZAR)		8.9			8.9								
10.4	Dispositions relatives au contrôle du déboisement					10.4								
ZONE AGRICOLE PERMANENTE														
ZONE D'AMENAGEMENT PRIORITAIRE (ZAP)							■		■					
ZONE D'AMENAGEMENT DE RESERVE (ZAR)			■		■									
AMENDEMENTS (numéro du règlement de modification)														
NOTES														
N29 Parc de voisinage et espace vert seulement														

Employer uniquement la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis, on doit se référer au texte réglementaire.

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS			Réf. au règle. zonage	Municipalité de Nantes (Périmètre d'urbanisation Laval-Nord)											
C L A S S E S D U S A G E S	HABITATION	résidence	6.4	•	•	•	•	•							
		nombre de logements (max)	6.4	—	—	—	—	2							
		maison mobile	6.4												
	habitation collective	6.4	•	•		•									
	COMMERCE ET SERVICES	commerce de détails et atelier de réparation	autres commerces et ateliers	6.4	•	•		•							
			commerce d'appoint	6.4	•	•		•							
		services		6.4	•	•		•							
					6.4	•	•		•						
		hébergement et restauration	hébergement	6.4											
			ensemble de résidences de tourisme	6.4											
			hébergement champêtre	6.4	•	•		•							
			restauration	6.4	•	•		•							
			autre restau.	6.4	•	•		•							
			restau. champêtre	6.4	•	•		•							
			bar, discothèque	6.4				•							
			garage automobile	6.4				•							
		véhicules et appareils motorisés	cour à rebuts automobiles	6.4											
	machinerie lourde		6.4												
	autres		6.4				•								
	commerces extensifs		6.4												
	INDUSTRIE	industrie lourde	6.4												
		industrie légère	6.4												
	INSTITUTIONNEL		6.4												
	TRANSPORT-COMMUNICATION-UTILITÉS PUBLIQUES		6.4												
	AGRICULTURE ET FORET	culture du sol et des végétaux	6.4												
		élevage en réclusion	6.4												
autres types d'élevage		6.4													
exploitation forestière		6.4			•										
usage complémentaire à l'agriculture et/ou à la forêt		autres usages compl.	6.4												
		ind. de trans. Agrotor.	6.4												
EXTRACTION		6.4													
CULTUREL, RÉCRÉATIF ET TOURISTIQUE	conservation et interprétation	6.4													
	récréation extensive	6.4													
	récréation intensive	6.4													
	récréation commerciale	6.4	•	•		•									
	loisirs et culture	6.4								N29					
	récréation axée sur les véhicules motorisés	6.4													
NORMES D'IMPLANTATION	marge de recul avant: min.	7.4.2.1	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	—							
	max.	7.4.2.2	8.5	8.5	8.5	8.5	—	—							
	hauteur: min.	7.2.5	4	4	4	4	4	—							
	max.	7.2.5	8	8	10	8	10	—							
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTERIEUR		7.5.4	B	B	C	B	C	—							
NORMES SPECIALES (référence au règlement)															
7.2.4	Superficie et dimensions minimales (Bâtiment principal)		7.2.4	7.2.4	7.2.4	7.2.4	7.2.4								
7.2.6	Symétrie des hauteurs		7.2.6 a)	7.2.6 a)	7.2.6 a)	7.2.6 a)	7.2.6 a)								
7.2.7	Pente du toit		7.2.7	7.2.7	7.2.7	7.2.7	7.2.7								
7.3.3	Dimensions et nombre		7.3.3	7.3.3	7.3.3	7.3.3	7.3.3								
7.4.2.3	Alignement requis		7.4.2.3a)	7.4.2.3a)	7.4.2.3a)	7.4.2.3a)	7.4.2.3a)								
7.5.1	Normes d'aménagement extérieur		7.5.1	7.5.1	7.5.1	7.5.1	7.5.1	7.5.1							
8.5	Dispositions relatives aux abris forestiers														
8.9	Dispositions relatives aux usages et au infrastructures dans les zones d'amén. de résér. (ZAR)		8.9												
10.4	Dispositions relatives au contrôle du déboisement														
ZONE AGRICOLE PERMANENTE															
ZONE D'AMENAGEMENT PRIORITAIRE (ZAP)							■		■						
ZONE D'AMENAGEMENT DE RESERVE (ZAR)			■		■										
AMENDEMENTS (numéro du règlement de modification)															
NOTES															
N29 Parc de voisinage et espace vert seulement															

Employer uniquement la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis, on doit se référer au texte réglementaire.



Municipalité de: Monte 7151541897 125-12
N° de matricule N° de permis

DEMANDE DE PERMIS OU CERTIFICAT

PERMIS DE CONSTRUCTION

- ☒ nouvelle construction
☐ agrandissement
☐ transformation, modification
☐ addition de bâtiment
☐ construction complémentaire
☐ installation septique

CERTIFICAT D'AUTORISATION

- ☐ réparation ☐ démolition
☐ déplacement ☐ changement d'usage
☐ usage temporaire
☐ travaux en milieu riverain
☐ autre : _____

USAGE

- ☐ résidentiel
☒ commercial
☐ forestier
☐ agricole
☐ _____

BLOC 1

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

PROPRIÉTAIRE : CESIDE 30, LOTS INC Tél.: 582-2735
Adresse : 1522 ~~1522~~ 2174 Rt 161 Nant Code postal : 583-5974

LOCALISATION DU TERRAIN OÙ ONT LIEU LES TRAVAUX

Adresse (si différente) : 2180 Rt 161 Nant 5305845
Cadastre : 4728126 lot rang canton Terrain cadastré : ☐ oui ☐ non
Dimensions : largeur au chemin : _____ profondeur moyenne : _____ superficie : _____
Utilisation actuelle du terrain : _____

EXÉCUTION DES TRAVAUX

Par qui : AVENIR Tél.: _____
Adresse : _____
Valeur des travaux : 100,000 Plans annexés : 0 permis
Date du début des travaux : _____ Durée prévue : _____

BLOC 2

PERMIS DE CONSTRUCTION (COMPLÉTER LA SECTION PERTINENTE)

- ☐ Nouvelle construction ☐ Agrandissement ☐ Modification, transformation ☒ Addition de bâtiment

Usage du bâtiment : Permis d'usage Nombre de logements : _____

Dimensions (partie à construire)

largeur en façade : 600 profondeur : 40 garage : _____
nombre d'étages : 1 pente du toit : _____ /12 abris d'auto : _____
hauteur totale : 5m galerie : _____

Localisation (par rapport aux lignes de lot)

distance de la rue : 7.5 distances de côté : 5m
distance arrière : 5 distance d'un lac ou cours d'eau : _____
(ligne des hautes eaux)

Autres informations

nombre de chambres à coucher : _____ fondations : 6 ans
revêtements extérieur : murs toile revêtement de la toiture : _____
traitements des eaux usées : _____ eau potable : _____
stationnement : _____ entreposage extérieur : 100 cheminée : _____ foyer : _____

Détails additionnels : _____

BLOC 3

CERTIFICAT D'AUTORISATION (COMPLÉTER LA SECTION PERTINENTE)

☐ RÉPARATION☐ DÉMOLITION☐ DÉPLACEMENT

Bâtiment concerné

Motifs

Démolition: durée prévue

méthode utilisée

Utilisation du terrain après

Déplacement: date:

site de la construction
après le déplacement☐ CHANGEMENT D'USAGE

usage actuel

depuis quelle date

usage prévu

superficie utilisée

permis de construction
demandé en même temps☐ OUI☐ NON☐ USAGE TEMPORAIRE

début

fin

(s'il y a une construction, compléter également les sections pertinentes du Bloc 2)

Y a-t'il d'autres bâtiments sur le terrain?

☐ TRAVAUX EN MILIEU RIVERAIN☐ AUTRES TRAVAUX☐ ENSEIGNE

Description:

Autorisations obtenues

BLOC 4 DÉCLARATION

Je certifie que les renseignements
donnés sont exacts et complets et
que si le permis m'est accordé, je me
conformerai aux dispositions des lois
et règlements en vigueur.

Signé à:

Le:

Propriétaire ou représentant autorisé

Copie blanche : PROPRIÉTAIRE

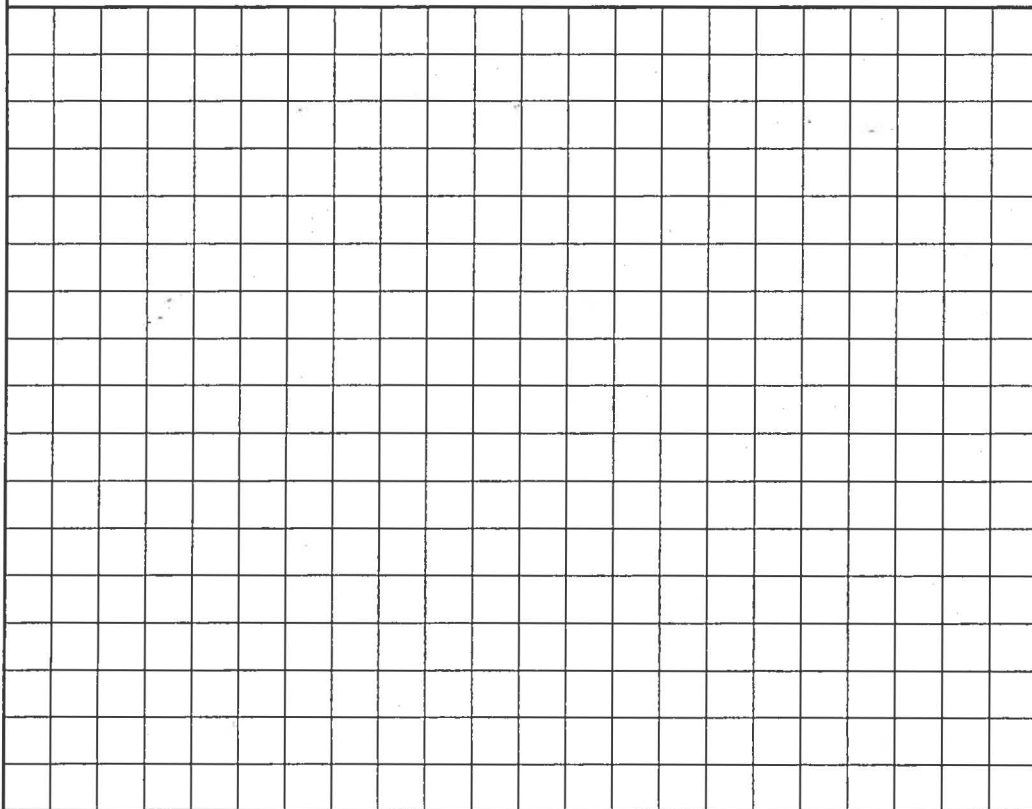
Copie jaune : ÉVALUATION

Carton : MUNICIPALITÉ

BLOC 5

CROQUIS

Situez la construction par rapport aux lignes de lot, chemins, autres constructions, lacs, cours d'eau...
Annexez une feuille au besoin.



RESERVE A LA MUNICIPALITE

N° de zone

m-8

Périmètre d'urbanisation:

☒ OUI☐ NON

Zonage agricole:

blanc

☒

vert

☐

autorisation n°

☐

déclaration

Réception de la demande

14 Jan 10

Documents fournis

A. Verin

Tarif

30

Payé

☒

Inspections

APPROUVÉ

☒

Demande conforme aux règlements n°

240 273

Échéance

Jan 13

REFUSÉ

☐

Motifs

Inspecteur
en bâtiments

Date

14 Jan 12

Travaux terminés le

1 Sept 13

Évaluation

DEMANDE DE PERMIS OU CERTIFICAT

PERMIS DE CONSTRUCTION

- ☒ nouvelle construction
☐ agrandissement
☐ transformation, modification
☐ addition de bâtiment
☐ construction complémentaire
☐ installation septique

CERTIFICAT D'AUTORISATION

- ☐ réparation ☐ démolition
☐ déplacement ☐ changement d'usage
☐ usage temporaire
☐ travaux en milieu riverain
☐ autre : _____

USAGE

- ☐ résidentiel
☒ commercial
☐ forestier
☐ agricole
☐ _____

BLOC 1 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

PROPRIÉTAIRE : Guy et Stéphanie Boulet Tél.: 582-2135
819-583-7573
Adresse : 1503 Rte 161 Code postal : G6B 2S1

LOCALISATION DU TERRAIN OÙ ONT LIEU LES TRAVAUX

Adresse (si différente) : 2174 Rte 161 5305844
Cadastre : 65-B-3 Rg 1 NR Terrain cadastré : ☒ oui ☐ non
lot 3480169 canton
Dimensions : largeur au chemin : _____ profondeur moyenne : _____ superficie : _____
Utilisation actuelle du terrain : vague

EXÉCUTION DES TRAVAUX

Par qui : _____ Tél.: _____
Adresse : _____
Valeur des travaux : _____ Plans annexés : _____
Date du début des travaux : _____ Durée prévue : _____

BLOC 2 PERMIS DE CONSTRUCTION (COMPLÉTER LA SECTION PERTINENTE)

☒ Nouvelle construction ☐ Agrandissement ☐ Modification, transformation ☐ Addition de bâtiment
Usage du bâtiment : Dépendance, stationnement Nombre de logements : _____

Dimensions (partie à construire)

largeur en façade : _____ profondeur : _____ garage : _____
nombre d'étages : _____ pente du toit : _____ /12 abris d'auto : _____
hauteur totale : _____ galerie : _____

Localisation (par rapport aux lignes de lot)

distance de la rue : _____ distances de côté : _____
distance arrière : _____ distance d'un lac ou cours d'eau : _____
(ligne des hautes eaux)

Autres informations

nombre de chambres à coucher : _____ fondations : _____
revêtements extérieur : murs _____ revêtement de la toiture : _____
traitements des eaux usées : _____ eau potable : _____
stationnement : _____ entreposage extérieur : _____ cheminée : _____ foyer : _____

Détails additionnels : le tout construit selon les plans
A-502-02 08-307 revu le 7 mai 09
Architecte Héniss

CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES

☐ piscine ☐ clôture ☐ antenne parabolique ☐ installation septique ☐ _____

Description (dimensions, distances des limites de terrain,...) _____

☐ RÉPARATION☐ DÉMOLITION☐ DÉPLACEMENT

Bâtiment concerné

Motifs

Démolition: durée prévue

méthode utilisée

Utilisation du terrain après

Déplacement: date:

site de la construction
après le déplacement☐ CHANGEMENT D'USAGE

usage actuel

depuis quelle date

usage prévu

superficie utilisée

permis de construction
demandé en même temps☐ OUI☐ NON☐ USAGE TEMPORAIRE

début

fin

(s'il y a une construction, compléter également les sections pertinentes du Bloc 2)

Y a-t'il d'autres bâtiments sur le terrain?

☐ TRAVAUX EN MILIEU RIVERAIN☐ AUTRES TRAVAUX☒ ENSEIGNEDescription: *le tout selon les plans E.C.M.B. - 20201 C 26290 P.D.F.
recu le 3 Dec 10 (117-F)-10*

Autorisations obtenues

BLOC 4 DÉCLARATION

Je certifie que les renseignements
donnés sont exacts et complets et
que si le permis m'est accordé, je me
conformerai aux dispositions des lois
et règlements en vigueur.

Signé à:

Le:

Stéphane Grub
Propriétaire ou représentant autorisé

Copie blanche : PROPRIÉTAIRE

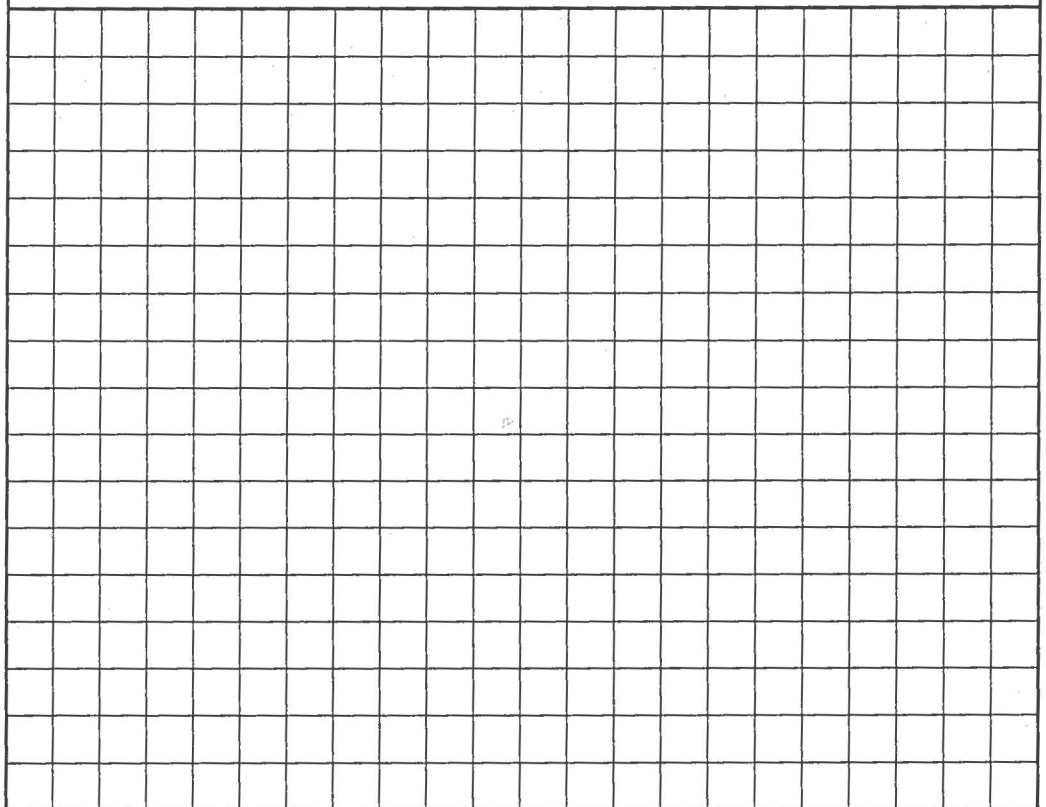
Copie jaune : ÉVALUATION

Carton : MUNICIPALITÉ

BLOC 5

CROQUIS

Situez la construction par rapport aux lignes de lot, chemins, autres constructions, lacs, cours d'eau...
Annexez une feuille au besoin.



N° de zone

m-8

Périmètre d'urbanisation:

☒ OUI☐ NON

Zonage agricole:

blanc



vert



autorisation n°



déclaration

Réception de la demande

oct 10

Documents fournis

Tarif

30

Payé



Inspections

APPROUVÉ

Demande conforme aux règlements n° *240, 283*

Échéance

oct 11

REFUSÉ



Motifs

Inspecteur
en bâtiments*Stéphane Grub*

Date

oct 10

Travaux terminés le

31 mai 11

Évaluation

1 91 064.
168171. ~
174882.

COMMISSION DE PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE DU QUÉBEC
(Québec)

D É C I S I O N

IDENTIFICATION DU DOSSIER:

No: 24320 - 168171
Lot (s): P.65B, rang I nord-est
Cadastre: Canton de Whitton
Div. d'enreg.: Frontenac
Superficie: 79 783 pieds carrés
Municipalité: Nantes (SD)
MRC: LE GRANIT

NOM DES PARTIES:

Gilles Grenier

PARTIE DEMANDERESSE

Municipalité de Nantes
Yvan Gendron
Fédération de l'UPA de Sherbrooke

PARTIE(S) MISE(S) EN CAUSE

MEMBRE PRÉSENT:

Gaston Meunier, vice-président

DATE DE LA DÉCISION:

1990 07 13

NATURE DE LA DEMANDE:

Le demandeur Gilles Grenier requiert l'autorisation d'utiliser à une fin non agricole, soit pour l'agrandissement de son emplacement commercial, le lot P.65-B au premier rang nord-est au cadastre du canton de Whitton, dans la division d'enregistrement de Frontenac.

Les informations versées au dossier sont à l'effet que monsieur Grenier est propriétaire du restaurant "L'ami du passant Enr." et désire procéder à l'agrandissement de son restaurant ainsi que de son stationnement. Il ne peut le faire sur sa propriété actuelle étant donné que le terrain n'a que 150 pieds de large par 100 pieds de profondeur.

Le terrain visé est en friche depuis de nombreuses années et est enclavé par des utilisations autres que l'agriculture.

La corporation municipale a informé la Commission qu'elle appuyait la demande et n'a pas précisé si la demande était conforme à ses règlements.

MOTIFS DE LA COMMISSION:

La Commission, après avoir pris connaissance de tous les documents au dossier, constate que les sols du lot en cause sont d'un potentiel de classes 4 et 5, selon les données de l'Inventaire des terres du Canada, ce qui implique qu'elle n'aura pas à tenir compte des critères de l'article 69.08 de la Loi sur la protection du territoire agricole, en vigueur depuis le premier juillet 1989.

Elle analysera donc le tout en vertu des critères édictés à l'article 62 de la Loi, qui se veut une analyse "au mérite".

Considérant qu'au nord-ouest, le terrain en cause est borné par des résidences, au sud-ouest par un chemin public, au nord-est par un chemin de fer et au sud-est par des résidences et commerce (zone non agricole);

Considérant que l'on retrouve une grange-étable à environ 300 mètres du terrain visé;

Considérant que le but visé par la présente demande ne peut se réaliser ailleurs que dans la zone agricole;


Considérant que la présente demande consiste en un agrandissement de terrain commercial, en l'occurrence d'un restaurant;

Considérant tous ces faits, et plus particulièrement que le terrain est pratiquement enclavé, faire suite à la présente demande ne peut avoir d'effets préjudiciables au milieu agricole environnant.

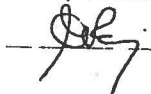
PAR CES MOTIFS, LA COMMISSION

AUTORISE l'utilisation non agricole, soit pour l'agrandissement d'un emplacement commercial, du lot P.65-3 du premier rang nord-est au cadastre du canton de Whitton, dans la division d'enregistrement de Frontenac, d'une superficie d'environ 79 783 pieds carrés.

Le tout tel que décrit dans une désignation cadastrale au titre de propriété du mis en cause, en date du 23 mai 1978 et enregistré le 25 suivant sous le numéro 123119, et plus précisément montré par un liséré rose à un certificat de localisation, documents ayant été produits au soutien de la présente demande et conservés au dossier de la Commission.


GASTON MEUNIER, vice-président

Commission de Protection du
Terroir Agricole du Québec
Copie certifiée conforme par



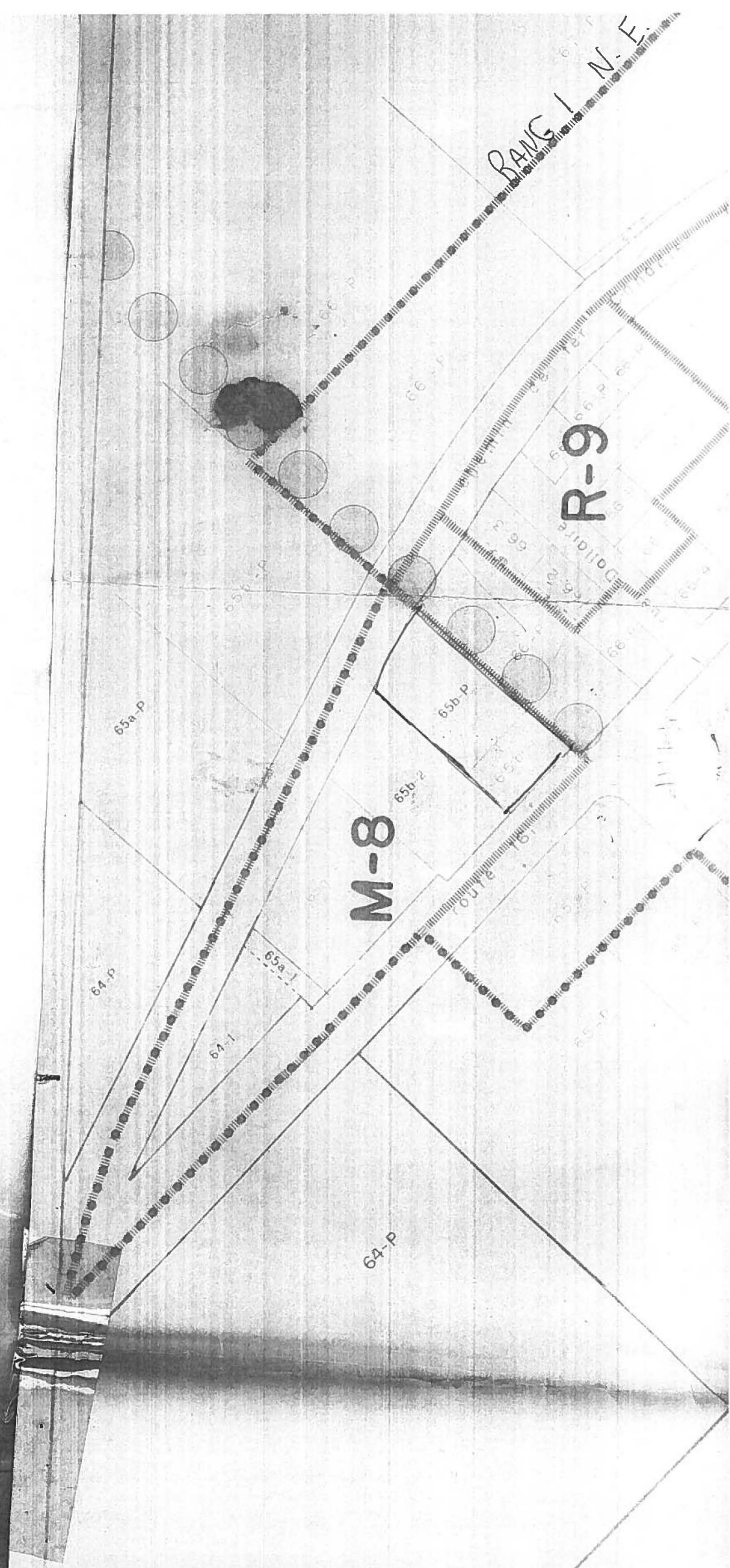
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS			Réf. au règle. zonage	Municipalité de NANTES - Secteur rue Laval (Périmètre d'urbanisation - partie 2)																	
				R-9	R-10	R-11	R-12	R-13	R-14	R-15	R-16	R-17	R-18		M-5	M-6	M-7	M-8			
HABITATION	résidence	6.4	●	●	●	●		●	●	●	●	●		●	●	●	●				
	nombre de logements (max)	6.4	2	2	...	2		2	2	...	2	2					
	maison mobile	6.4					●														
	habitation collective	6.4			●						●				●	●	●	●			
COMMERCES ET SERVICES	commerce de détail et atelier de réparation		6.4												●	●	●	●			
	service personnels, professionnels et financiers		6.4												●	●	●	●			
	hébergement et restauration	établissement d'hébergement	6.4												●	●	●	●			
		restaurant	6.4												●	●	●	●			
	véhicules et appareils motorisés	bar, discothèque	6.4												●		●	●			
		garage automobile	6.4												●		●	●			
		cour à rebuts automobiles	6.4																		
		machinerie lourde	6.4																		
		autres	6.4												●		●	●			
		commerces extensifs	6.4																		
INDUSTRIE		6.4																			
COMMUNAUTAIRE		6.4																			
TRANSPORT-COMMUNICATION-UTILITÉS PUBLIQUES		6.4																			
AGRICULTURE ET FORET	culture du sol et des végétaux	6.4		●	●	●	●		●	●	●	●		●	●	●	●				
	élevage sans sol	6.4																			
	autres types d'élevage	6.4																			
	exploitation forestière	6.4											●								
EXTRACTION		6.4																			
CULTUREL, RÉCRÉATIF ET TOURISTIQUE	conservation et interprétation	6.4																			
	récréation extensive	6.4																			
	récréation intensive	6.4																			
	récréation commerciale	6.4													●	●	●	●			
	loisirs et culture	6.4																			
	récréation axée sur les véhicules motorisés	6.4																			
PLANTATION	marge de recul avant: min.	7.4.2.1	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	12		7.5	7.5	7.5	7.5			
	max.	7.4.2.2	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	14		8.5	8.5	8.5	8.5			
	hauteur: min.	7.2.5	4	4	4	4	3.4	4	4	4	4	4	4		4	4	4	4			
	max.	7.2.5	8	8	10	8	8	8	8	10	8	8	8		10	8	10	10			
D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR		7.5.4	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		B	B	B	B			
ES SPÉCIALES (référence au règlement)			7.2.6	7.2.6	7.2.6	7.2.6		7.2.6	7.2.6	7.2.6	7.2.6	7.2.6									
			7.2.7	7.2.7	7.2.7	7.2.7		7.2.7	7.2.7	7.2.7	7.2.7	7.2.7		7.2.7	7.2.7	7.2.7	7.2.7				
			7.3.3	7.3.3	7.3.3	7.3.3	7.3.3	7.3.3	7.3.3	7.3.3	7.3.3	7.3.3									
LEMENTS (numéro du règlement de modification)													257		274			251			

uniquement la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis, on doit se référer au texte réglementaire.

RANG 1 N.E.

R-9

M-8



GRILLE DES SPECIFICATIONS				Réf. au règle. zonage	Municipalité de Nantes (Milieu rural)															
CLASSES D'USAGES	HABITATION	résidence		6.4	A 1	A 2	A 3	A 4	A 5	A 6	A 7	A 8	A 9	A 10						
		nombre de logements (max)		6.4	●	●	N1	●	●	●	●	●	●	●						
		maison mobile		6.4	●					●	●	●		●						
		habitation collective		6.4																
	COMMERCES ET SERVICES	commerce de détails		autres commerces et ateliers	6.4															
		et atelier de réparation		commerce d'appoint	6.4															
		services			6.4															
		hébergement et restauration	hébergement		6.4															
			ensemble de résidences de tourisme		6.4															
			hébergement champêtre		6.4															
			restauration		autre restau.	6.4														
					restau. champêtre	6.4														
					bar, discothèque	6.4														
						6.4														
		véhicules et appareils motorisés	garage automobile		6.4															
					cour à rebuts automobiles	6.4														
					machinerie lourde	6.4														
					autres	6.4														
		INDUSTRIE	commerces extensifs		6.4															
	industrie lourde		6.4																	
	industrie légère		6.4																	
	INSTITUTIONNEL				6.4															
	TRANSPORT-COMMUNICATION-UTILITÉS PUBLIQUES				6.4															
AGRICULTURE ET FORET	culture du sol et des végétaux		6.4	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●						
	élevage en réclusion		6.4	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●						
	autres types d'élevage		6.4	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●						
	exploitation forestière		6.4	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●						
	usage complémentaire à l'agriculture et/ou à la forêt		autres usages complémentaires	6.4	●	●		●	●	●	●	●	●	●						
			ind. de trans. Agrofor.	6.4	●	●		●	●	●	●	●	●	●						
EXTRACTION				6.4				●			N2	N2	N2	N2						
CULTUREL, RECRÉATIF ET TOURISTIQUE	conservation et interprétation		6.4																	
	récréation extensive		6.4																	
	récréation intensive		6.4																	
	récréation commerciale		6.4																	
	loisirs et culture		6.4																	
	récréation axée sur les véhicules motorisés		6.4																	
NORMES D'IMPLANTATION	marge de recul avant: min.		7.4.2.1	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15						
	max.		7.4.2.2	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--						
	hauteur: min.		7.2.5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4						
	max.		7.2.5	8	8	8	8	8	8	8	10	10	10	10						
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR				7.5.4	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A						
NORMES SPECIALES (référence au règlement)																				
8.2.1 Maison mobile				8.2.1			8.2.1			8.2.1	8.2.1	8.2.1		8.2.1						
8.2.2 Roulottes				8.2.2			8.2.2			8.2.2	8.2.2	8.2.2		8.2.2						
8.5 Dispositions relatives aux abris forestiers				8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5						
10.4 Dispositions relatives au contrôle du déboisement				10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4						
ZONE AGRICOLE PERMANENTE					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
AMENDEMENTS (numéro du règlement de modification)																				
NOTES																				
N1 Habitation saisonnière																				
N2 Usage conditionnel (voir article 8.7)																				

Employer uniquement la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis, on doit se référer au texte réglementaire.



Hors de l'usage auquel il est destiné, ce document n'est d'aucune valeur.



Cloutier, Guillaume

De: Municipalité de Frontenac <frontadm@municipalitefrontenac.qc.ca>
Envoyé: 2 février 2017 11:55
À: Cloutier, Guillaume
Objet: RE: accès à l'information

Bonjour,

Concernant votre demande pour le lot 4 972 691, il n'existe aucun dossier comprenant un avis d'infraction, ordre de la cour, autorisation particulière, lieu d'élimination des déchets, certificat d'autorisation, suivi des eaux rejetées au réseau municipal etc.

Le zonage pour le lot 4 972 691 est agricole (A-2).

Salutations,

*Bruno Turmel,
Directeur général et secrétaire-trésorier
819-583-3295*



De : Cloutier, Guillaume [<mailto:Guillaume.Cloutier@aecom.com>]
Envoyé : 2 février 2017 10:16
À : adm@municipalitefrontenac.qc.ca
Objet : accès à l'information

Bonjour

En vertu de la loi d'accès à l'information, j'aimerais obtenir de l'information au niveau du dossier environnemental du lot 4 972 691. Cette demande s'inscrit dans le cadre d'une évaluation environnemental – Phase 1. Je suis donc intéressé à savoir s'il existe un dossier pour ce site et son contenu s'il y a lieu (avis d'infraction, ordre de la cour, autorisation particulière, lieu d'élimination des déchets, certificat d'autorisation, suivi des eaux rejetées au réseau municipal etc.

J'aimerais également connaître le zonage pour ces lots.

Merci

Guillaume Cloutier, M. Sc. Env.
Chargé de projets, Hydrogéologie et Sols Contaminés
Tél. : +1 514 287-8500 poste 8629 Cell. : +1 514 968-7807

guillaume.cloutier@aecom.com

AECOM

85, rue Sainte-Catherine Ouest
Montréal, Québec H2X 3P4, Canada
aecom.ca

Bâtir pour un monde meilleur

[LinkedIn](#) [Twitter](#) [Facebook](#) [Instagram](#)



« *Environmental Business Journal* »

Project Merit Award

Lac-Mégantic Project

Annexe C
Reportage photographique

Photo n° 1 : Station-service à l'intersection de la rue Laval et de la route 161



Photo n° 2 : Restaurant le Ravitailleur à l'intersection de la rue Laval et de la route 161



Photo n° 3 : Vue vers le nord à l'intersection de la rue Laval et de la route 161



Photo n° 4 : Vue vers l'est de la voie ferrée existante à l'intersection de la rue Laval et de la route 161



Photo n° 5 : Vue vers l'ouest à partir du tracé de la voie ferrée sur la route 161



Photo n° 6 : Vue vers l'est de la voie ferrée existante à l'intersection de la rue Laval et de la route 161



Photo n° 7 : Secteur boisé adjacent au tracé de la voie ferrée



Photo n° 8 : Vue vers le sud à l'intersection du 10^e Rang et de la route 161 (ancienne cabane à sucre)



**Photo n° 9 : Vue vers l'ouest à partir du tracé de la voie ferrée,
secteur de l'intersection du 10^e Rang et de la route 161**



Photo n° 10 : Empilement de billot de bois dans le secteur du tracé à l'intersection du 10^e Rang et de la route 161



**Photo n° 11 : Vue vers l'est à partir du tracé de la voie ferrée,
secteur de l'intersection du 10^e Rang et de la route 161**



Photo n° 12 : Vue vers l'ouest à partir du tracé de la voie ferrée, secteur de la rue Pie XI



Photo n° 13 : Vue vers le nord à partir du tracé de la voie ferrée, secteur de la rue Pie XI



Photo n° 14 : Vue vers le sud à partir du tracé de la voie ferrée, secteur de la rue Pie XI



Photo n° 15 : Vue vers l'est à partir du tracé de la voie ferrée, secteur de la rue Pie XI



Photo n° 16 : Vue vers l'est à partir du tracé de la voie ferrée, secteur du sentier Québec-Central



Photo n° 17 : Débris métallique dans le secteur du sentier Québec-Central



Photo n° 18 : Vue vers l'est à partir du tracé de la voie ferrée, secteur de la rue Québec-Central



**Photo n° 19 : Vue vers le sud à partir du tracé de la voie ferrée,
secteur du sentier Québec-Central (Industrie Tafisa)**



**Photo n° 20 : Vue vers le nord à partir du tracé de la voie ferrée,
secteur du sentier Québec-Central (Bois Lambert inc.)**



**Photo n° 21 : Vue vers le nord à partir du tracé de la voie ferrée,
secteur du sentier Québec-Central (Bois Lambert inc.)**



**Photo n° 22 : Vue vers le nord à partir du tracé de la voie ferrée,
secteur du sentier Québec-Central (Bois Lambert inc.)**



Photo n° 23 : Vue vers le sud à partir du tracé de la voie ferrée,
secteur du sentier Québec-Central (Industrie Tafisa)



Photo n° 24 : Vue vers le sud à partir du tracé de la voie ferrée,
secteur du sentier Québec-Central (Industrie Tafisa)



Photo n° 25 : Vue vers l'est à partir du tracé de la voie ferrée, secteur de la rue Québec-Central



Photo n° 26 : Vue vers l'est à partir du tracé de la voie ferrée, secteur de la rue Québec-Central



Photo n° 27 : Vue vers le nord à partir du tracé de la voie ferrée, secteur de la rue Villeneuve



Photo n° 28 : Vue vers sud à partir du tracé de la voie ferrée, secteur de la rue Villeneuve



Photo n° 29 : Vue vers le nord à partir du tracé de la voie ferrée, secteur de la rue Wolfe



Photo n° 30 : Vue vers le nord à partir du tracé de la voie ferrée, secteur de la rue Wolfe



Photo n° 31 : Vue vers l'est à partir du tracé de la voie ferrée, secteur de la rue Wolfe



Photo n° 32 : Vue vers le sud à partir du tracé de la voie ferrée, secteur de la rue Wolfe



Photo n° 33 : Vue vers le sud à partir du tracé de la voie ferrée, secteur de la rue Wolfe



Photo n° 34 : Vue vers l'ouest à partir du tracé de la voie ferrée, secteur de la rue Wolfe



Photo n° 35 : Vue vers le nord à partir du tracé de la voie ferrée, secteur de la rue Salaberry



Photo n° 36 : Vue vers le sud à partir du tracé de la voie ferrée, secteur de la rue Salaberry

